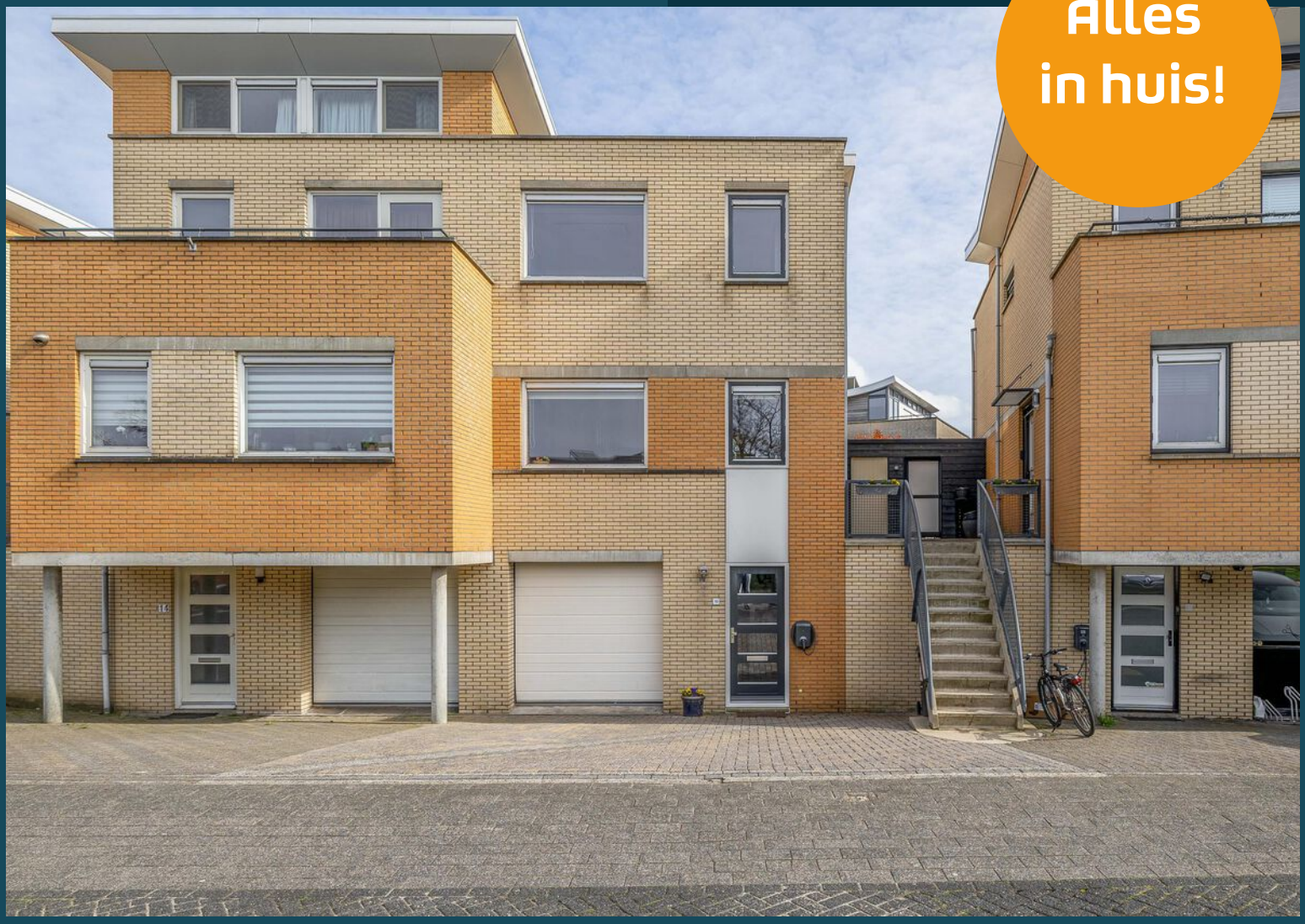
HELM HEUS
MAKELAARS

Alles in huis!



Waterlijn 16, Monster

Vraagprijs € 750.000 k.k.

0174 - 419 000 | info@helmheus.nl | helmheus.nl

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?
Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgen agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blije kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

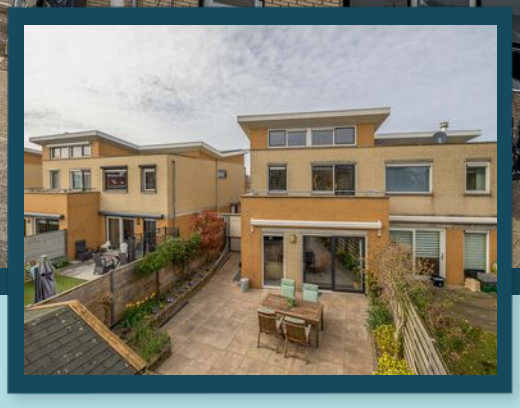
Neem gerust contact met mij op!

06 39 21 22 38

0174 419 000

info@helmheus.nl

Waterlijn 16, Monster



Omschrijving

Op een steenworp afstand van het strand en de duinen ligt deze ruime en goed onderhouden twee onder één kap woning met inpandige garage en zonnige tuin op het zuidoosten. Gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij het centrum van Monster, biedt deze woning een ideale combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende ligging.

Souterrain
Via de entree betreedt u het souterrain, dat toegang biedt tot de inpandige garage en een royale multifunctionele ruimte. Deze ruimte is voorzien van een bar en biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkplek of ontspanningsruimte.

Begane grond
Via de binnentrap of via de zij ingang buitenom bereikt u de entree en komt u in de hal met toegang tot het toilet. Ook loopt u vanuit de entree door naar de royale en heerlijk lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename sfeer en een prachtige lichtinval. De woonkamer biedt bovendien directe toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.
Aan de voorzijde bevindt zich de woonkeuken met een moderne opstelling uit 2016, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, afzuigkap en gasfornuis. Dankzij de open verbinding met de woonkamer vormt dit een fijne en gezellige leefruimte, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Eerste verdieping
De eerste verdieping is praktisch ingedeeld en beschikt over drie ruime slaapkamers, allen met een prettige lichtinval. Eén van de slaapkamers heeft tevens een vide met daglicht en toegang tot de zolderruimte. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon, een fijne plek om heerlijk ongestoord te genieten van een kop koffie.

De badkamer, vernieuwd in 2012, is centraal gelegen en compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, toilet en een wasmeubel.

Tuin
De achtertuin welke gelegen is op het zuidoosten is fraai aangelegd en vormt een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Dankzij het ruime terras is er volop gelegenheid voor het plaatsen van een eettafel of loungehoek, ideaal voor een gezellig samenzijn met familie en vrienden.
De tuin is verzorgd ingericht met groenborders en biedt een goede balans tussen bestrating en beplanting. Achterin bevindt zich een sfeervolle houten berging, perfect voor extra opslag of als hobbyruimte. Daarnaast zorgt de beschutte ligging voor veel privacy, waardoor u hier in alle rust kunt ontspannen.

Kenmerken:
- Bouwjaar 1998
- Woonoppervlakte 154 m2 daarnaast 18 m2 inpandige garage
- Perceel oppervlakte 215 m2
- Kozijnen hout geschilderd in 2024-2025
- Hoog rendement isolatieglas
- Zonwering beneden aanwezig
- Keuken dateert uit 2016
- Badkamer dateert uit 2012
- CV ketel Remeha uit 2012
- Energielabel A
- Ideaal voor kantoor of werkruimte aan huis door extra eigen entree op de begane grond
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Locatie:
De woning is gelegen op een uitstekende locatie, op korte afstand van het strand en de duinen, waar u heerlijk kunt wandelen en genieten van de natuur. Ook het gezellige centrum van Monster met diverse winkels en voorzieningen bevindt zich in de nabijheid. Daarnaast ligt de woning in een rustige en kindvriendelijke wijk, met speelgelegenheden en scholen in de directe omgeving.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging om een bod te doen of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en de basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn van toepassing. Je kunt de documenten op onze website bekijken.

KENMERKEN

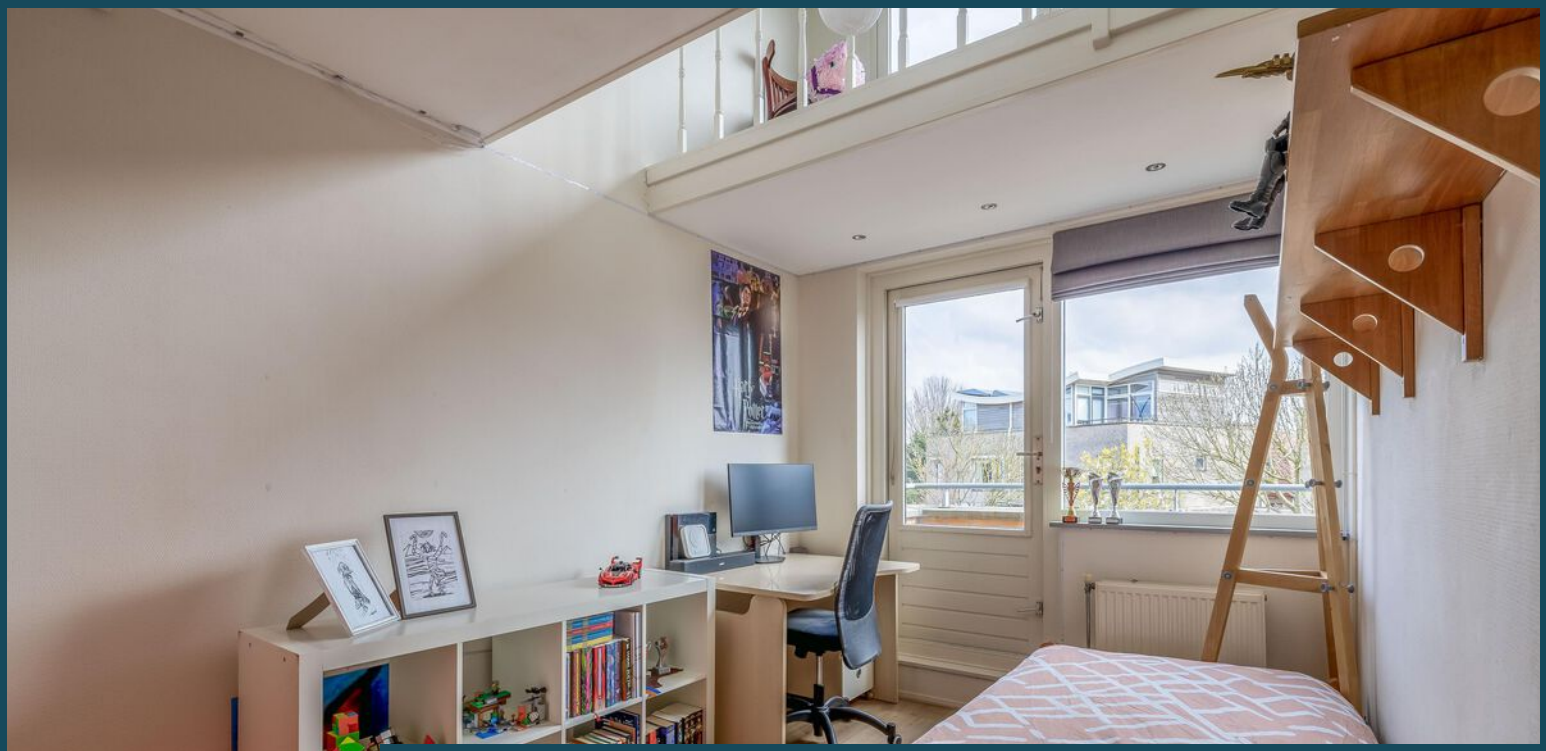
Waterlijn 16, Monster

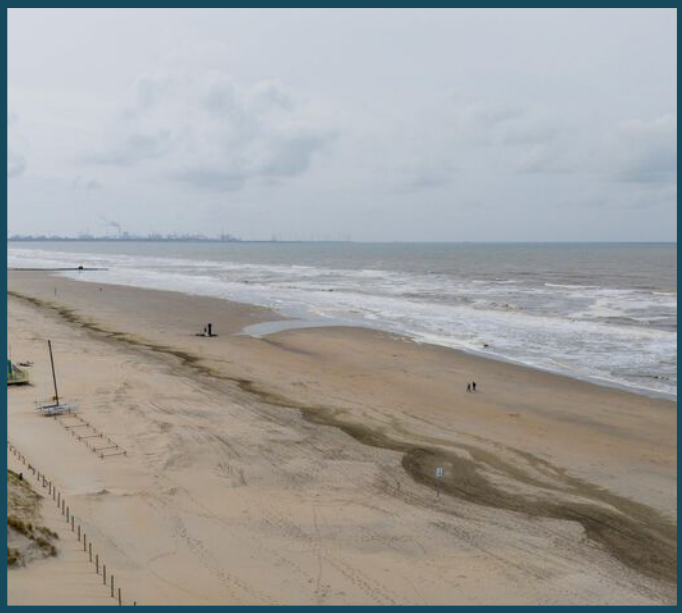
Object gegevens	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1998
Bouwvorm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	627 m³
Perceel oppervlakte	215 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	154 m²
Details	
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geisoleerd
Bouwjaar CV ketel	2012
Schuur / berging	vrijstaand hout
Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin lengte	961 cm
Tuin breedte	680 cm
Positie	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd

HELM HEUS
MAKELAARS

HELM HEUS
MAKELAARS

HELMHEUS
MAKELAARS

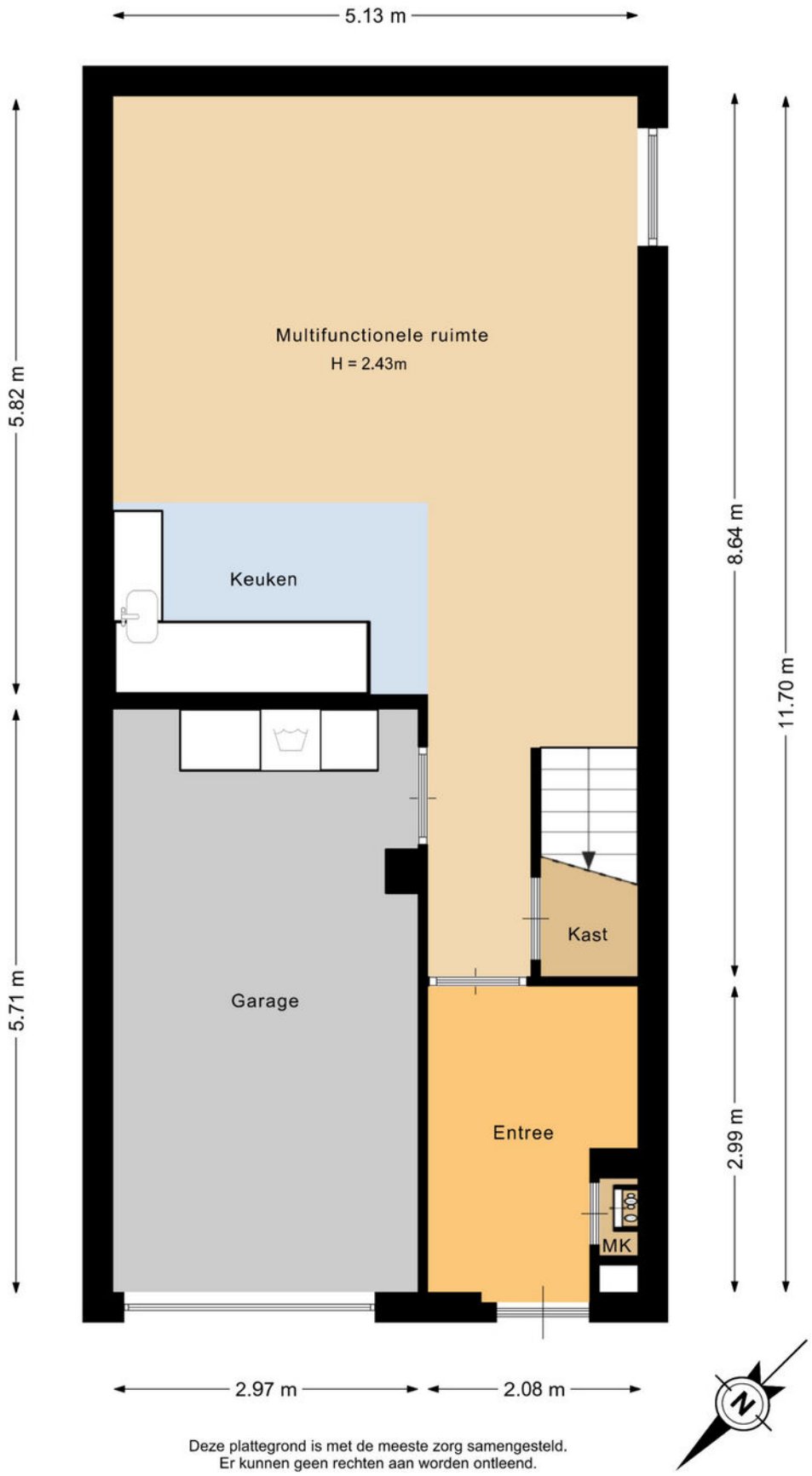




PLATTEGROND

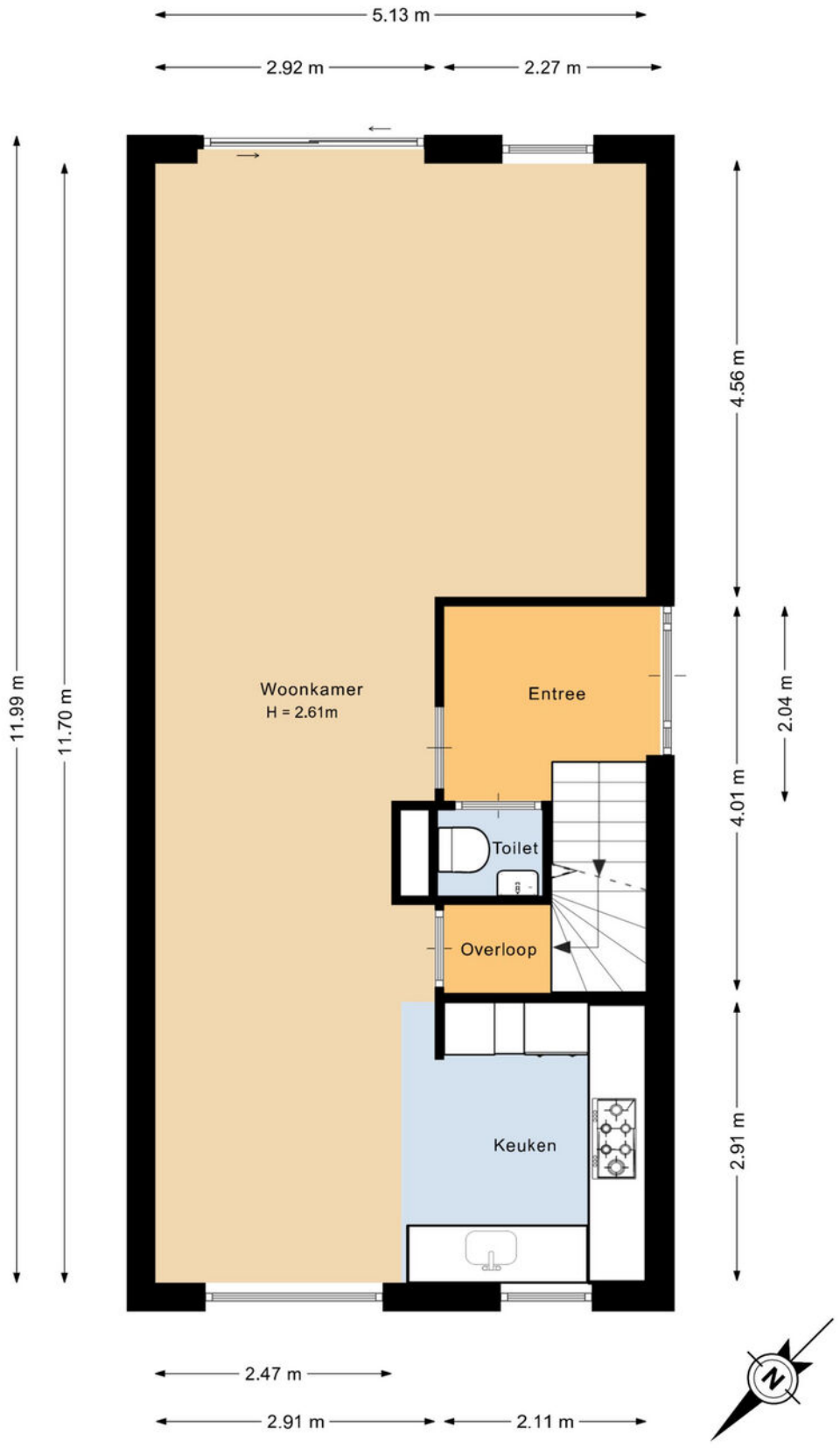
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



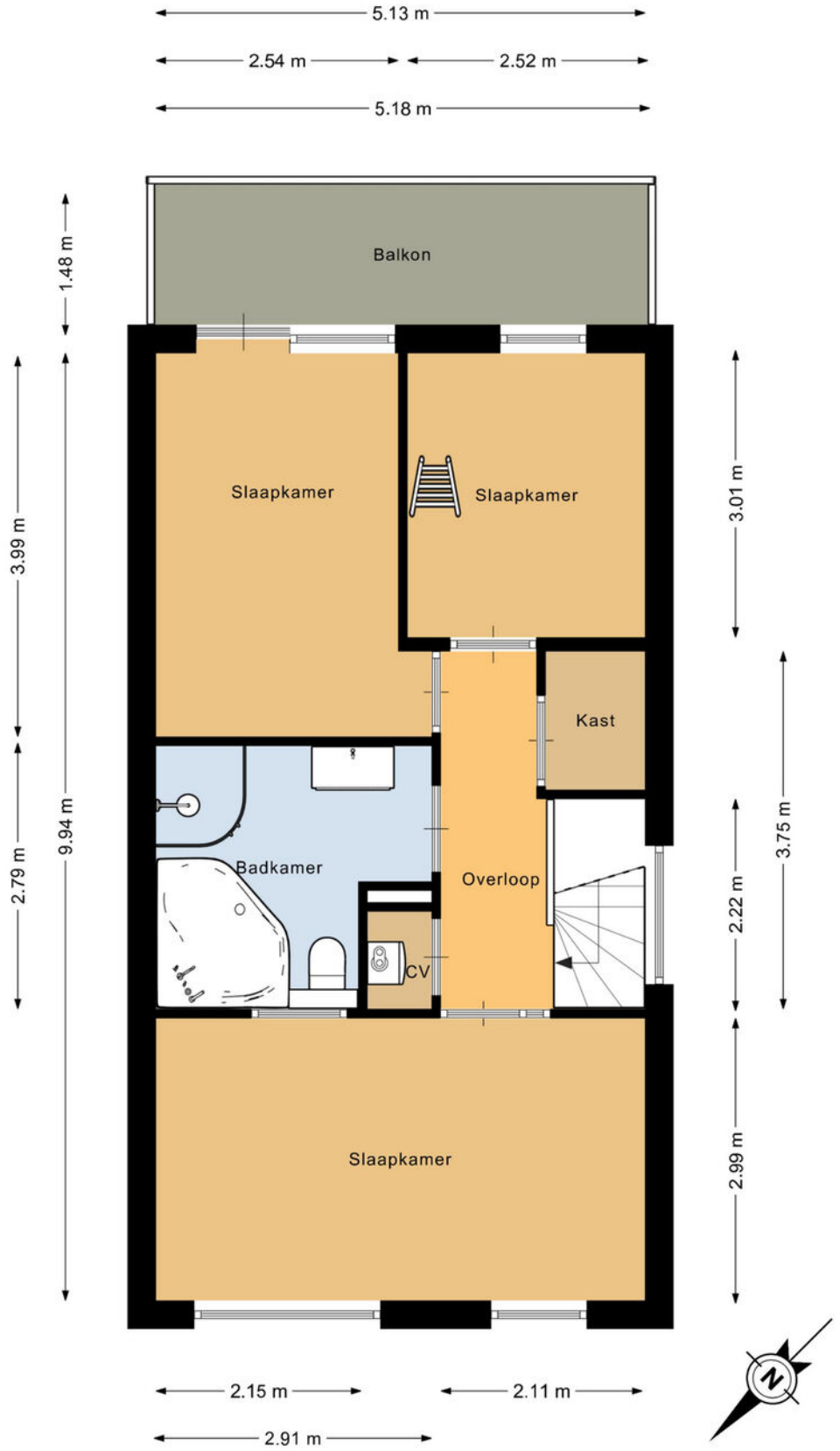
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



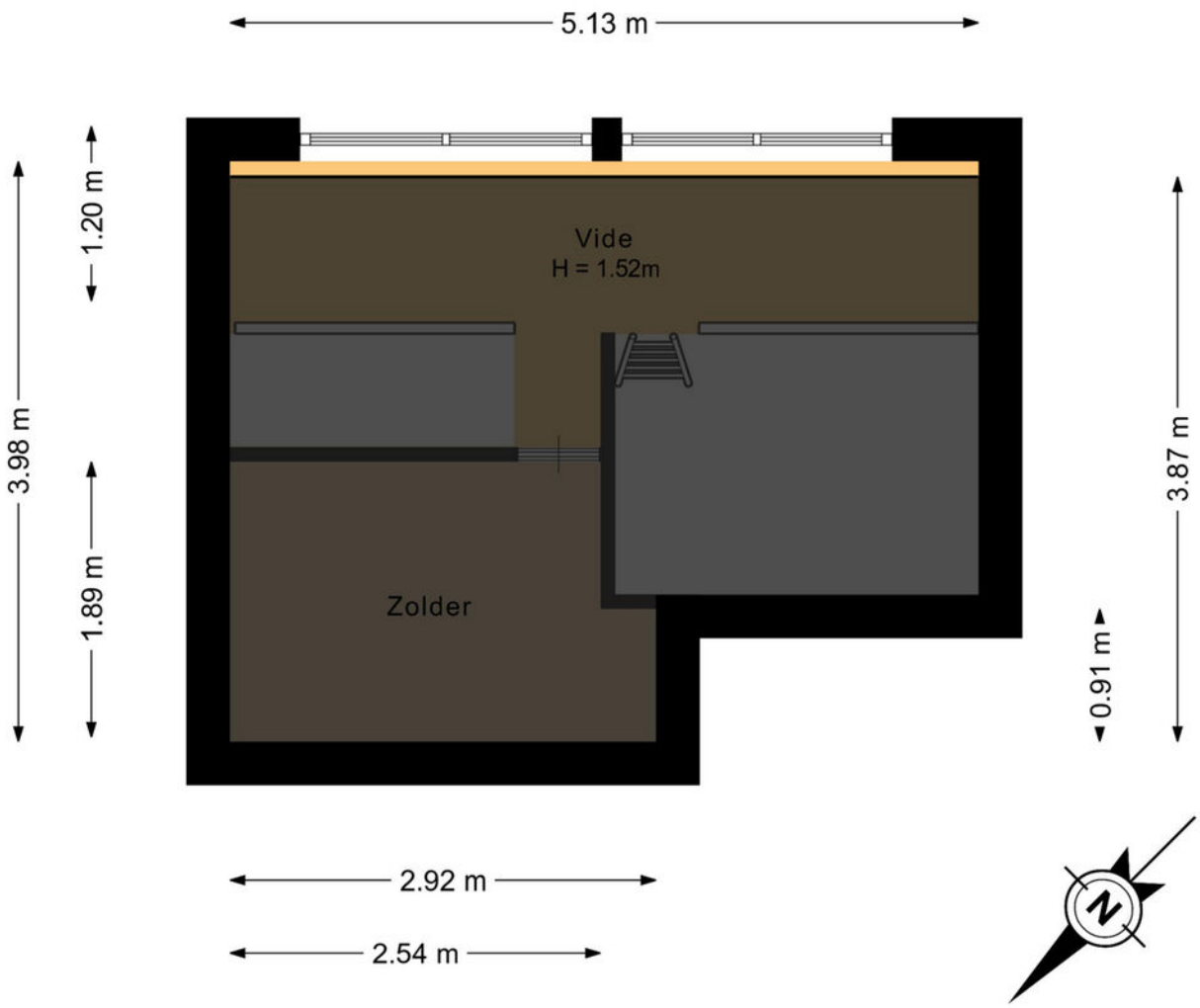
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

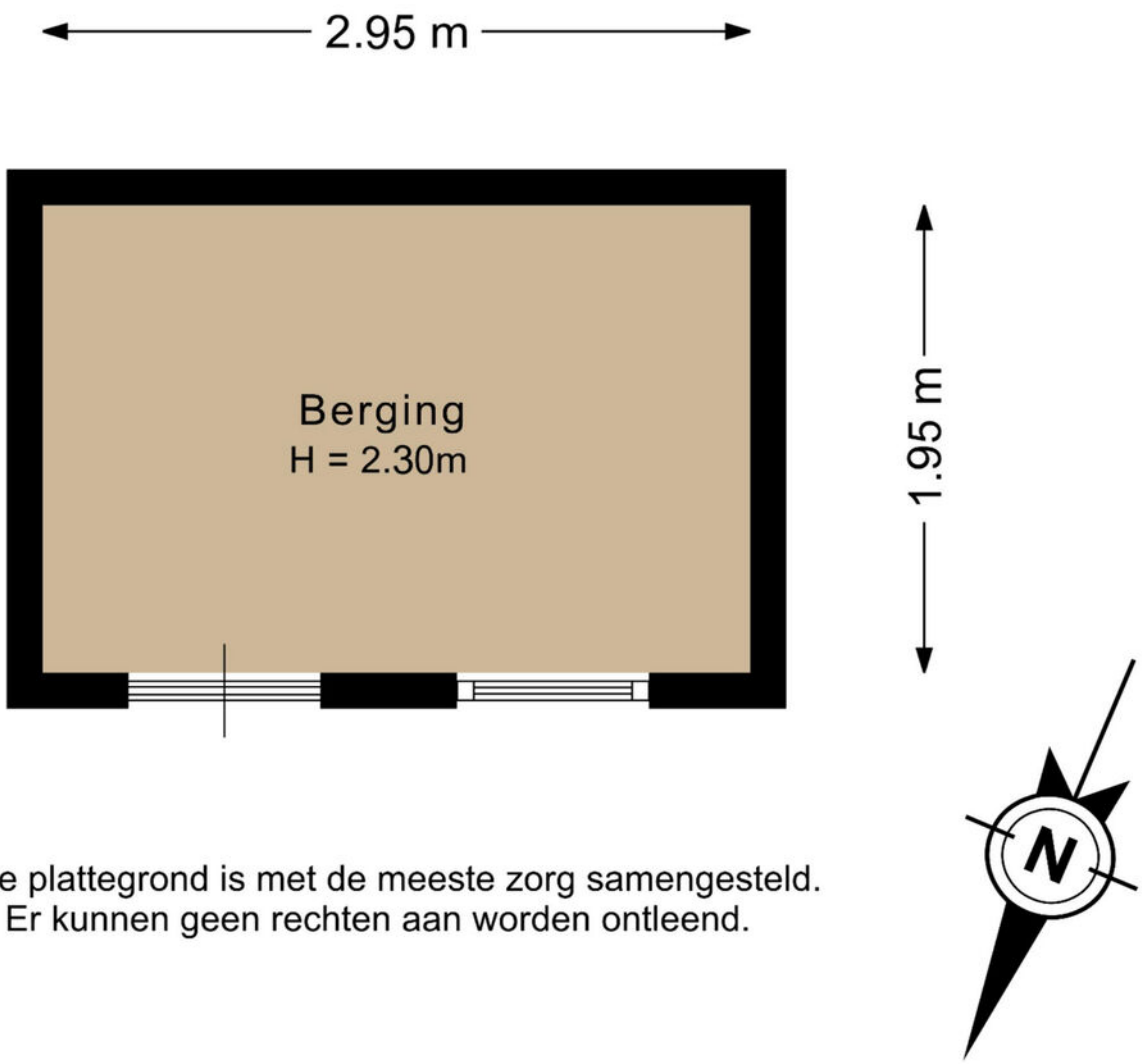
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.

ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?
Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?
Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR
Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR
Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

HELM & HEUS MAKELAARS

HELM & HEUS FINANCE by EVR

HELM & HEUS NIEUWBOUW