

Alles
in huis!



Naaldwijkseweg 30 A, 's-Gravenzande

Vraagprijs € 495.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Naaldwijkseweg 30 A, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Deze verrassend ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, een moderne luxe badkamer, een diepe zonnige achtertuin én een carport met stenen berging heeft het allemaal!

Aan de Naaldwijkseweg 30 A in 's-Gravenzande staat deze fijne gezinswoning met een lichte woonkamer, een praktische keuken, maar liefst vier slaapkamers en een moderne badkamer. Ook buiten is het hier heerlijk vertoeven! De woning beschikt over een royale voortuin en een circa 13 meter diepe achtertuin met volop groen, verschillende zitmogelijkheden en een praktische achterom. De stenen berging en de carport maakt het geheel compleet. Dankzij de prettige indeling, de ruime slaapkamers en de vele gebruiksmogelijkheden is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar een fijn gezinshuis met ruimte om te wonen, werken en ontspannen.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt ruimte voor de garderobe en geeft toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke lichte plek om samen te komen, aangezien het een doorzonkamer betreft. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte, terwijl aan de achterzijde voldoende ruimte is voor een royale eettafel met uitzicht op de groene achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer en biedt daarnaast een praktische trapkast. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte houtlook met volop kastruimte. De keuken beschikt onder andere over een kookplaat, afzuigkap, spoelbak en een ingebouwde oven. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.



Tuin

Ook buiten heeft deze woning verrassend veel te bieden! De voortuin is circa 7 meter diep en aangelegd met sierbestrating, groene borders en volwassen beplanting. Dit zorgt voor een groene en uitnodigende entree van de woning. De achtertuin is met een diepte van circa 13 meter een heerlijke plek voor liefhebbers van het buitenleven. De tuin is ingericht met bestrating, diverse groene borders, bomen en beplanting, waardoor een sfeervol geheel is ontstaan. De woning is voorzien van buitenzonwering aan zowel de voor- als achterzijde.

Achter in de tuin bevindt zich de carport, bereikbaar via het achtergelegen terrein. De carport is volledig afsluitbaar middels een elektrisch bedienbare roldeur, die eenvoudig met een afstandsbediening te openen en te sluiten is. Een bijzonder praktische toevoeging voor het veilig en overdekt stallen van een auto. Aansluitend bevindt zich de stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en tuinspullen. De combinatie van een diepe tuin, een afsluitbare carport en een afzonderlijke berging zorgt voor veel gemak, comfort en extra gebruiksmogelijkheden.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met een grote raampartij. De tweede slaapkamer aan deze zijde is eveneens prettig van formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels. Hier is tevens een elektrisch rolluik en airconditioningunit ter beschikking. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en beschikken over een prettige lichtinval.

De moderne luxe badkamer uit 2025 is een fijne verrassing! Deze ruimte is stijlvol uitgevoerd met grote wand- en vloertegels in een rustige, neutrale kleurstelling. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een wastafelmeubel met opbergruimte en een tweede toilet. Het dakraam zorgt voor aangenaam daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de opstelling van de cv-ketel uit 2025 en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is hier ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

Op deze verdieping bevindt zich een ruime vierde (slaap)kamer met een hoge nok, zichtbare houten balken en een dakraam voor natuurlijke lichtinval. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden en kan naar eigen wens worden ingericht als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Achter de knieschotten aan weerszijden is bovendien extra bergruimte aanwezig. Hierdoor wordt de beschikbare ruimte optimaal benut.



Ligging

De woning is gelegen aan het rustige gedeelte van de Naaldwijkseweg, nabij het gezellige centrum 's-Gravenzande, een geliefde woonplaats binnen de gemeente Westland. Hier woon je met de voorzieningen van het dorp binnen handbereik en profiteer je tegelijkertijd van de nabijheid van strand, zee en duinen.

Het centrum van 's-Gravenzande biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Ook basisscholen, sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen zijn in de omgeving aanwezig. Voor een heerlijke wandeling, een fietstocht door de duinen of een ontspannen dag aan zee hoeft je niet ver van huis. Bovendien zijn omliggende plaatsen zoals Naaldwijk, Monster en Hoek van Holland goed bereikbaar. Via de uitvalswegen zijn ook steden als Den Haag en Rotterdam bereikbaar.

Een fijne woonomgeving waar het dorpse karakter, de dagelijkse voorzieningen en het buitenleven mooi samenkomen!

Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte: ca. 188 vierkante meter
- Woonoppervlakte: ca. 107 vierkante meter
- Bouwjaar: ca. 1987
- Energielabel: B
- Lichte woonkamer met vloerverwarming en grote raampartijen aan voor- en achterzijde
- Vier (slaap)kamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en hangend toilet
- Diepe voortuin van circa 7 meter
- Royale achtertuin van circa 13 meter diep
- In september 2026 zijn de voor- en achtergevel door een schildersbedrijf geolied en geschilderd.
- Stenen berging en een carport
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning gebouwd is voor 1995. Eveneens wordt bij deze woning standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Naaldwijkseweg 30 A, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1987
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	367 m ³
Perceel oppervlakte	188 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2025
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1729 cm
Tuin breedte	607 cm
Positie	oost
Kwaliteit	verzorgd













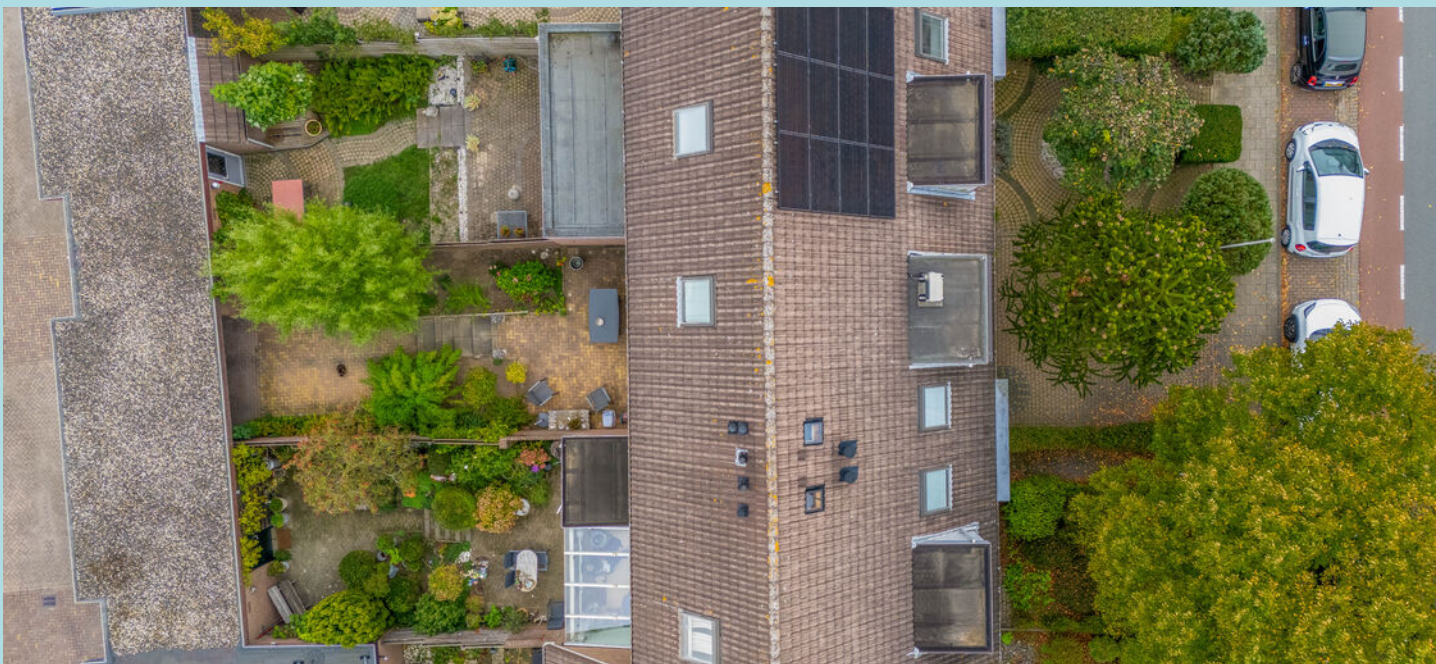




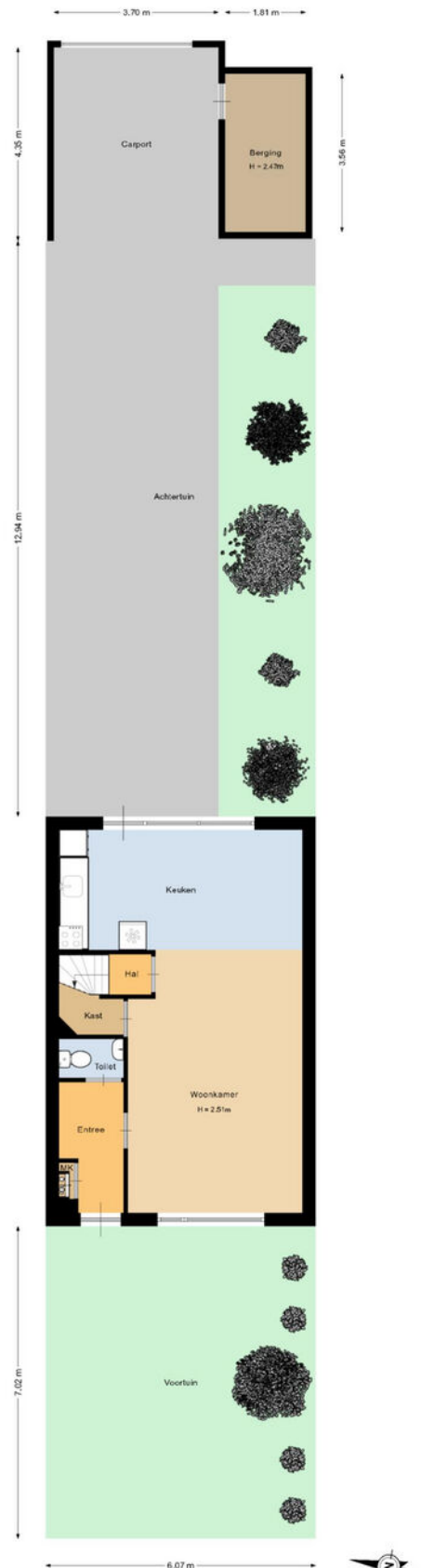








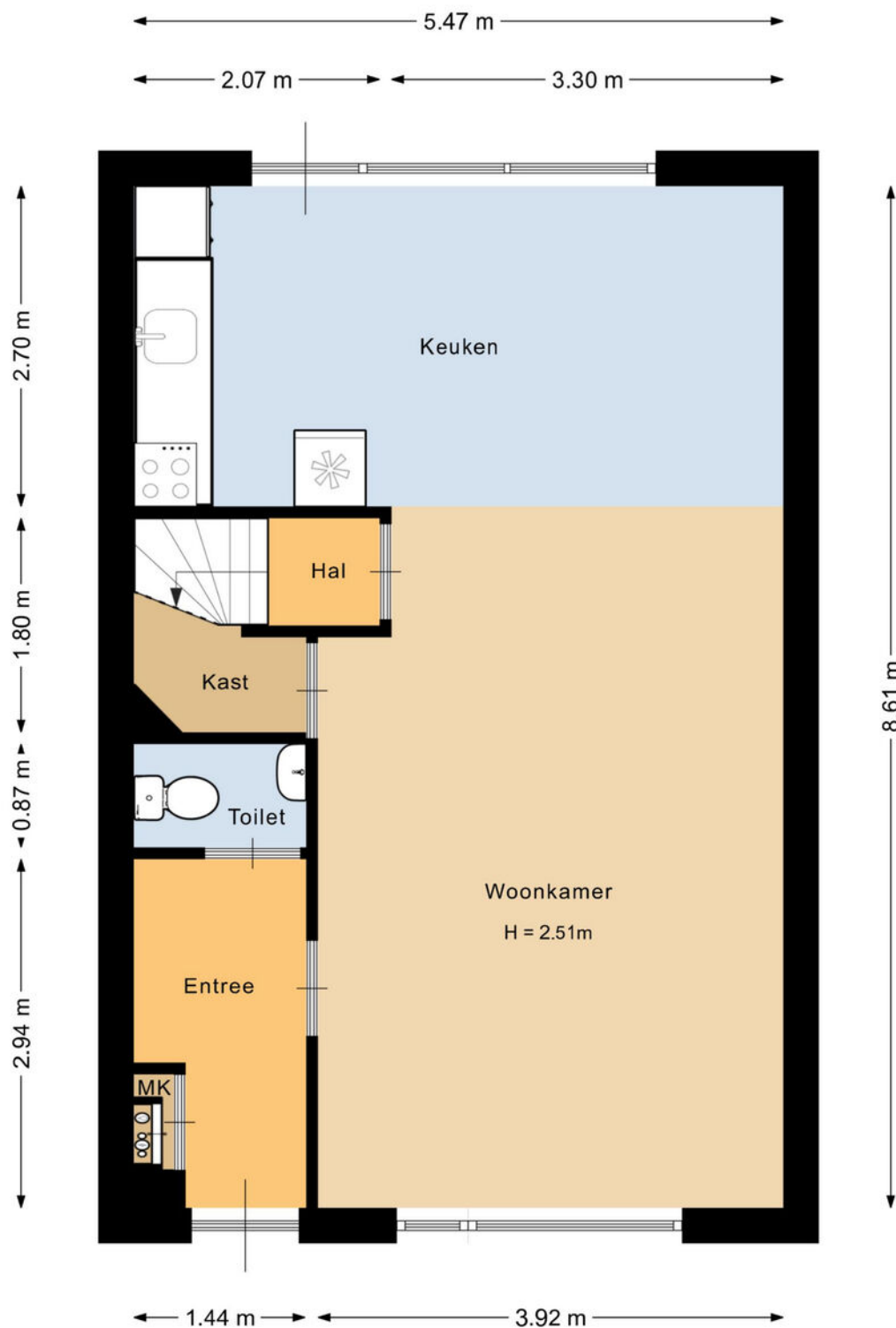
PLATTEGROND



Deze plattegrond is niet de meest zorgvuldig samengesteld.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

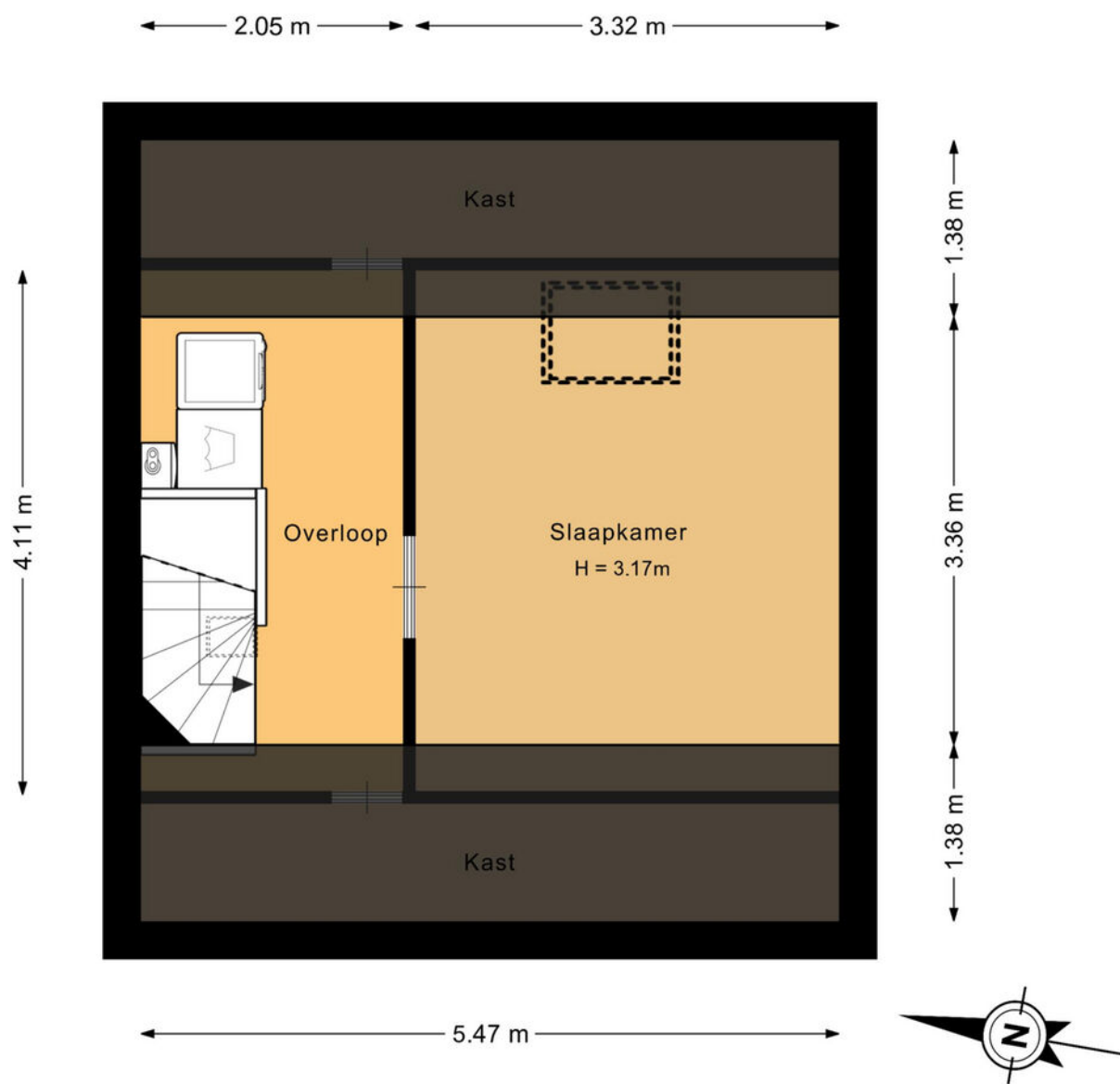


PLATTEGROND



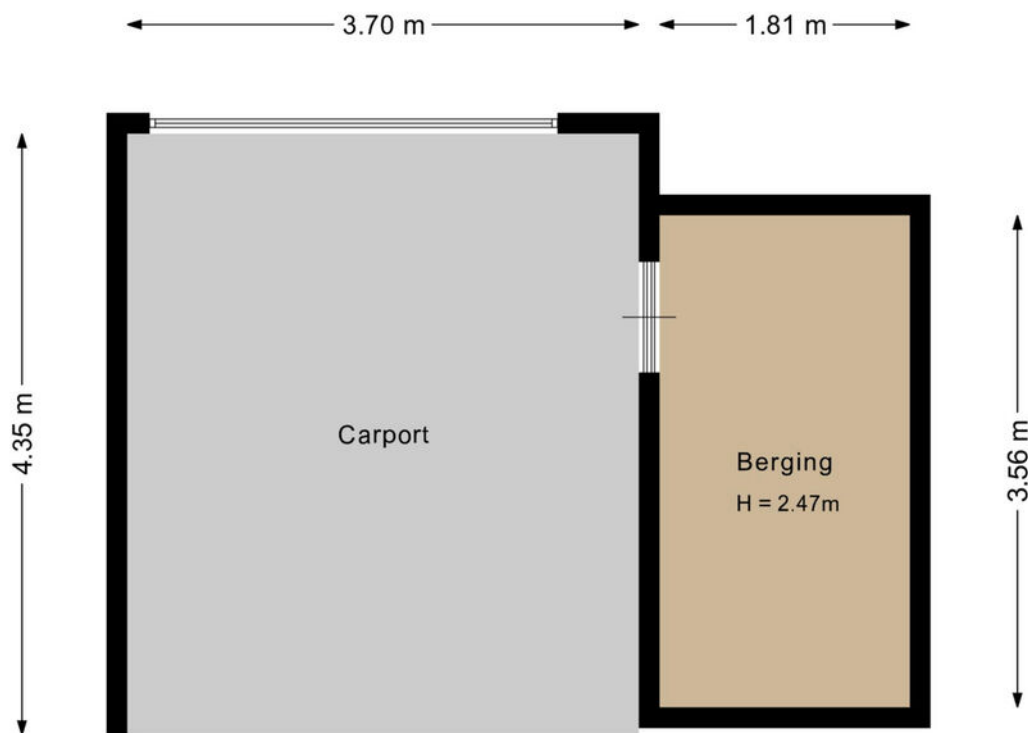
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

