

Alles
in huis!



Escamplaan 987, 's-Gravenhage
Vraagprijs € 275.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Britt Rolff

Waar ik ooit begon in het vastgoed in Den Haag, ligt mijn hart toch echt in het Westland. De plek waar ik woon en me thuis voel. Met mijn vastgoeddiploma op zak is Helm & Heus voor mij dan ook de ultieme werkomgeving om mijn passie voor het vak in de regio te combineren met een veelzijdige rol. Wat mij typeert, is dat ik écht de tijd neem voor klanten. Wellicht tot snel!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0147-419 000



Britt@helmheus.nl



Escamplaan 987, 'S-Gravenhage



Omschrijving

Verkoper aan het woord: "Na jaren in het dorp te hebben gewoond woonde ik opeens in een stad. Maar op de Escamplaan voelde ik me direct thuis. Een gezellig praatje, een vriendelijk gedag zeggen, het is er allemaal. De buurtjes zijn vriendelijk en verwelkomen je met open armen. Ik heb genoten van het groen in de buurt, de vele wandelingen en de bruisende binnenstad, maar nu wordt het tijd om een stap verder te gaan."

Aan de Escamplaan, tegenover het HAGA ziekenhuis, is dit leuke ruime appartement met ruim balkon op het zuidoosten gelegen. Deze 3-kamer maisonnette is gelegen in een gemoedelijk portiek, met veel parkeerruimte voor de deur.

1e verdieping

Via een open portiek loop je naar de voordeur gelegen op de 1e verdieping. Bij binnenkomst tref je een hal aan met de trap naar boven met een ruime

trapkast, de badkamer en de slaapkamer. De functionele badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafel. De ruime slaapkamer is gelegen op het noordwesten en is ook in de zomer altijd koel.

2e verdieping

De 2e verdieping biedt een oase van ruimte. Je komt boven in de woonkeuken. Een ruime keuken met u-opstelling en veel ruimte voor een grote eettafel. De keuken is netjes en uitgevoerd met een gasfornuis, een oven, losse magnetron, vaatwasser en een koel/vriescombinatie. Aan de achterzijde van het spoeleiland is de opstelplaats voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel. Wil je een 2e slaapkamer creëren? Dat is mogelijk! Voorheen is de eetkamer een slaapkamer geweest!

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Gelegen op het zuidoosten is het hier altijd heerlijk licht. Aan deze zijde is ook het balkon



gelegen. Een ruim balkon van 10m², hier schijnt de zon tot een uur of 17.

Heerlijk wonen

Deze plek is uniek. Dankzij de jaren '80 bouw, betonnen vloeren en manier van bouwen heb je hier nooit last van geluid of overlast. Geen bovenburen en geen benedenburen en dat midden in de stad. Je fiets plaats je in de inpandige berging op de begane grond. En de buren zeggen je hier nog altijd gedag en zijn in voor een praatje. De parkeergelegenheid is goed geregeld. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde kun je gemakkelijk parkeren.

Locatie:

Gelegen in de gewilde wijk Leyenburg op het rustigste stukje van de Escamplaan. Groenvoorzieningen om de hoek met het Florence Nightingalepark en Park 't Kleine Hout. Kijkduin is op 13 minuten fietsen gelegen en ook Scheveningen fiets je gemakkelijk aan met 20 minuten. Meer groen? Den Haag is de groenste stad van Nederland, dus dit is altijd dichtbij. Uitgebreide openbaar vervoer knooppunt met de lijnen 4, 6, 21, 23, 26, 31 en 456 dankzij station Leyenburg tegenover de woning gelegen. De randwegen S200, N211 (Lozerlaan) en de A4/A13 zijn snel bereikt. De binnenstad van Den Haag bevindt zich op 20 minuten fietsen, ook met het openbaar vervoer ben je binnen 20 minuten in de stad.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1980;
- Energielabel C;
- Gelegen op erfpacht grond voor onbepaalde tijd;
- Canon afgekocht tot 30 juli 2029, behoudens een canon van € 2,27/jaar (wordt niet geïnd);

- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca. € 199,53;
- Balkon van 10 m²;
- Gemeenschappelijke tuin met schommel gelegen achter de woning;
- Kozijnen en glas vervanging is de VvE mee bezig en zal binnen afzienbare tijd worden uitgevoerd;
- Inpandige berging op de begane grond;
- Maisonnette met 2 woonlagen: slapen op de 1e verdieping, wonen op de 2e verdieping;
- Ouderdoms- en Asbestclausule van toepassing;
- Notariskeuze koper;
- Oplevering in overleg.

Algemene bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Escamplaan 987, 'S-Gravenhage

Object gegevens

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

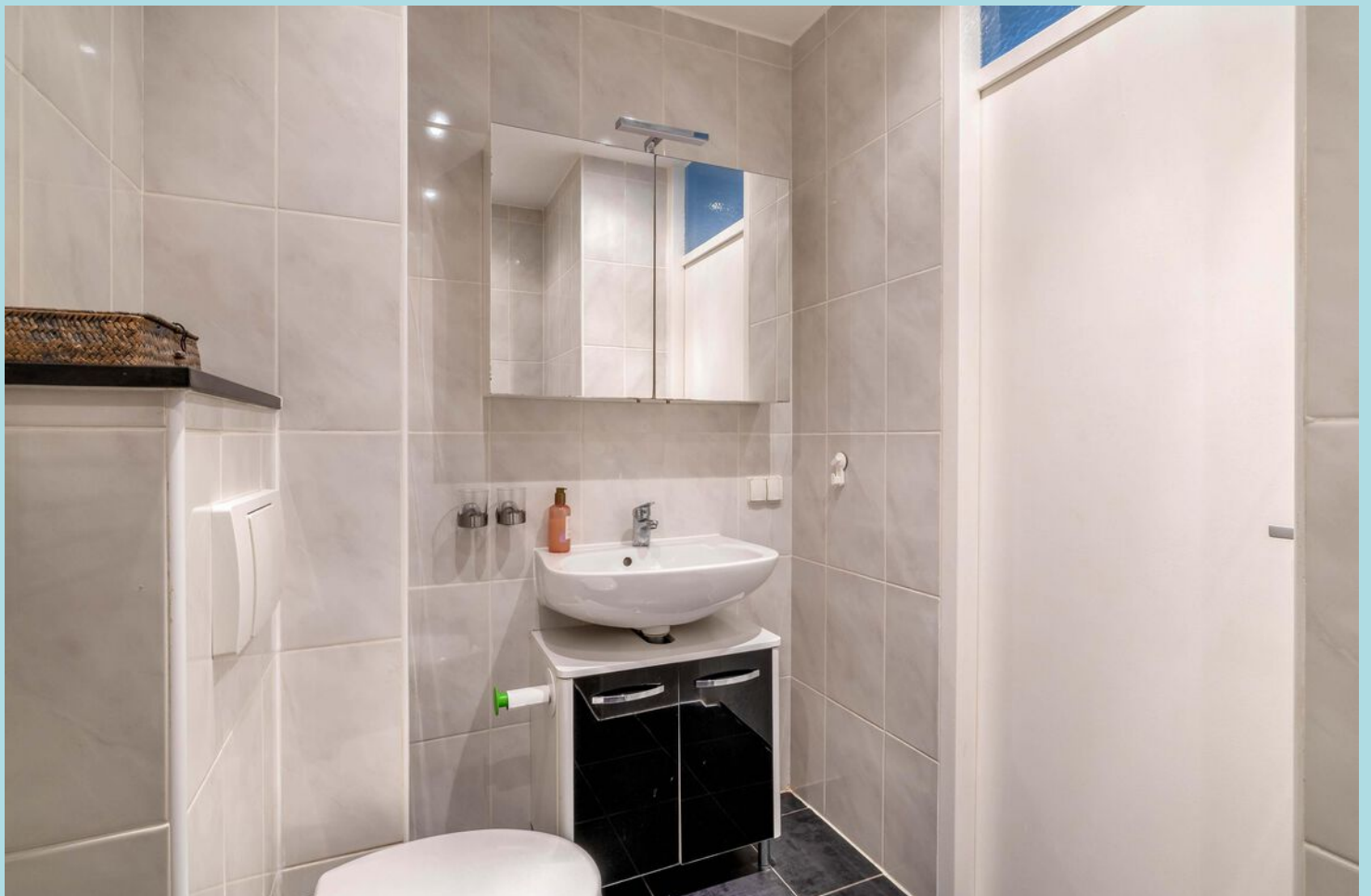
Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Inhoud woning	254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²

Details

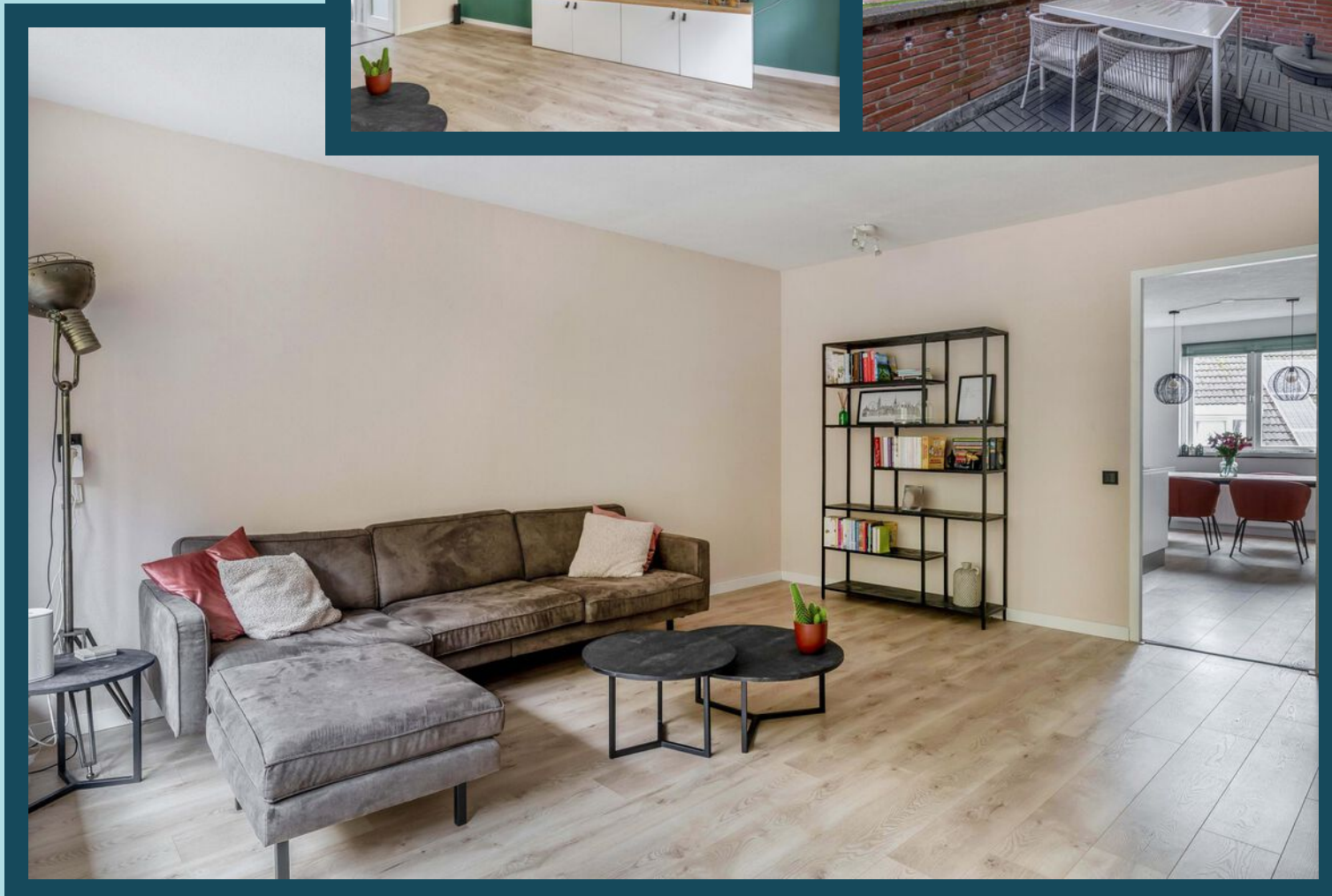
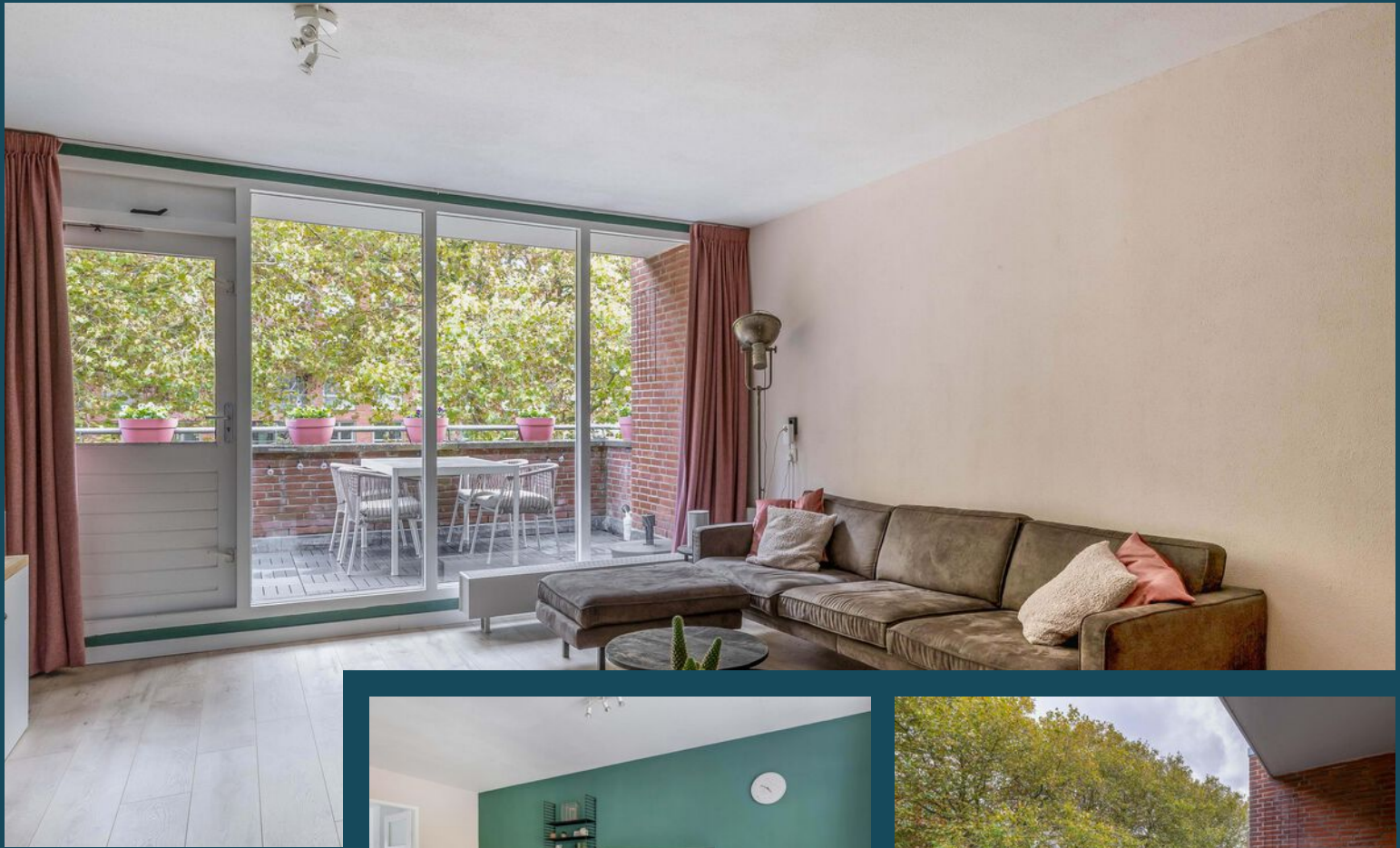
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2008
Schuur / berging	inpandig
Tuin	geen tuin
Buitenruimte	Balkon
Ligging	zuidoosten

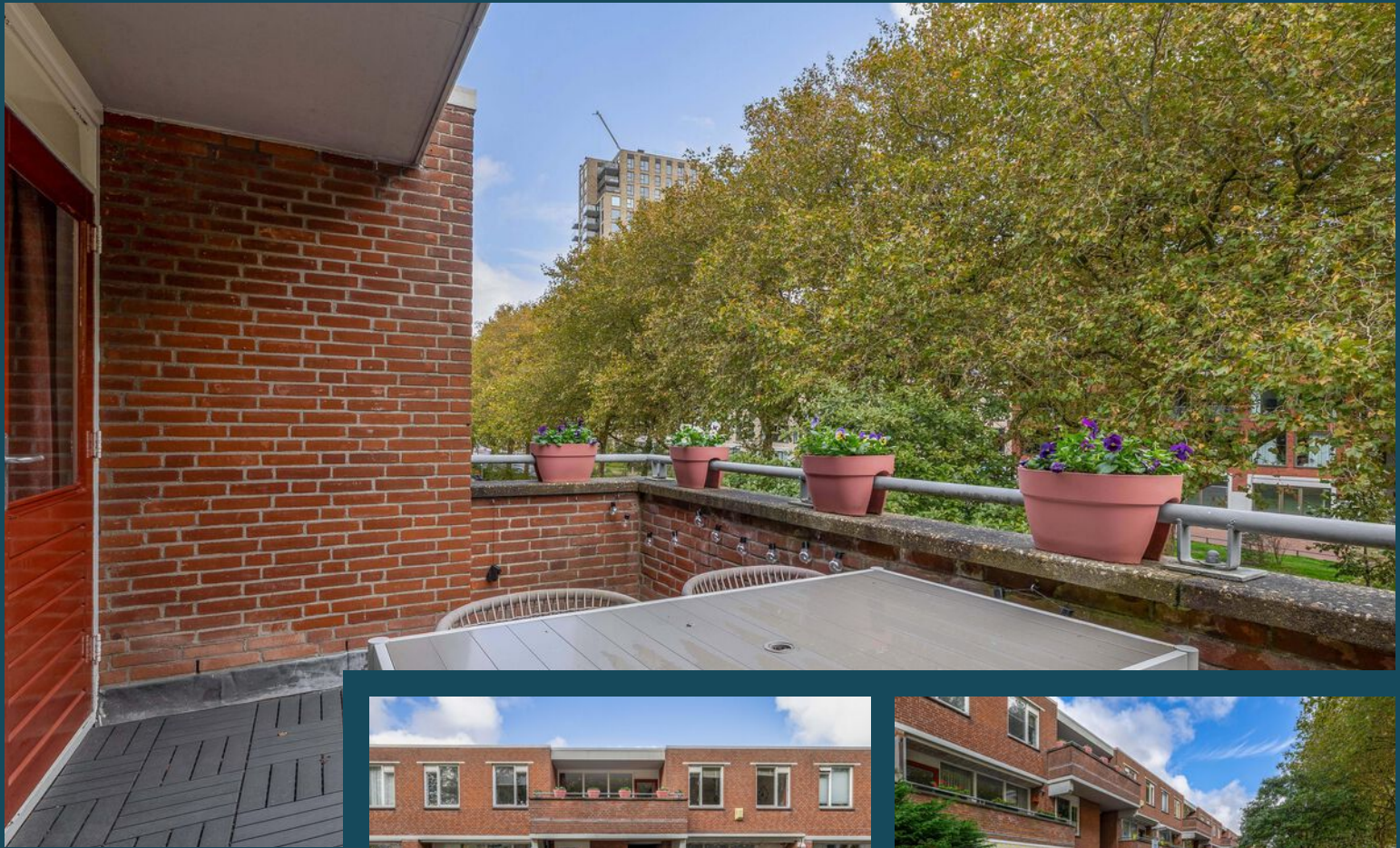






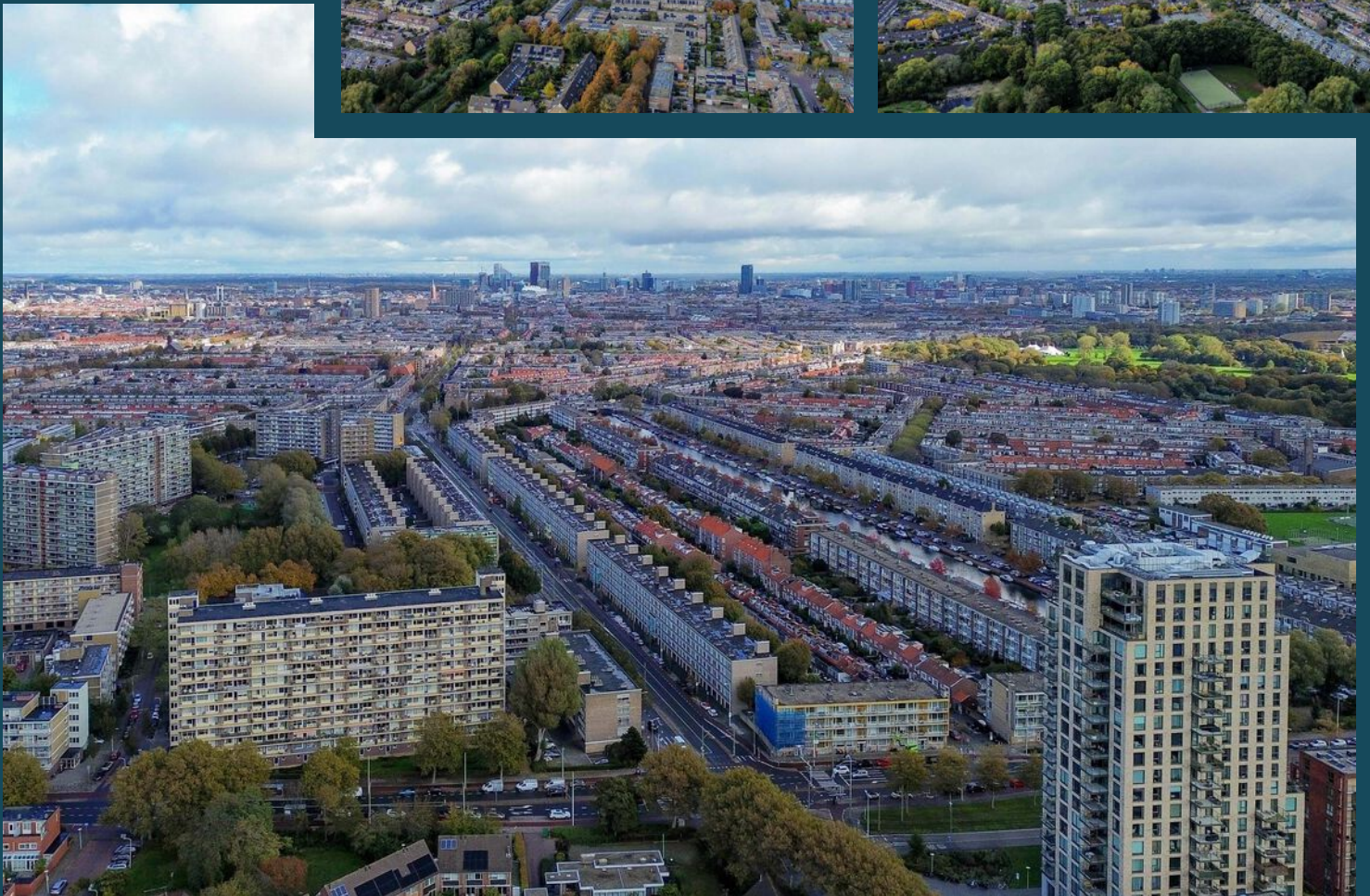
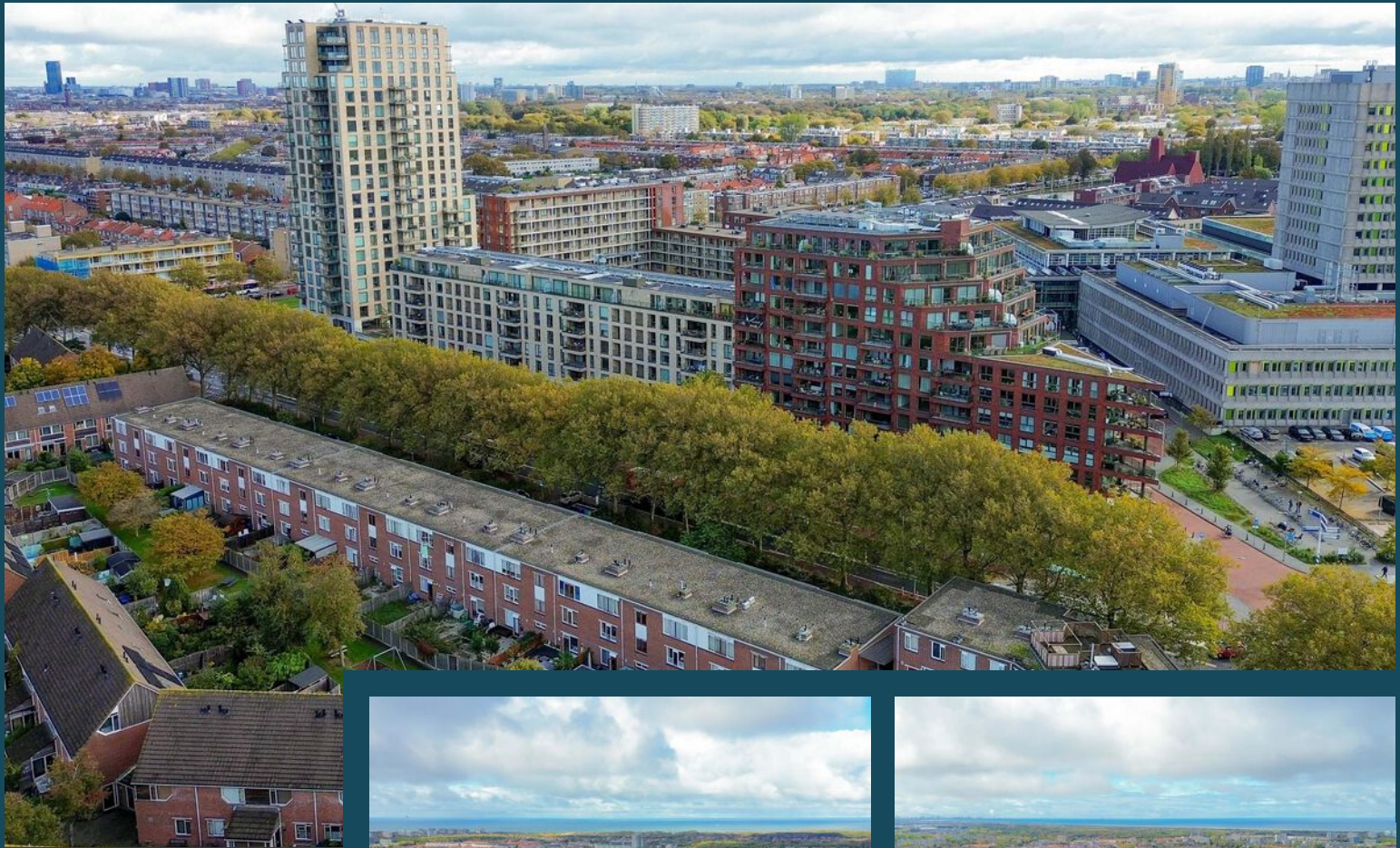




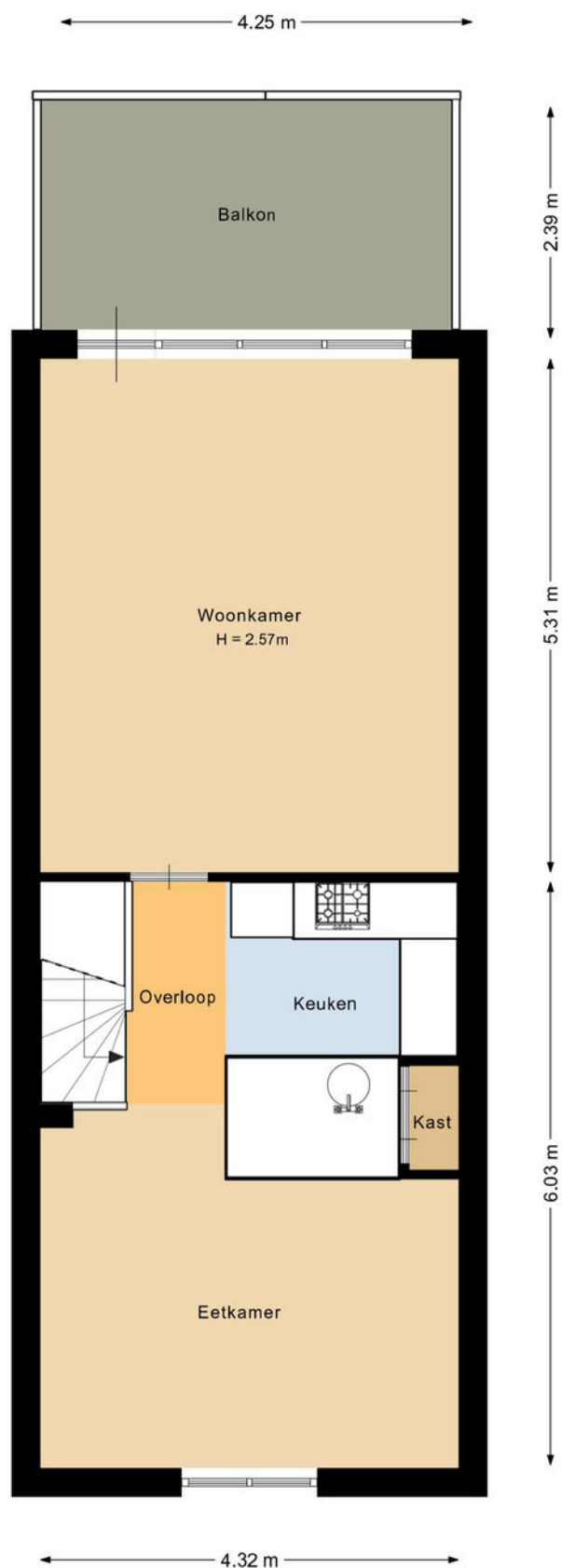








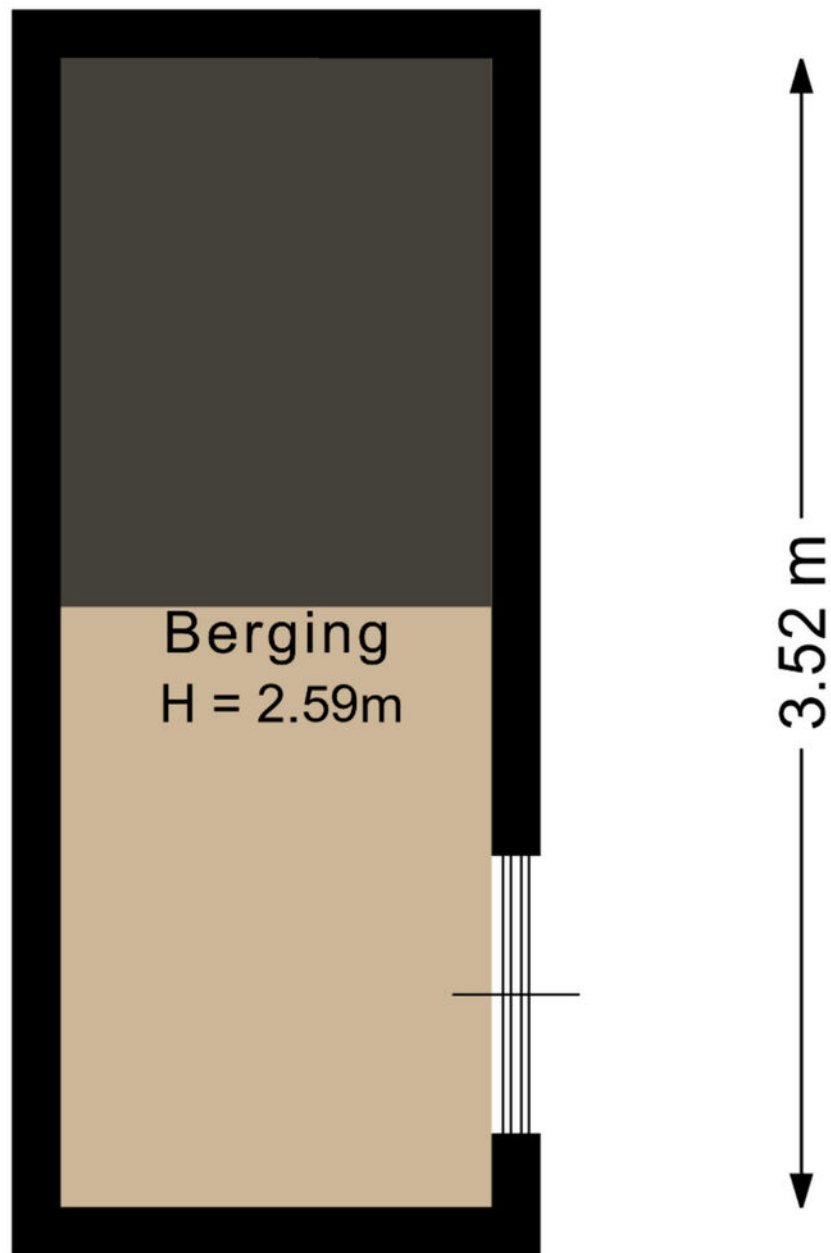
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

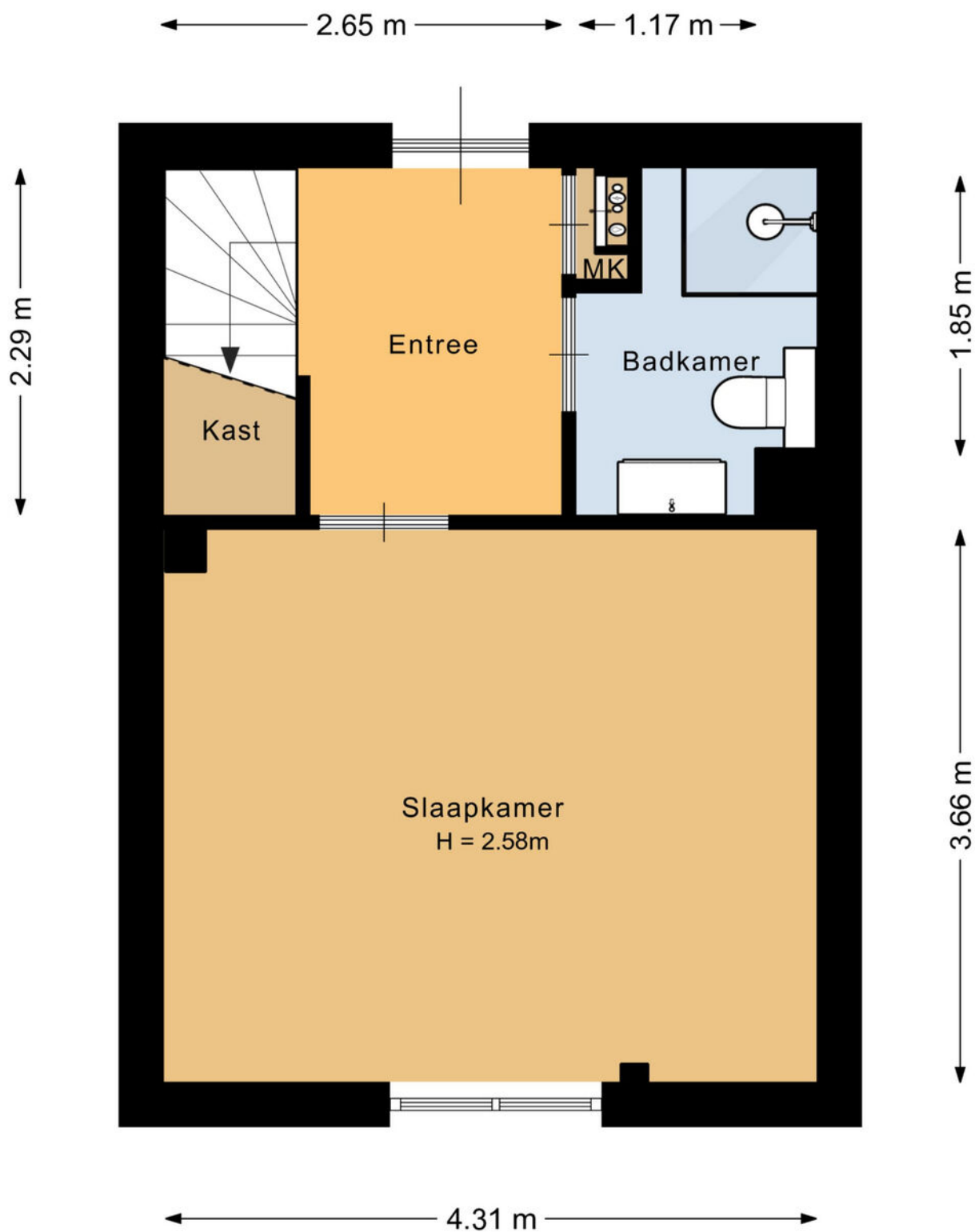
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

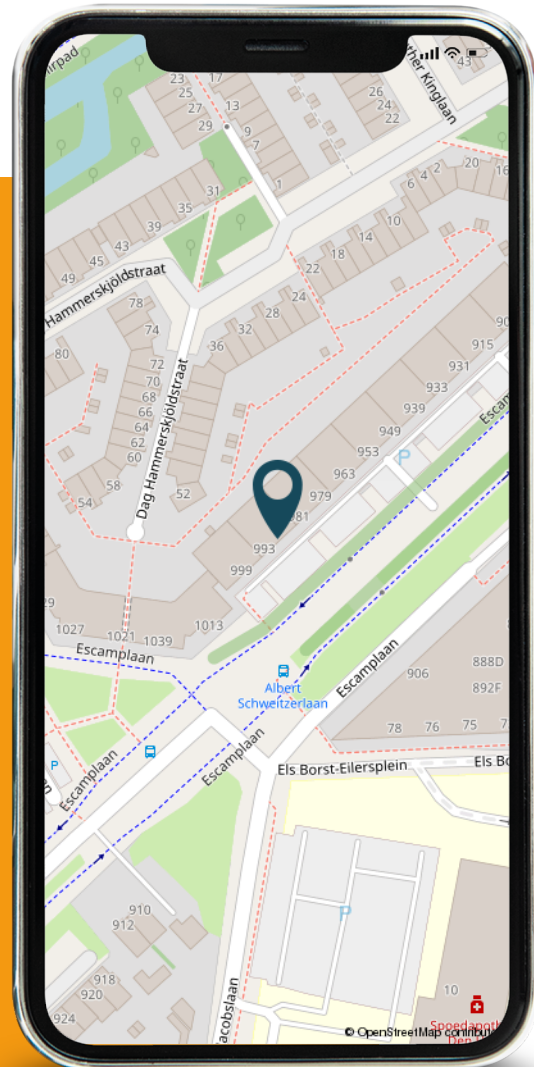


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LOCATIE OP KAART

Escamplaan 987, 'S-Gravenhage

Aandachtspunten



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

