

Alles
in huis!



Professor Holwerdalaan 73, Naaldwijk
Vraagprijs € 565.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Britt Rolff

Waar ik ooit begon in het vastgoed in Den Haag, ligt mijn hart toch echt in het Westland. De plek waar ik woon en me thuis voel. Met mijn vastgoeddiploma op zak is Helm & Heus voor mij dan ook de ultieme werkomgeving om mijn passie voor het vak in de regio te combineren met een veelzijdige rol. Wat mij typeert, is dat ik écht de tijd neem voor klanten. Wellicht tot snel!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0147-419 000



Britt@helmheus.nl



Professor Holwerdalaan 73, Naaldwijk



Omschrijving

Verkoper aan het woord: "10 jaar geleden ben ik hier komen wonen vanuit de nieuwbouw. Een nieuwe plek met nieuwe en oude bekenden. Onze kinderen werden rond hetzelfde moment geboren en hebben de afgelopen jaren heerlijk met de poort open gespeeld. Een doodlopende poort is al jaren onderdeel geweest van het woongenot hier in dit huis. De 2 speeltuinen op wandelafstand, voor alle kinderen van klein tot groot. Voor ons is een nieuwe stap aangebroken, maar ik wens de nieuwe bewoner deze fijne burens en woonomgeving."

Instapklare eengezinswoning met 5 slaapkamers, moderne keuken en zonnige tuin!

Aan de Professor Holwerdalaan 73 in Naaldwijk staat deze uitstekend onderhouden eengezinswoning met een verrassend ruime indeling en een moderne afwerking. Dankzij de grote dakkapel op de tweede verdieping beschikt de woning over maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor een (groot) gezin of voor

wie graag een extra werk- of hobbyruimte heeft. Met 117 m² woonoppervlakte is dit een ideale eengezinswoning waar je zo in kunt trekken.

Begane grond

Via de entree met hal, meterkast, toiletruimte en trapopgang bereik je de sfeervolle woonkamer. De royale living heeft een plavuizenvloer met houtlook en is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Alle muren en plafonds zijn strak afgewerkt. Het verlaagd plafond met sfeervolle inbouwspots zorgt op elk moment van de dag voor een prettige sfeer. Dankzij de grote schuifpui is er veel lichtinval en heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin. Hier geniet je heerlijk van de zon die al vroeg de tuin in komt.



Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een stijlvolle houtkleur en voorzien van hoogwaardige Neff inbouwapparatuur. De keuken biedt volop werk- en opbergruimte en vormt een prettige plek om uitgebreid te koken.

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het zuidoosten, ideaal voor liefhebbers van het buitenleven. De tuin is ontworpen door een tuinarchitect en daarmee is de ruimte volledig benut. De tuin beschikt over een ruime, vrijstaande houten berging, perfect voor fietsen, tuingereedschap en opslag. Via de achterom kom je in de doodlopende poort. Dit is een perfecte plek voor de kinderen om te spelen.

De voortuin is gelegen op het noordwesten. Hier zit je gezellig een borrel te drinken aan het einde van een lange werkdag.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie goed bemeeten slaapkamers bereikbaar, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer is praktisch ingericht met douche, wastafelmeubel en toilet. De badkamer beschikt over een groot raam, dit zorgt voor een ruim en open gevoel, ook in de badkamer.

Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping is vergroot met een dakkapel over de gehele achterzijde, waardoor hier nog twee volwaardige slaapkamers zijn gerealiseerd. Tevens is er veel bergruimte achter de knieschotten. Op de voorzolder is de wasmachine opstelplaats gesitueerd. Extra fijn is de toegang tot een bergvliering via deze kant. Deze ruimte is fijn voor de kerstspullen, verzamelingen en bijvoorbeeld de skispullen.

Ligging

Deze kindvriendelijke en gewilde wijk is fantastisch voor de starter of een jong gezin. De ligging ten opzichte van de uitvalswegen (A4/A20) is prettig. Voordat je het weet ben je onderweg naar je eindbestemming. Maak je geen gebruik van de auto en ga je liever met de bus? Ook dat kan, vanaf het busstation ben je met 30 minuten in Delft, de verbinding met Den Haag Zuid en Rotterdam zijn ook goed te noemen. De woning is ook perfect gelegen ten opzichte van het gezellige centrum van Naaldwijk. Hier vind je gezellige horeca en een veelzijdig centrum met kledingwinkels, drogisterijen en supermarkten. Aan keuze geen gebrek. Ook sporten doe je in de buurt. Het zwembad de Hoge Bomen, maar ook voetballen, hockeyen, tennis en atletiek zijn allen dichtbij gelegen. De woning is gelegen in de buurt van verschillende (basis)scholen en kinderdagverblijven. Kortom, de ideale plek voor jullie gezin.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte:
- Perceeloppervlakte:
- Bouwjaar: 2015
- Energielabel A
- 6 zonnepanelen
- Houten kozijnen met HR ++ glas
- Vloerverwarming op de begane grond
- Kwalitatief hoogwaardige keuken met Neff inbouwapparatuur
- Gelegen in kindvriendelijke wijk nabij voorzieningen
- Fraai aangelegde achtertuin
- Ruime vrijstaande houten berging
- Notariskeuze koper, doch regio Westland
- Oplevering in overleg.

KENMERKEN

Professor Holwerdalaan 73, Naaldwijk

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2015
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Inhoud woning	404 m ³
Perceel oppervlakte	111 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2015
Schuur / berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	756 cm
Tuin breedte	577 cm
Positie	zuidoost
Kwaliteit	fraai aangelegd







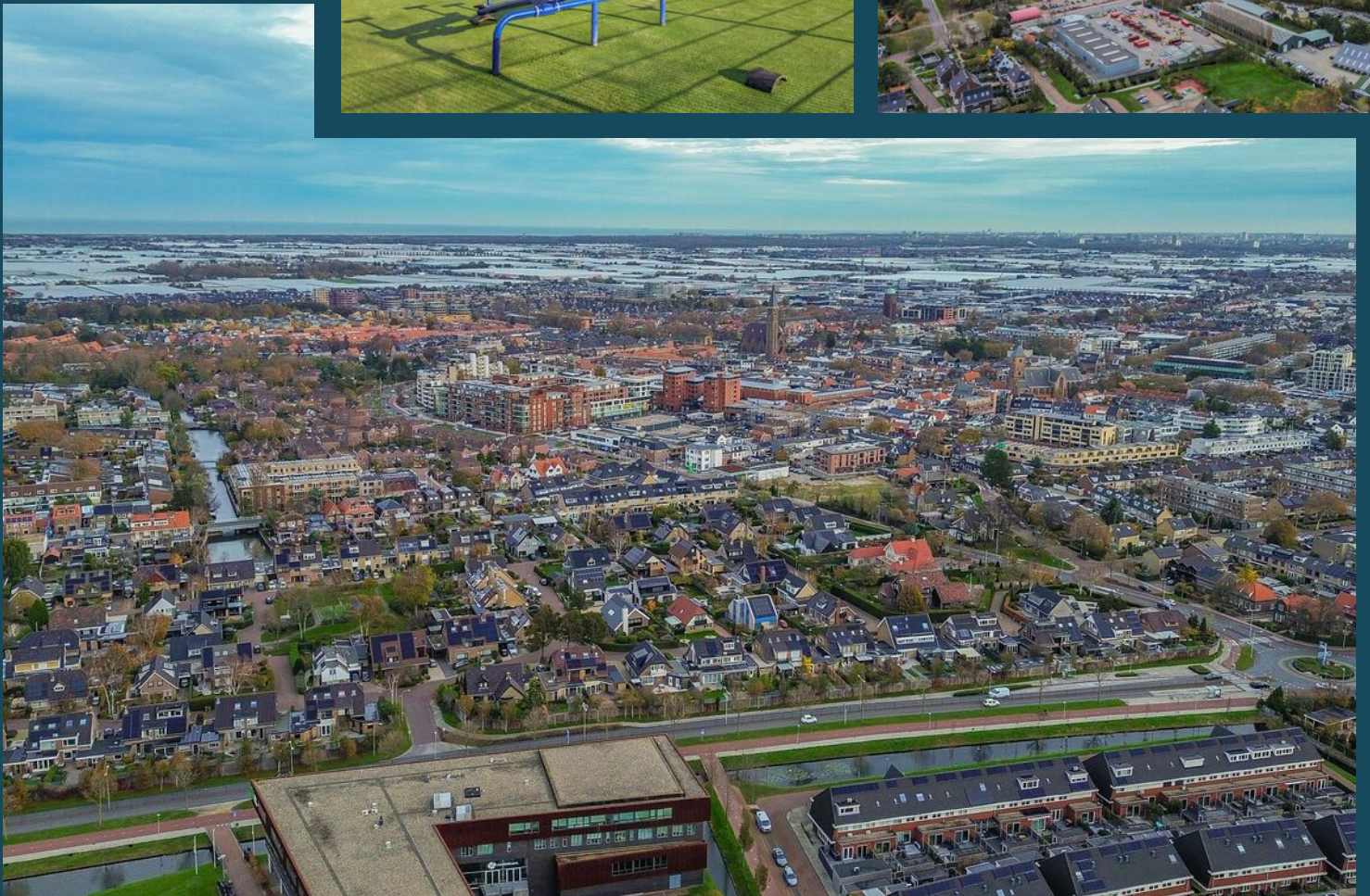




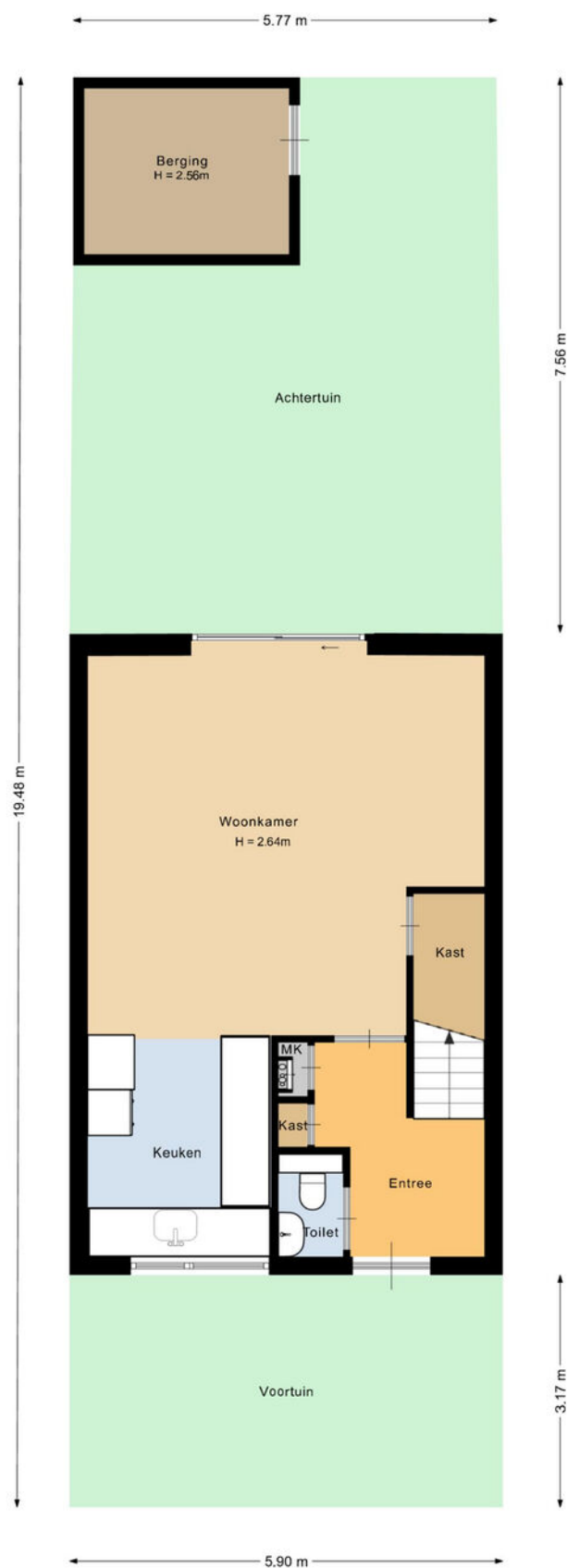








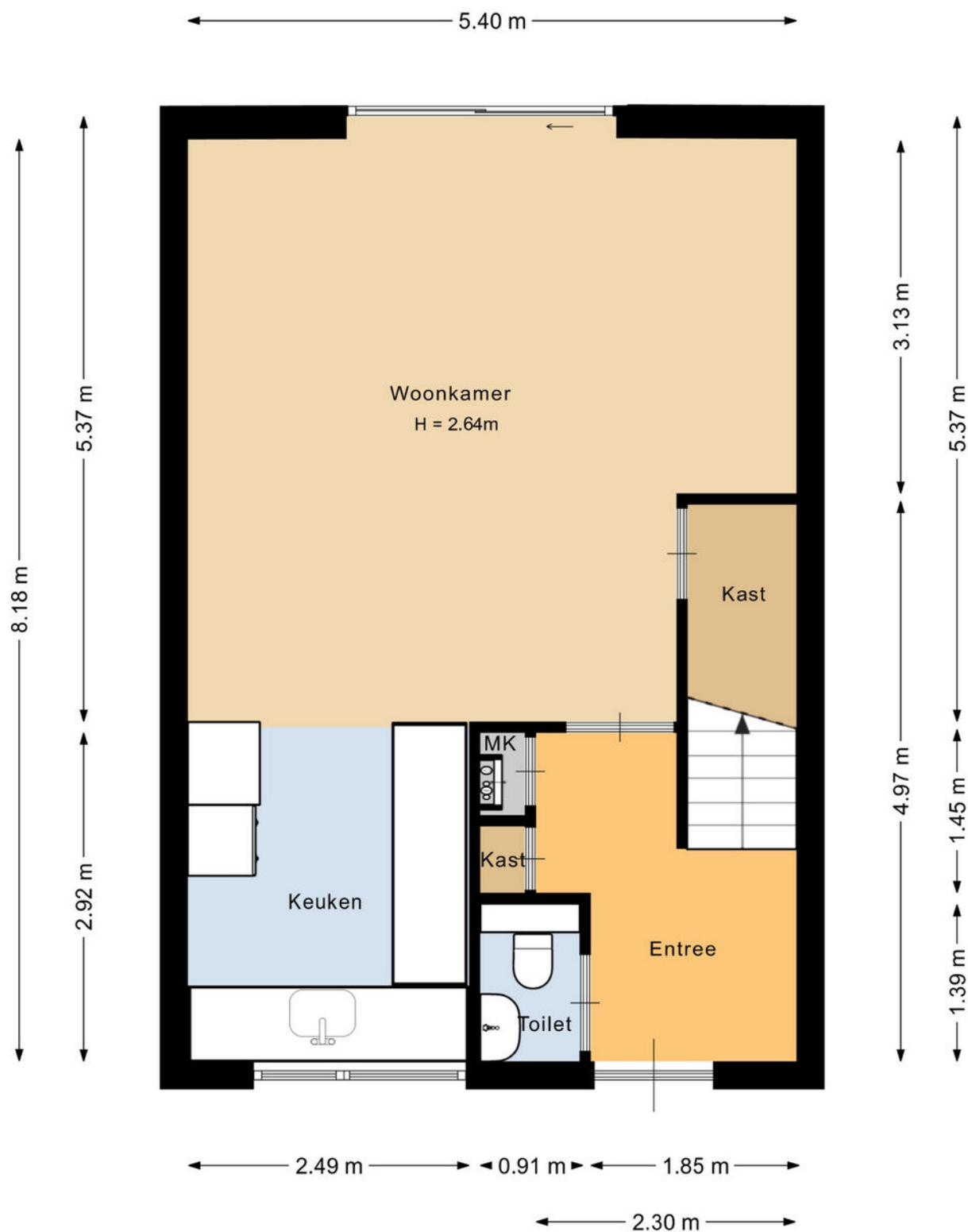
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

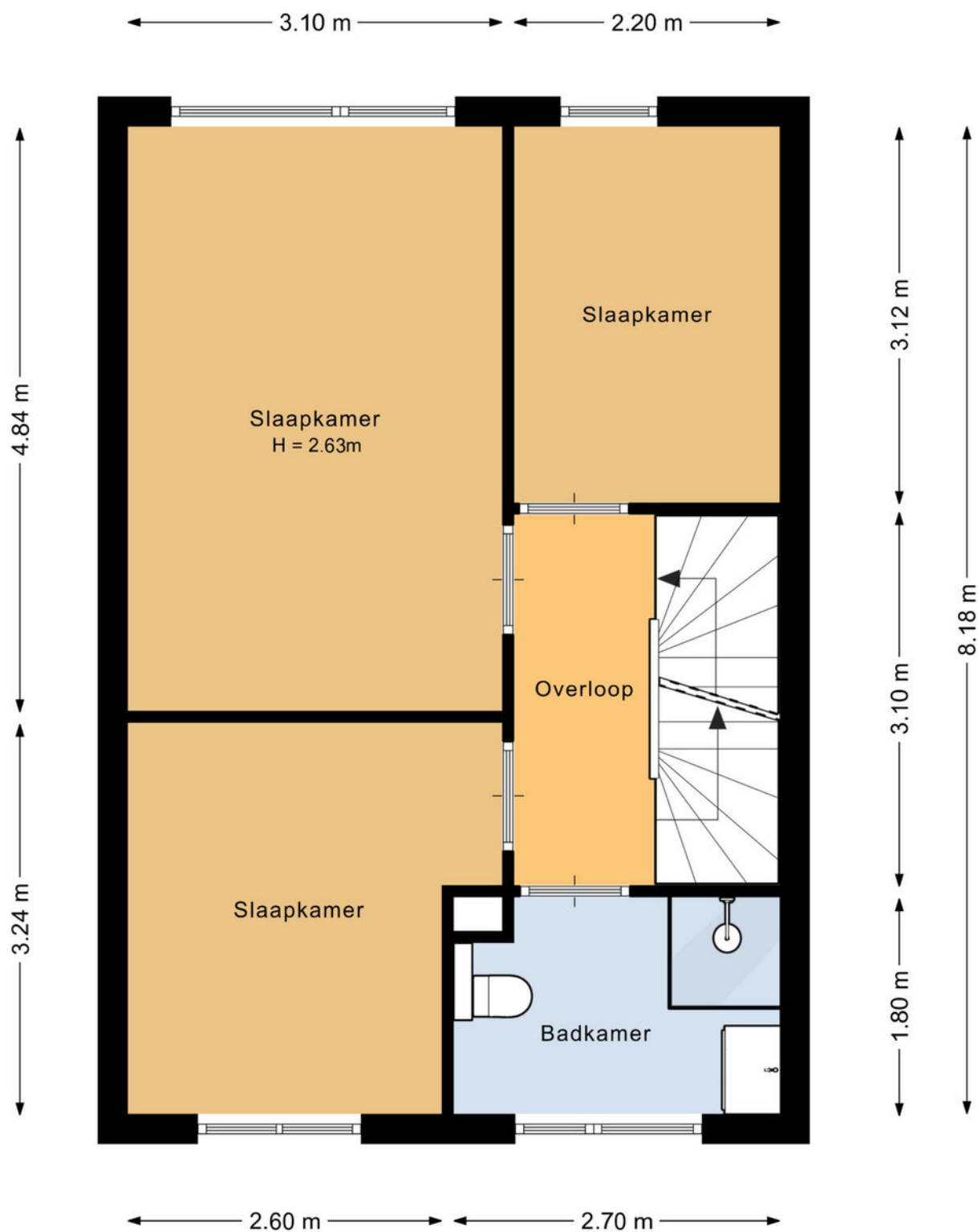
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

