

**Alles
in huis!**



Groeneveldstraat 23, Monster

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl

Groeneveldstraat 23, Monster



Omschrijving

Modern en royaal woonhuis met verrassende indeling, sauna en zonnige tuin in het hart van Monster

Aan de rustige Groeneveldstraat in Monster bieden wij deze unieke en fraai uitgebouwde hoekwoning aan. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 155 m², verdeeld over drie verdiepingen, en beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers, een sauna én een zonnig dakterras. De woning is volledig gemoderniseerd met oog voor detail en heeft energielabel B.

II

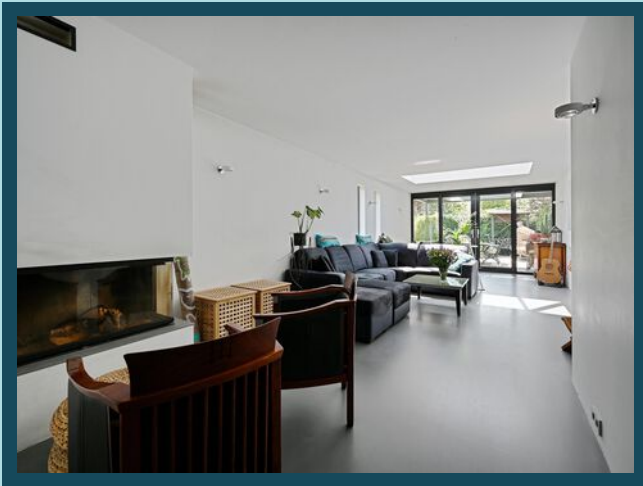
Begane grond:

Via de moderne voordeur komt u binnen in de ruime hal met meterkast en toilet. De royale en lichte woonkamer met grote raampartijen en meerdere lichtkoepels biedt direct toegang tot de fraai aangelegde achtertuin met vijver, terras en

verkapping. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een groot gasfornuis, oven, afzuigkap, koffiemachine en wijnklimaatkast. De keuken heeft een unieke uitstraling door het glazen dak en de rode Smeg-koelkast als blikvanger.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als kantoor. De hoofdslaapkamer beschikt over een infrarood sauna en een eigen badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Vanuit de gang is het grote dakterras bereikbaar, waar u in alle rust kunt genieten van de zon en het uitzicht over de buurt.



Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een slaapkamer, een tweede badkamer met douche, wastafel, toilet én de wasruimte. Deze verdieping is eveneens keurig afgewerkt en voorzien van praktische bergruimte.

Buitenruimte:

De achtertuin is een echt verlengstuk van de woning: volledig verzorgd met een vijver, zitgedeelte en veel groen. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid en de woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 142 m²
- Perceeloppervlakte ca. 170 m²
- Bouwjaar 1969, volledig gemoderniseerd
- Energielabel B, 12 zonnepanelen aanwezig
- Vier slaapkamers, twee badkamers
- Infrarood sauna in de hoofdslaapkamer
- Zonnig dakterras en fraai aangelegde tuin
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat

Bent u op zoek naar een ruime en instapklare woning met extra luxe zoals een sauna en een heerlijk dakterras? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Groeneveldstraat 23, Monster

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1969
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	527 m ³
Perceel oppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	155 m ²

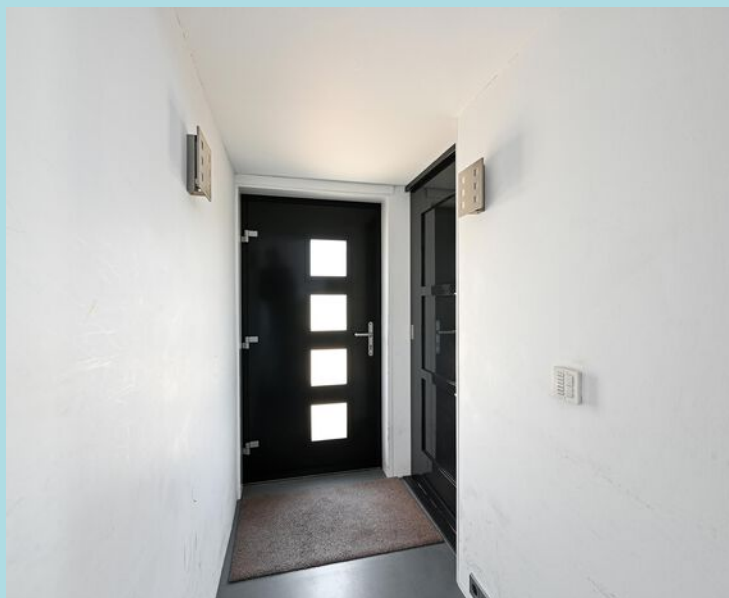
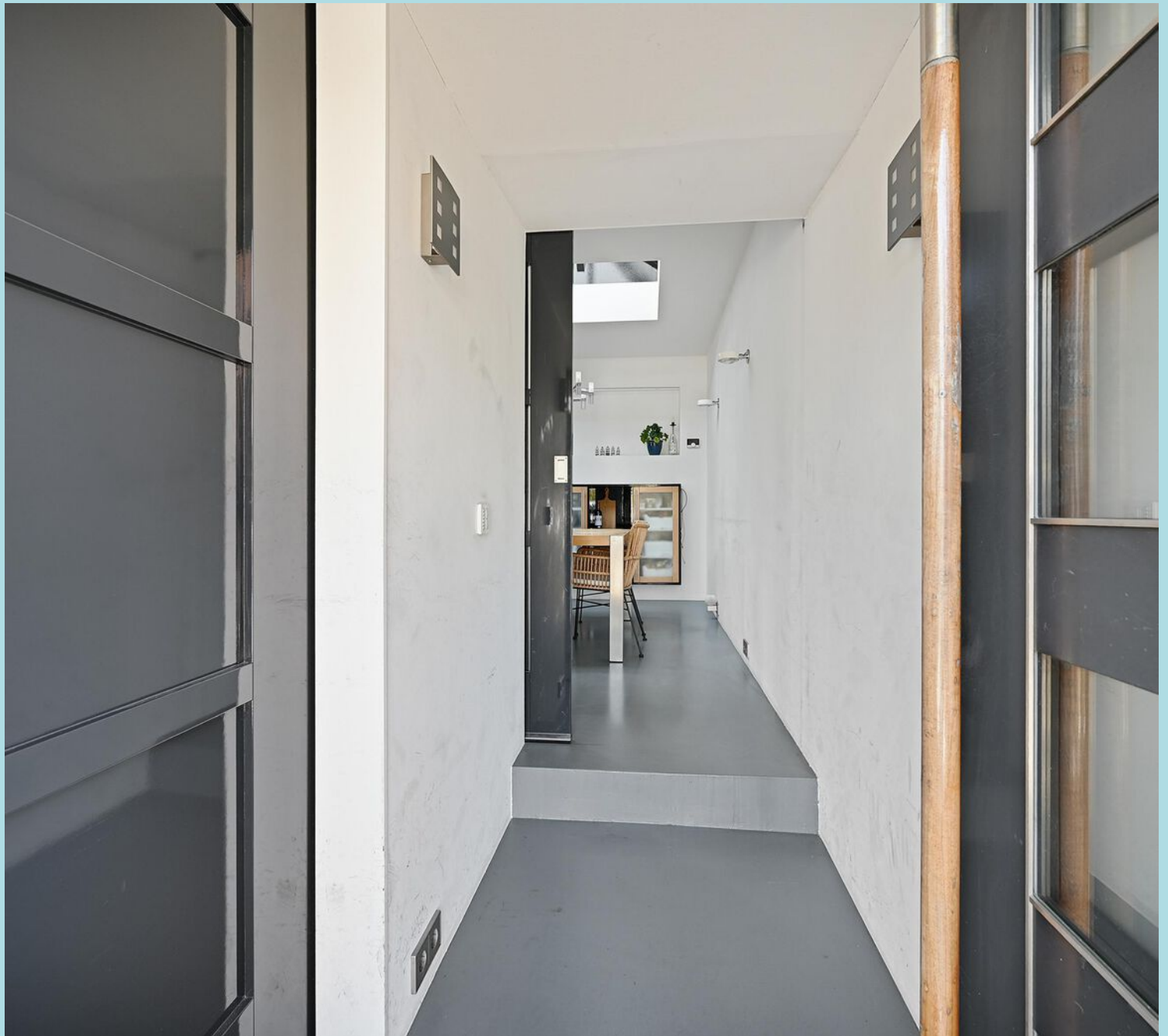
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	-
Isolatie	-
Bouwjaar CV ketel	-
Schuur / berging	aangebouwd steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin lengte	489 cm
Tuin breedte	444 cm
Positie	noordoost
Kwaliteit	verzorgd



















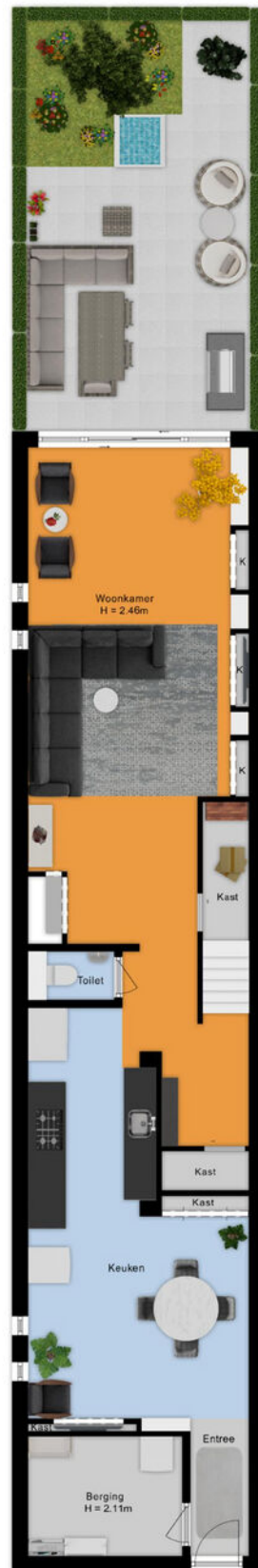






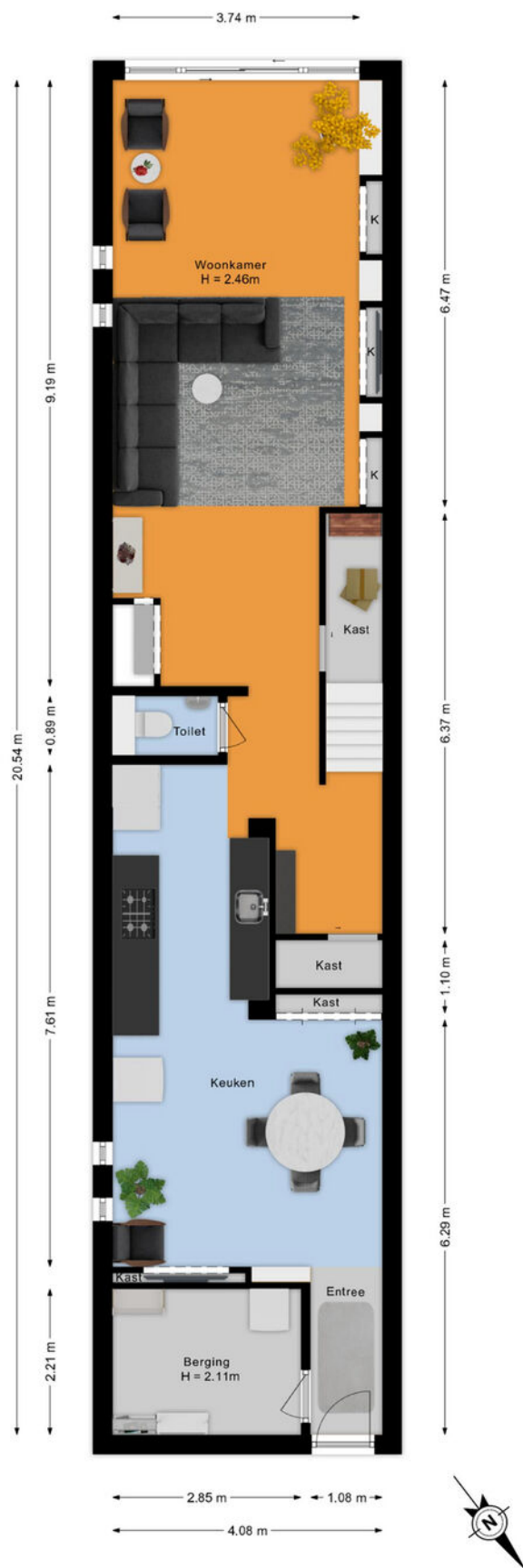


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

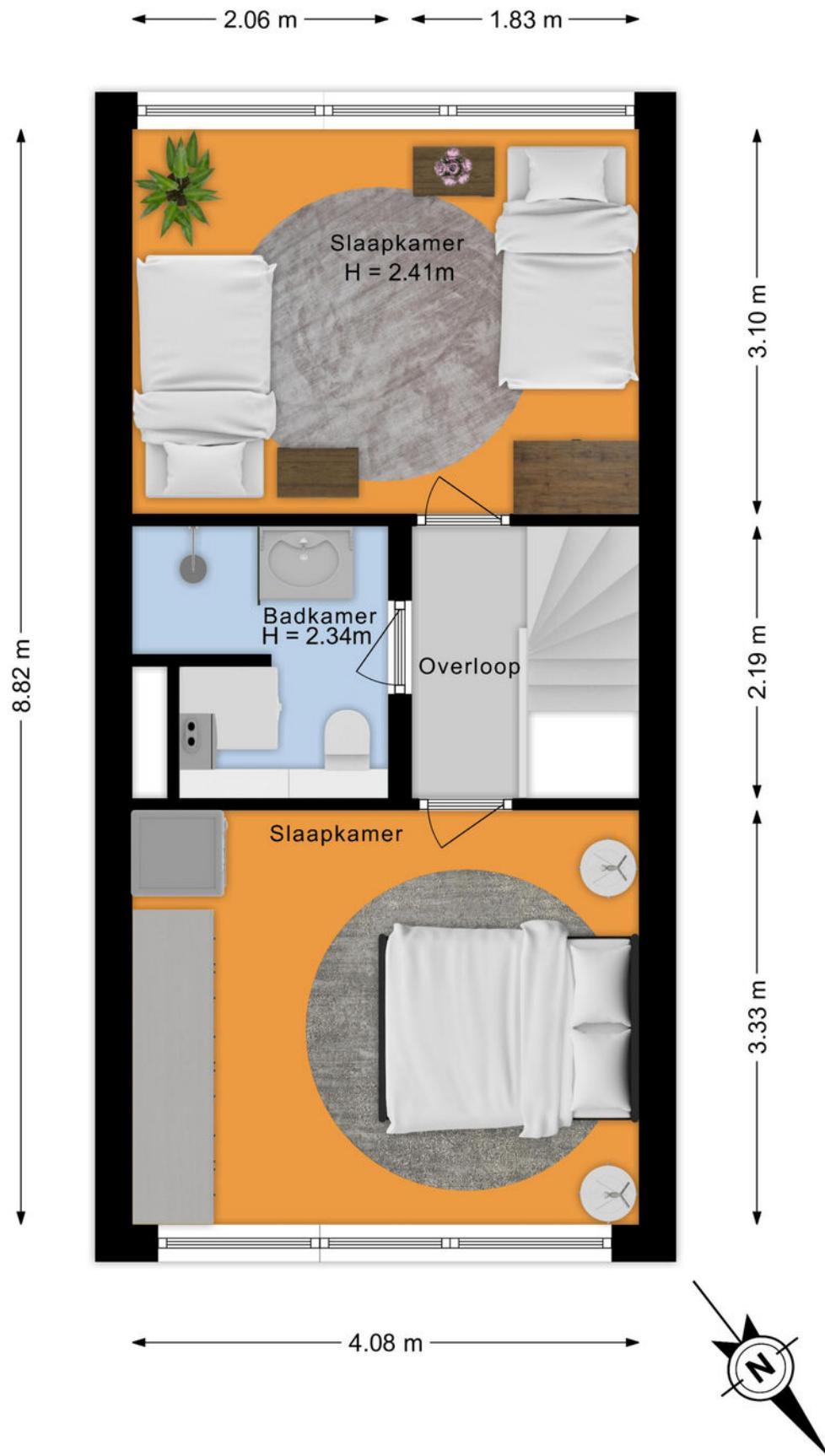
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

