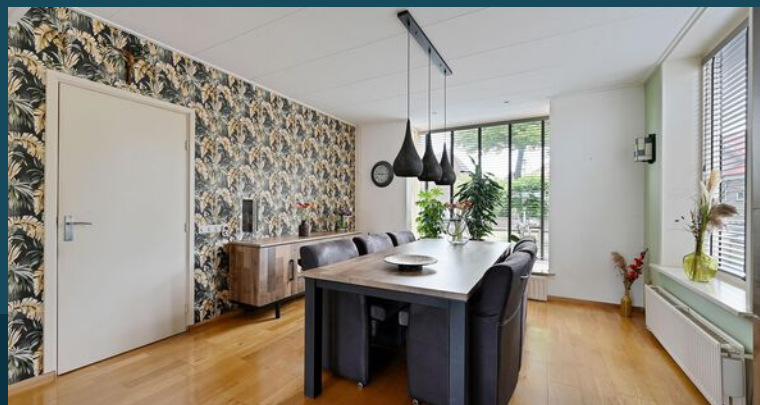


Alles
in huis!



Rembrandtstraat 26, Monster
Vraagprijs € 675.000

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl



Rembrandtstraat 26, Monster



Omschrijving

Gezinswoning met fantastisch perceel en garage, dat is de Rembrandtstraat 26 te Monster.

In een rustige, groene woonwijk staat deze goed onderhouden tussenwoning: een fijne gezinswoning waar ruimte, sfeer en functionaliteit moeiteloos samenkomen. Rembrandtstraat 26 is een warm en verzorgd thuis met vier slaapkamers, en een fraai aangelegde tuin, ideaal voor gezinnen of stellen die graag buiten zijn. De garage is multifunctioneel en de oprit biedt voldoende ruimte voor een auto en/of camper.

Indeling

Begane grond

De verzorgde voortuin brengt je naar de entree van de woning. Binnen valt direct de lichte, open sfeer op. De ruime woonkamer biedt plek aan een comfortabele zithoek én een royale eettafel. Grote ramen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. De houten vloer en neutrale wandafwerking geven de ruimte een warme, eigentijdse uitstraling.

De open keuken is modern en praktisch, uitgevoerd in wit met een donker werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur: combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.



Buitenruimte

De fraai aangelegde achtertuin is een echte blikvanger: een mooie combinatie van sierbestrating, grind, gazon en groene borders. Je vindt hier een ruim terras, een houten berging en een praktische achterom. Ook de voortuin is met zorg aangelegd en draagt bij aan de verzorgde uitstraling van de woning.

Achter de woning bevindt zich bovendien een ruime bijkeuken én een inpandige garage met elektrische deur, ideaal voor opslag, hobby's of de auto.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met grote raampartij aan de achterzijde. De luxe badkamer met vloerverwarming is modern afgewerkt en beschikt over een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en daglichttoetreding via een deur met toegang tot een klein balkon. Op deze verdieping bevindt zich een aparte wasruimte.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en momenteel in gebruik als werk-hobbyruimte. Dankzij de dakkapel is deze ruimte heerlijk licht. De zolder is geschikt als derde slaapkamer, kantoor of speelkamer, multifunctioneel in te richten naar wens. Op deze verdieping is nog een vierde kleinere slaapkamer gesitueerd, perfect voor een thuis kantoor.

Ligging

De woning ligt in een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk. De buurt heeft een gemoedelijke sfeer, veel jonge gezinnen en meerdere speelplekken in de directe omgeving. De woning is gelegen dicht in de buurt van het centrum van Monster. Winkeltjes en supermarkten zijn dan ook dichtbij. Monster is het kustdorp van het Westland. Dus gek op het strand? Dit is nooit ver weg.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1959
- Energielabel: D
- Perceeloppervlakte: ca. 379 m²
- Woonoppervlakte: ca. 152 m²
- Ruime, lichte woonkamer
- Luxe badkamer met ligbad en aparte douche
- Drie slaapkamers, inclusief multifunctionele zolderkamer
- Zonnige voortuin, ruime achtertuin met berging en achterom
- Kunststof kozijnen met HR-glas
- Verwarming en warm water via Remeha CV-combiketel (2007)
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper (regio Westland)

Interesse?

Rembrandtstraat 26 is een woning die je écht gezien moet hebben. Een huis dat aanvoelt als thuis, vanaf het eerste moment.

Benieuwd? Neem contact met ons op voor een bezichtiging, je bent van harte welkom!

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Rembrandtstraat 26, Monster

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1959
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	583 m ³
Perceel oppervlakte	379 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	152 m ²

Details

Ligging object	in centrum, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2006
Schuur / berging	vrijstaand hout

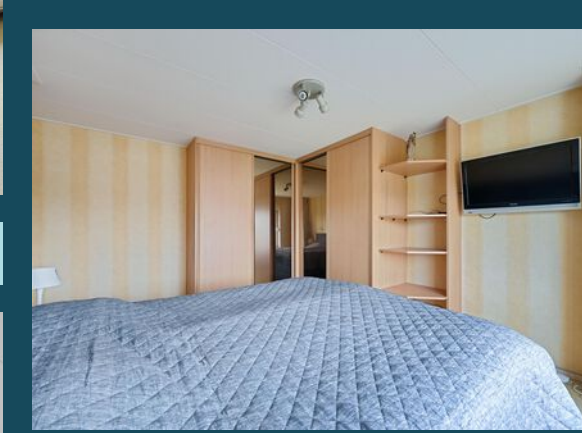
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1826 cm
Tuin breedte	895 cm
Positie	zuidwest
Kwaliteit	verzorgd





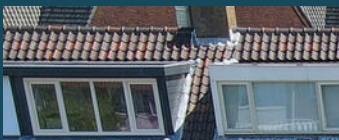
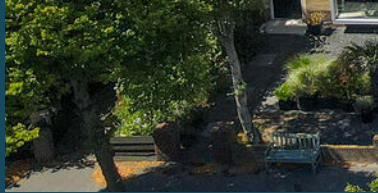














PLATTEGROND

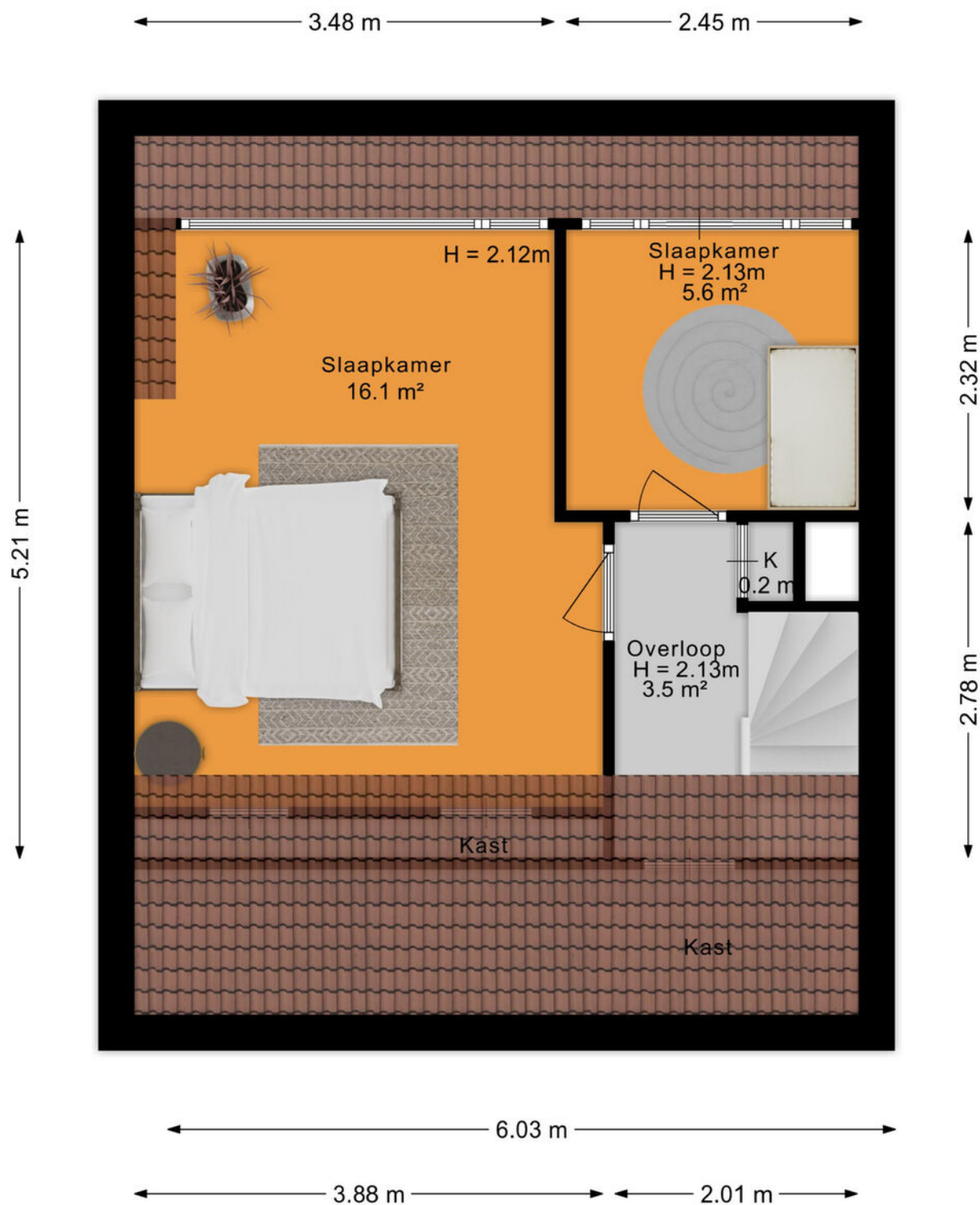


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



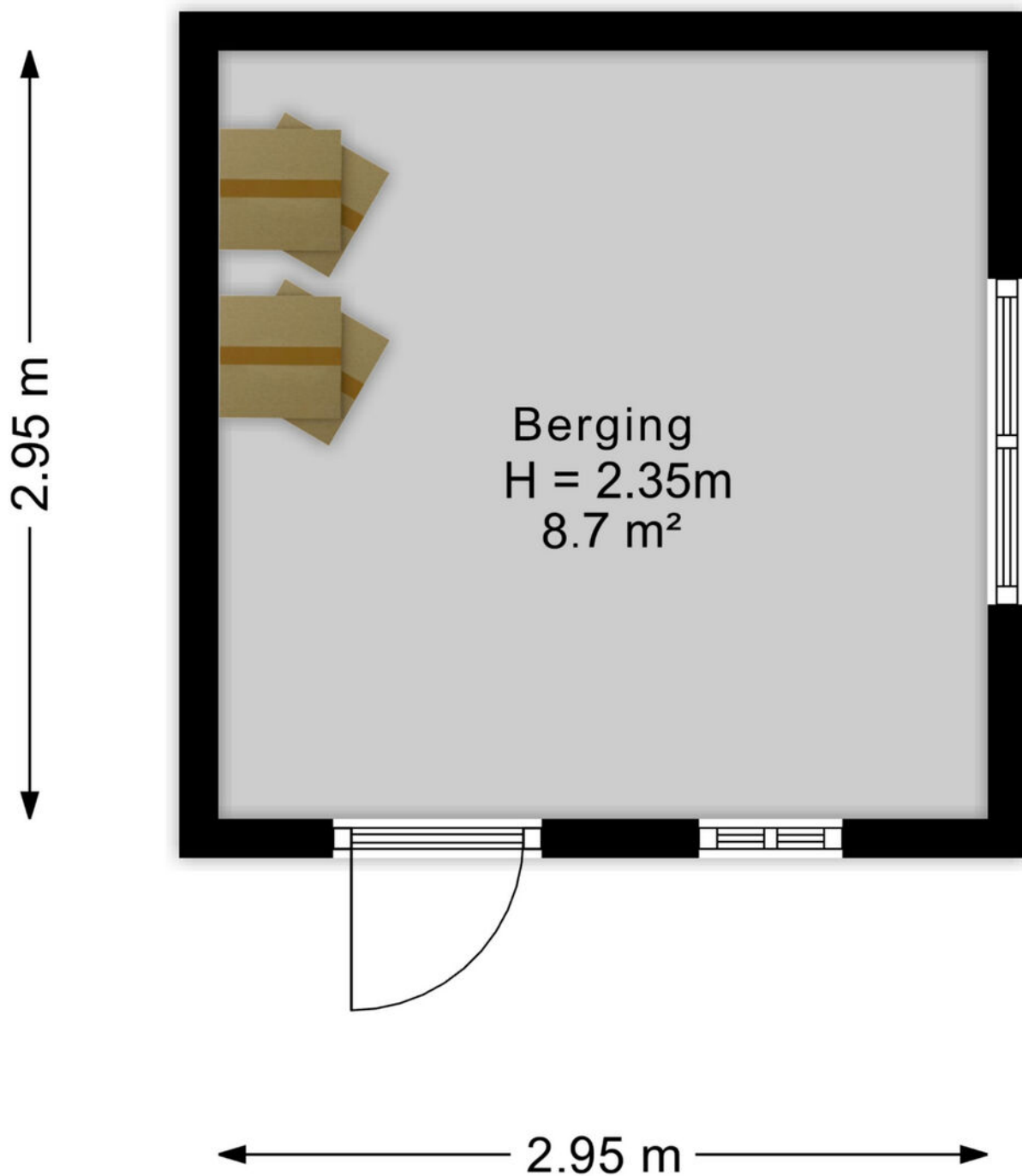
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

