

**Alles
in huis!**



Hofstraat 28, Honselersdijk
Bieden vanaf € 350.000 k.k.

Hofstraat 28, Honselersdijk



Omschrijving

Te koop: kluswoning met karakter in Honselersdijk: Hofstraat 28!

Ben jij niet bang om de handen uit de mouwen te steken? Aan de Hofstraat 28 vind je deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1905 met volop originele details zoals glas-in-loodramen en suite deuren.

Indeling

Via de voordeur stap je de woning binnen. Je komt direct in het tochtportaal met de meterkast. Vanuit hier loop je door naar de hal, waar de originele details je meteen opvallen: glas-in-loodramen en houten kozijnen.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met een gezellige sfeer en originele en suite deuren naar de eetkamer waar je nog een ouderwetse schouw kan terugvinden.

Vanuit de eetkamer loop je door naar de bijkeuken, waar de badkamer zich bevindt. Let op! ruime inloopdouche.

De keuken is praktisch maar simpel ingericht. In de keuken vind je toegang tot de berging, waar ook het toilet zich bevindt. Deze berging biedt naast extra bergruimte ook de opstelling voor wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping tref je vier slaapkamers van verschillende formaten, allen voorzien van raampartijen die zorgen voor prettig daglicht. Er is zelfs in één kamer een fontein te vinden.

Locatie

Hofstraat ligt midden in het hart van Honselersdijk, op loopafstand van diverse winkels en voorzieningen. Supermarkt, bakker, slager en andere dagelijkse boodschappen zijn letterlijk om de hoek te vinden.



Ook horeca, scholen en sportfaciliteiten liggen op korte afstand. De straat zelf is rustig, met voornamelijk bestemmingsverkeer, waardoor je hier centraal, maar toch rustig woont. Bovendien zijn zowel Naaldwijk als de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: ca. 1905
- Woonoppervlakte: ca. 112 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 105m²
- Originele details zoals glas-in-loodramen en suite deuren.
- Badkamer op de begane grond met eigen toilet
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- Cv-ketel Nefit 2017
- Oplevering in overleg, kan snel
- Notariskeuze koper, regio Westland

Algemene bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Hofstraat 28, Honselersdijk

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1905
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	427 m ³
Perceel oppervlakte	105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²

Details

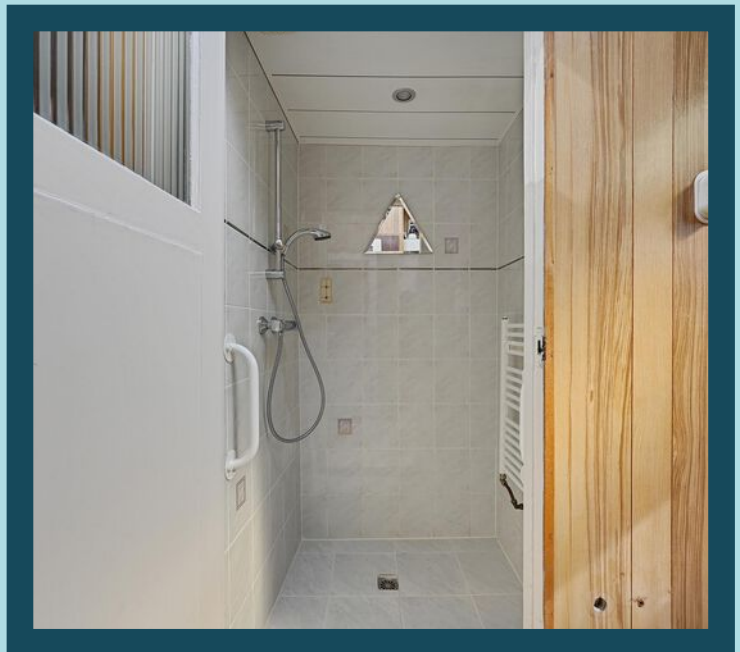
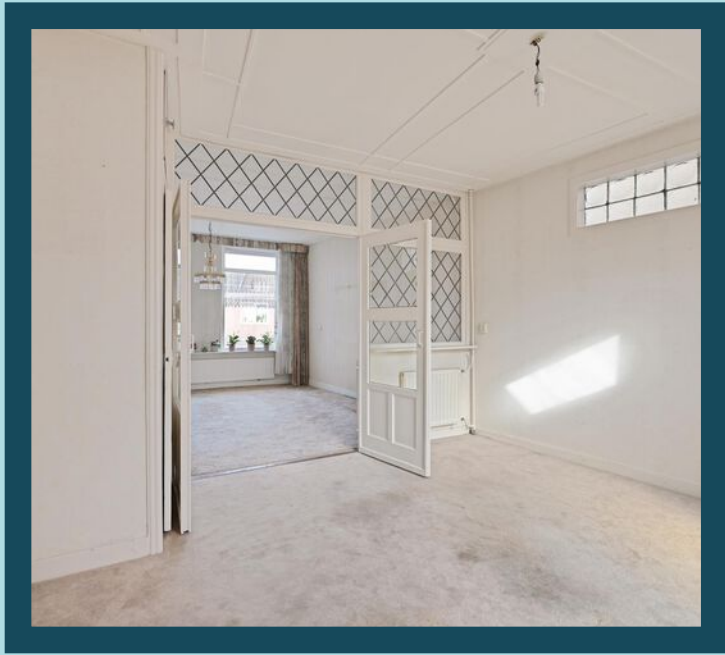
Ligging object	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-
Bouwjaar CV ketel	2017
Schuur / berging	inpandig

Tuin gegevens

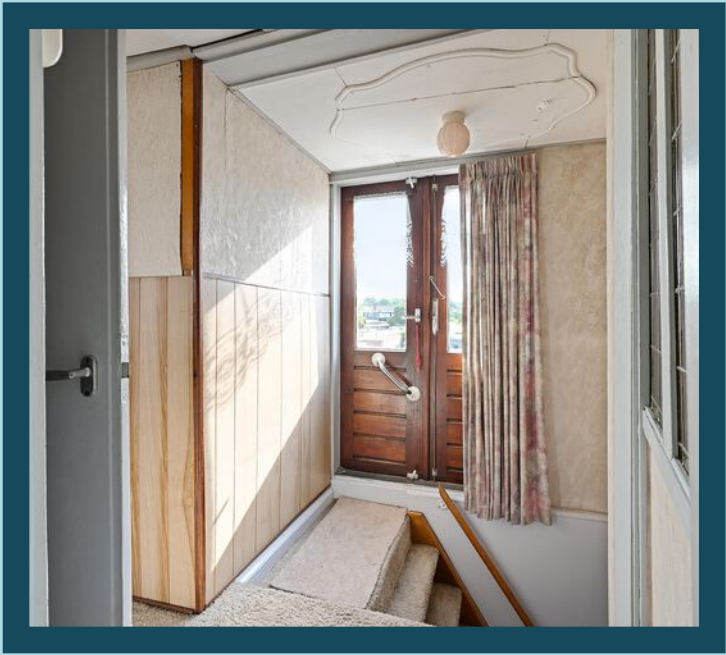
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	normaal, verzorgd
Positie	
Kwaliteit	normaal













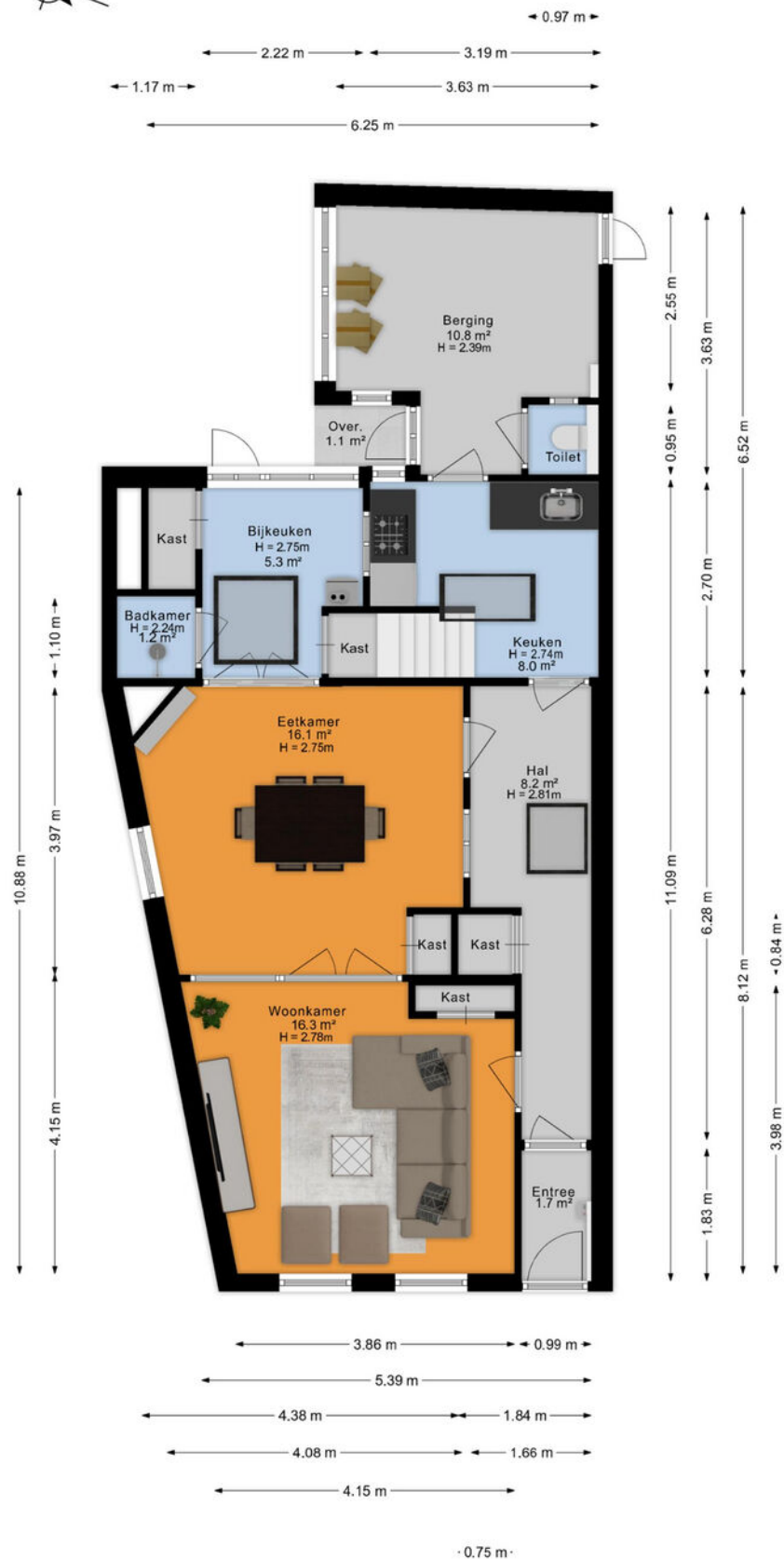


PLATTEGROND

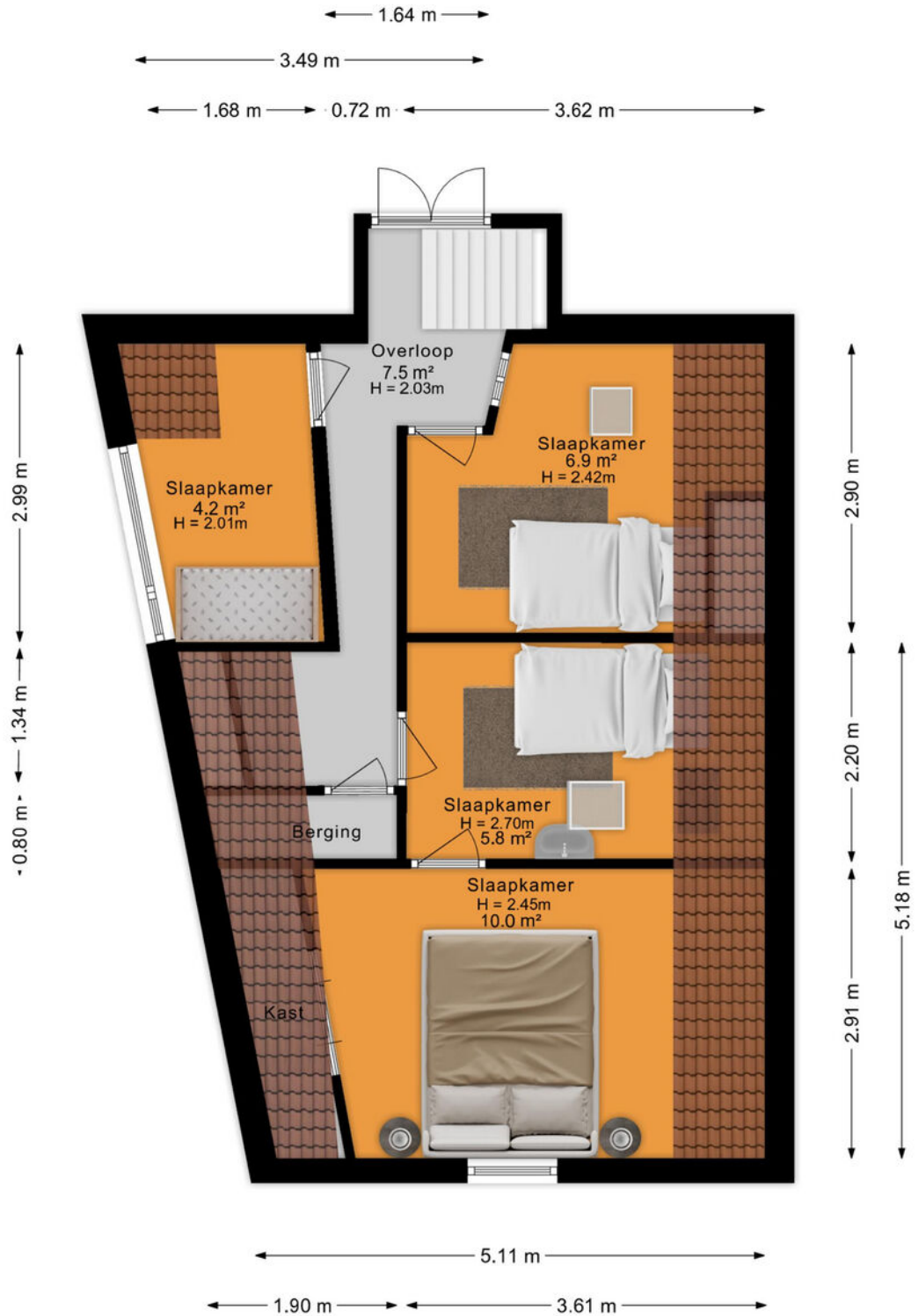


Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



MAKELAARS



FINANCE by EVR



NIEUWBOUW