

**Alles
in huis!**



Wierstraat 100 A F 03, Hoek Van Holland
Vraagprijs € 80.000 v.o.n.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Isabeau van Eijmeren

Mijn naam is Isabeau van Eijmeren, een enthousiaste makelaar met oog voor detail én gevoel voor mensen. Ik geloof dat een huis meer is dan alleen een plek om te wonen, het is een plek waar je je echt thuis moet voelen. Met oprechte betrokkenheid help ik zowel (potentieel) koper als verkoper zodat zij met vertrouwen hun volgende stap kunnen zetten. Het geeft mij energie om mensen écht blij te maken met een huis dat bij hen past!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgende agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000

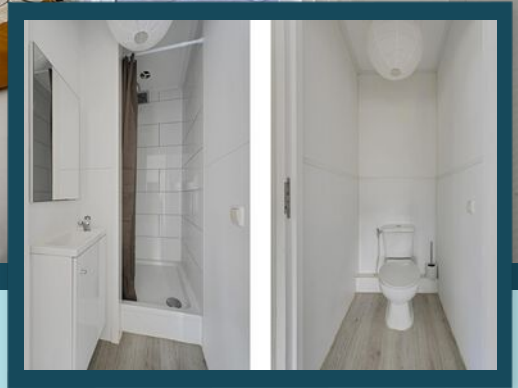


0682165062



Isabeau@helmheus.nl

Wierstraat 100 A F 03, Hoek Van Holland



Omschrijving

Knusse vrijstaande recreatiewoning vlak bij het strand in Hoek van Holland. Genieten van rust, ruimte en natuur!

Op zoek naar een heerlijke plek om te onthaasten? Deze charmante recreatiewoning is gelegen op een rustig vakantiepark op loopafstand van zowel het reguliere strand als het naaktstrand, jij kiest elke dag je ideale plek om van zon, zee en strand te genieten.

De woning staat op huurgrond, wat betekent dat je geen eigen grond koopt, maar wel alle voordelen van deze unieke locatie ervaart. Het park is geopend van 1 maart tot 31 oktober, met als extra voordeel: bij aanmelding voor de winterwacht, mag je hier ook in de winter verblijven, een bijzonder privilege!

Ideaal voor recreanten of watersportliefhebbers die op zoek zijn naar rust, ontspanning en vertier aan zee. Of op zoek zijn naar een rustige werkplek. Verruil uw reguliere woning gedurende 8 maanden voor een verblijf in de natuur, duinen en strand.

Ligging:

Het park ligt aan een uniek duingebied op enkele honderden meters van de Noordzee. De ideale uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie net buiten de drukke stad. Bezoek de nabijgelegen steden Rotterdam (via rechtstreekse verbinding met de metro vanuit Hoek van Holland) en Den Haag. Geniet van een heerlijke vakantie in deze prachtige recreatiewoning op een toplocatie in Hoek van Holland. Ideaal voor recreanten of watersportliefhebbers die op zoek zijn naar rust, ontspanning en vertier aan zee.



Wat deze plek echt uniek maakt, is de rust, de ruimte en de natuurlijke omgeving. Of je nu komt om te ontspannen, wandelen, fietsen of gewoon lekker op het strand te liggen, dit is jouw ideale uitvalsbasis. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het is om hier te verblijven.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De woning zelf biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel verblijf:

- Bouwjaar: ca. 2020
- Oppervlakte woning ca. 28m²
- Oppervlakte kavel: ca. 98 m²
- Parkkosten, huurkavel en parkeren bedraagt in recreatieseizoen 2025 € 2.121,90 (inclusief TV kabel, servicekosten en nutsvoorzieningen). Deze kosten zijn reeds voldaan
- De woning is gelegen op een huurkavel in een park dat geopend is van 1 maart tot en met 31 oktober - Twee compacte slaapkamers, ideaal voor u, een stel of klein gezin
- Badkamer met douche en apart toilet
- Keuken met alle voorzieningen
- Aansluiting voor een wasmachine, zodat je ook tijdens langere verblijven van alle gemakken bent voorzien -
- Parkfaciliteiten Ons recreatieoord; supermarkt, restaurant, wasserette, speeltuin, parkeren, sanitair, fietsverhuur onsrecreatieoord.nl voor aanvullend informatie over het park
- Volledig gemeubileerd en gestoffeerd incl. wasmachine
- Met toestemming mag de recreatiewoning acht weken worden onderverhuurd met een maximum van 4 weken aaneensluitend
- De afvoer van de riolering heeft een terugslagklep.
- Waterput afgesloten met een degelijke gietijzeren deksel.
- Buitenkraan is aanwezig.
- Elektrische verwarming, geen vaste lasten voor gasverwarming.
- Oplevering in overleg

KENMERKEN

Wierstraat 100 A F 03, Hoek Van Holland

Object gegevens

Soort woning	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2020
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	nee

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	98 m3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	28 m2

Details

Ligging object	aan park, aan rustige weg
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd

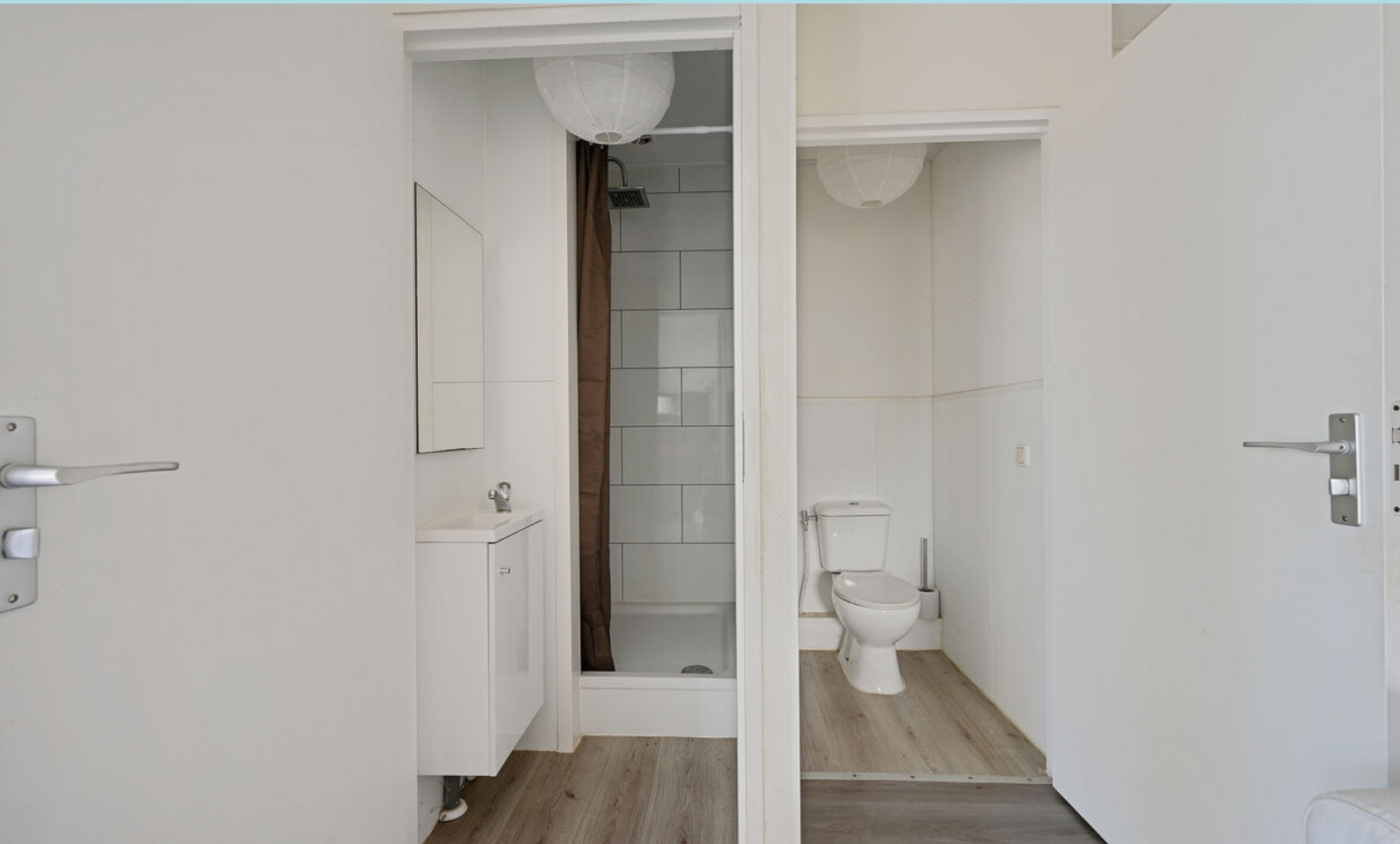
Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	verzorgd















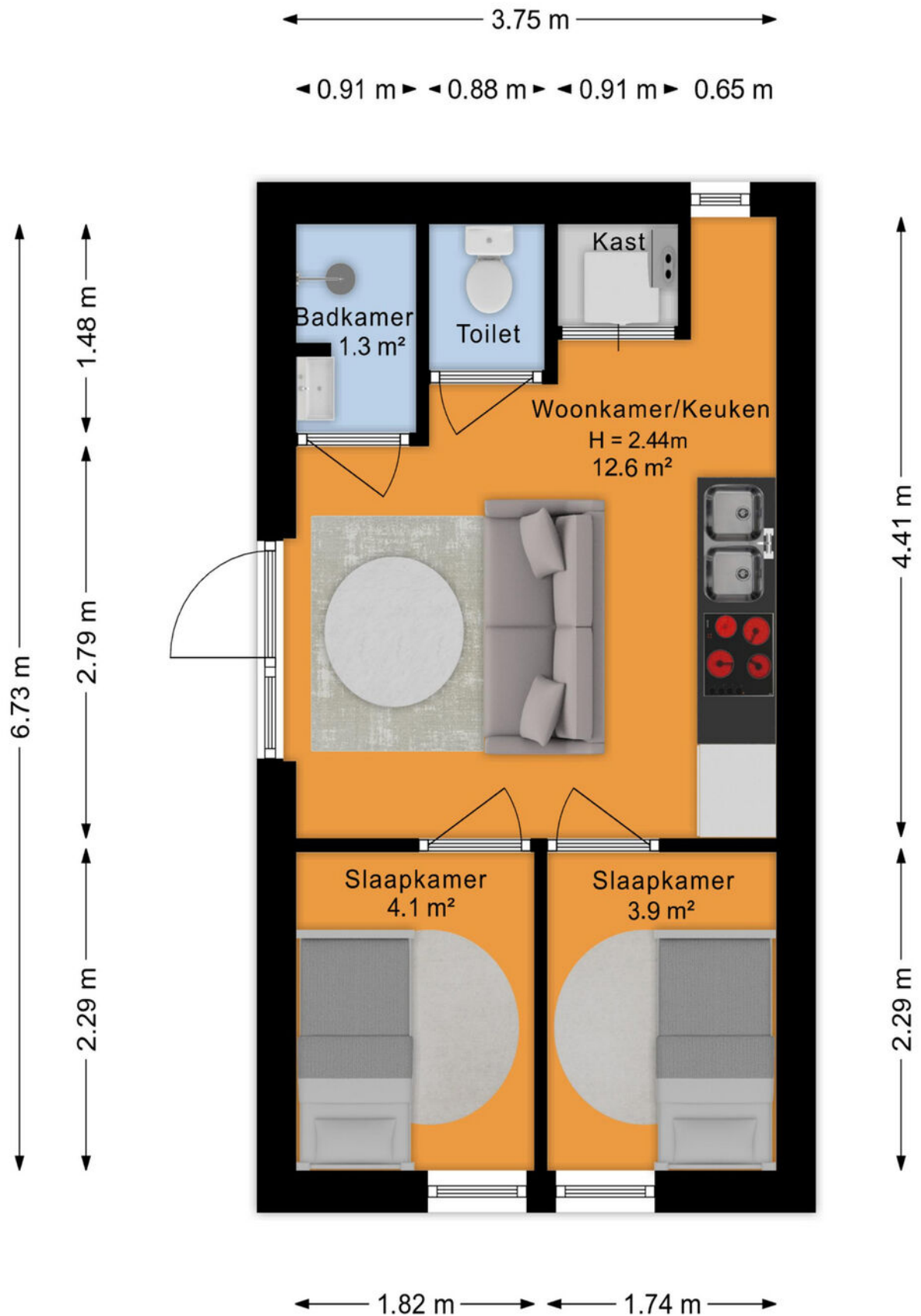


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

