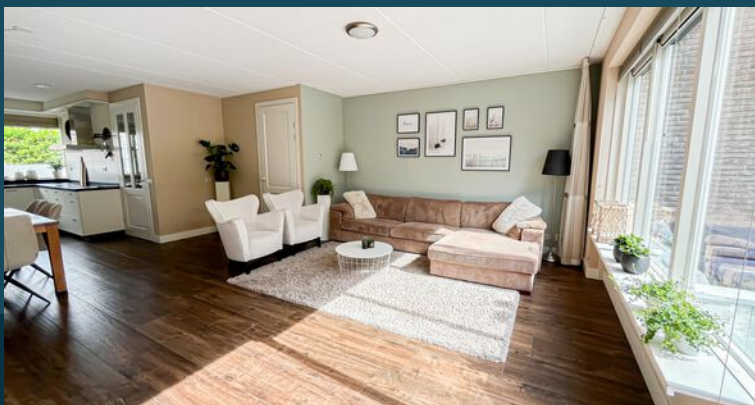


**Alles
in huis!**



Snaveldolfijn 6, Naaldwijk
Vraagprijs € 600.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl



Snaveldolfijn 6, Naaldwijk



Omschrijving

Welkom in deze uitstekende onderhouden eengezinswoning met 5 slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuinachtertuin Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat van de populaire wijk Woerdblok. Hier geniet je van rust, ruimte en nabij scholen, uitvalswegen en het gezellige centrum van Naaldwijk. Dankzij de zonnepanelen en de goede isolatie is het hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig wonen!

Indeling Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang. Doordat de tussendeur is verplaatst, is er een praktisch ingerichte keuken en kamer ontstaan. Aan de voorzijde ligt de open keuken met vrij uitzicht op de rustige straat. De U-vormige keuken met veel kastruimte is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven (2023), afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De woonkamer is voorzien van luxe binnendeuren, extra loze leidingen en vloerverwarming.



Buitenruimte

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de uitstekend aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin. Deze achtertuin, met achterom is een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de zon. Aan de achterzijde van de tuin staat een ruime houten berging (ca. 7 m²), waarvan in 2025 het gehele dak is vernieuwd.

Eerste verdieping

Een ruime overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers, waarvan een met een vaste kastenwand. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douche, tweede toilet, een dubbel wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend praktisch ingedeeld en licht, mede dankzij de hoge nok (tot wel 3,44 meter!) en de aanwezigheid van meerdere dakramen en een dakkapel. De overloop biedt toegang tot de viering en twee comfortabele slaapkamers, beide keurig afgewerkt en voorzien van een fijne lichtinval. Verder is er een aparte wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine, droger, mechanische ventilatie unit en opstelplaats Cv-combiketel (2023). Achter de knieschotten en in de vaste kasten is er volop bergruimte. Deze verdieping biedt veel gebruiksmogelijkheden, of je nu extra slaapkamers, een thuishokantoor of hobbyruimte wenst.

Locatie

Snaveldolfijn 6 is gelegen in een hofje in de geliefde wijk Woerdblok, wat zorgt voor een rustige en veilige omgeving. Deze straat is gezellig en ruim opgezet. De straat barbecue is elk jaar weer een feestje en voor de deur vind je voldoende parkeergelegenheid. Een speeltuin ligt slechts een straat verderop, zonder dat je een drukke weg hoeft over te steken. Op loop- en fietsafstand vind je diverse supermarkten, winkels, scholen en sportverenigingen. Ook het gezellige centrum van Naaldwijk, met een gevarieerd aanbod aan horeca en winkels, is eenvoudig bereikbaar.

Voor natuurliefhebbers liggen recreatiegebieden het Prinsenbos, Plas van alle Winden en het strand met de zee binnen handbereik, waar je heerlijk kunt wandelen of fietsen. Ook de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam zijn goed bereikbaar.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 142 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 121 m²
- Bouwjaar: 2009
- Energielabel A+
- Volledig geïsoleerd
- 9 zonnepanelen (2023, eigendom)
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- 5 ruime slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met berging en achterom
- Speelpleintje om de hoek en volop parkeergelegenheid
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, in overleg

Dus ben je op zoek naar een instapklare ruime eengezinswoning? Plan snel een bezichtiging in en ervaar zelf het comfort en de ruimte van deze uitstekende onderhouden woning!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Snaveldolfijn 6, Naaldwijk

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2009
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

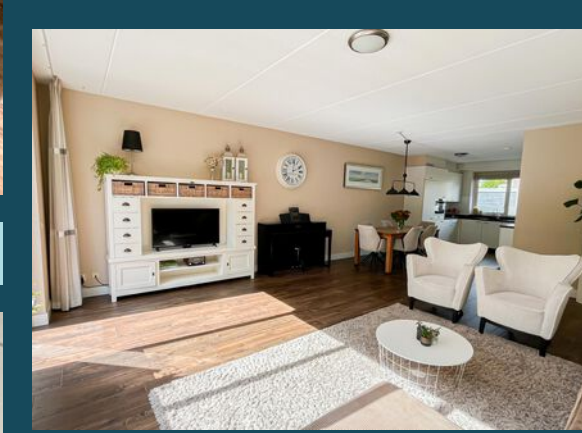
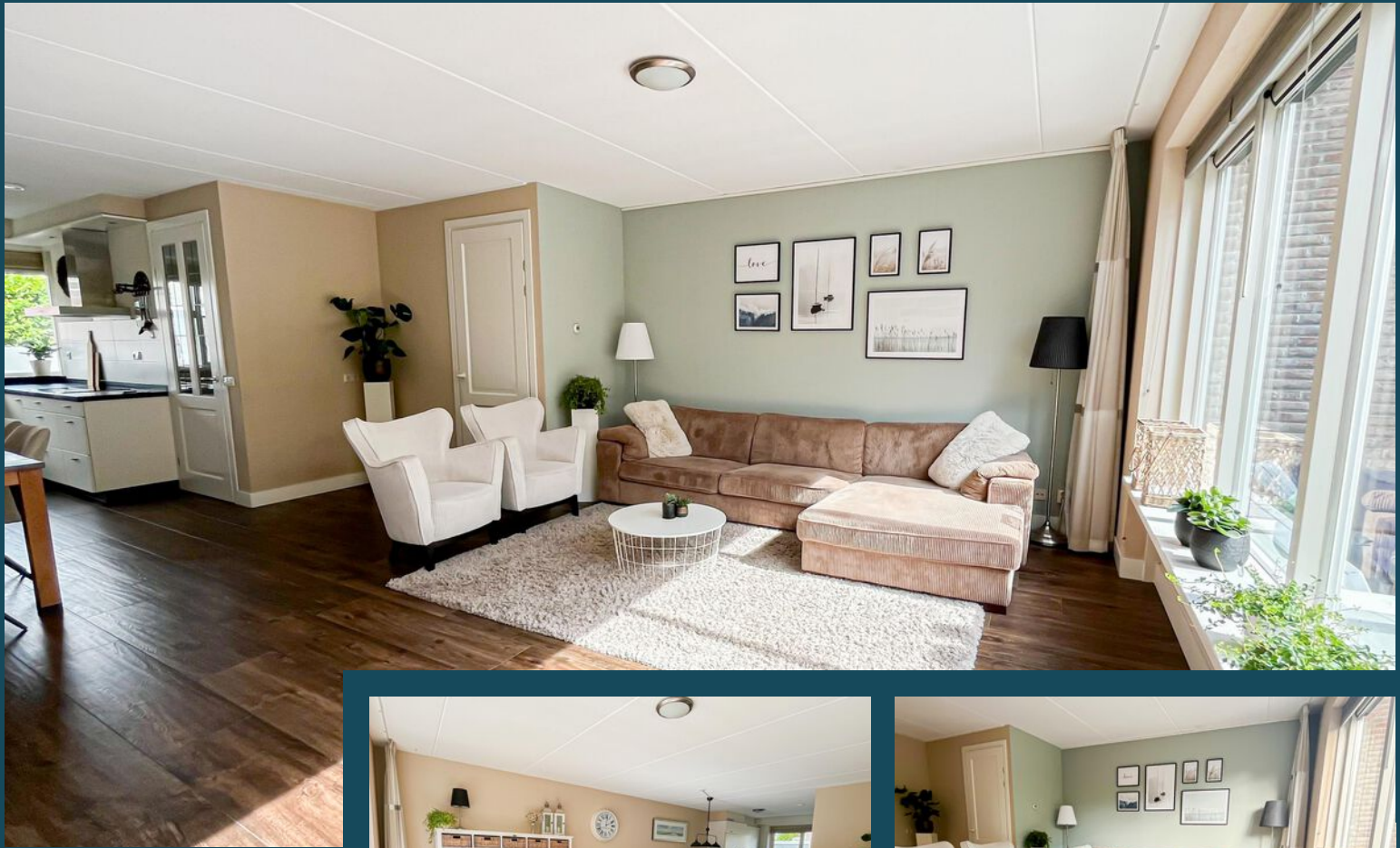
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Inhoud woning	478 m ³
Perceel oppervlakte	121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	142 m ²

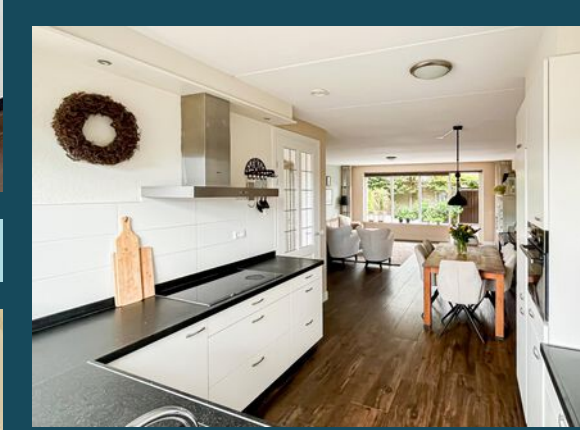
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2019
Schuur / berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	962 cm
Tuin breedte	607 cm
Positie	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd



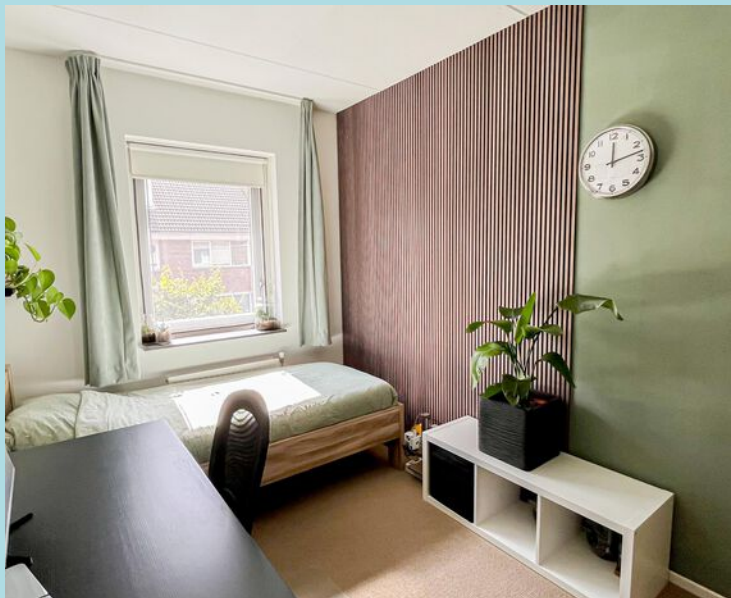
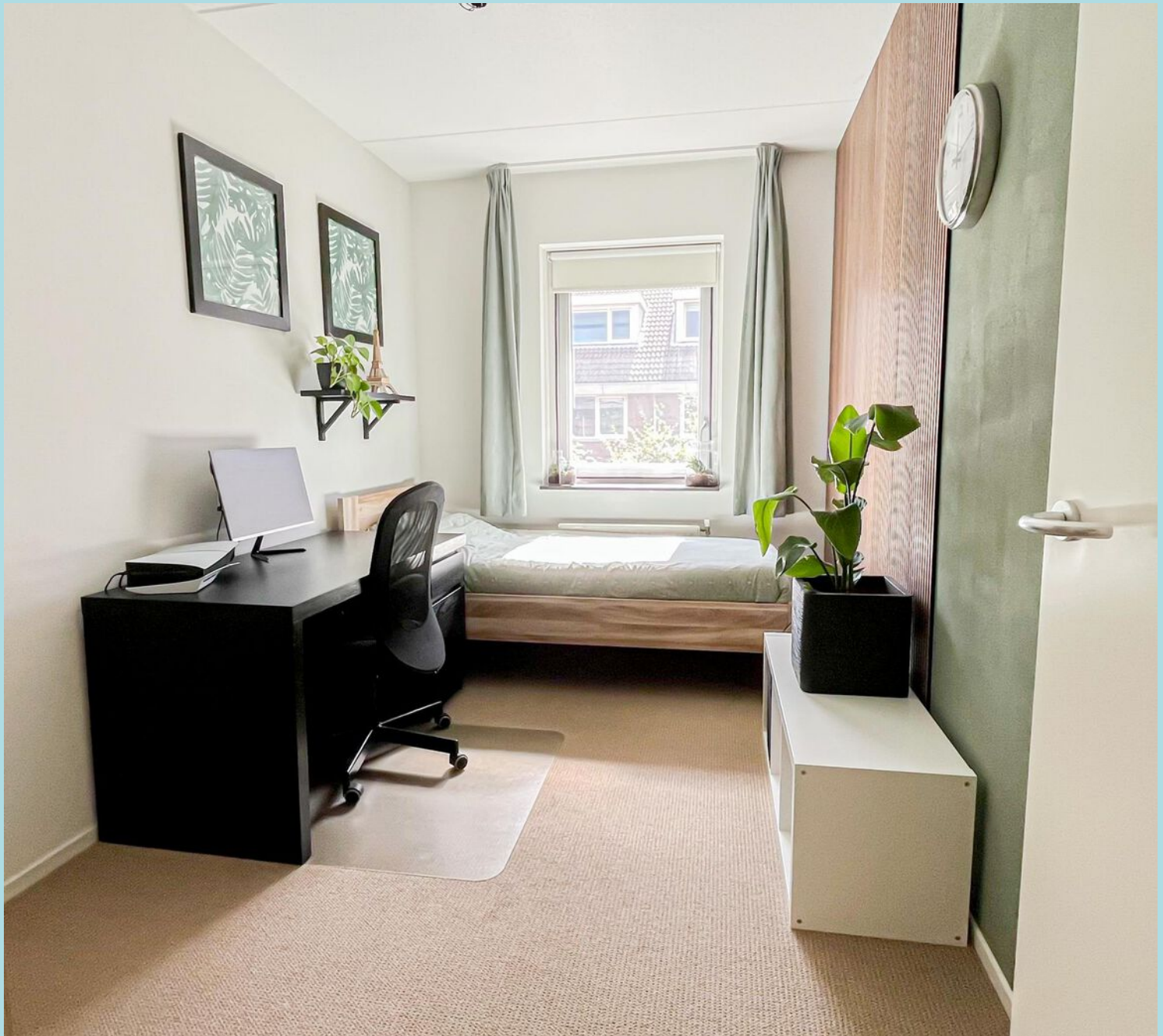










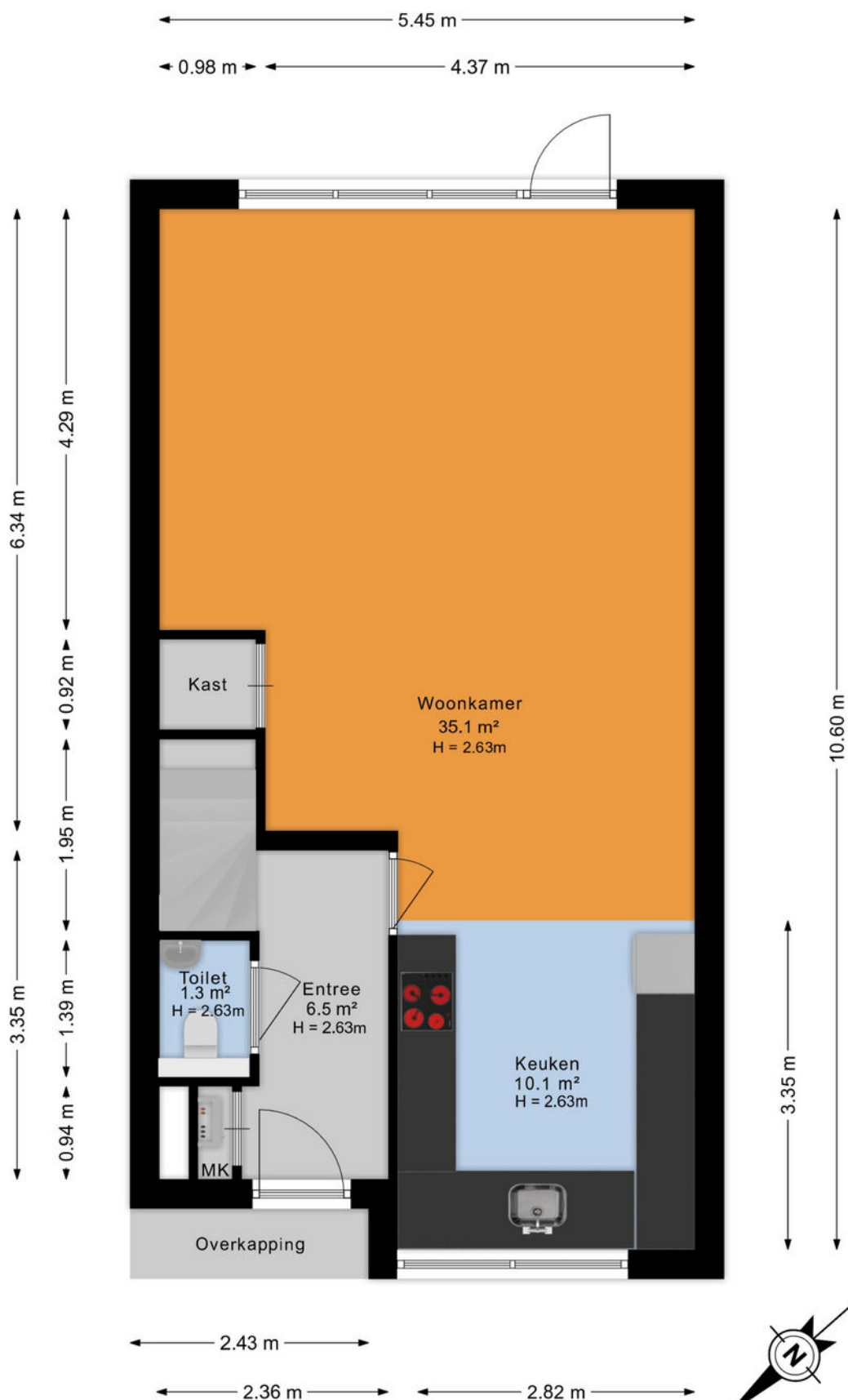






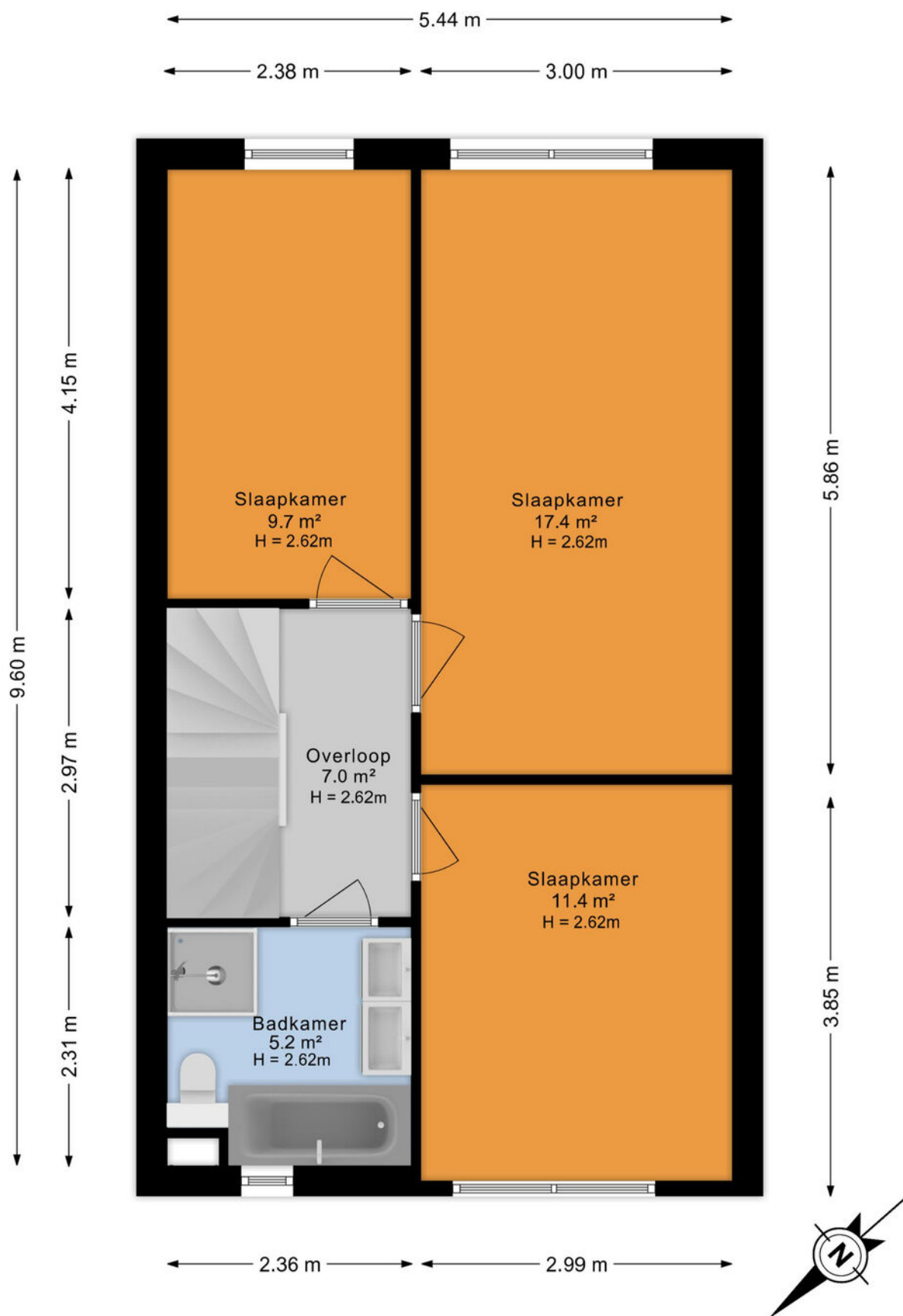


PLATTEGROND



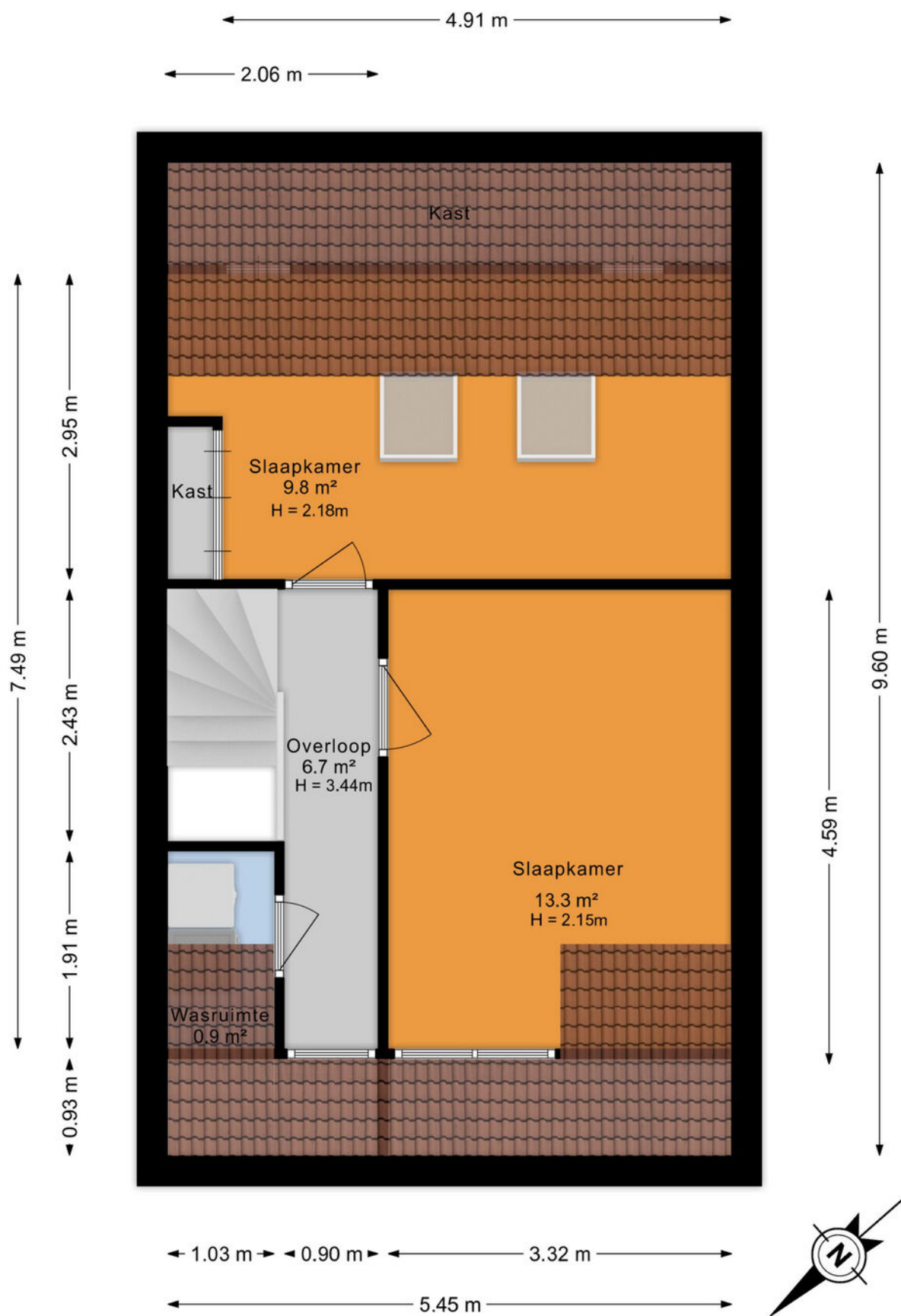
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



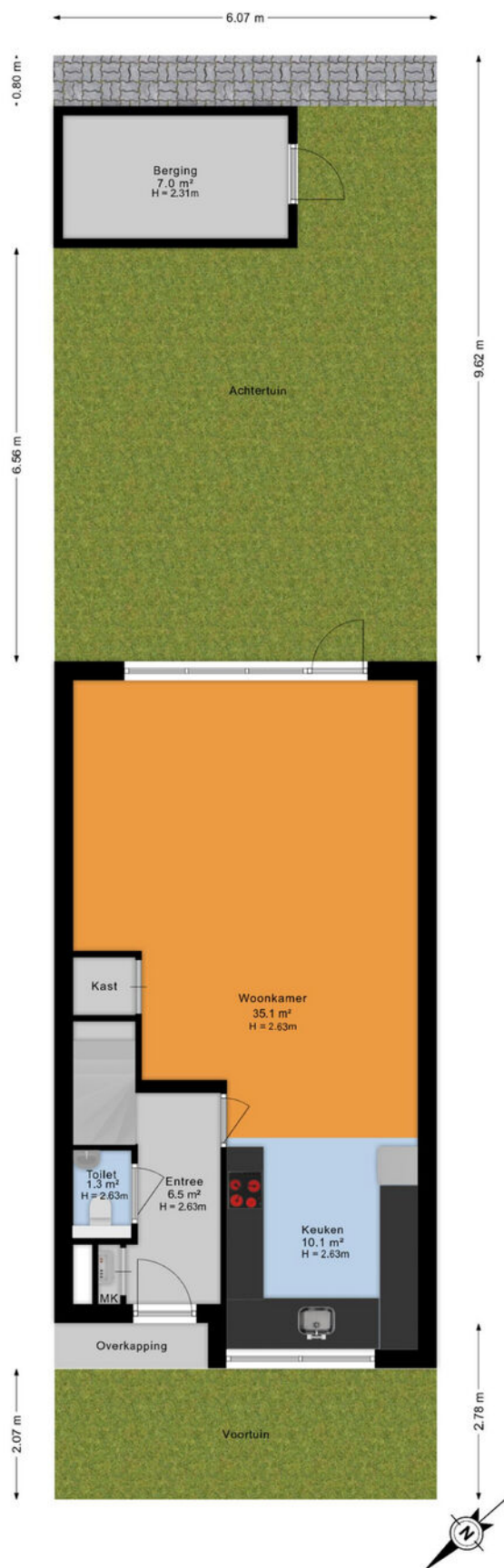
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



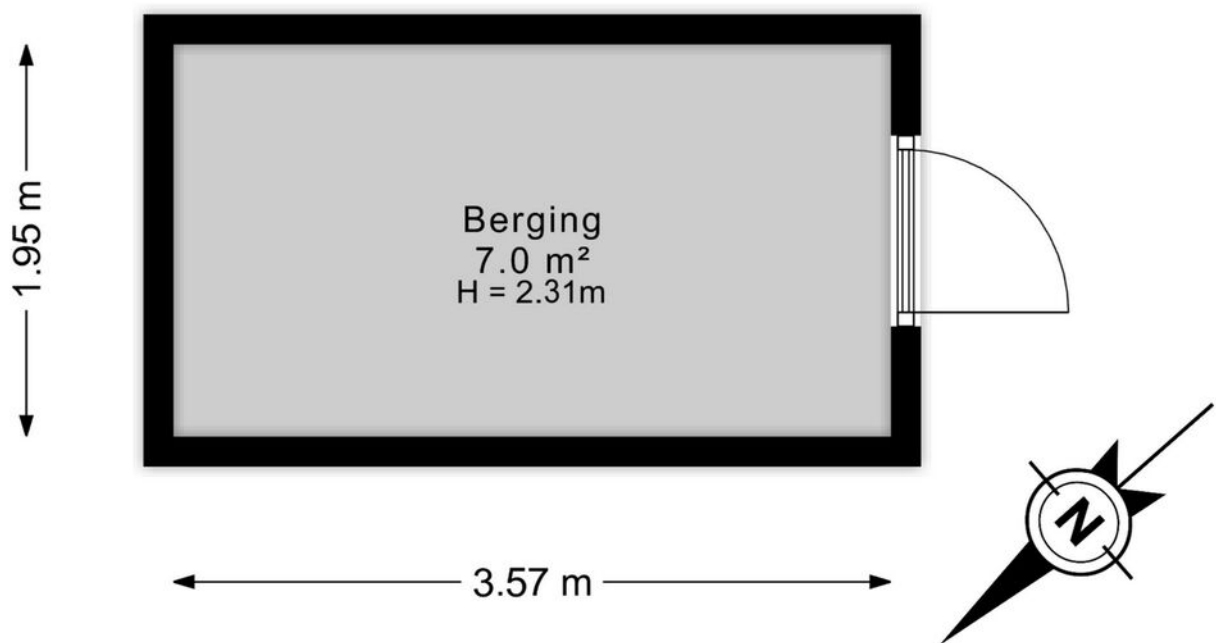
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

