

**Alles
in huis!**



Hazelaar 20, Naaldwijk
Vraagprijs € 485.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38

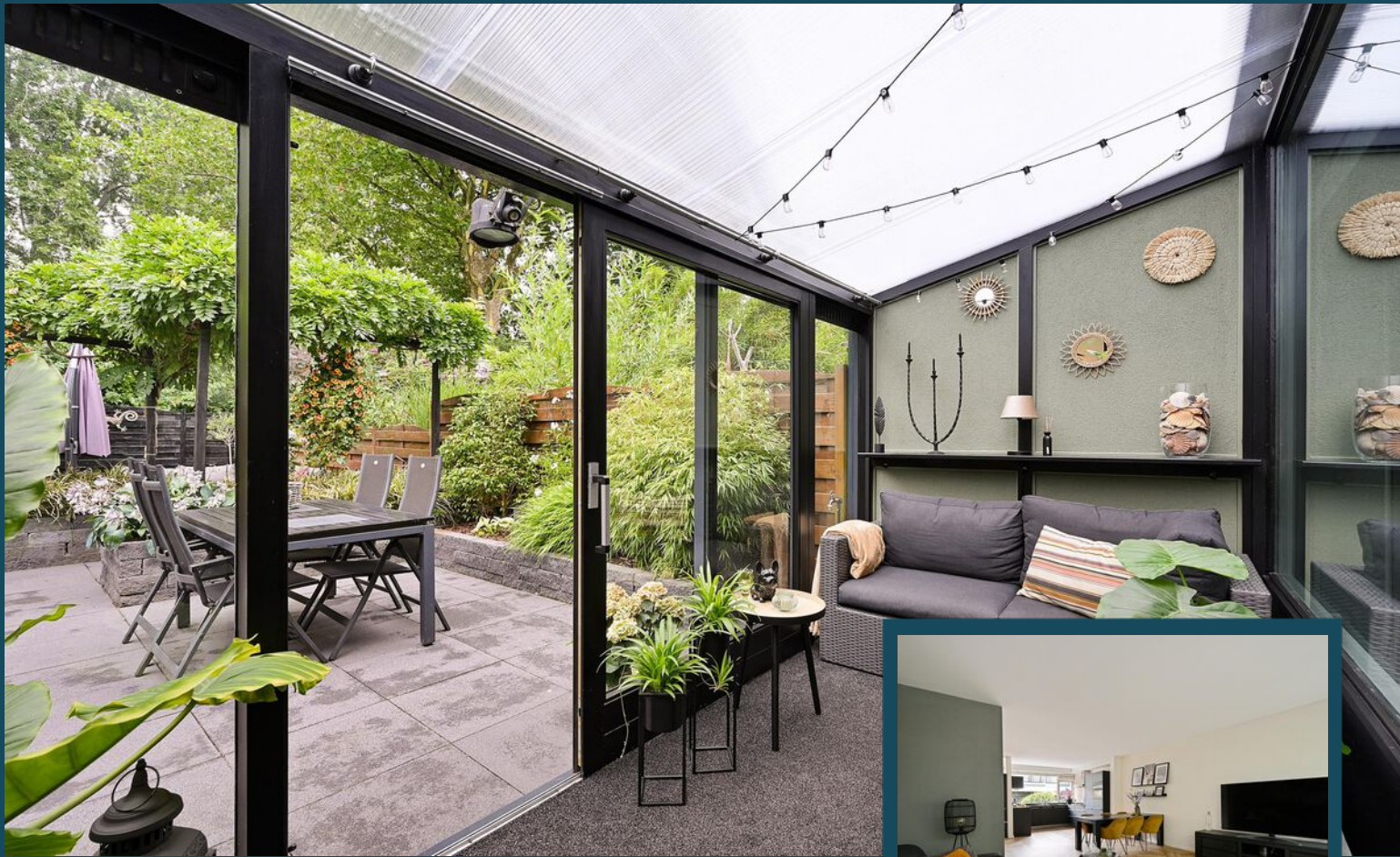


0174 419 000



info@helmheus.nl

Hazelaar 20, Naaldwijk



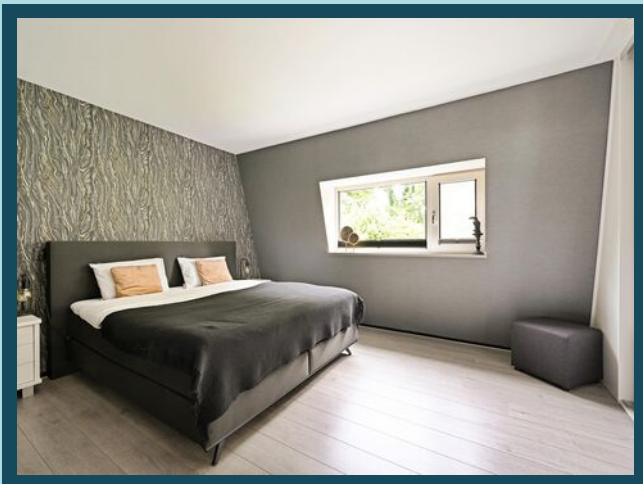
Omschrijving

Wonen in een groene oase met modern comfort. Op zoek naar een ruime, energiezuinige én instapklare gezinswoning in een rustige woonwijk van Naaldwijk?

Dan is Hazelaar 20 precies wat je zoekt. Deze royale eengezinswoning met vier ruime slaapkamers, een moderne afwerking en een prachtige diepe tuin op het noordoosten biedt alle ruimte en comfort die je nodig hebt. Tel daar zonnepanelen, een laadpaal, een serre én een carport bij op, en je hebt een bijzonder compleet en duurzaam thuis.

Indeling Begane grond

Je komt binnen via de verzorgde voortuin met berging en eigen parkeerplaats onder de carport, waar je direct al een fijne zitplek vindt. Via de entree met meterkast, trapkast en modern toilet stap je de sfeervolle woning binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkeuken (2011, voorzien van alle gemakken zoals een combi-oven, Quooker, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Aan de achterzijde vind je de royale woonkamer met vloerverwarming (2024) en sfeervolle afwerking. Dankzij de grote raampartijen en de serre met schuifpui geniet je hier optimaal van het tuincontact en veel daglicht.



Tuin en serre

De fraai aangelegde en goed onderhouden achtertuin is een waar paradijs voor liefhebbers van groen en privacy. Dankzij de ligging/diepte geniet je hier nagenoeg de gehele dag van de zon. De serre (ca. 10 m²) is een waardevolle uitbreiding en vormt een heerlijke overgang tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

Op de eerste etage bevinden zich drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en voorzien van laminaatvloeren. De badkamer is functioneel en compleet met ligbad, douche, tweede toilet en wastafel. Op de overloop bevindt tevens een kast met de opstelplaats voor de was- en droger.

Tweede verdieping

Een grote meerwaarde is de opbouw met vierde slaapkamer, gerealiseerd in 2003. Deze verdieping biedt volop ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek aan huis, tienerkamer of hobbyruimte. Tevens vind je hier de cv-installatie (ATAG, 2010), opbergruimte en een vaste wastafel.

Ligging

Hazelaar 20 is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen. Op korte afstand bevinden zich scholen, winkels, speeltuinen, sportverenigingen en het gezellige centrum van Naaldwijk. Ook de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en het strand zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: ca. 1975
- Woonoppervlakte: ca. 118 m², waarvan oppervlakte overig inpandig (serre) ca. 9m²
- Perceeloppervlakte: 164 m²
- Energielabel A
- 20 zonnepanelen (2020, 325 Wp per stuk) – 5,7 MWh opbrengst in 2024
- Laadpunt elektrische auto aanwezig
- Vloerverwarming beneden (2024)
- Nieuw toilet beneden (2024)
- Carport voor auto op eigen terrein
- Prachtige diepe tuin met meerdere zitplekken en heerlijk vrij en groen uitzicht
- Deel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Instapklaar en keurig onderhouden
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

Kortom: een instapklare gezinswoning met veel ruimte, luxe en duurzaamheid, gelegen op een toplocatie in Naaldwijk. Kom je kijken?

KENMERKEN

Hazelaar 20, Naaldwijk

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1975
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	368 m ³
Perceel oppervlakte	164 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²

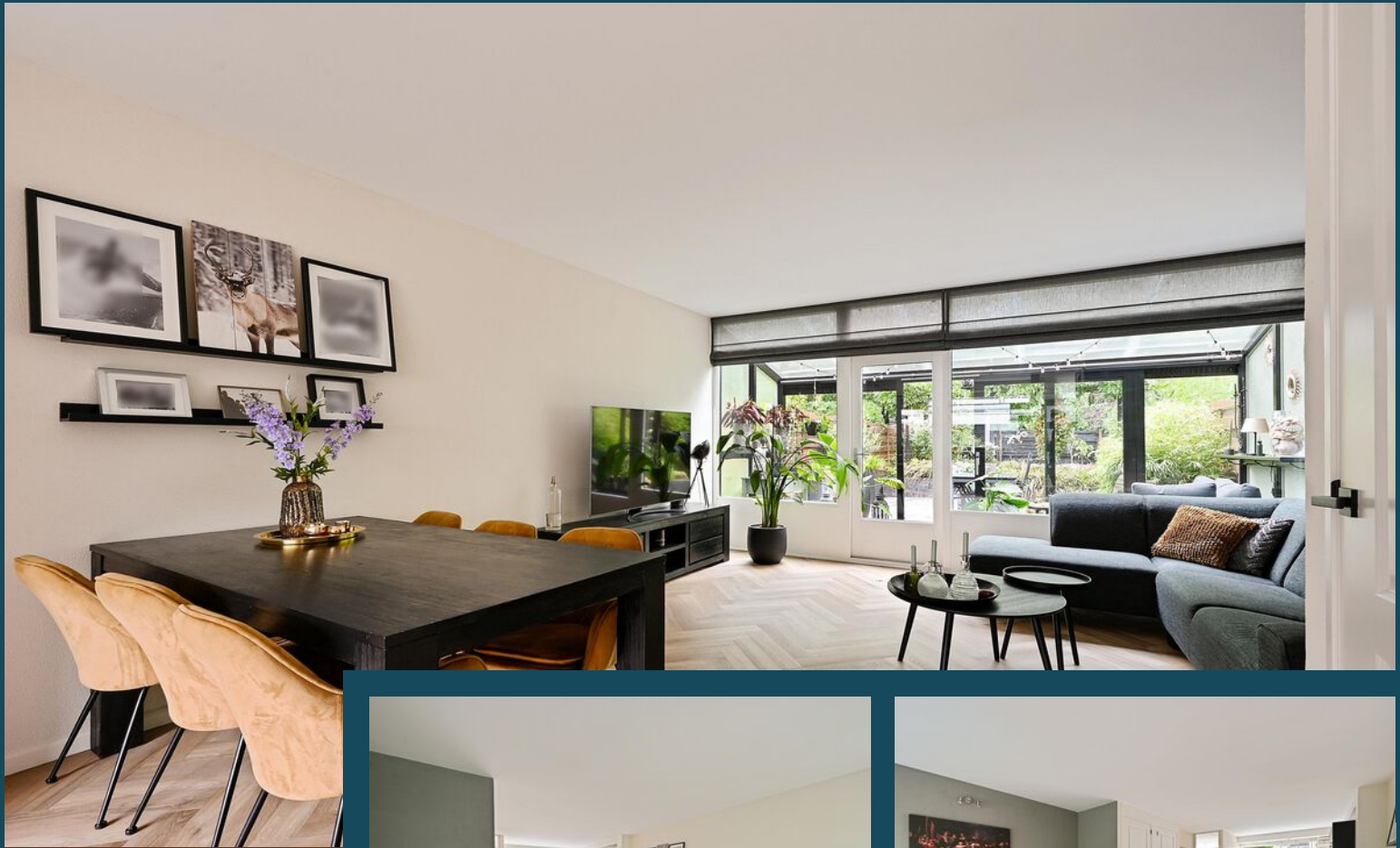
Details

Ligging object	aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2010
Schuur / berging	vrijstaand steen

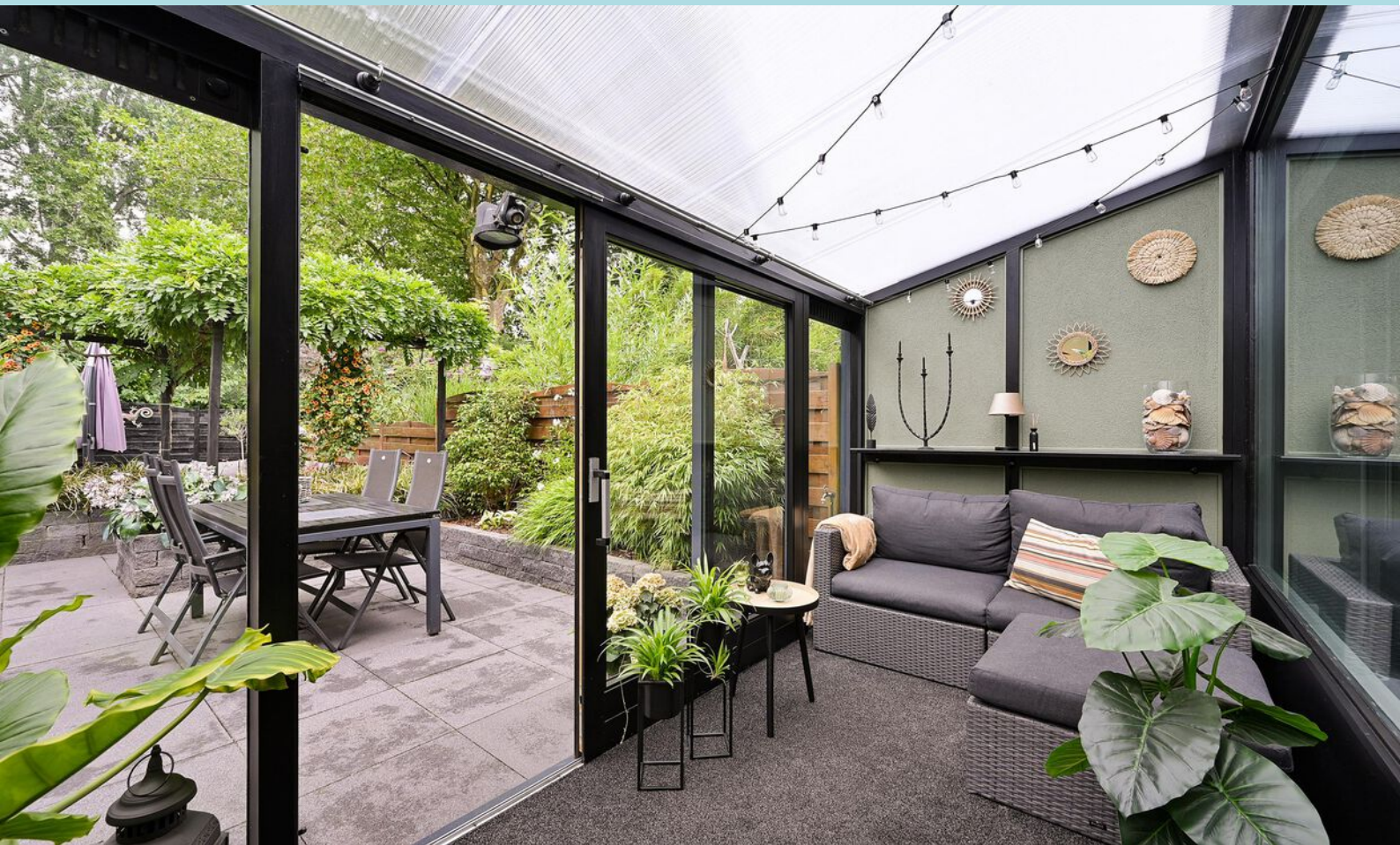
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1101 cm
Tuin breedte	551 cm
Positie	noordoost
Kwaliteit	verzorgd



















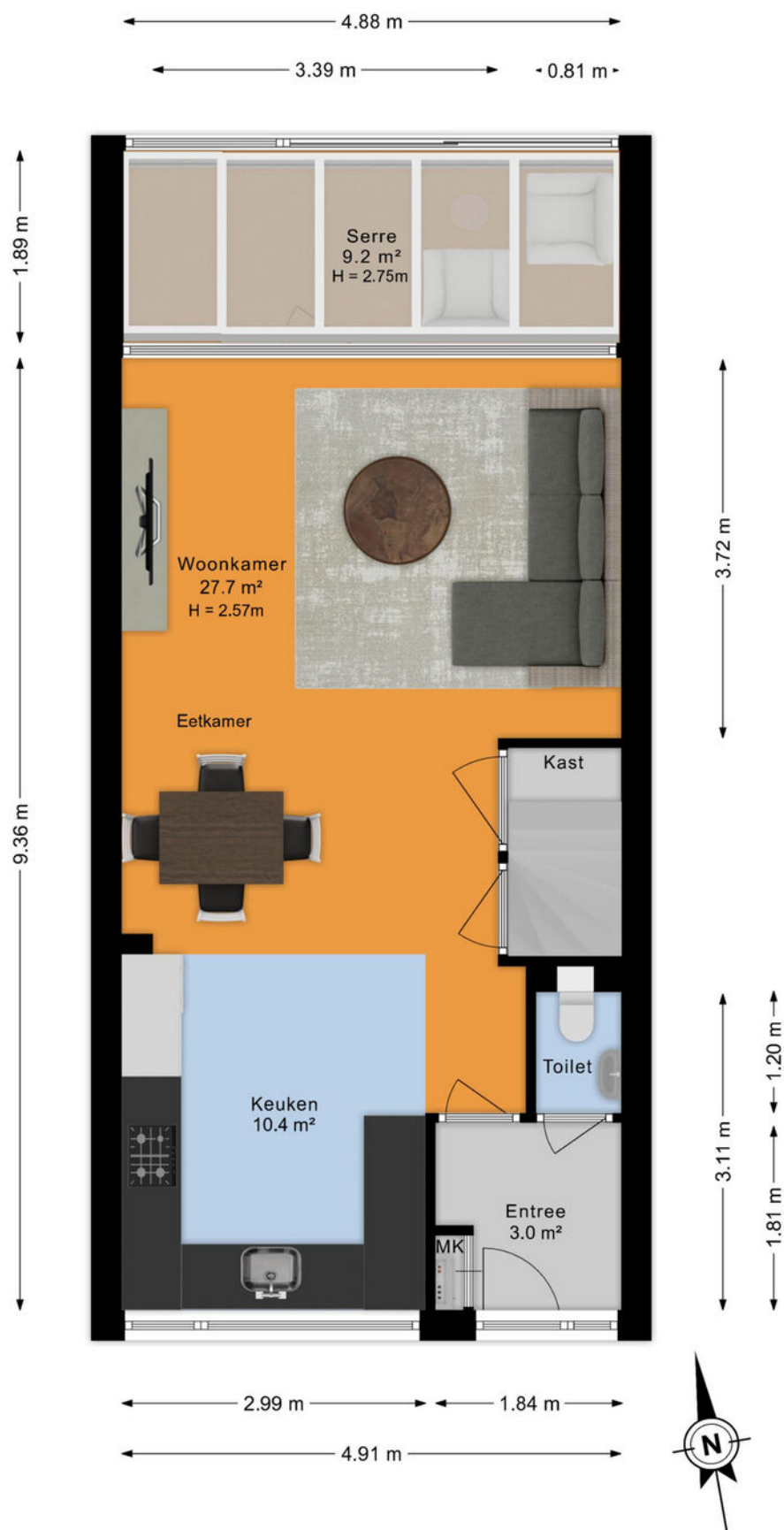


PLATTEGROND



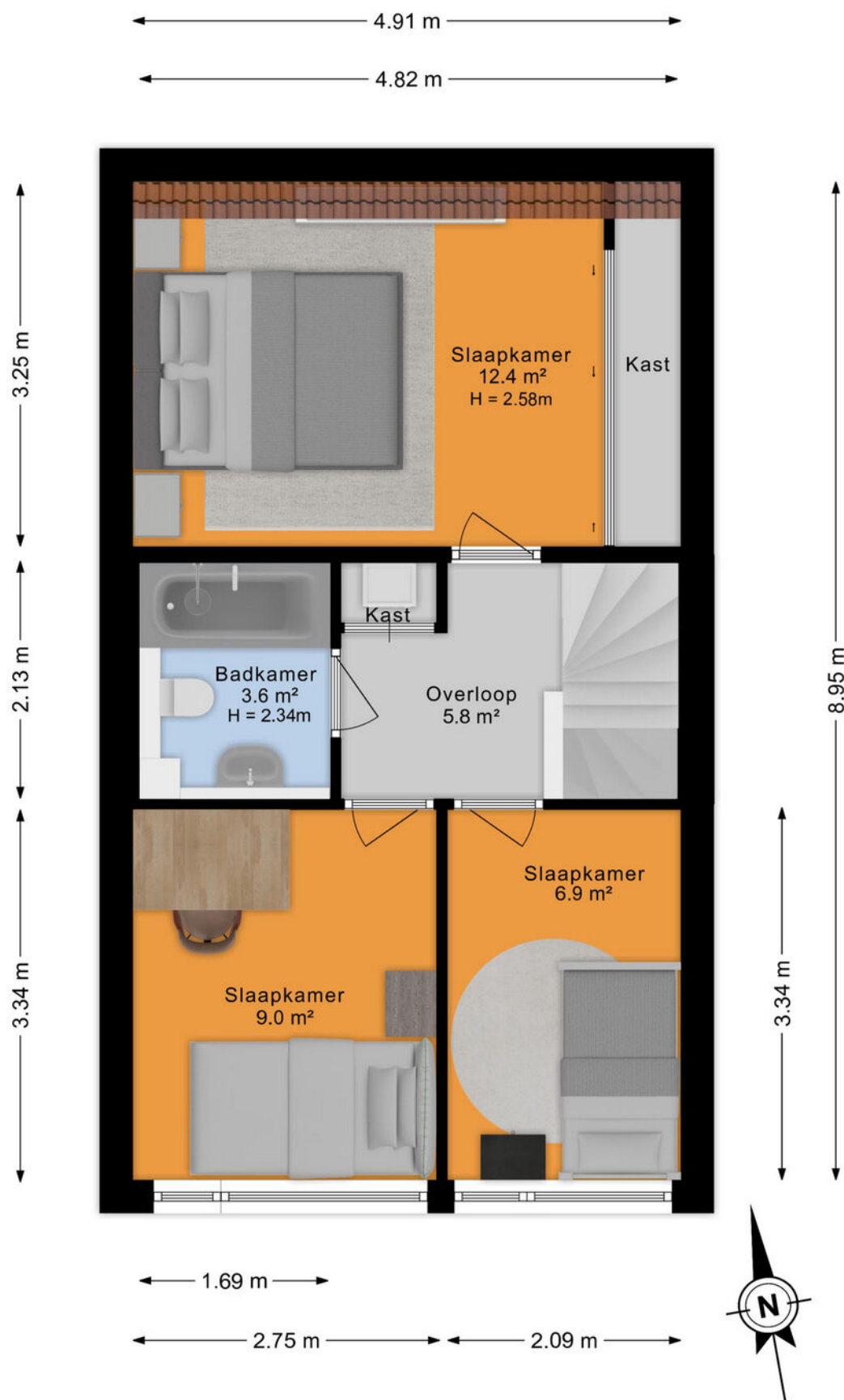
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



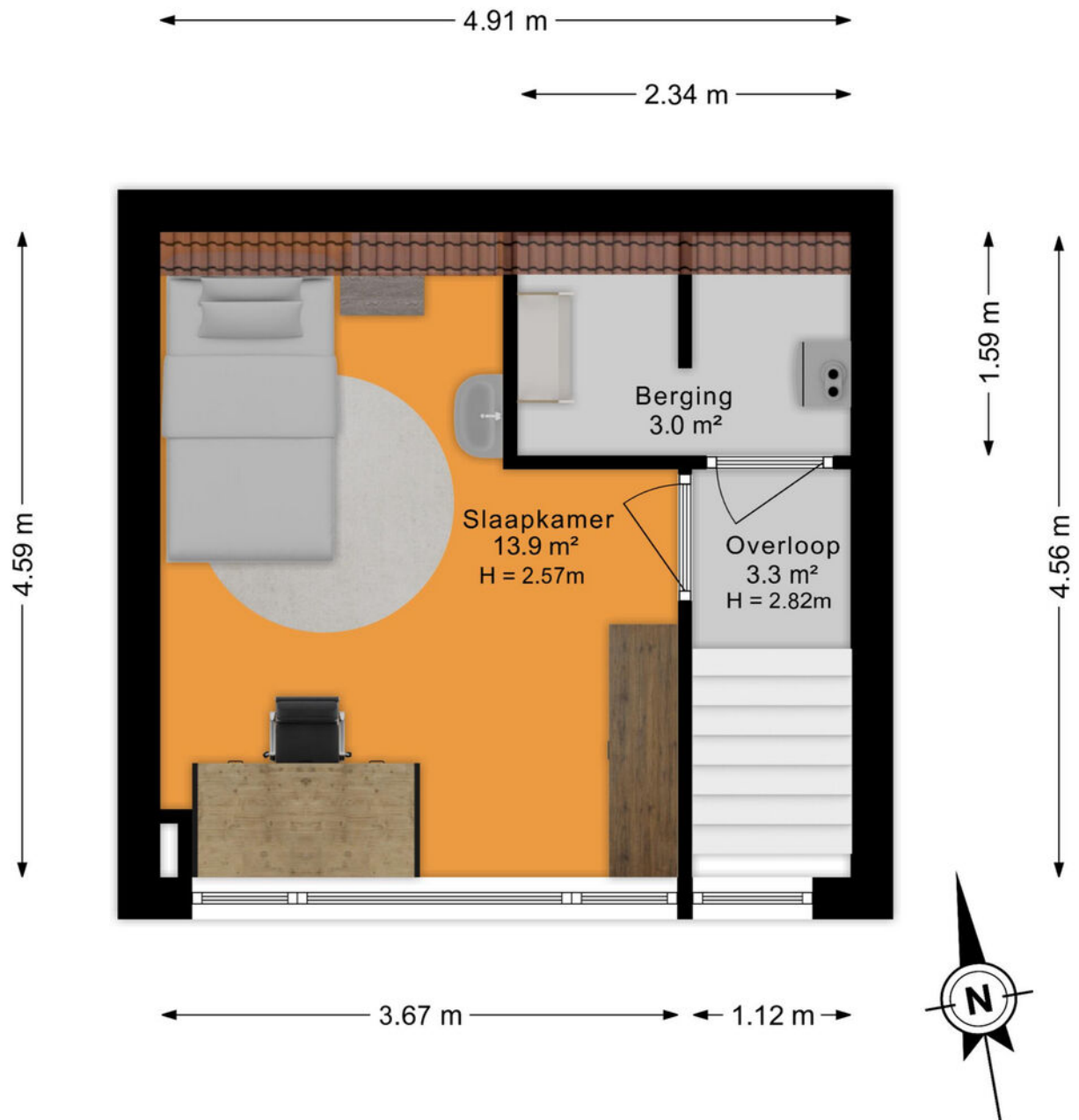
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

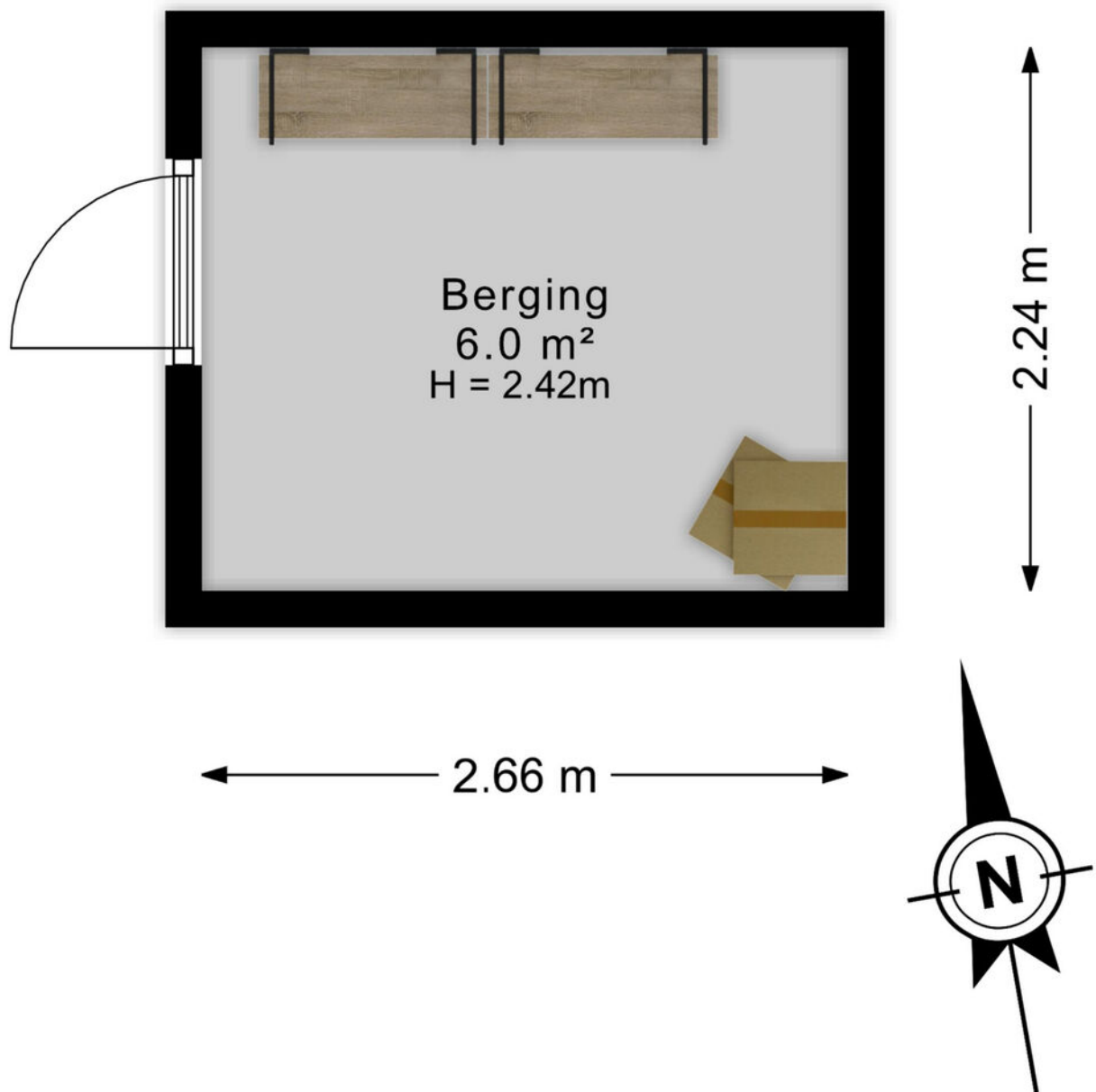


Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

