

Alles
in huis!



Elisabet van Egmontstraat 2, Naaldwijk
Vraagprijs € 395.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl

Elisabet van Egmontstraat 2, Naaldwijk



Omschrijving

Aan een rustige en groene straat in Naaldwijk staat deze verzorgde hoekwoning met verrassend veel ruimte, een fijne lichtinval en zowel een tuin als een zonneterras.

Elisabet van Egmontstraat 2 is een woning waar functionaliteit en woongenot mooi samenkomen. Met 3 slaapkamers, een ruime woonkamer, praktische keuken en extra bergruimte op de tweede verdieping (met vaste trap) is dit een huis dat zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonwensen. De centrale ligging nabij het centrum maakt het plaatje compleet.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een handige trapkast, het toilet (volledig verbouwd in 2025) en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer.

De woonkamer is prettig ruim opgezet en profiteert van een grote raampartij aan de voorzijde, wat zorgt voor een fijne lichtinval gedurende de dag. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige indeling. Dankzij de plafondhoogte van circa 2,62 meter voelt de woonkamer extra ruim en aangenaam aan.



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de eethoek, die in open verbinding staat met de woonkamer. Dit is een fijne plek voor lange diners of gezellige avonden met vrienden en familie. De grote schuifpui zorgt voor een mooie verbinding met de achtertuin en laat veel daglicht binnen. Dankzij de goede uitbouw heb je hier echt een perfecte leefruimte.

De halfopen keuken is praktisch ingericht. Er is voldoende werk- en kastruimte aanwezig, waardoor koken hier comfortabel en overzichtelijk blijft. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een prettige combinatie van bestrating en groen. Er is voldoende ruimte voor een loungeset of eettafel, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen of gezellig buiten kunt zitten. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen en extra opslag.

Daarnaast beschikt de woning over een dakterras aan de achterzijde, bereikbaar vanuit een van de slaapkamers op de eerste verdieping. Een fijne extra buitenruimte met uitzicht over de omgeving.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal van een prettig formaat. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over vaste kastruimte en directe toegang tot het dakterras. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist af te sluiten.

De tweede en derde slaapkamer zijn ideaal te gebruiken als kinder-, werk- of hobbykamer en profiteren eveneens van een goede lichtinval.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt alles wat je dagelijks nodig hebt.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping wordt momenteel gebruikt als logeerkamer, maar biedt volop mogelijkheden voor wie extra ruimte zoekt. Denk aan opslag, een hobbyruimte of extra bergruimte. Wil je de woning uitbreiden? Dan is dit de perfecte plek voor een dakopbouw op dakkapel.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Naaldwijk. In de directe omgeving bevinden zich scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het centrum van Naaldwijk met winkels, horeca en overige voorzieningen is snel bereikbaar. Parkeren kan in de straat en de buurt wordt als prettig en gemoedelijk ervaren.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: ca. 1963
- Woonoppervlakte: ca. 80 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 172 m²
- Energielabel C
- Spouwmuurisolatie (2023)
- Verwarming middels cv-ketel (Nefit Topline)
- Balkon en achtertuin met berging
- Extra bergruimte op de tweede verdieping
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning gebouwd is voor 1995. Eveneens wordt bij deze woning standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Elisabet van Egmontstraat 2, Naaldwijk

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1963
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	333 m ³
Perceel oppervlakte	172 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²

Details

Ligging object	in centrum, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Bouwjaar CV ketel	2010
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	888 cm
Tuin breedte	582 cm
Positie	zuidwest
Kwaliteit	fraai aangelegd



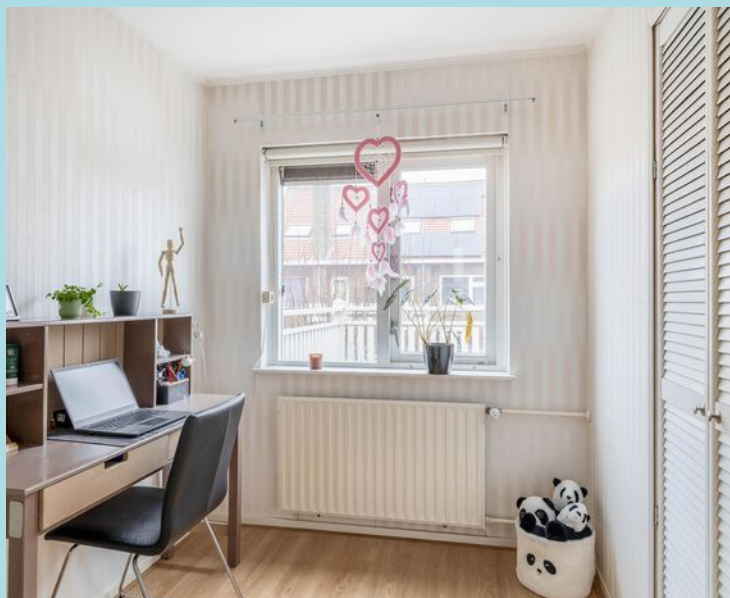
















PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

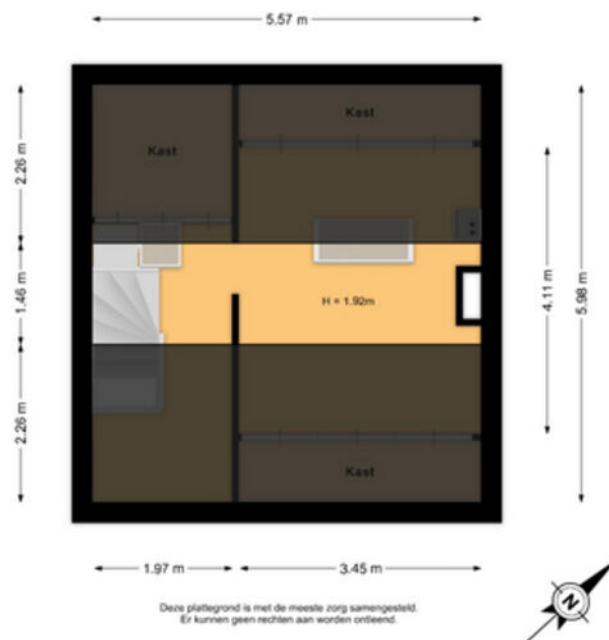
PLATTEGROND



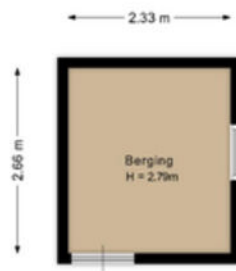
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

