

Alles
in huis!



Zandeveltplein 27, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 425.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!


OPTIMAAL VOORBEREID


Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.


Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!

 06 39 21 22 38

 0174 419 000

 info@helmheus.nl

Zandeveltplein 27, 's-Gravenzande



Omschrijving

Ruim 2-laags maisonnette-appartement met zonnig dakterras en eigen parkeerplaats in hartje 's-Gravenzande

Op deze locatie midden in het centrum van 's-Gravenzande bieden wij dit uitstekend onderhouden maisonnette-appartement aan. De woning is verdeeld over twee volwaardige woonlagen, heeft een gebruiksoppervlakte van circa 108 m² en beschikt over een zonnig dakterras, twee slaapkamers, en een eigen berging en parkeerplaats op de begane grond.

Indeling

Eerste verdieping

Via het gezamenlijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement. De hal leidt naar een royale hal met garderoberuimte, praktische bergkast en een toiletruimte met fonteintje. Aan de achterzijde vindt u de ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen. De sfeervolle zit- en eethoek staan in verbinding met de open keuken aan de voorzijde, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.



Slaapverdieping

De 2e etage biedt twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot het zonnige dakterras (gelegen op het zuidwesten) en vrij uitzicht over het Zandeveldplein. Op de overloop bevinden zich vaste kasten met veel extra bergruimte en aansluiting voor de wasmachine en droger. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een ligbad, aparte douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte: ca. 108 m²
- Twee woonlagen
- Dakterras van ca. 8 m² op het zuidwesten
- Twee ruime slaapkamers
- Energielabel C
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Eigen berging op de begane grond
- Actieve en gezonde VvE, met een maandelijkse bijdrage van ca. €196,- per maand
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Gelegen in het centrum van 's-Gravensande
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze voor koper, mits binnen regio Westland

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met veel ruimte en buitenruimte midden in het centrum? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging!

Overige informatie

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte gegevens dienen te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopvoorwaarden en standaard koopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn van toepassing. Bekijk de documentatie op onze website.

KENMERKEN

Zandeveltplein 27, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

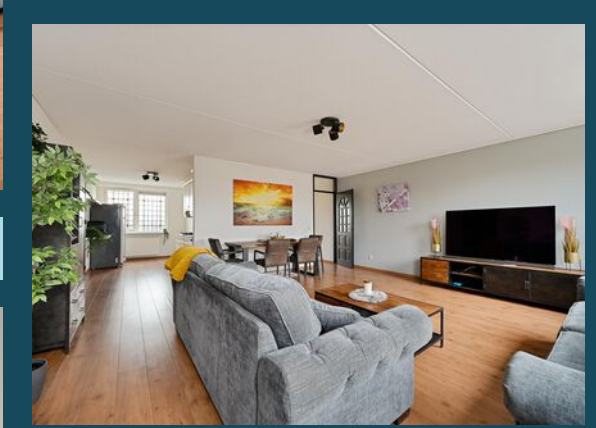
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	376 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²

Details

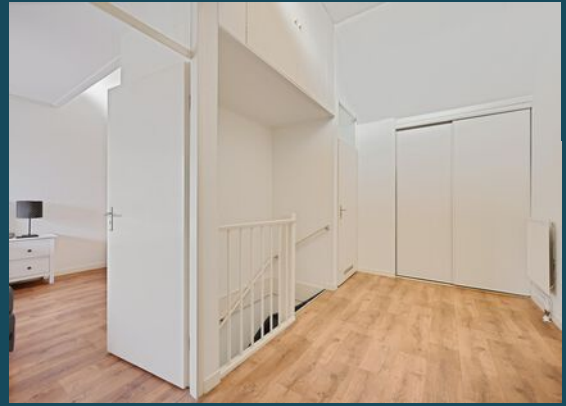
Ligging object	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Schuur / berging	inpandig

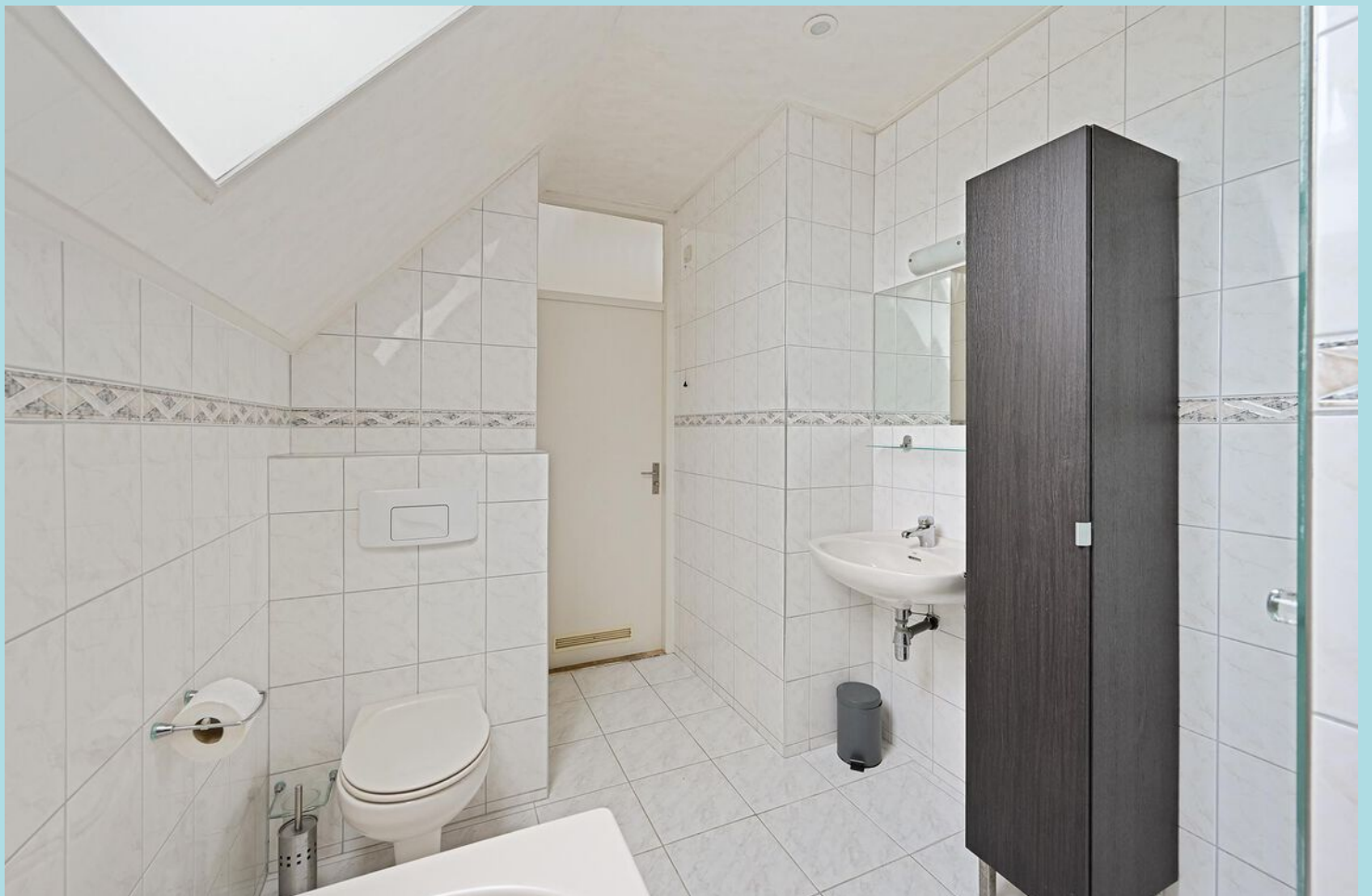
Tuin gegevens

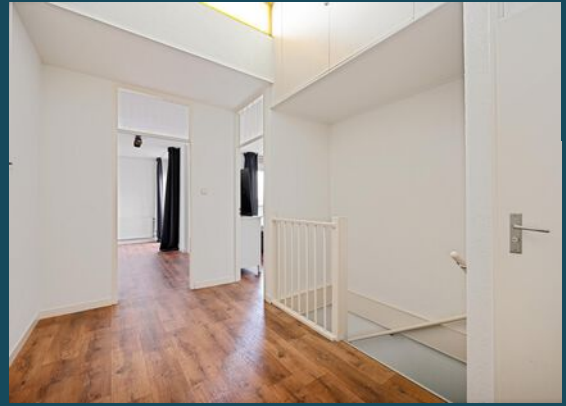
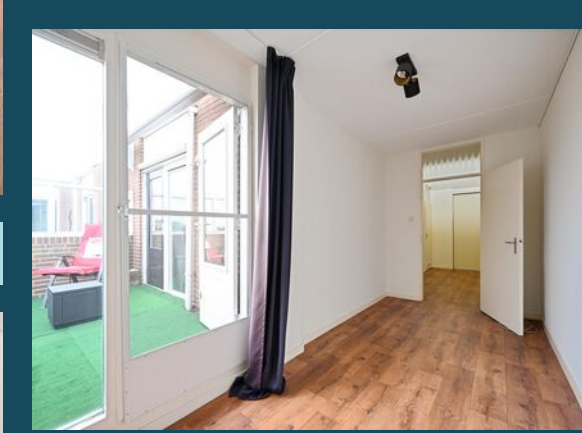
Balkon	zonneterras
Balkon lengte	226 cm
Balkon breedte	370 cm
Positie	zuid
Kwaliteit	verzorgd









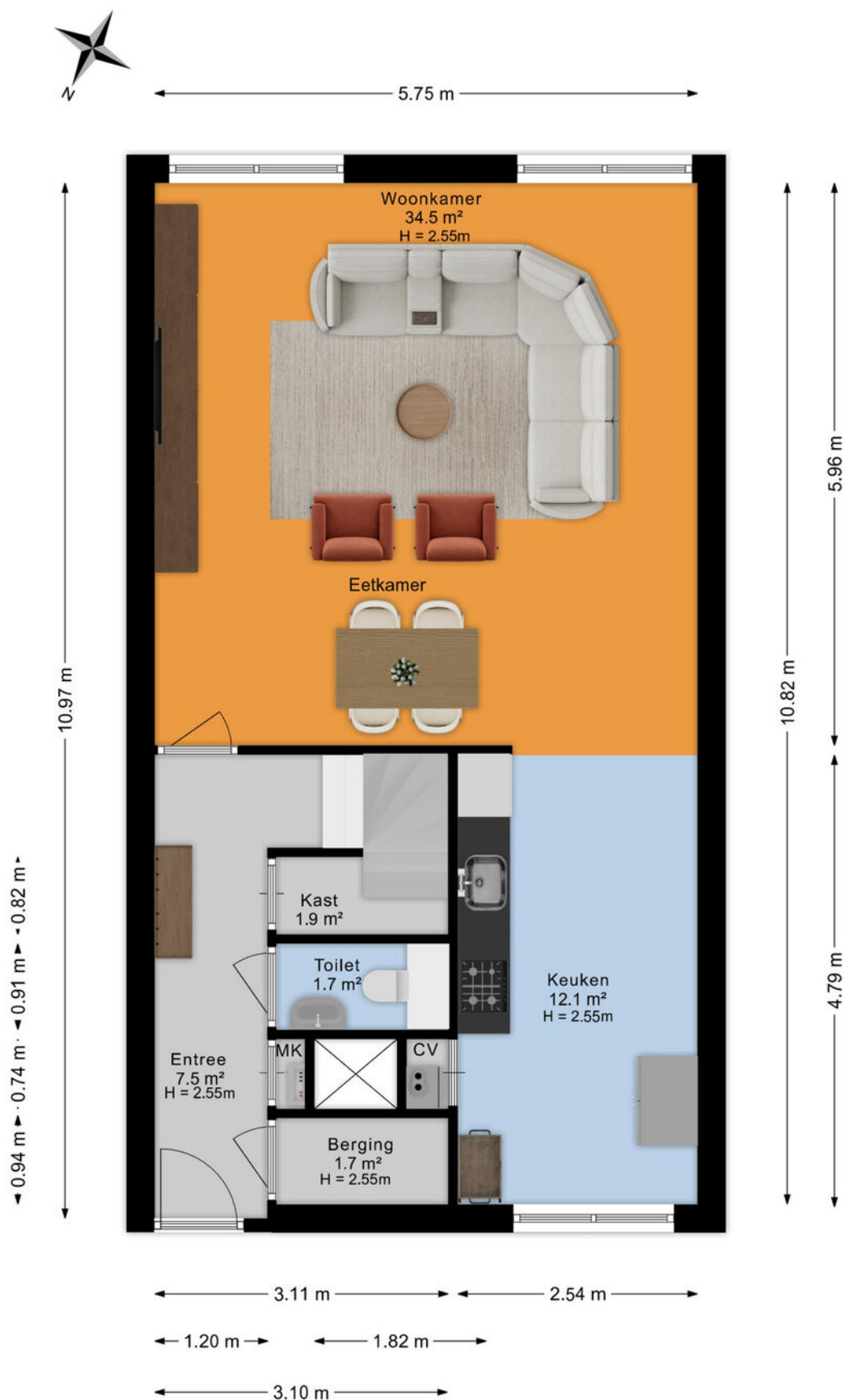






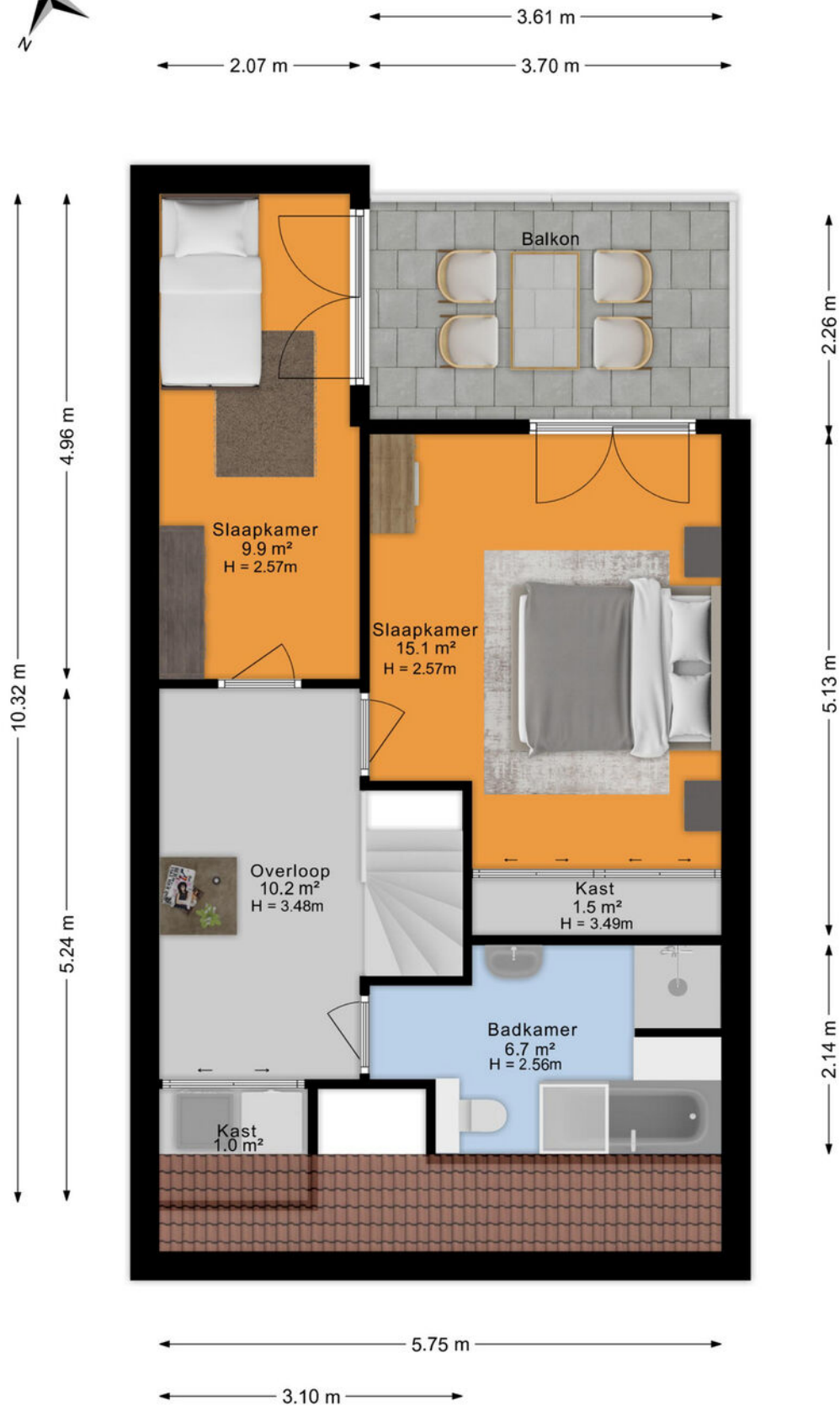


PLATTEGROND



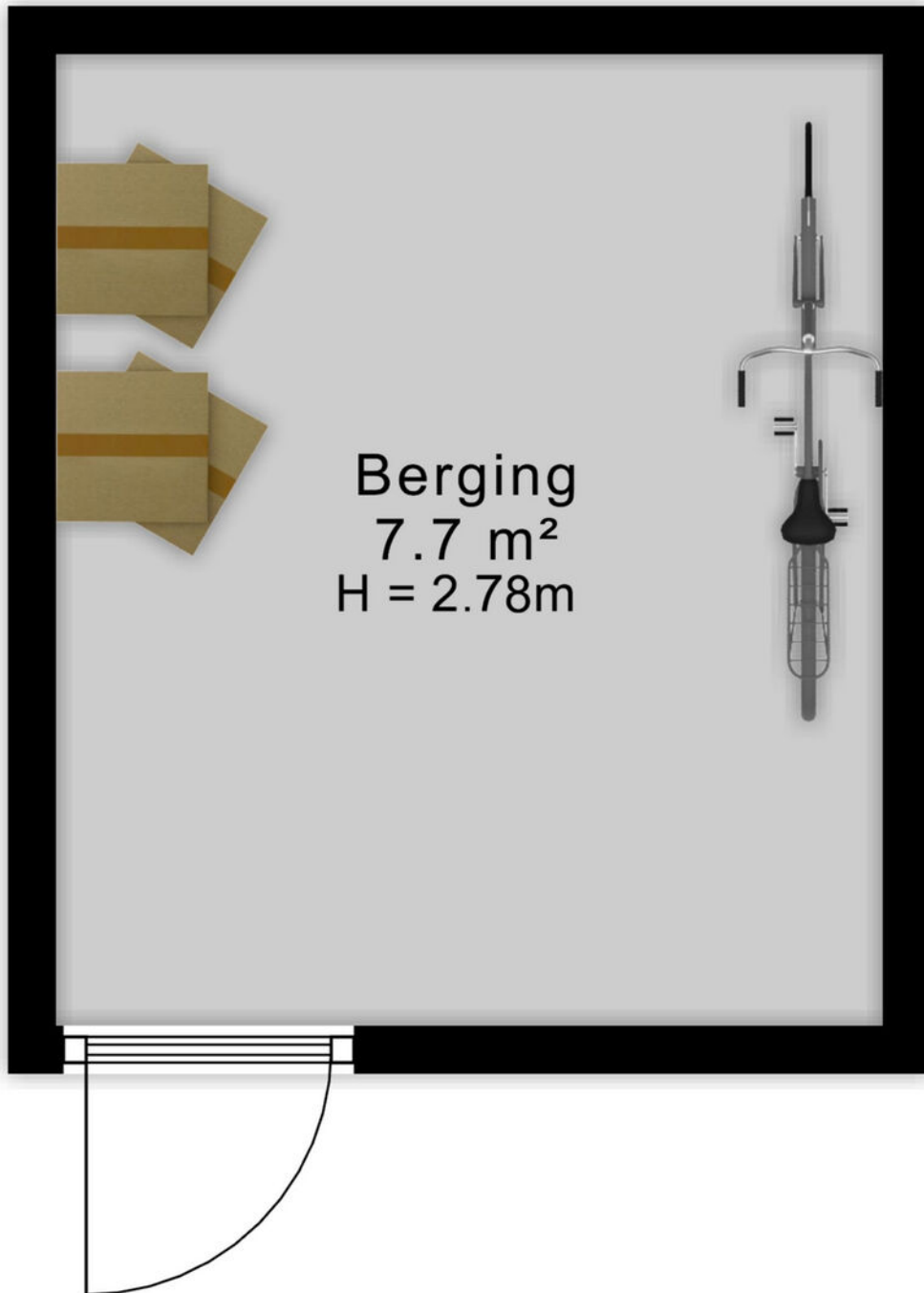
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 2.56 m →



↑ 3.01 m ↓

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES- ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

