

Alles
in huis!



Havenstraat 15 A, Monster
Vraagprijs € 265.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Britt Rolff

Waar ik ooit begon in het vastgoed in Den Haag, ligt mijn hart toch echt in het Westland. De plek waar ik woon en me thuis voel. Met mijn vastgoeddiploma op zak is Helm & Heus voor mij dan ook de ultieme werkomgeving om mijn passie voor het vak in de regio te combineren met een veelzijdige rol. Wat mij typeert, is dat ik écht de tijd neem voor klanten. Wellicht tot snel!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



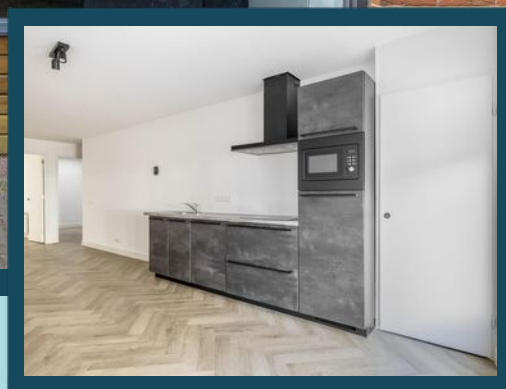
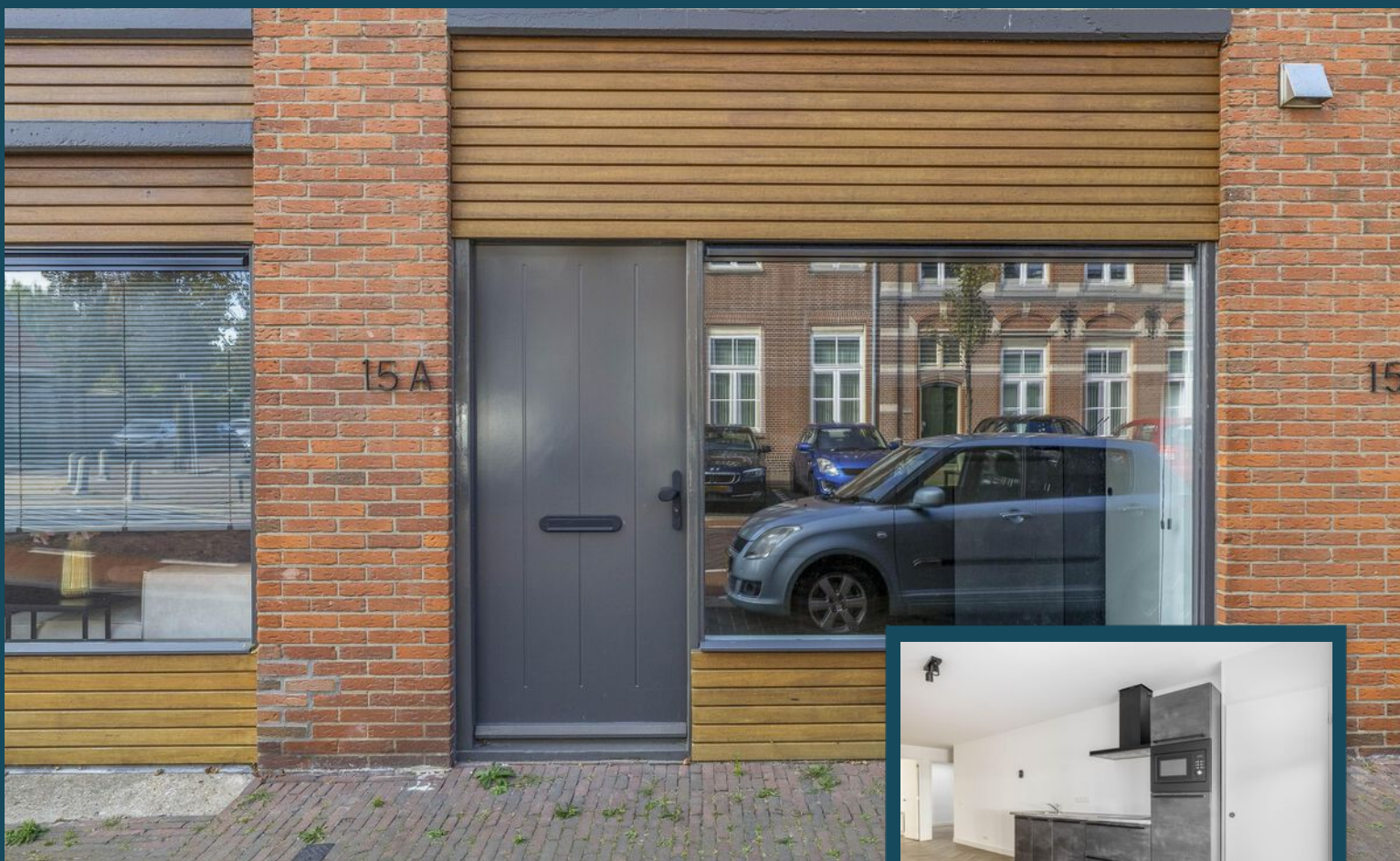
0147-419 000



Britt@helmheus.nl



Havenstraat 15 A, Monster



Omschrijving

Wonen in het hart van Monster!

Ben jij op zoek naar een modern afgewerkt appartement, op loopafstand van winkels, horeca én het strand? Dan is Havenstraat 15A precies wat je zoekt! Deze instapklare benedenwoning ligt midden in het centrum van Monster, op steenworp afstand van de gezellige winkelstraat en de monumentale kerk.

Indeling

Het appartement is recent volledig gerenoveerd en heeft een moderne, industriële look met visgraat pvc-vloer en strak gestucte wanden. De woonkamer is licht en sfeervol dankzij de grote raampartij aan de voorzijde. Hier kun je een fijne zithoek creëren en hebt bovendien direct contact met de levendige straat.

De moderne open keuken vormt een echte eyecatcher in het appartement. De betonlook fronten en het strakke werkblad geven het geheel een stoere, industriële uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en koelkast met vriesvak. Dankzij de praktische indeling en voldoende kastruimte is dit een fijne plek om te koken én te genieten.

Het appartement beschikt daarnaast over twee slaapkamers, beide netjes afgewerkt en voorzien van dezelfde moderne vloer. Beide slaapkamers hebben een dakraam, waardoor er lichttoetreding is. De badkamer is eigentijds ingericht met een toilet, inloopdouche, wastafelmeubel met wastafel en een verlichte spiegel.



Centrale ligging

Wonen aan de Havenstraat betekent dat alles binnen handbereik is. Supermarkt, bakker, leuke winkels, restaurants en de wekelijkse markt liggen letterlijk om de hoek. Bovendien fiets je binnen een paar minuten naar het strand of de duinen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld en uitvalswegen richting Den Haag, Delft en Rotterdam zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 63m²
- Bouwjaar: ca. 1979
- Energielabel A
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Moderne afwerking, direct te betrekken
- Cv-ketel NEFIT (bouwjaar: 2013)
- VvE-bijdrage € 105,82 per maand
- 14/26e aandeel in de gemeenschap
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- Geen 'Vragenlijst' en 'Lijst van Zaken' aanwezig
- Oplevering in overleg, kan snel
- Projectnotaris 'Van Gastel Notarissen te Vlaardingen'.

Wil je wonen in een modern appartement met alles binnen handbereik? Plan dan snel een bezichtiging, Havenstraat 15A in Monster is klaar voor zijn eerste bewoner!

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst zal standaard een ouderdomsclausule en materialenclausule worden opgenomen, omdat deze woning ouder dan 20 jaar is. En omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt er eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website

KENMERKEN

Havenstraat 15 A, Monster

Object gegevens

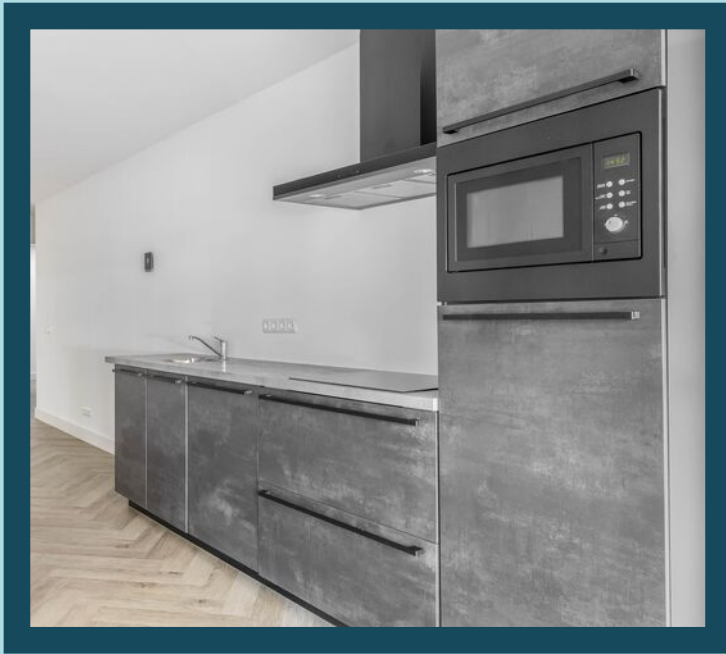
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1979
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

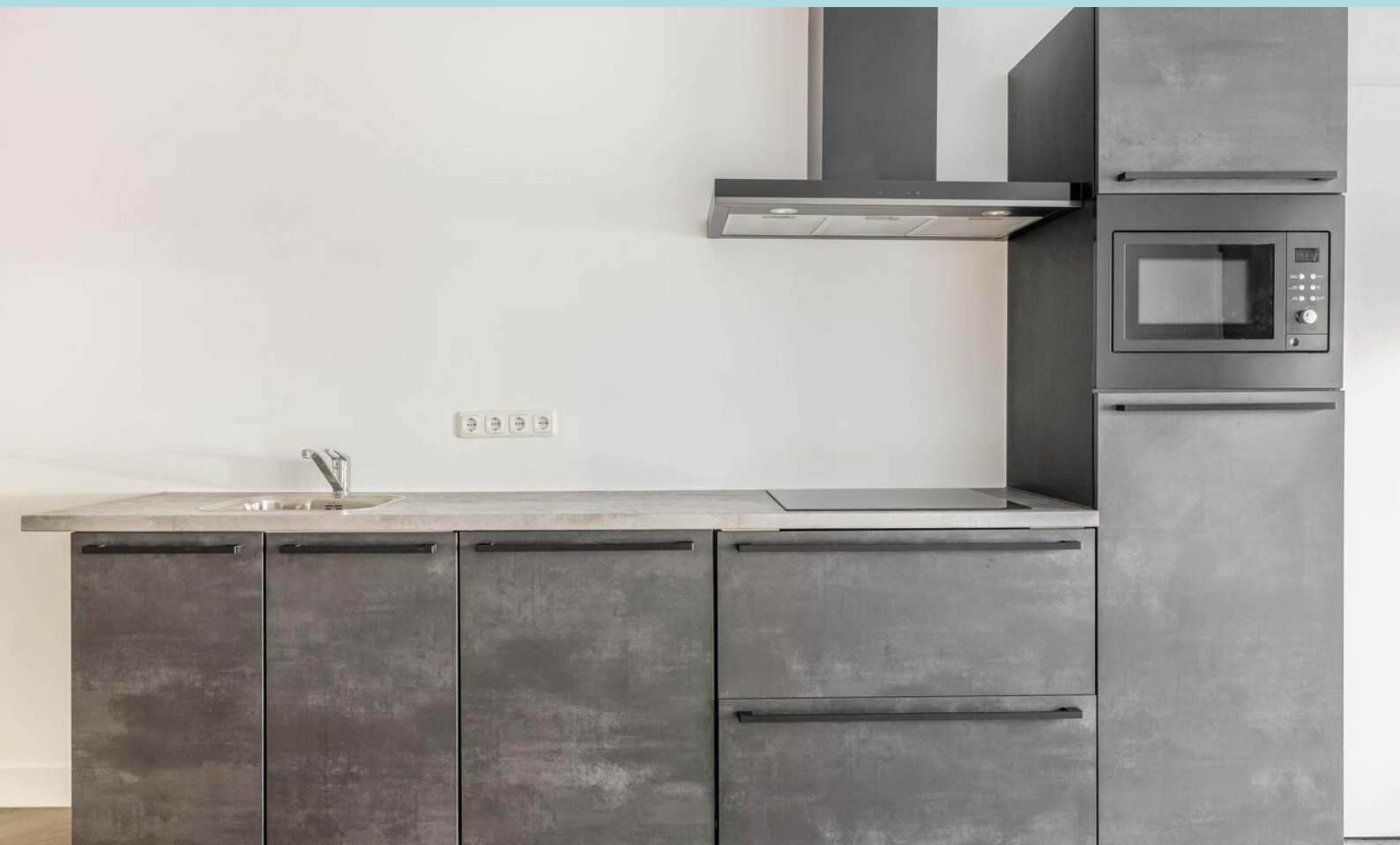
Maten object

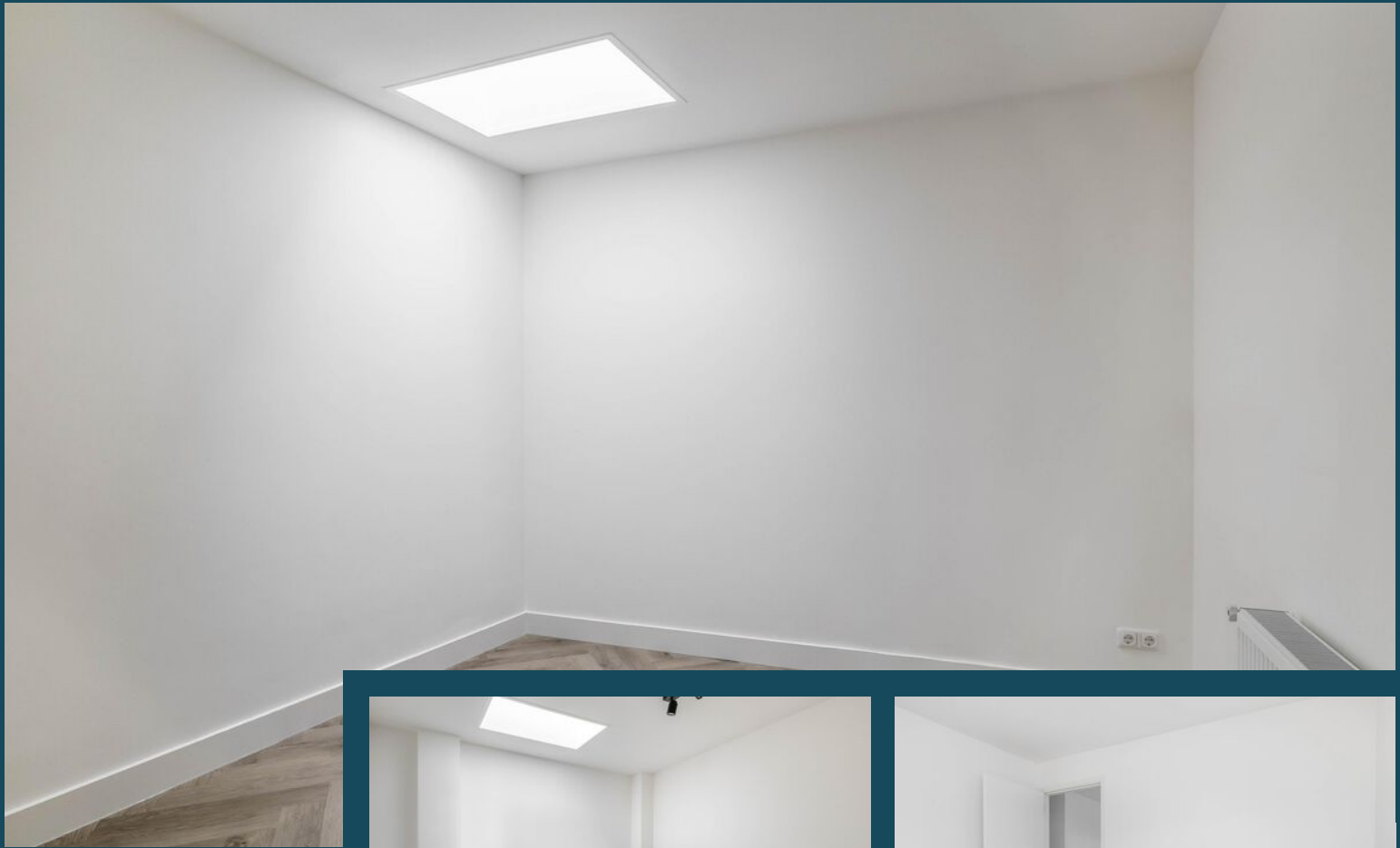
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²

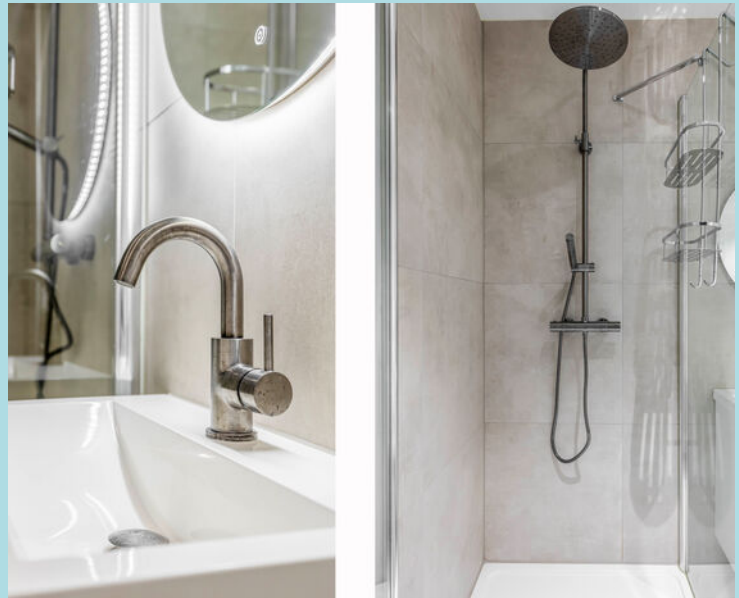
Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Bouwjaar CV ketel	2013





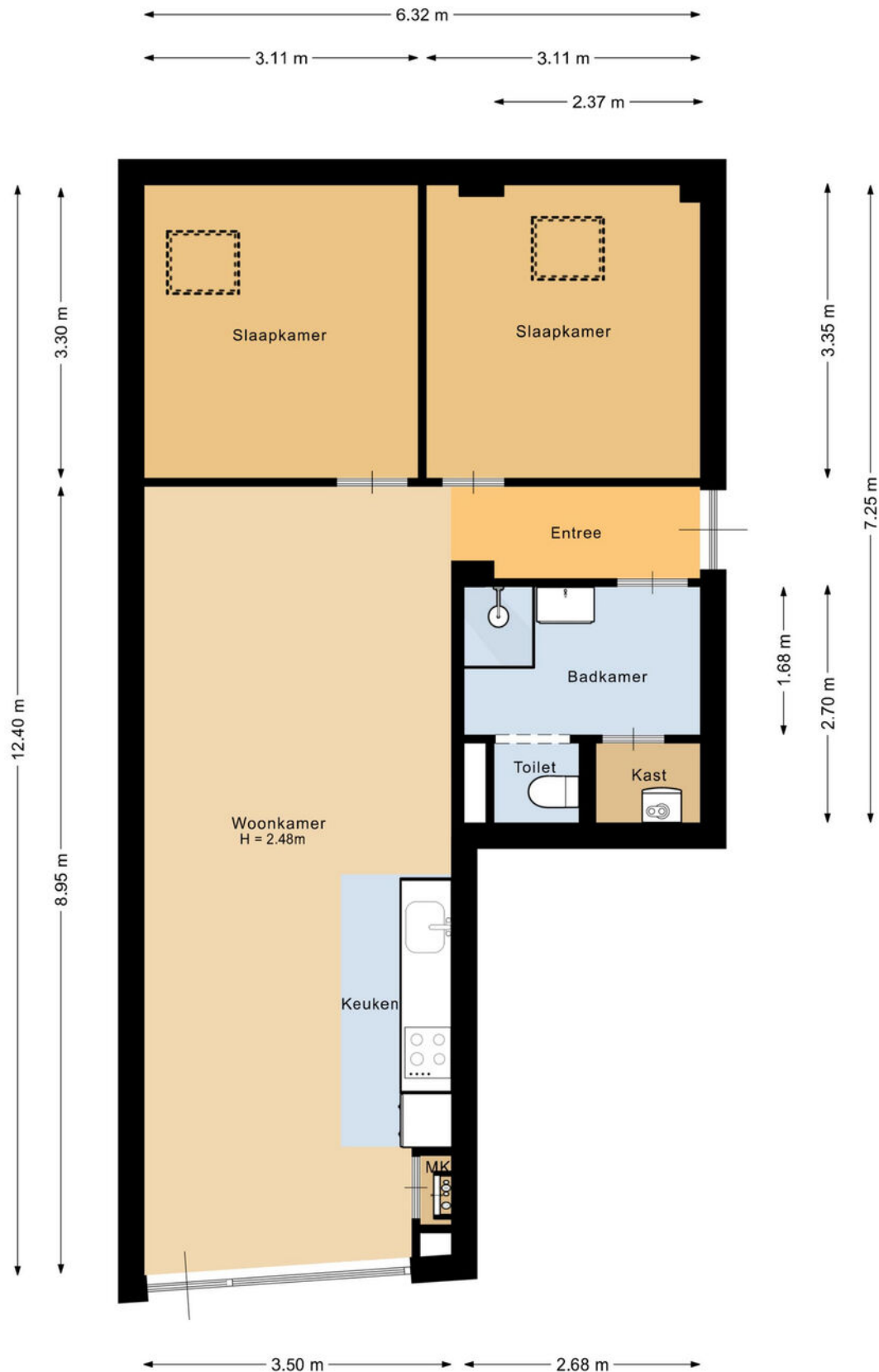








PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

