

**Alles
in huis!**



Eiland 1, Maassluis
Vraagprijs € 825.000

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl



Eiland 1, Maassluis



Omschrijving

Comfortabel en ruim wonen in een jonge, energiezuinige woning op een toplocatie in Maassluis

Aan de geliefde Eiland 1 in Maassluis in de prachtige en gewilde woonwijk Wilgenrijk, staat deze prachtige, instapklare hoekwoning uit 2017. Met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 164 m², vijf volwaardige slaapkamers, een luxe keuken, moderne badkamer, en een vrijstaande berging is deze woning een ideale gezinswoning. De woning is bovendien uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, een airco-installatie, en een oplaadpunt voor een elektrische auto. Op eigen terrein parkeer je ook nog eens met gemak 2 auto's.

Indeling Begane grond

Via de ruime hal met toilet en meterkast betreed je de woning. De royale woonkamer is tuingericht en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken voorzien van een kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, vaatwasser, combi-oven, oven, koel-vriescombinatie en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De woonkamer beschikt over een hologram haard. Deze is niet van echt te onderscheiden, inclusief knisperend haardvuur.



Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt veel privacy. Dankzij de openslaande deuren vanuit de woonkamer wordt binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen of tuinmeubilair. Maar ook gereedschap en andere zaken kun je hier goed kwijt. Achter de woning is een dubbele parkeerplaats gelegen en hier staat ook een elektrische laadpaal.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers. Deze zijn van fantastisch formaat. Een slaapkamer met hoogwaardige kasten, deze kan natuurlijk ook gebruikt worden als derde slaapkamer. De moderne badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en toilet is keurig afgewerkt en voelt luxe aan. De afwerking is stijlvol en tot in de puntjes verzorgd.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers, een wasruimte en een ruime overloop. De plafondhoogte op deze verdieping is indrukwekkend: tot wel 4,33 meter, wat zorgt voor een zeer ruimtelijk gevoel. Hier is een de gym van de huidige bewoners gesitueerd. Een perfecte plek voor de workout, maar ook de kinderen hebben hier een goede slaapkamer.

Duurzaamheid

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over zonnepanelen, een energielabel A, airconditioning, en een oplaadpunt voor een elektrische auto. De afwerking is hoogwaardig, met onder andere inbouwspots, jaloezieën, en een sfeervolle cinewall met hologram sfeerhaard die achterblijft.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2017
- Woonoppervlakte ca. 164 m²
- Perceel van 234 m²
- 5 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer en keuken
- Energielabel A
- Zonnepanelen en airco aanwezig
- Oplaadpunt elektrische auto
- Rustige, kindvriendelijke buurt
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Eiland 1, Maassluis

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	2017
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

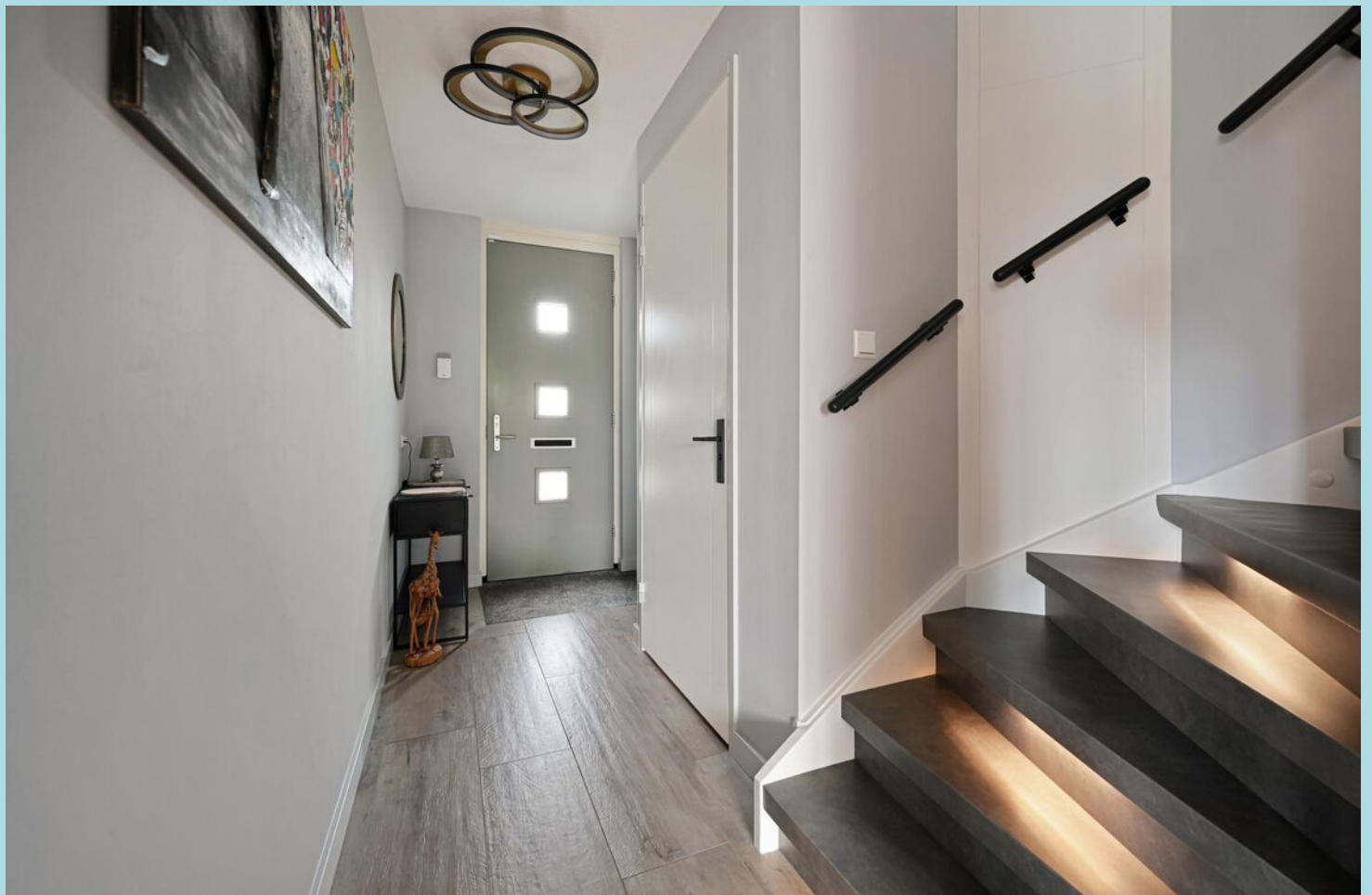
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Inhoud woning	612 m ³
Perceel oppervlakte	234 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	164 m ²

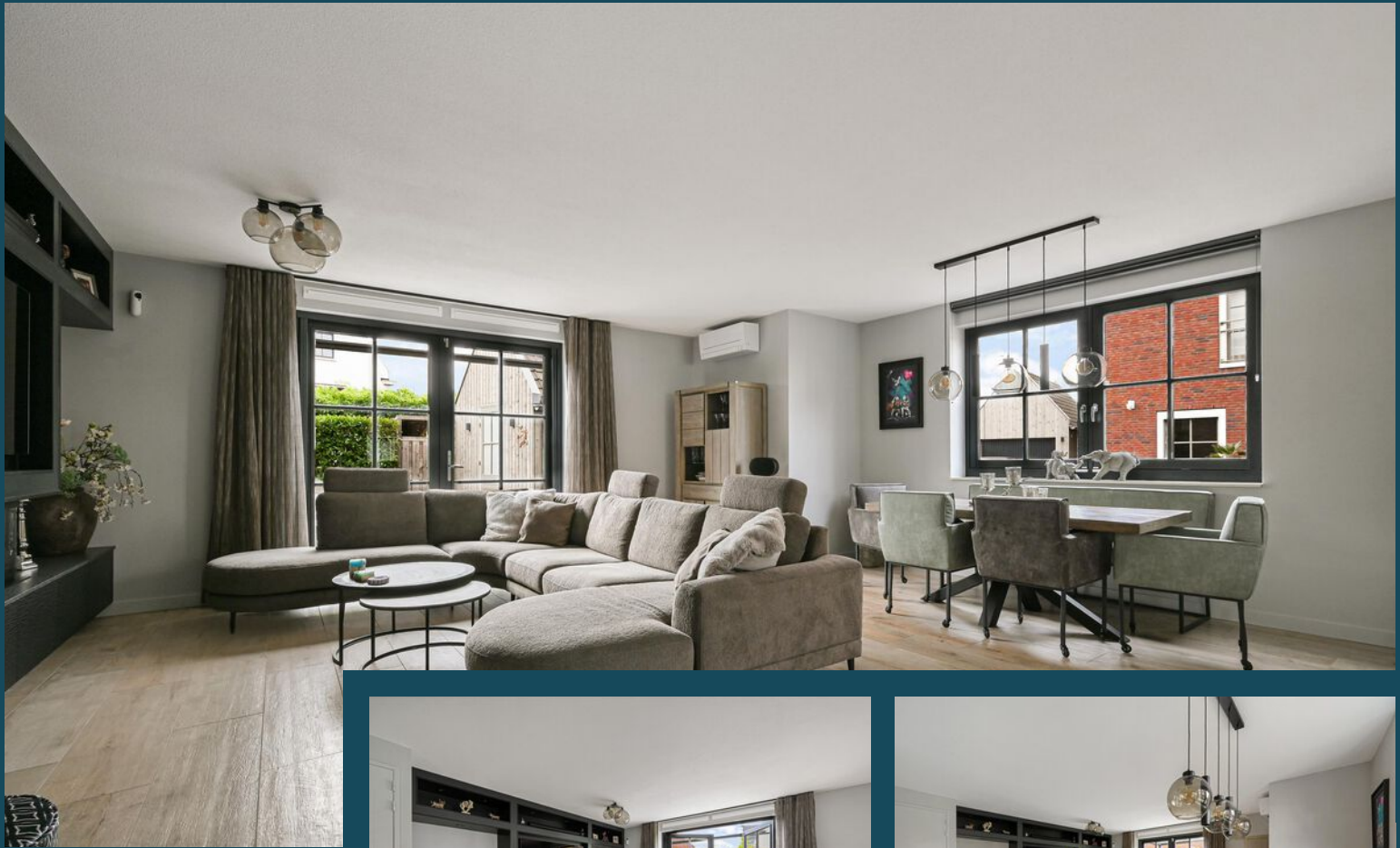
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2017
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin lengte	1583 cm
Tuin breedte	583 cm
Positie	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd













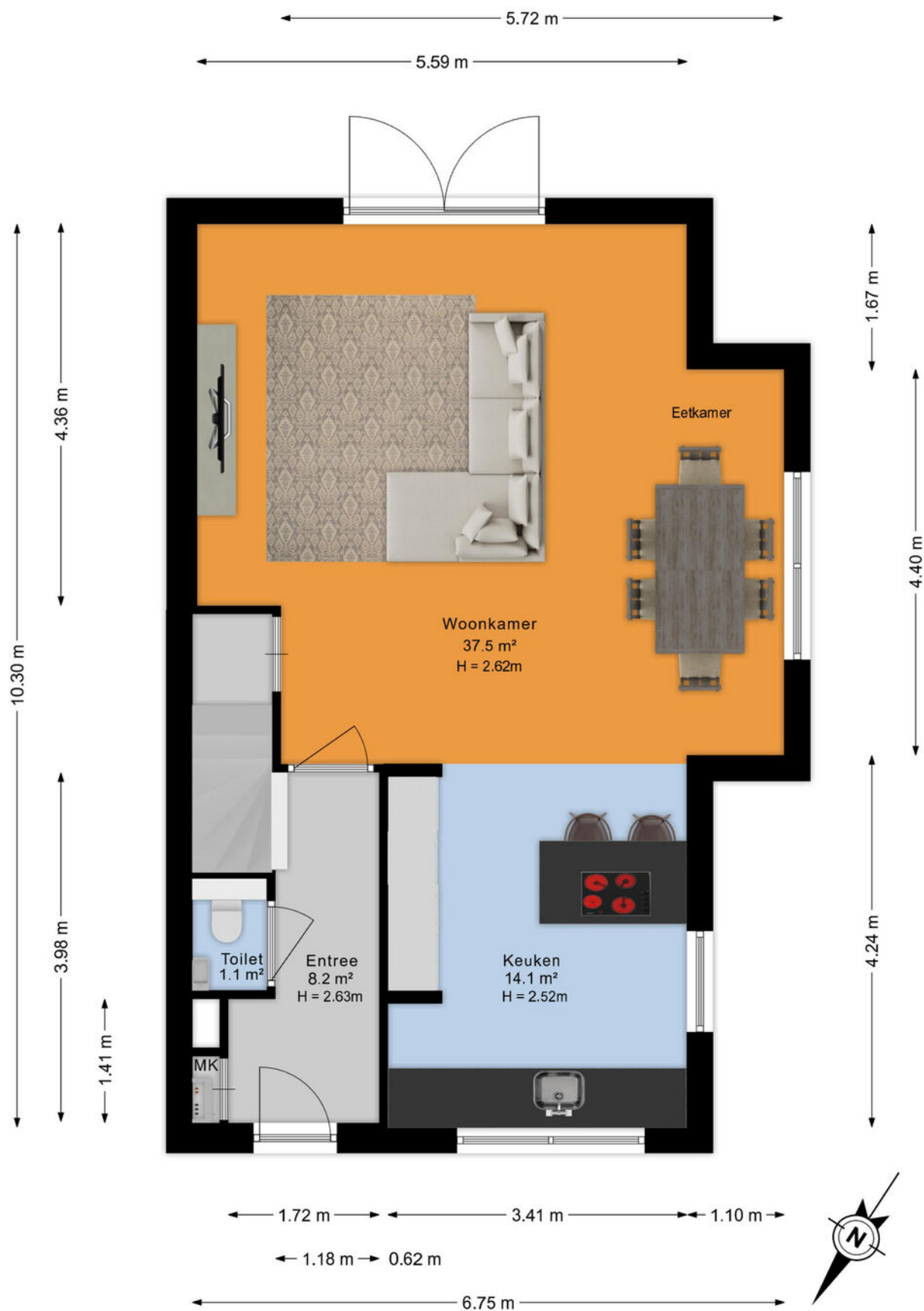








PLATTEGROND

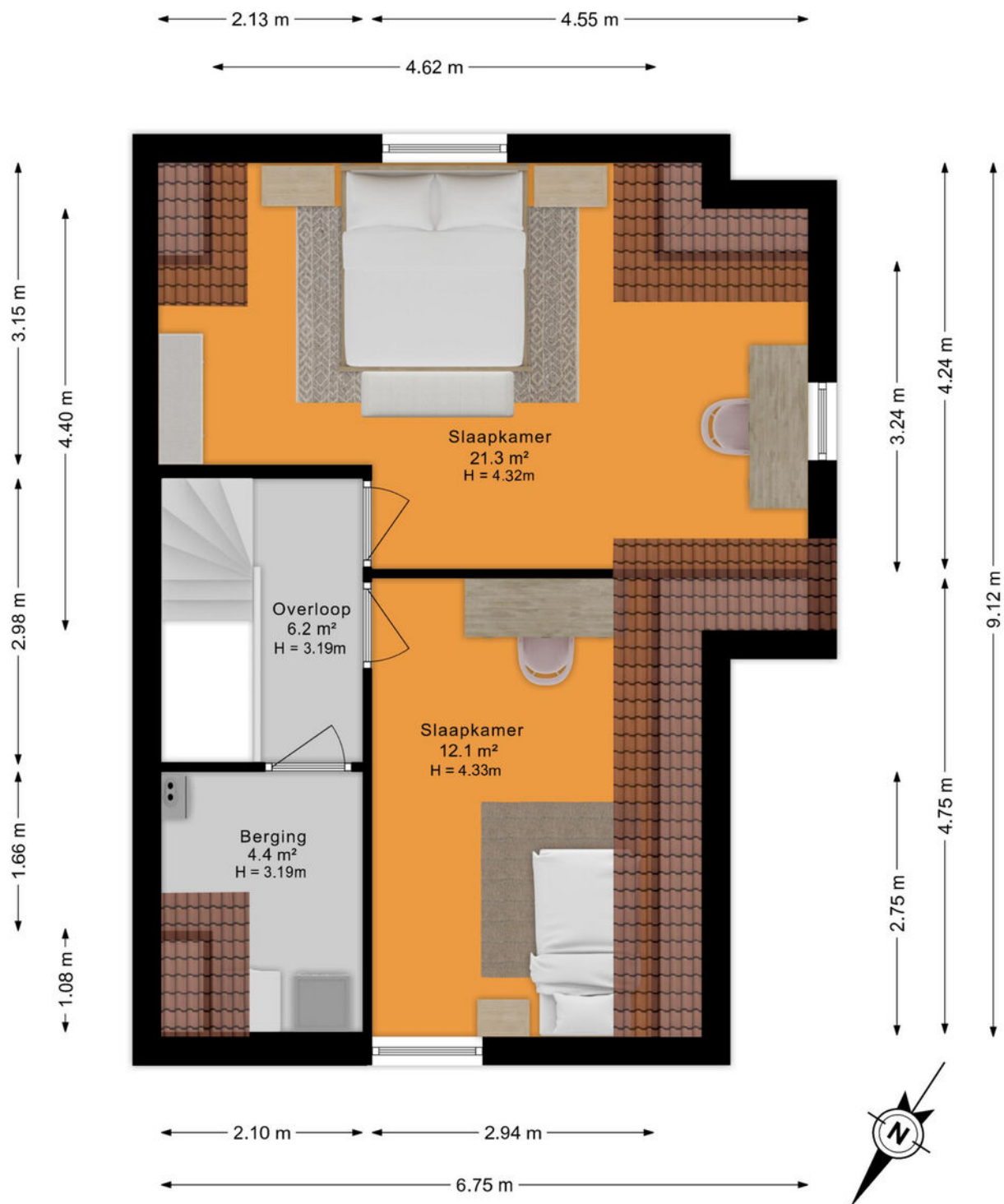


Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



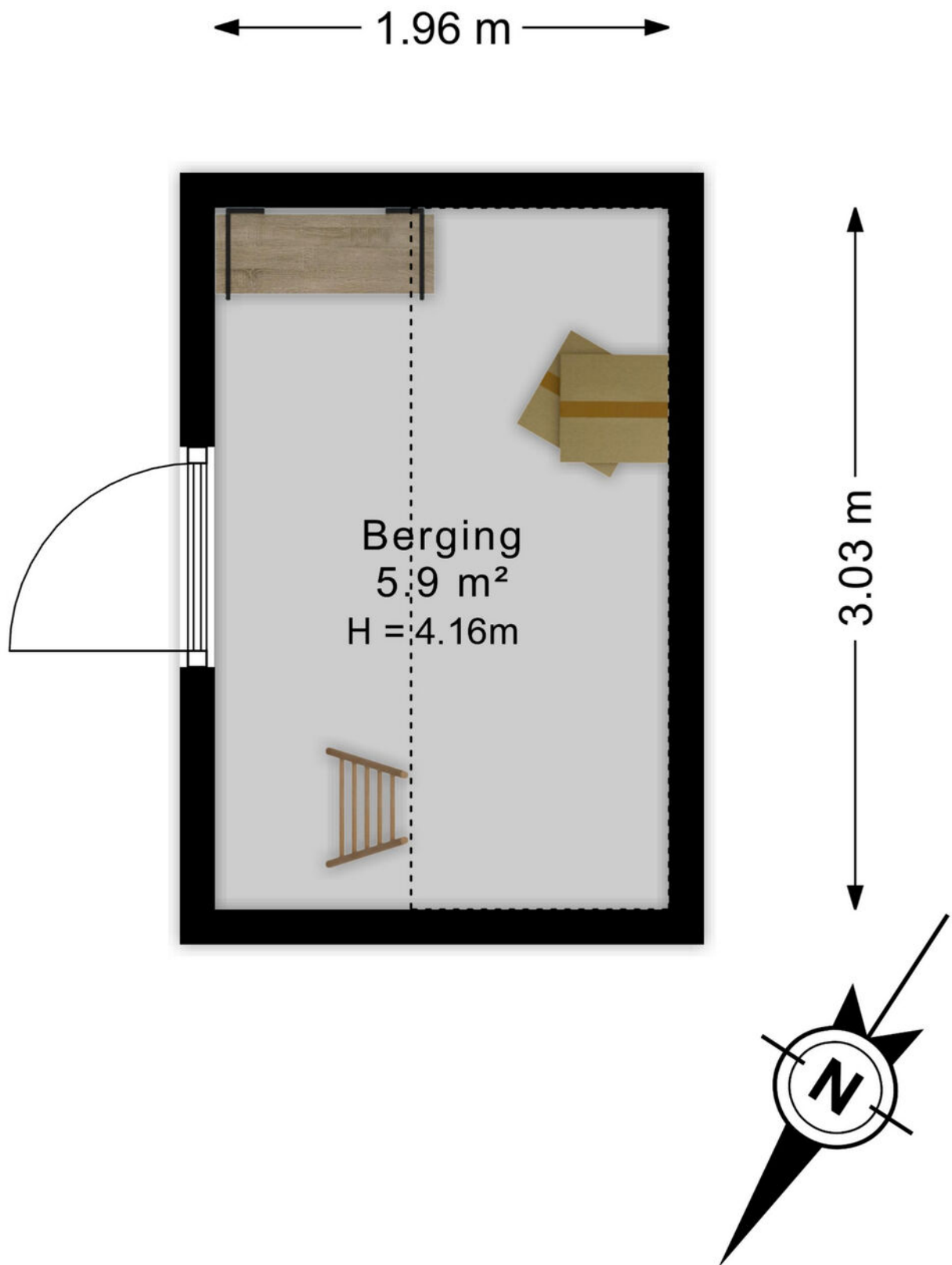
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

