

**Alles
in huis!**



Eikenlaan 5, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 475.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blij kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38

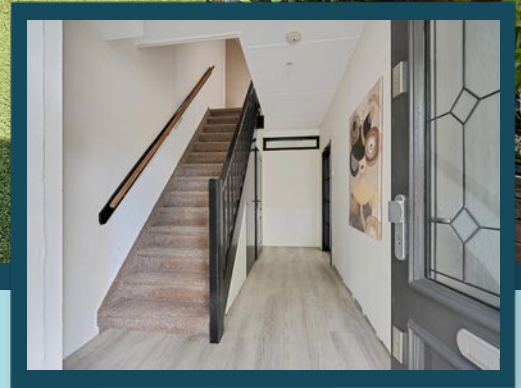


0174 419 000



info@helmheus.nl

Eikenlaan 5, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Een heerlijke, ruime hoekwoning met 4 slaapkamers en een ruime tuin. Deze praktisch ingedeelde woning biedt u een rustig thuis nabij het centrum van 'S-Gravenzande. De centrale ligging in een kindvriendelijke buurt maakt het geheel compleet.

Indeling

Begane grond

Bij deze ruime en lichte woning komt u binnen in een mooie hal, met een separaat toilet, meterkast en voldoende garderoberuimte. Vervolgens komt u binnen in de ruime woonkamer met prachtig lichtinval. Aan de achterzijde van het huis treft u een open keuken met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereikt u de ruime tuin. In deze tuin kunt u eenvoudig meerdere plekken creëren om lekker van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een berging, waar u meerdere fietsen kunt stallen en spullen kunt opbergen.

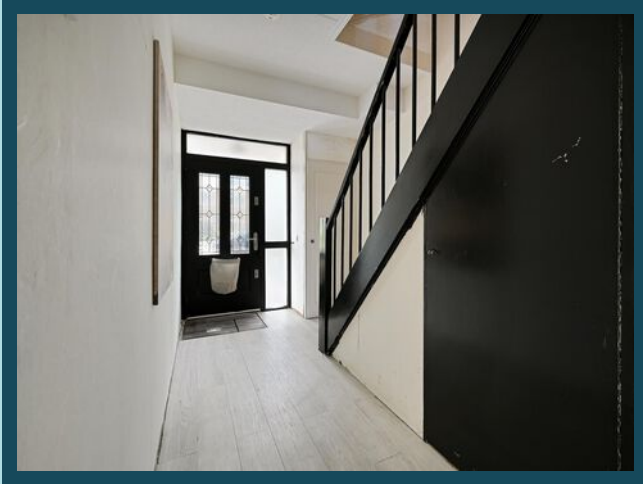
Terug in de hal bevindt zich de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamer aan de tuinzijde van de woning is het grootst. Aan de voorzijde van de woning treft u een ruime slaapkamer en de badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. In de kleine kamer is voldoende ruimte om deze in te richten als (kinder)slaapkamer of (thuis)werkplek.

Tweede verdieping/zolder

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar nog eens een ruime slaapkamer gerealiseerd is dankzij de dakkapellen. Op de overloop van deze verdieping kunt u uw wasmachine en droger plaatsen.



De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website

Ligging

De woning is gelegen in de buurt Edelstenenwijk. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen en speelmogelijkheden. De woning is gelegen op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande, met een verscheidenheid aan winkels en horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt ook een supermarkt zich op loopafstand. Ideaal is ook de ligging ten opzichte van het strand en bos, maar ook bevinden zich ook scholen, sporthal en zwembad in de nabijheid.

Kenmerken/bijzonderheden

- Bouwjaar 1972
- Woonoppervlakte 117 m²
- Perceeloppervlakte circa 180 m²
- Energielabel: C
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Alle ramen zijn voorzien van dubbelglas
- Tuin gelegen op het Noordwesten met berging en achterom
- Centrale ligging: dicht bij het centrum, recreatie, scholen en sportvoorzieningen
- 2 dakkapellen op zolder
- Geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig
- Oplevering in overleg, kan snel
- Project notaris Ouwerkerk notariaat

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen. Deze woning zal worden verkocht middels een ABC-levering. Aangezien de verkopende partij hier nooit heeft gewoond wordt ook een 'as is, where is' clausule in de koopovereenkomst opgenomen.

KENMERKEN

Eikenlaan 5, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1972
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

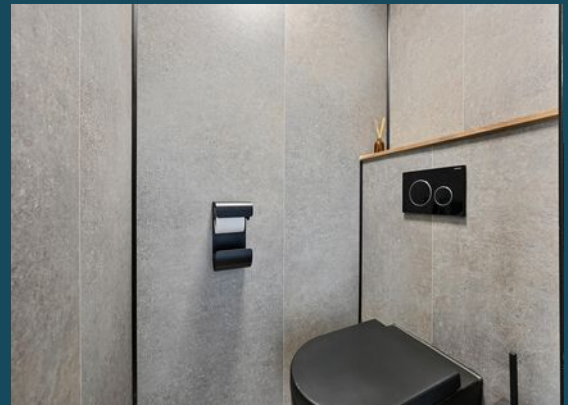
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	413 m ³
Perceel oppervlakte	180 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2023
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

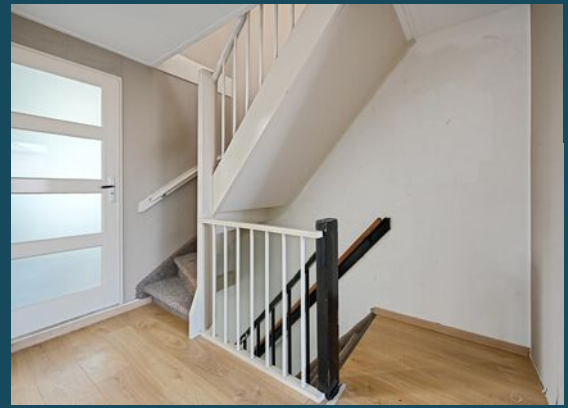
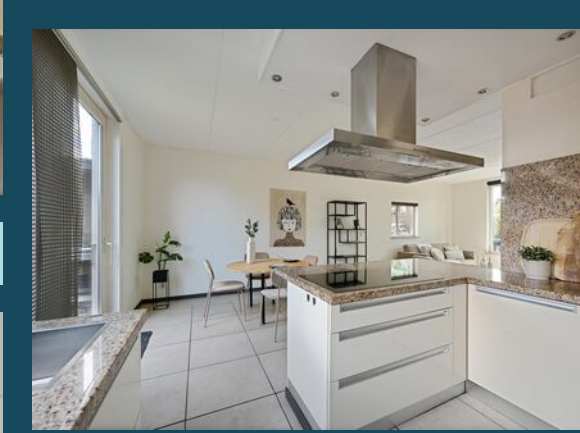
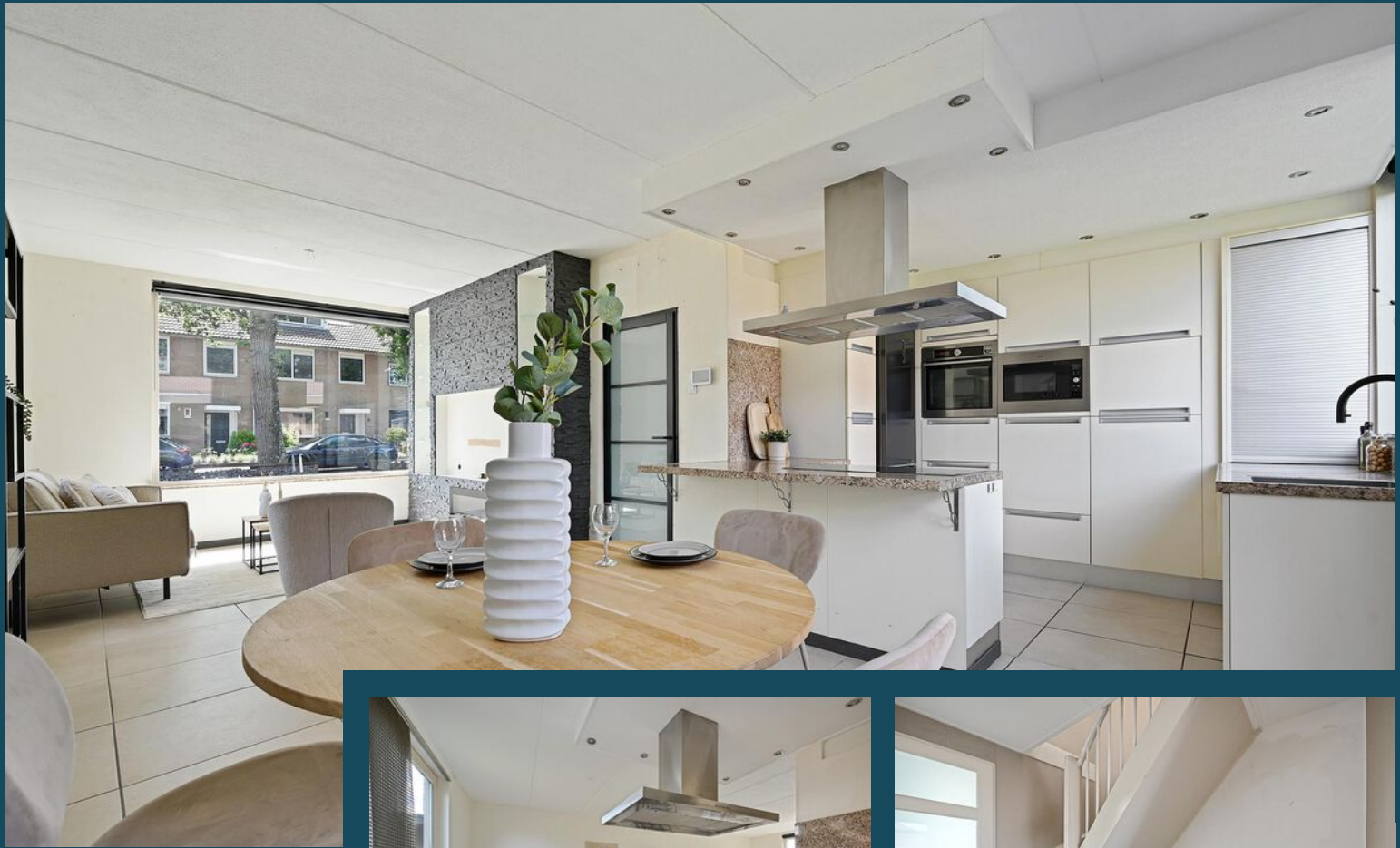
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1019 cm
Tuin breedte	611 cm
Positie	noordwest
Kwaliteit	normaal

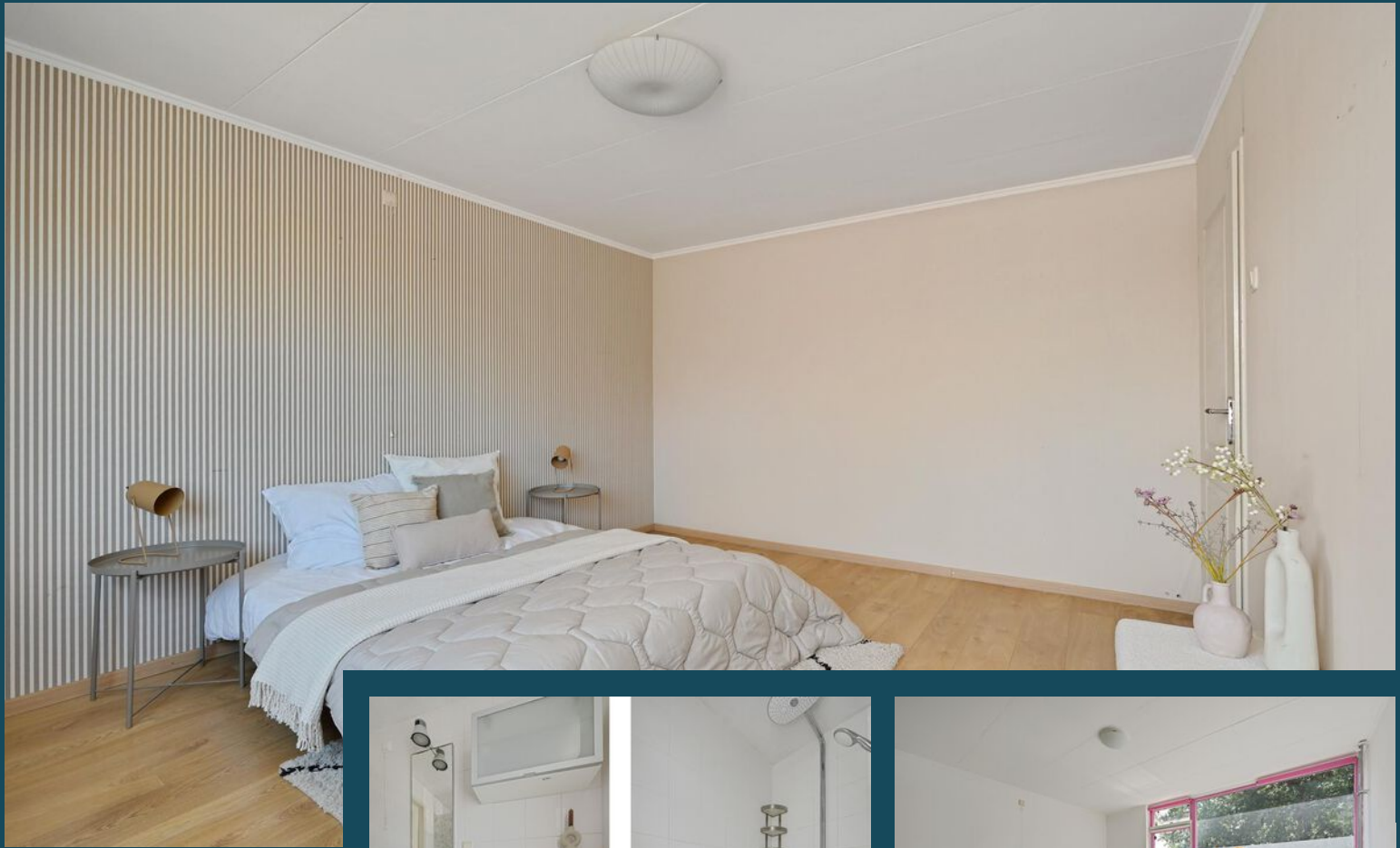


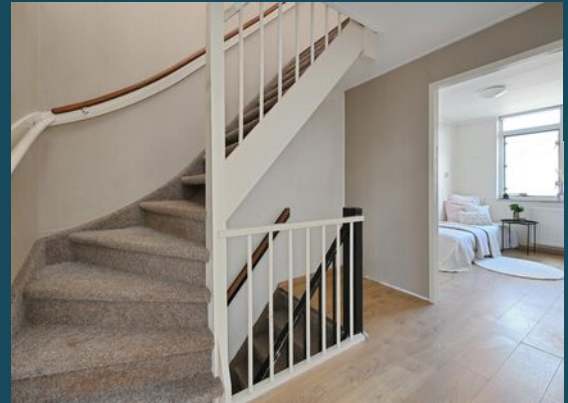


Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!











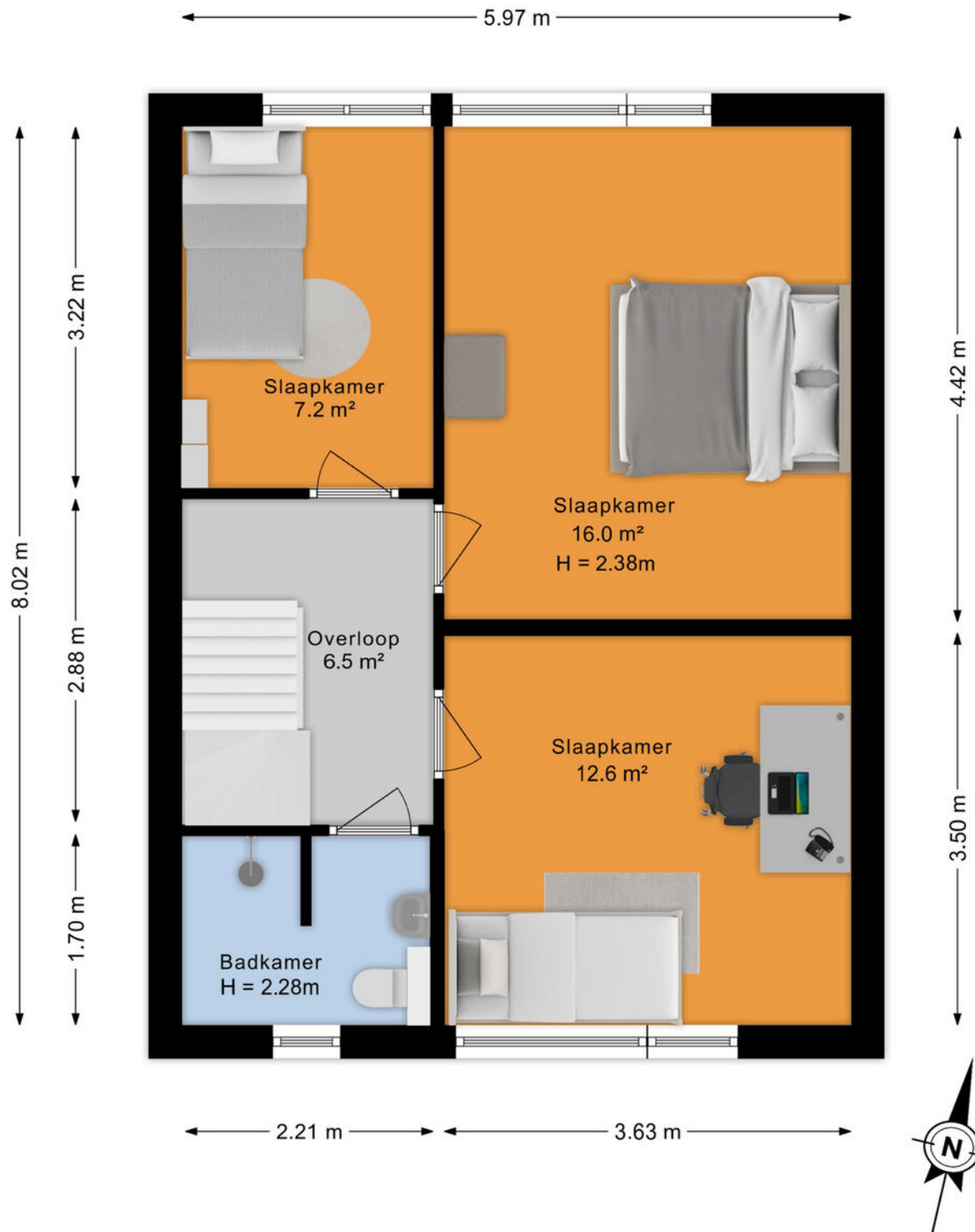


PLATTEGROND

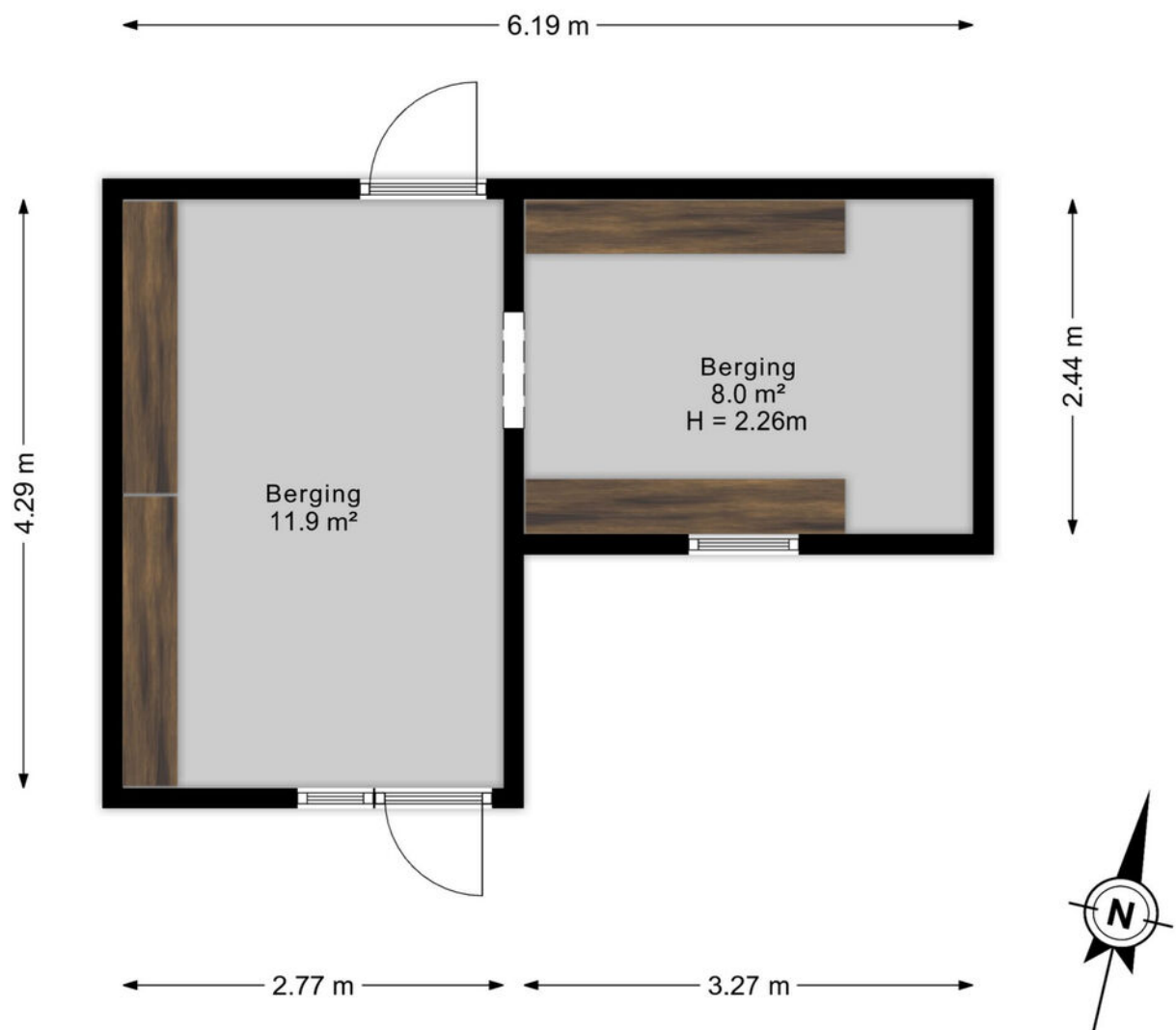


Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

