

Alles
in huis!



Dokter Fokkensstraat 6, Hoek Van Holland

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl

Dokter Fokkensstraat 6, Hoek Van Holland



Omschrijving

Welkom aan de Dokter Fokkensstraat 6 in het sfeervolle Hoek van Holland - een plek waar je elke dag wakker wordt met het strand op steenworp afstand, rust én comfort.

Deze verrassend ruime woning combineert de charme van de kust met het gemak van de stad. Of je nu wilt relaxen in je zonnige tuin, borrelen met vrienden in de ruime woonkamer, of wandelen over de duinen: hier kan het allemaal.

In de rustige, gewilde en kindvriendelijke wijk l'Avenue in Hoek van Holland staat deze royale en uitstekend onderhouden gezinswoning uit 2017. De woning biedt maar liefst vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een zonnige tuin op het zuidoosten én energielabel A dankzij goede isolatie en zonnepanelen.

Indeling: Begane grond

Via de voordeur kom je in de hal met garderobe, meterkast, modern toilet met fonteintje en trap naar boven. De tuingerichte woonkamer voelt ruim en licht aan door de grote ramen en openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van een stijlvol wit werkblad en diverse inbouwapparatuur, zoals een fornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Tussen de woonkamer en keuken is er voldoende ruimte voor een royale eettafel.



Buitenruimte

De achtertuin ligt op het zuidoosten, is verzorgd aangelegd met groen, een terras en een pad naar de achterom. Achterin staat een stenen berging. Stap de zonnige achtertuin in, gelegen op het zuidoosten. Tussen groen, een verzorgd terras en het gemak van een achterom en houten berging. Of je nu wil ontspannen met een boek of samen barbecueën – deze tuin maakt het mogelijk.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en lichte slaapkamers en een moderne badkamer, compleet met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra licht. Hier vind je een vierde slaapkamer en een ruime overloop met aansluitingen voor wasmachine, droger en cv-installatie. Achter de knieschotten is extra bergruimte beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2017
- Woonoppervlakte ca. 126 m²
- Perceeloppervlakte ca. 247 m²
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 6 zonnepanelen
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- 4 slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Zonnige tuin op het zuidoosten met berging
- Rustige ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen
- Notariskeuze koper, doch regio Westland
- Oplevering in overleg

Interesse?

Ben je op zoek naar een instapklare woning met veel ruimte, comfort en een gunstige ligging? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging, we laten je deze fijne woning graag zien!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Dokter Fokkensstraat 6, Hoek Van Holland

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2017
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	462 m ³
Perceel oppervlakte	187 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²

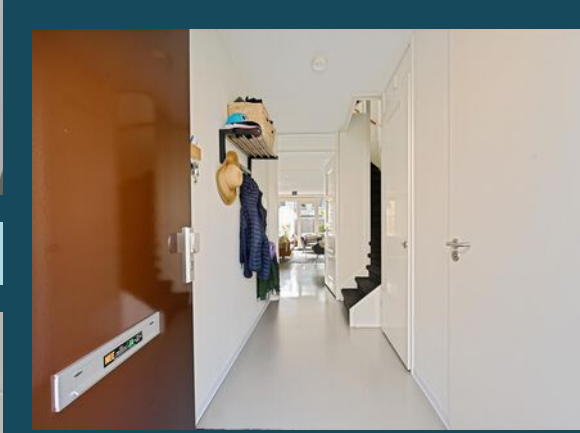
Details

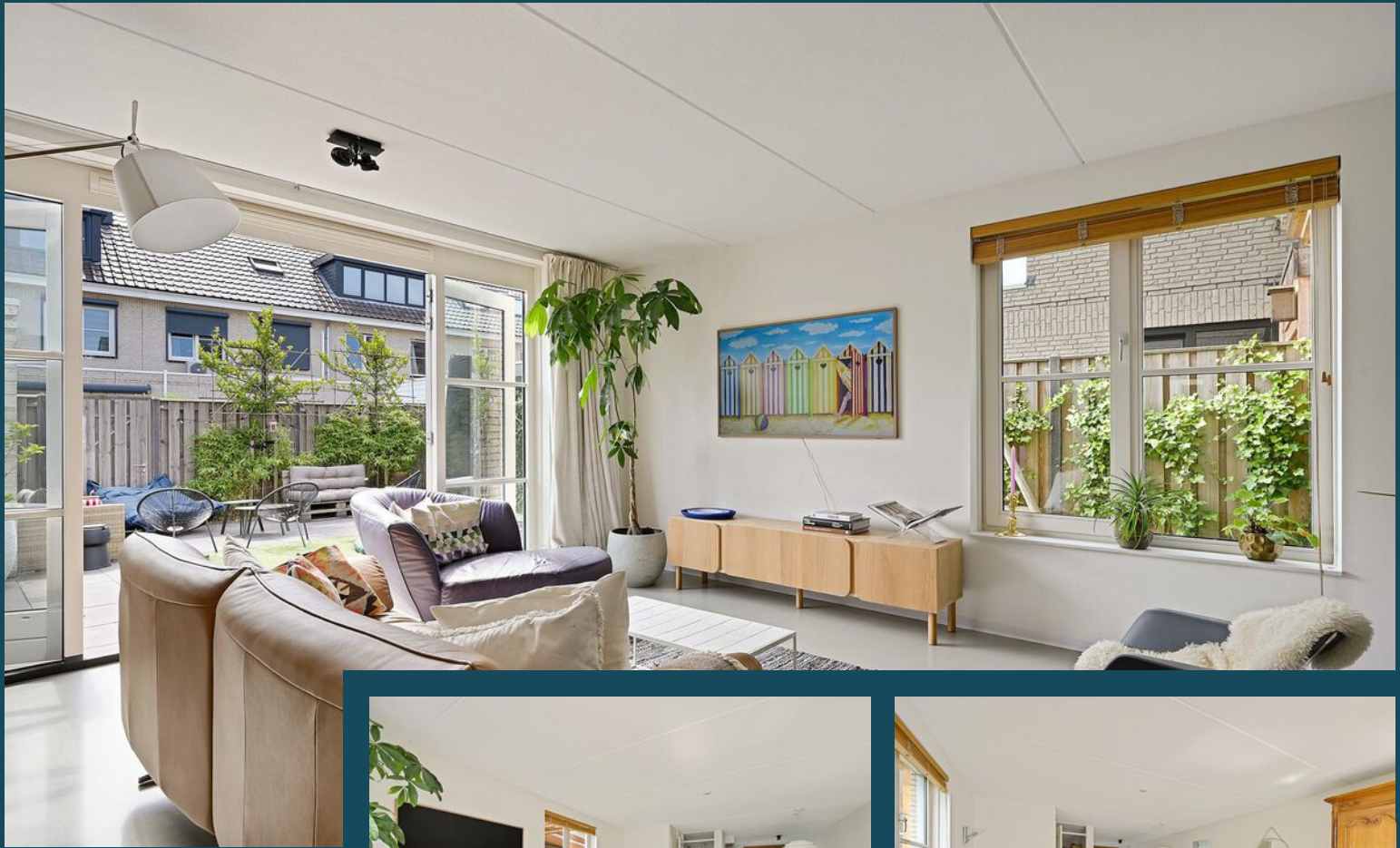
Ligging object	in woonwijk, beschutte ligging
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2017
Schuur / berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin lengte	908 cm
Tuin breedte	821 cm
Positie	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd



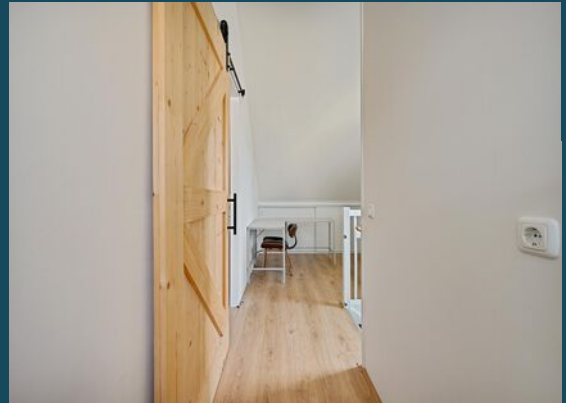
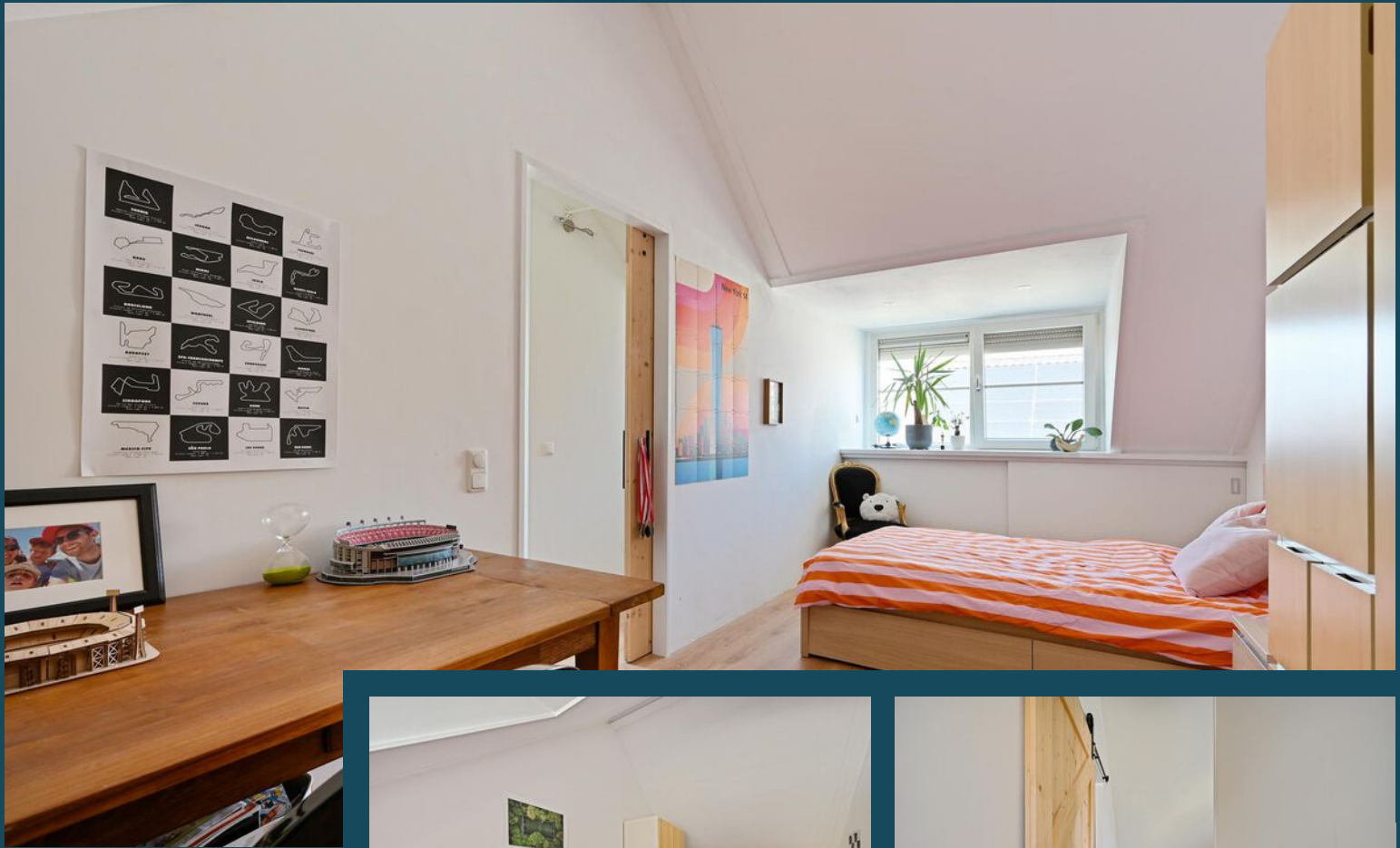














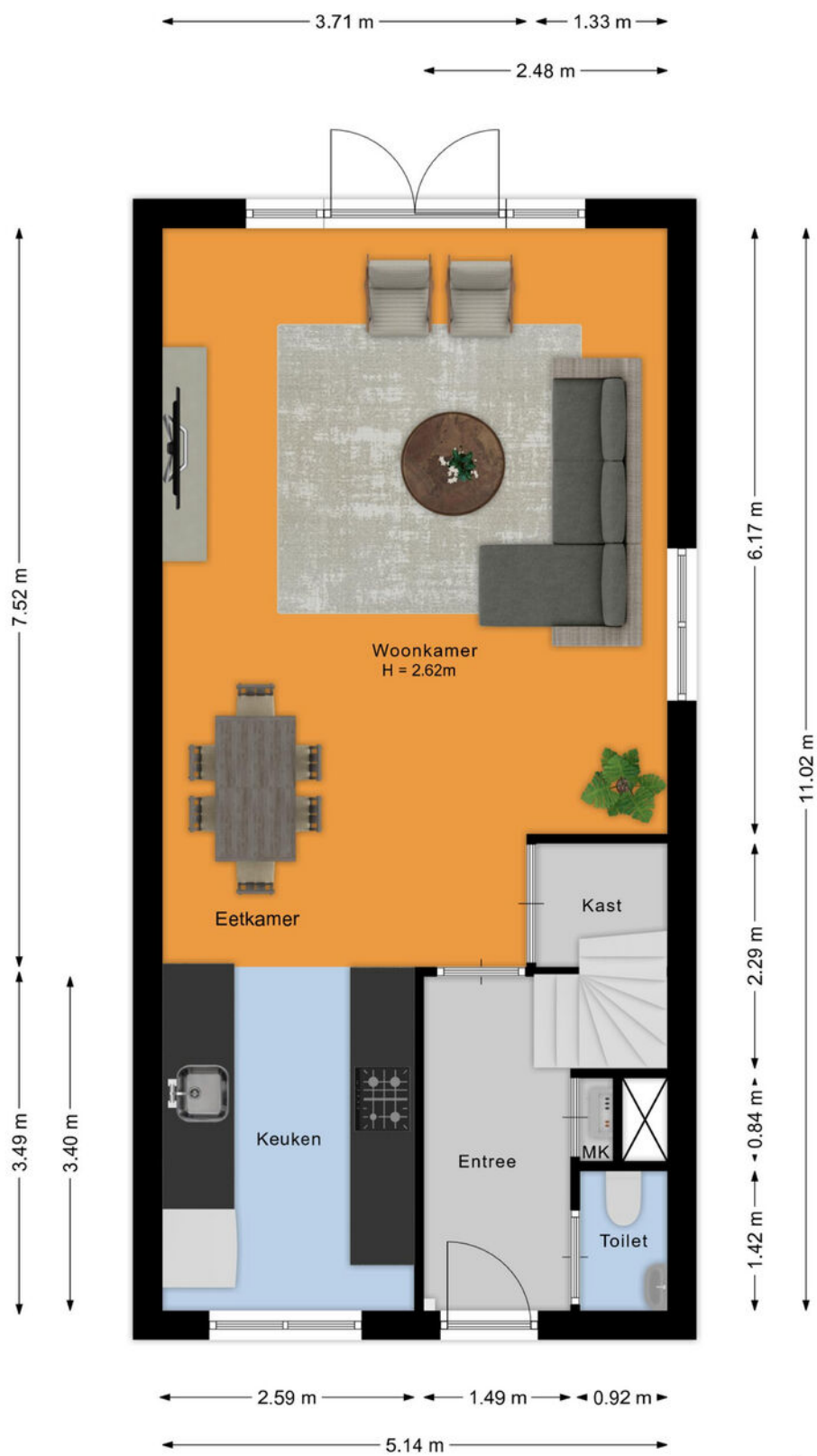


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
 Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

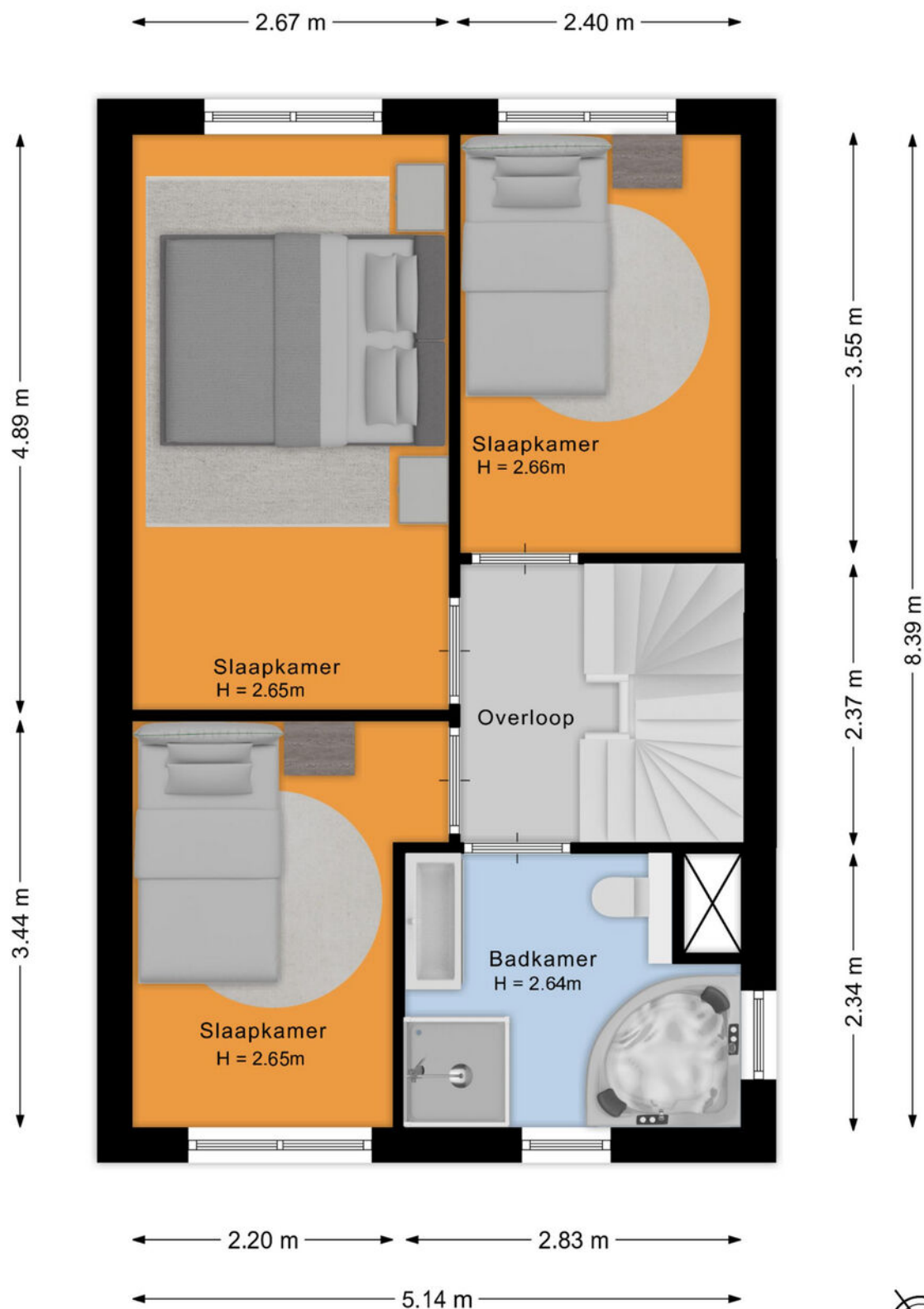
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
www.proland.nl



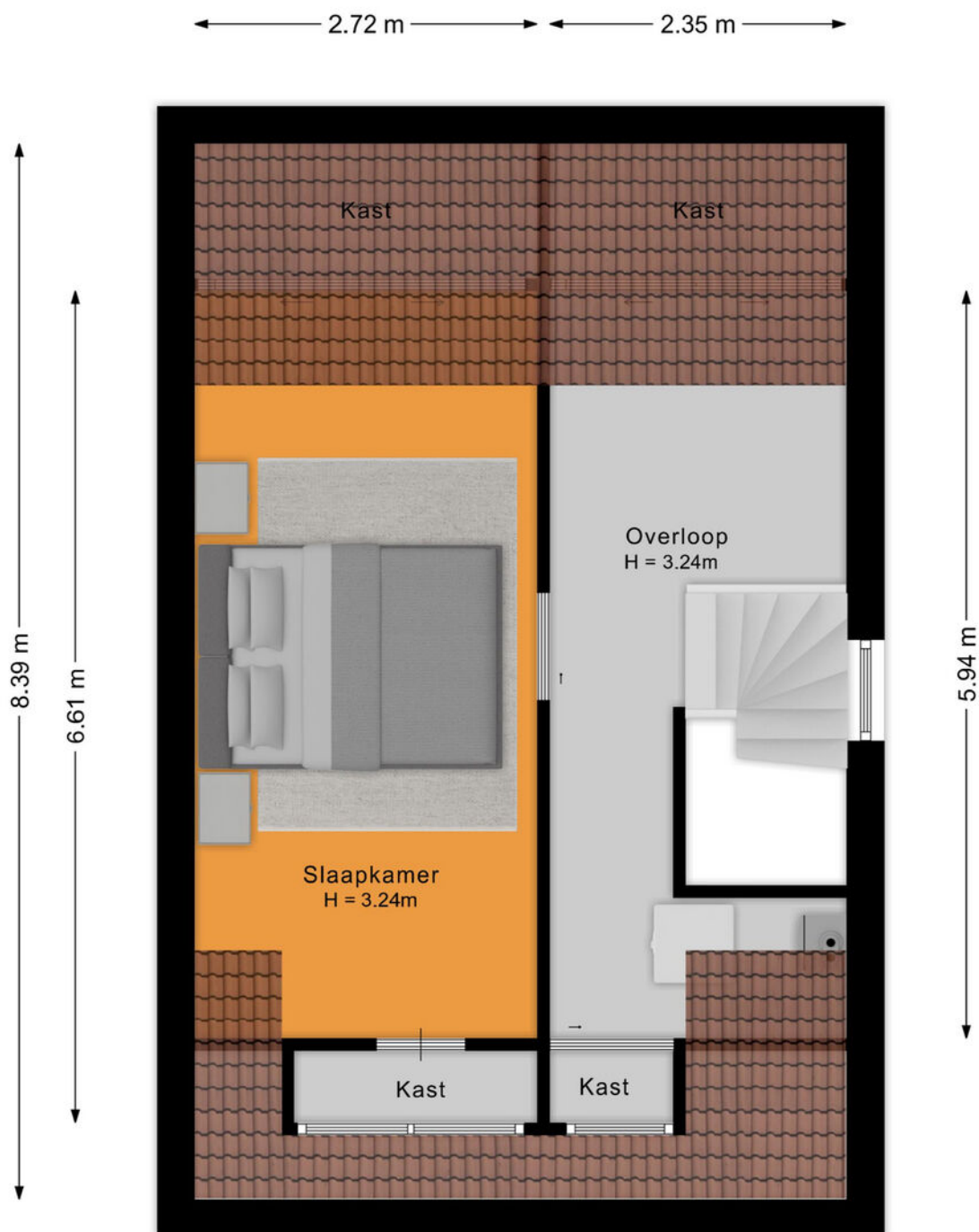
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
www.proland.nl



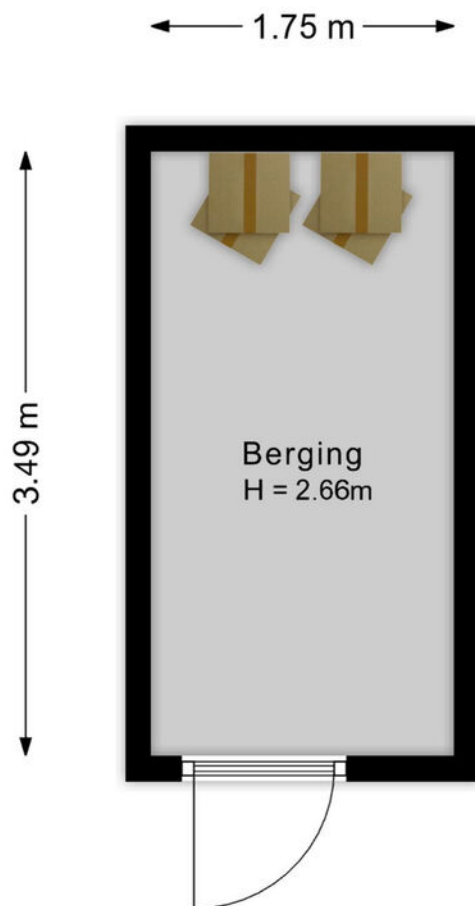
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
www.proland.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
www.proland.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

