

Alles
in huis!



Arendshorst 35, Honselersdijk
Vraagprijs € 785.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Britt Rolff

Waar ik ooit begon in het vastgoed in Den Haag, ligt mijn hart toch echt in het Westland. De plek waar ik woon en me thuis voel. Met mijn vastgoeddiploma op zak is Helm & Heus voor mij dan ook de ultieme werkomgeving om mijn passie voor het vak in de regio te combineren met een veelzijdige rol. Wat mij typeert, is dat ik écht de tijd neem voor klanten. Wellicht tot snel!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!

 0147-419 000

 06-13251565

 Britt@helmheus.nl

Arendshorst 35, Honselersdijk



Omschrijving

Helemaal boven in het complex vind je dit penthouse van 146 m², met als absolute blikvanger het indrukwekkende zonneterras van circa 84 m². Het terras loopt rondom een groot deel van het appartement, waardoor je gedurende de dag steeds een ander plekje in de zon kunt opzoeken. Tel daar het vrije uitzicht over Honselersdijk bij op en je begrijpt meteen wat wonen hier zo bijzonder maakt.

Ook binnen profiteer je volop van de ligging. De vele raampartijen halen niet alleen veel daglicht naar binnen, maar zorgen er ook voor dat het uitzicht vanuit verschillende hoeken zichtbaar blijft. De woonkamer en open keuken vormen samen een fijne, open leefruimte en staan rechtstreeks in verbinding met het terras. Zo lopen binnen en buiten hier moeiteloos in elkaar over.

Met twee slaapkamers, een sfeervolle badkamer, praktische bergruimte en vloerverwarming door

het gehele appartement is ook aan het dagelijkse wooncomfort gedacht. De woning is voorzien van dubbele beglazing en vanuit de bouw geïsoleerd. Een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, een separate berging en de lift naar de woonverdieping maken het plaatje compleet.

Indeling

Via de centrale entree van het appartementencomplex neem je de lift of trap naar de bovenste woonlaag. Eenmaal binnen kom je in de hal, vanwaar het toilet, de berging en de overige vertrekken bereikbaar zijn.

Loop je door naar de woonkamer, dan valt vooral de hoeveelheid licht op. Grote raampartijen geven de leefruimte een open karakter en bieden een mooi uitzicht over de omgeving. Er is alle plek voor een gezellige zithoek en een lange eettafel, terwijl meerdere deuren toegang geven tot het terras.



Even naar buiten voor een kop koffie, uitgebreid tafelen in de zon of aan het einde van de dag nog van de avondzon genieten: buiten zitten wordt hier vanzelf onderdeel van het dagelijks leven. De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en maakt het geheel extra gezellig. De landelijke opstelling met granieten werkbladen biedt veel werk- en kastruimte en het karakteristieke fornuis vormt een echte blikvanger. Het raam boven de spoelbak zorgt voor daglicht én uitzicht tijdens het koken.

Vanuit de hal bereik je ook de twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgevoerd in warme tinten en heeft een rustige sfeer, met een ruime inloofdouche met regendouche, een breed wastafelmeubel met twee kranen en een grote spiegel. Tot slot is er een praktische berging met de opstelplaats voor de cv-ketel en extra ruimte voor spullen. In de parkeerkelder hoort een eigen parkeerplaats bij het appartement en daarnaast is er een separate berging, handig voor onder andere fietsen en seizoensspullen.

Locatie

Wonen aan de Arendshorst betekent thuiskomen in een rustige omgeving, met het gezellige dorpsleven van Honselersdijk dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen, een vers broodje of een terrasje kun je terecht in het centrum van het dorp. Ook de omliggende dorpen en de rest van het Westland zijn gemakkelijk bereikbaar. De ligging is bovendien praktisch voor wie regelmatig onderweg is. Via de doorgaande wegen rijd je vlot richting onder andere Den Haag, Delft en Rotterdam en zijn de aansluitingen richting de A4 en A20 goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer kun je goed uit de voeten. Op korte loopafstand ligt Honselersdijk, Molenlaan, waar buslijnen richting onder meer

Naaldwijk en Den Haag stoppen. Een fijne plek waar rustig wonen, het dorpse karakter en een goede bereikbaarheid mooi samenkomen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 2004
- Woonoppervlakte: ca. 146m²
- Dakterras: ca. 84m²
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing (HR+)
- Vloerverwarming en airco-conditioning aanwezig
- Energielabel: in aanvraag
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Per direct beschikbaar
- Notariskeuze aan koper, mits in de regio Westland

Kenmerken:

- 16/430e aandeel in de gemeenschap
- VvE € 275,- bijdrage per maand
- Actieve en gezonde VvE
- Inclusief eigen parkeerplaats in de inpandige parkeerkelder
- Het complex beschikt over een lift en is daardoor goed toegankelijk

Overige bepalingen

informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Arendshorst 35, Honselersdijk

Object gegevens

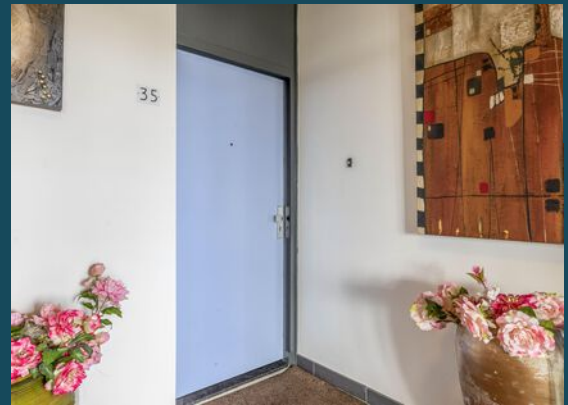
Soort woning	penthouse
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	582 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	146 m ²

Details

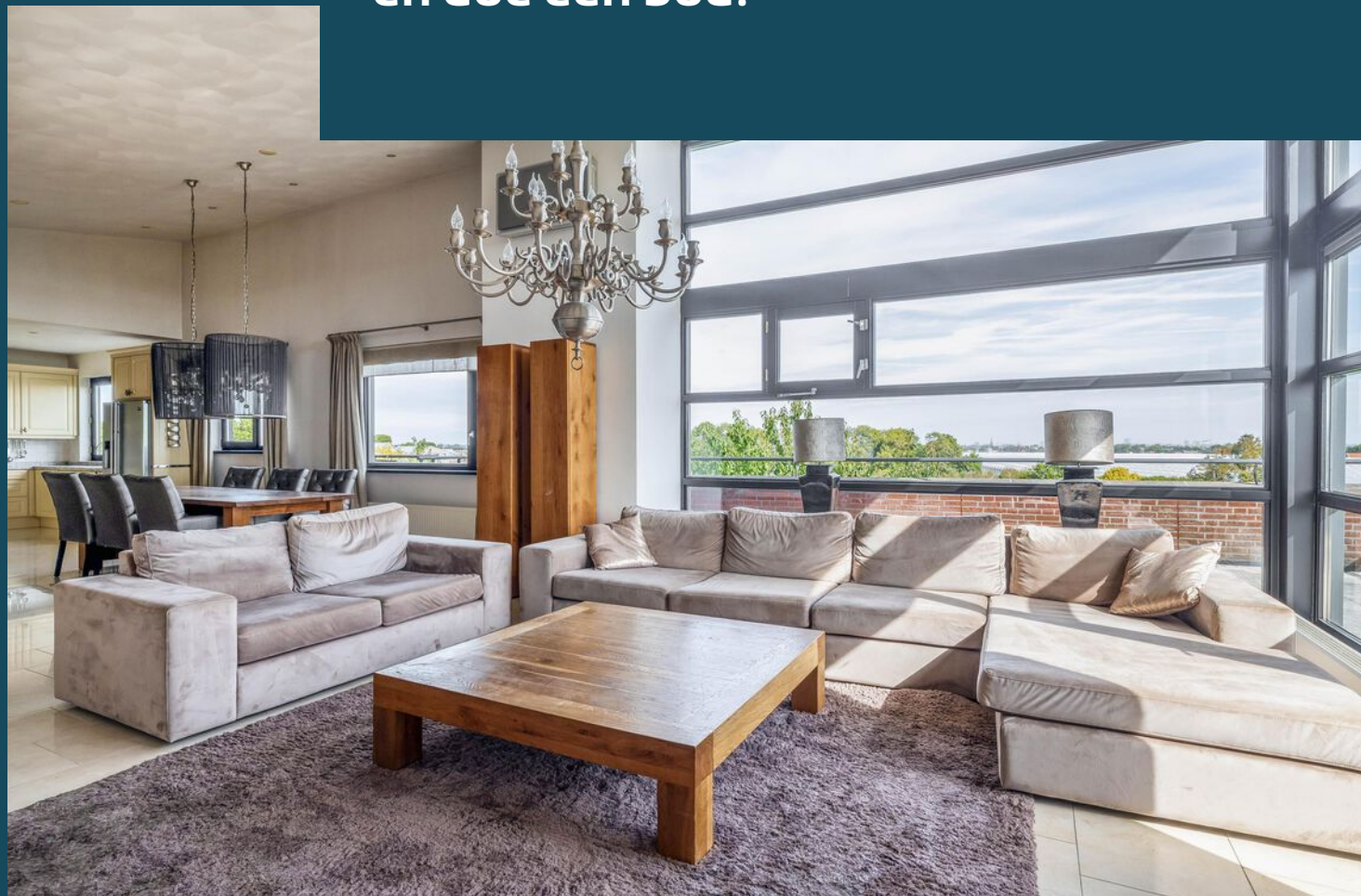
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Schuur / berging	inpandig

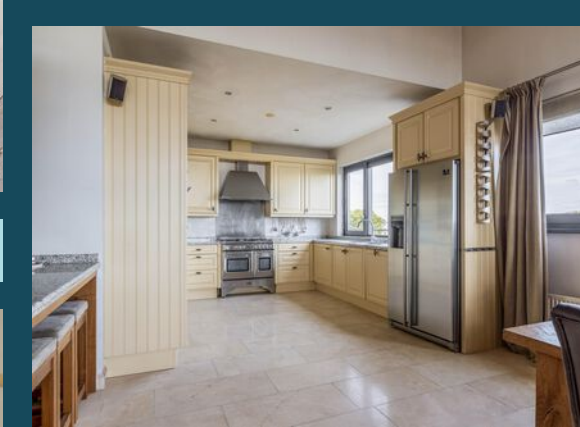




Geïnteresseerd?

**Maak een account aan via onze website
en doe een bod!**





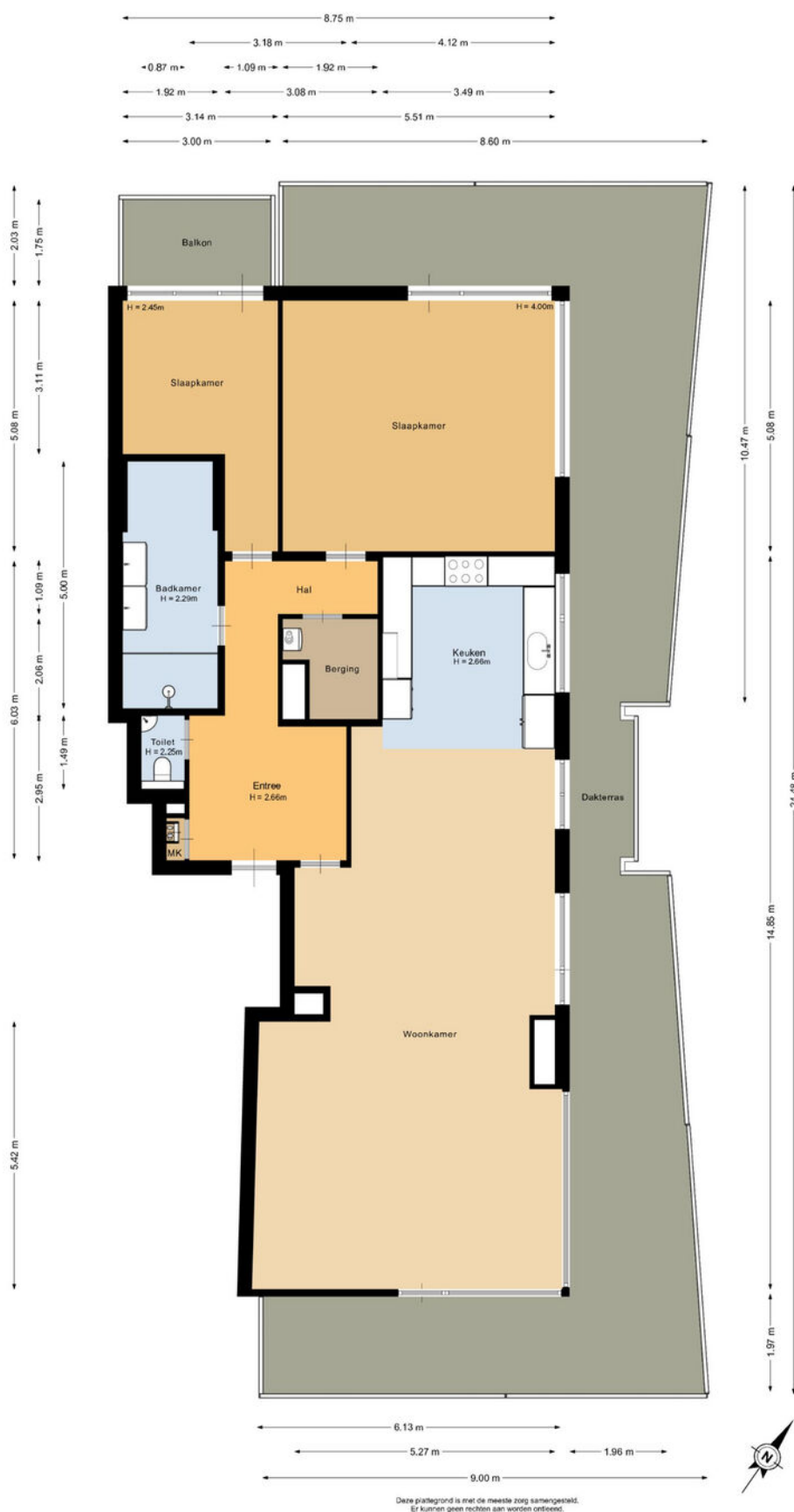






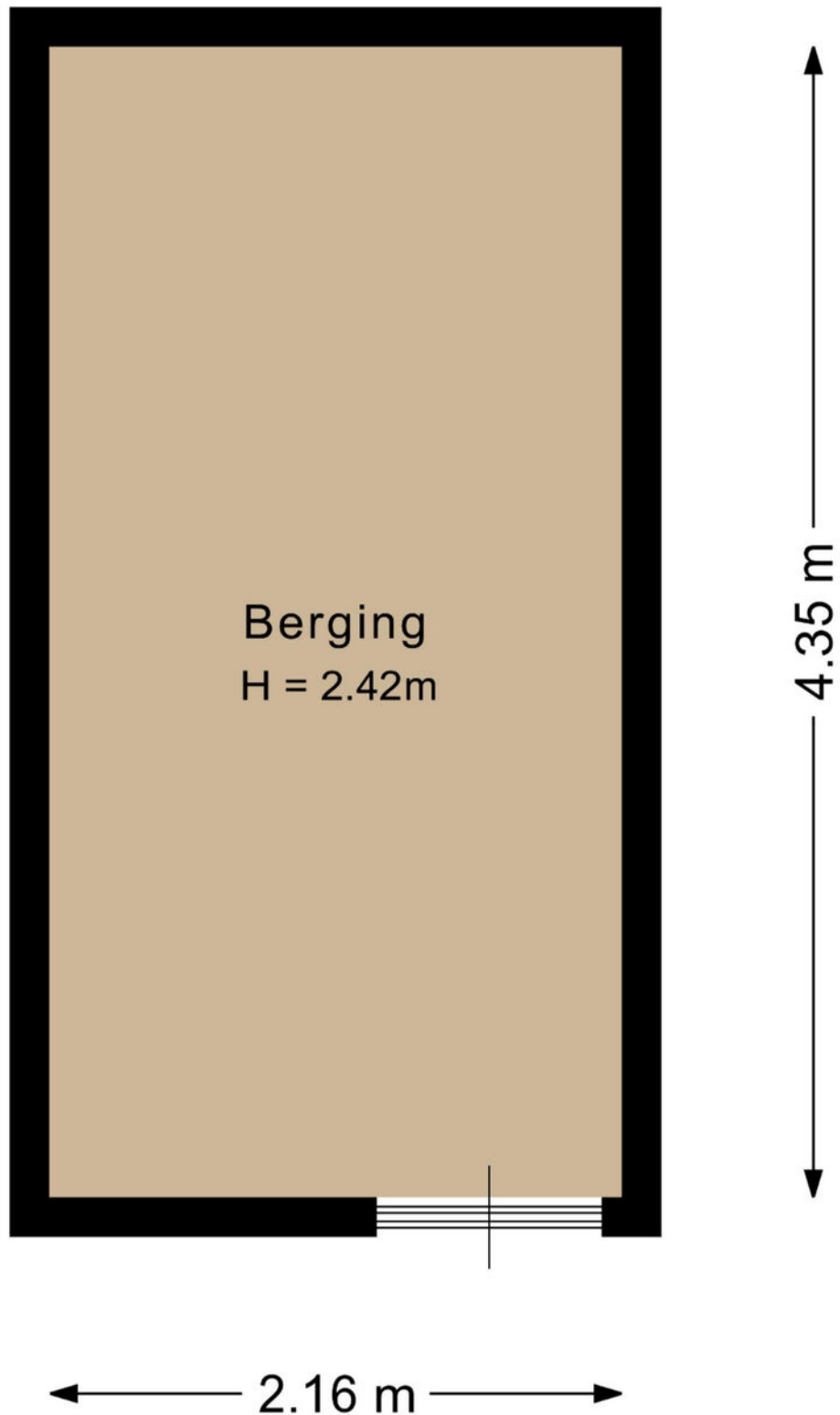


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

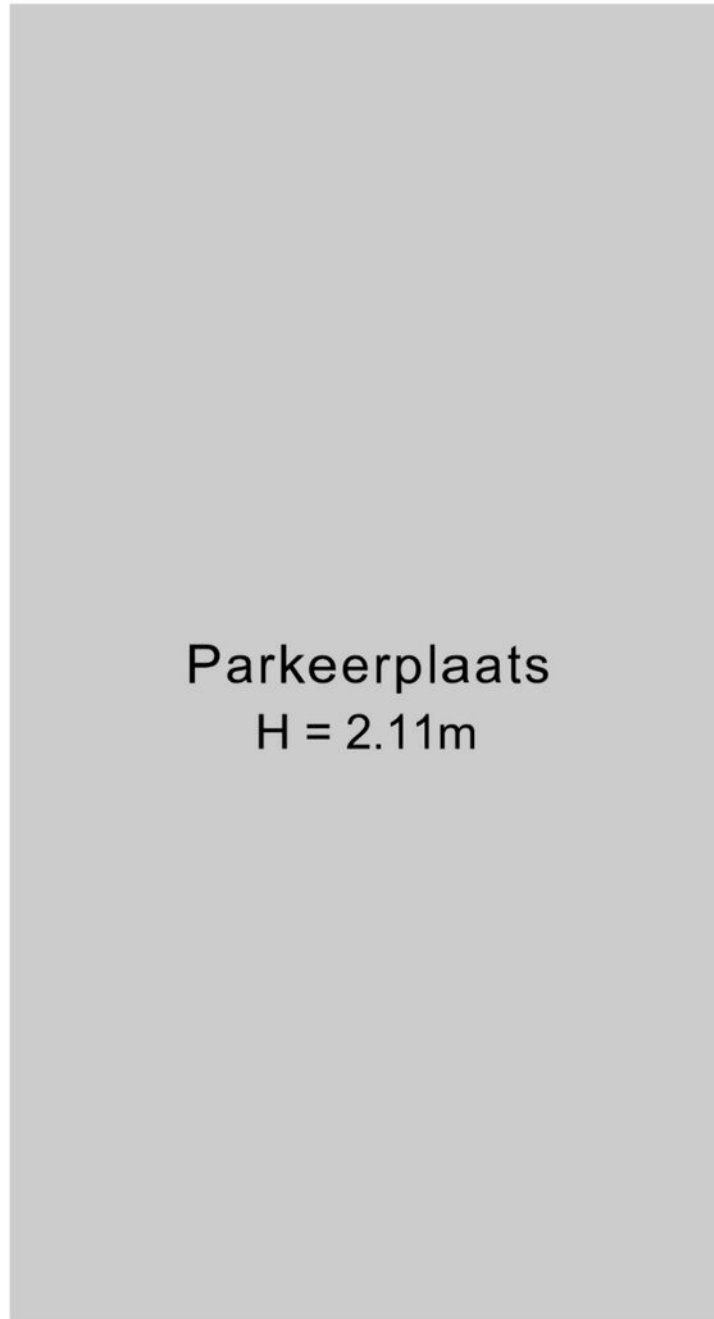
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

← 2.40 m →



↑ 4.44 m ↓

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



MAKELAARS



FINANCE by EVR



NIEUWBOUW