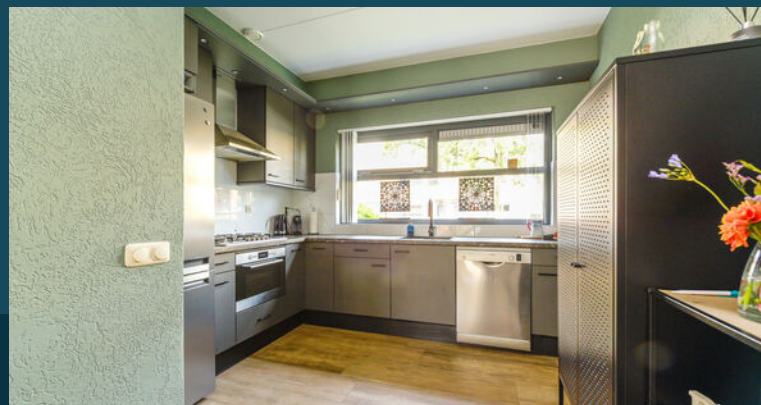


**Alles
in huis!**



Binnenduin 14, Monster
Vraagprijs € 539.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl

Binnenduin 14, Monster



Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk ligt deze verrassend ruime eengezinswoning met maar liefst 3 slaapkamers en een grote zolder met ruimte voor nog 2 slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten.

Deze energiezuinige woning met stijlvolle afwerking en een onderhoudsvriendelijke tuin biedt niet alleen veel ruimte maar ook wooncomfort. Gelegen in een fijne, kindvriendelijke omgeving op steenworp afstand van het strand, staat ook de omgeving van deze woning garant voor woonplezier.

Indeling

Begane grond

Deze stijlvol afgewerkte eengezinswoning komt u binnen in een ruime hal. In deze hal bevindt zich de trapopgang naar de verdieping en een modern, separaat toilet. U komt vervolgens binnen in een zeer ruime en lichte woonkamer. Deze woonkamer grenst aan een open keuken. Deze keuken uit 2022, geplaatst in een hoekopstelling, beschikt over een gaskookplaat met afzuigkap, een combi-oven/ combimagnetron en vaatwasser. Via de woonkamer bereikt u de ruime, gezellige en onderhoudsvriendelijke tuin. Hier geniet u van het buitenleven met voldoende rust en privacy. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een zeer ruime berging waar u eenvoudig meerdere fietsen kunt stallen.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De kamer aan de voorzijde van de woning is momenteel ingericht als 'master bedroom'. De andere twee slaapkamers zijn eveneens voldoende ruim en ideaal in te richten als slaapkamer, inloopkast of (thuis)werkplek. Op deze verdieping bevindt zich ook de moderne badkamer (2015). In deze badkamer heeft u de beschikking over een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel met -meubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een multifunctionele ruime zolderkamer bevindt, met onder andere veel opbergruimte achter knieschotten. Deze verdieping kunt u nog volledig naar eigen wens inrichten en indien gewenst bijvoorbeeld een tweetal slaapkamers creëren. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluiting voor de wasmachine- en droger.

Ligging:

Deze ruime eengezinswoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Zowel een supermarkt als OV-verbindingen bevinden zich op loopafstand. Ook ideaal is de ligging ten opzichte van het strand en de duinen, waardoor u vanuit de woning binnen korte tijd een heerlijke strandwandeling kunt maken.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte circa 136 vierkante meter
- Perceeloppervlakte circa 121 vierkante meter
- Energielabel A
- Volledige gevel- en vloerisolatie
- Houten kozijnen, geschilderd augustus 2021
- Isolerende beglazing (polyglass APH 96-1 en AGC Thermobel bke171-top)
- Cv-installatie (Remeha Avanta, laatst onderhouden volgens de nieuwe normen in 02-2025)
- Vloerverwarming (Rothermo Grunfos Alpha A2, 2018)
- Mechanisch ventilatie, (laatst onderhouden in 02-2025)
- Meterkast vervangen in 2023
- Zonwering
- Rolluiken
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website

KENMERKEN

Binnenduin 14, Monster

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1996
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	457 m ³
Perceel oppervlakte	121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	136 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2021
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	900 cm
Tuin breedte	488 cm
Positie	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd















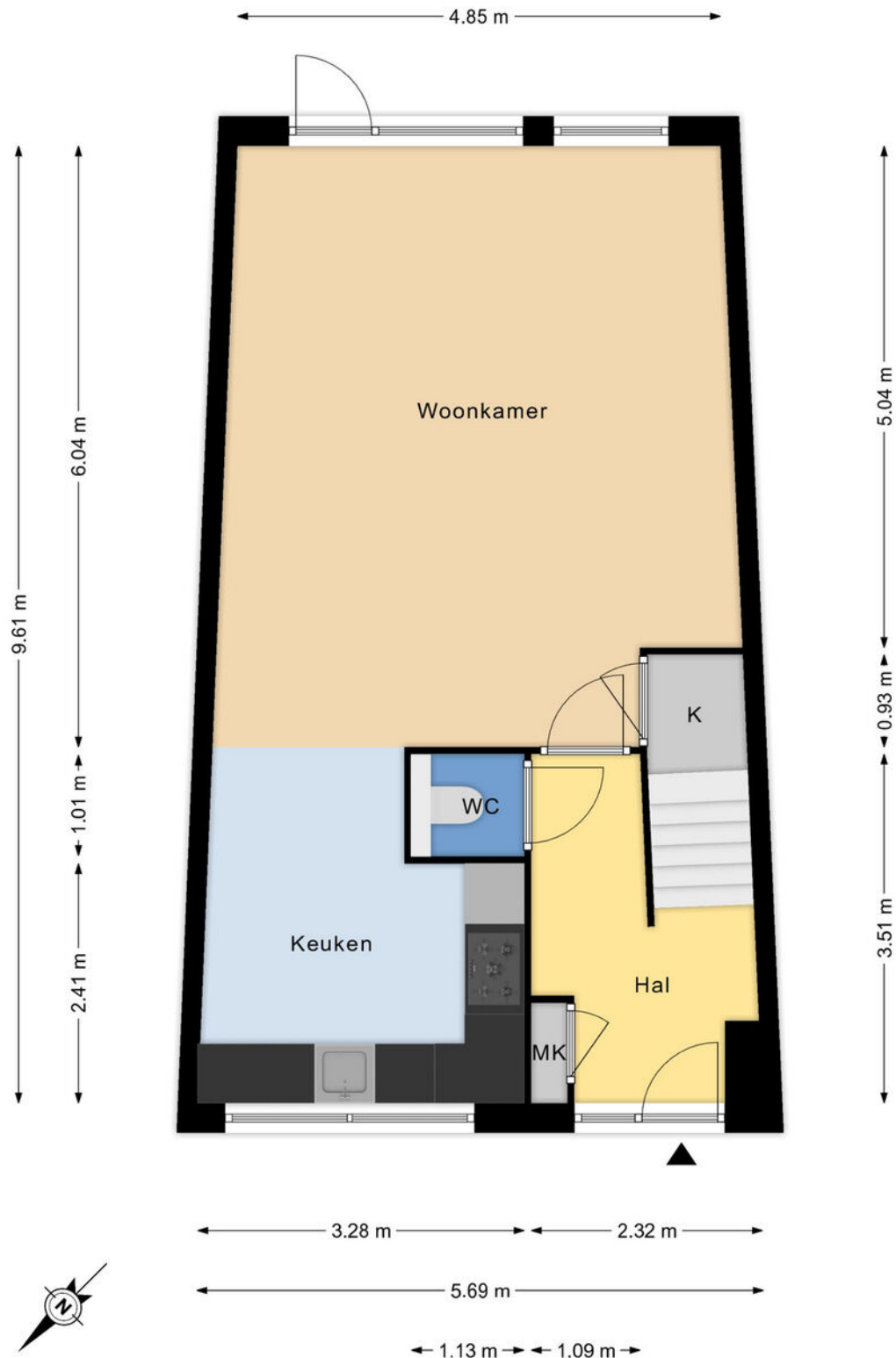


Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Top width: 3.48 m
 - Top right width: 1.40 m
 - Top right depth: 2.65 m
 - Left side depth: 2.54 m
 - Left side depth (middle): 6.90 m
 - Right side depth: 9.40 m
 - Bottom width: 6.00 m
 - Bottom left depth: 1.50 m
- Rooms and Features:**
 - Berging:** Top left room containing a bicycle and a small table.
 - Living Area:** Central area featuring a sofa, a large green rug, and a dining table with chairs.
 - Woonkamer:** Large orange-colored living room.
 - Keuken:** Light blue kitchen area.
 - WC:** Blue bathroom.
 - Hal:** Yellow hallway.
 - K:** Kitchen area (top right).
 - MK:** Small room or closet (bottom right).
- Other Features:**
 - Decorative plants and a small table are shown in the bottom left corner.
 - A north arrow is located in the bottom left corner.

BINNENDUIN 14 MONSTER
Perceel
© M2Vastgoedpresentatie.nl

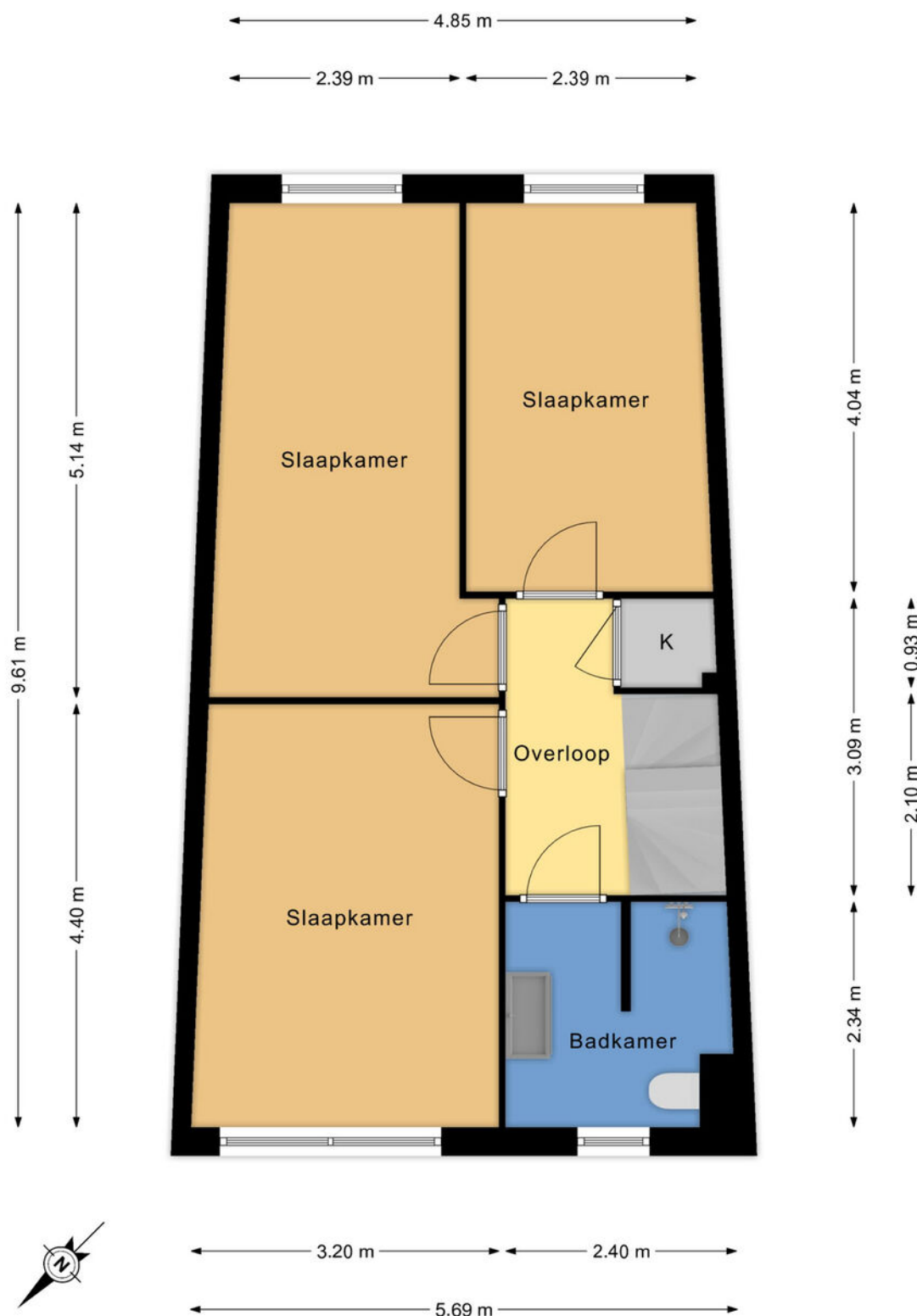
PLATTEGROND



BINNENDUIN 14 MONSTER
Begane grond | h = 2,70 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

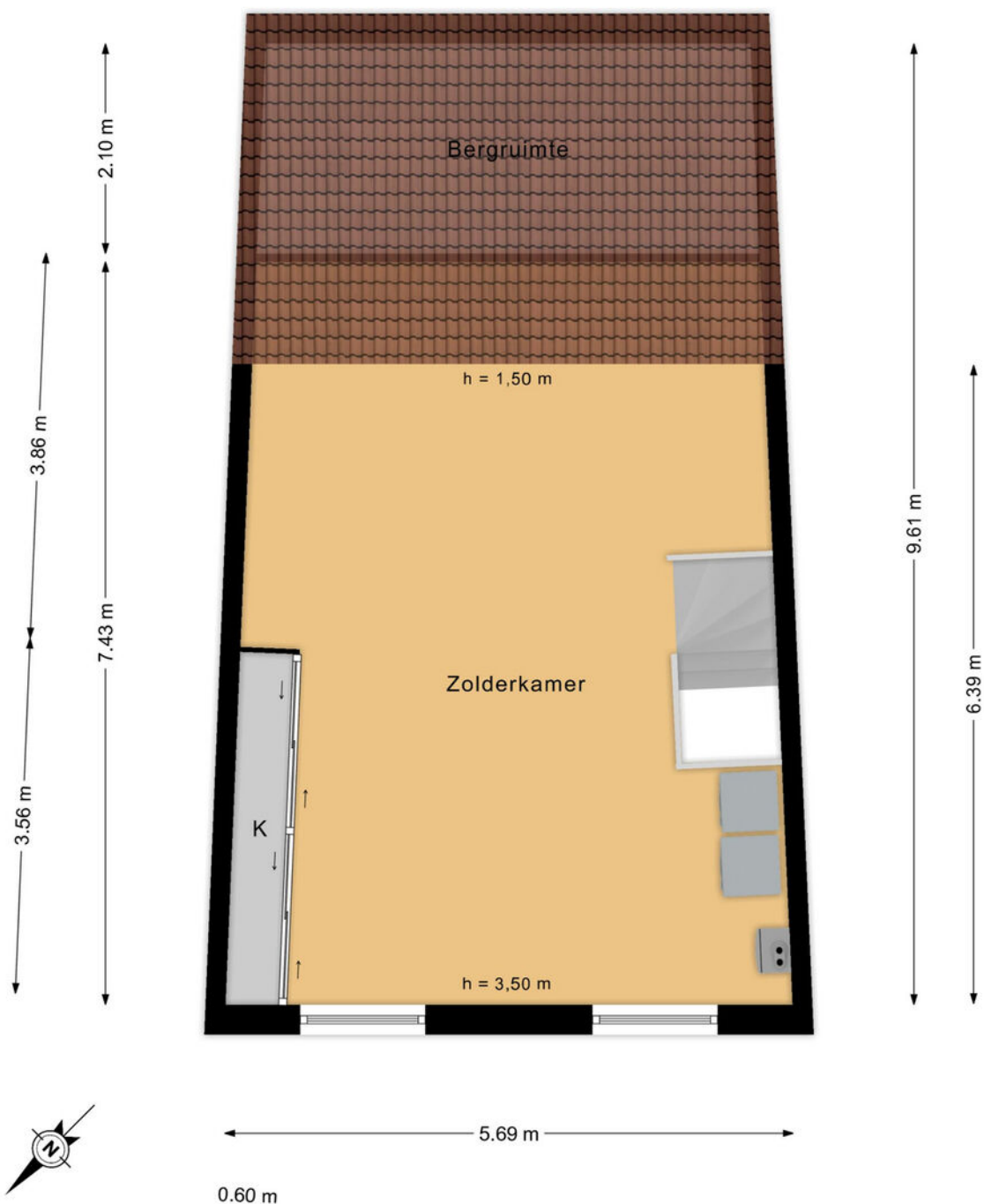
PLATTEGROND



BINNENDUIN 14 MONSTER
1e Verdieping | h = 2,45 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



BINNENDUIN 14 MONSTER
2e Verdieping | h = 3,50 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

