

Alles
in huis!



Verdilaan 108, Monster
Vraagprijs € 525.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blij kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijftwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!


OPTIMAAL VOORBEREID


Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!

 06 39 21 22 38

 0174 419 000

 info@helmheus.nl

Verdilaan 108, Monster



Omschrijving

Sfeervolle en uitstekend onderhouden eengezinswoning met luxe keuken en badkamer, 4 slaapkamers en een fraai aangelegde zonnige tuin nabij het strand en centrum van Monster.

Deze instapklaare woning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid nabij winkels, scholen, sportfaciliteiten én het strand.

Bij binnenkomst ervaart u direct de verzorgde afwerking en de fijne sfeer van deze woning. Vanuit de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang loopt u door naar de ruime en lichte leefruimte op de begane grond.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken uit 2018, uitgevoerd in een stijlvolle zwart-witte kleurstelling met strakke lijnen en volop werk- en kastruimte. Dankzij het grote raam aan de voorzijde geniet de keuken van veel daglicht en een prettig uitzicht op de straatzijde.

De woonkamer aan de achterzijde is ruim opgezet en bijzonder licht door de brede glazen achterpui. De aluminium harmonica pui vormt een echte blikvanger en zorgt voor een prachtige overgang tussen binnen en buiten. Op mooie dagen opent u de pui volledig, waardoor de tuin een verlengstuk van de woonkamer wordt. De moderne vloerafwerking en neutrale kleurstellingen zorgen voor een eigentijdse en instapklaare uitstraling.

De achtertuin is fraai aangelegd en biedt meerdere gezellige zitplekken om op ieder moment van de dag van de zon of schaduw te genieten. De combinatie van groen, sierbestrating en volwassen beplanting creëert een sfeervolle en verzorgde buitenruimte met veel privacy. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging en een achterom.

Daarnaast is de begane grond voorzien van zonwering, wat bijdraagt aan extra wooncomfort tijdens warme zomerdagen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een prettige indeling met drie slaapkamers en een moderne badkamer, allemaal verzorgd afgewerkt en uitstekend onderhouden.

De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt volop ruimte voor een groot bed en aanvullende meubels. De kamer heeft een rustige uitstraling en profiteert van veel natuurlijk lichtinval dankzij de grote raampartijen. Daarnaast zorgen de rolluiken aan de achterzijde voor extra comfort, privacy en verduistering.

Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich nog een kamer, momenteel ingericht als praktische inloopkast. Deze ruimte is ideaal voor het overzichtelijk opbergen van kleding en accessoires, maar kan desgewenst ook uitstekend worden gebruikt als slaapkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer, momenteel ingericht als werk-/studeerkamer. Ook deze kamer heeft een prettige lichtinval en is multifunctioneel te gebruiken als kinder-, logeer- of thuiswerkkamer.

De moderne badkamer uit 2018 straalt luxe en comfort uit. De ruimte is stijlvol afgewerkt met moderne tegelwerken en voorzien van een royale inloopdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel, tweede toilet en een designradiator. Dankzij het raam is er natuurlijke ventilatie en daglicht aanwezig, wat de ruimte extra aangenaam maakt.

Tweede verdieping

De tweede verdieping vormt een volwaardige en verrassend ruime woonlaag met tal van mogelijkheden. Dankzij de hoge nok en de praktische indeling voelt deze verdieping extra ruim en licht aan.

Momenteel is de zolder ingericht als multifunctionele ruimte met een combinatie van slapen, sporten en bergruimte. Door de royale afmetingen is deze verdieping uitstekend geschikt als extra slaapkamer, hobbyruimte, fitnessruimte of thuiswerkplek. De aanwezige dakramen zorgen hierbij voor prettig daglicht en een aangename sfeer.

Onder de schuine kap zijn aan beide zijden praktische bergruimtes gerealiseerd, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere huishoudelijke items. Tevens bevinden zich op deze verdieping de opstelplaats voor de wasapparatuur, de CV-installatie en de omvormer van de zonnepanelen.

Locatie

De woning is ideaal gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Monster. Diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast ligt de woning dichtbij het strand waardoor u hier optimaal geniet van zowel comfort als de fijne kustligging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1989
- Woonoppervlakte ca. 113 m²
- Perceeloppervlakte 124 m²
- Energielabel A
- Voorzien van A++ beglazing
- Kunststof kozijnen
- Aluminium harmonica achterpui
- Moderne keuken uit 2018
- Moderne badkamer uit 2018
- Vaillant HR-combiketel uit 2018
- 10 zonnepanelen aanwezig
- Zonwering op de begane grond
- Rolluiken aan de achterzijde van de eerste verdieping
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper doch regio Westland

Kortom: een instapklare woning met een moderne afwerking, duurzame voorzieningen en een fijne ligging in een rustige woonomgeving van Monster. Een ideale plek voor wie comfortabel, energiezuinig en zorgeloos wil wonen.

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning gebouwd is voor 1995. Eveneens wordt bij deze woning standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



KENMERKEN

Verdilaan 108, Monster

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1989
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	384 m ³
Perceel oppervlakte	124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2018
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin lengte	1178 cm
Tuin breedte	552 cm
Positie	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd













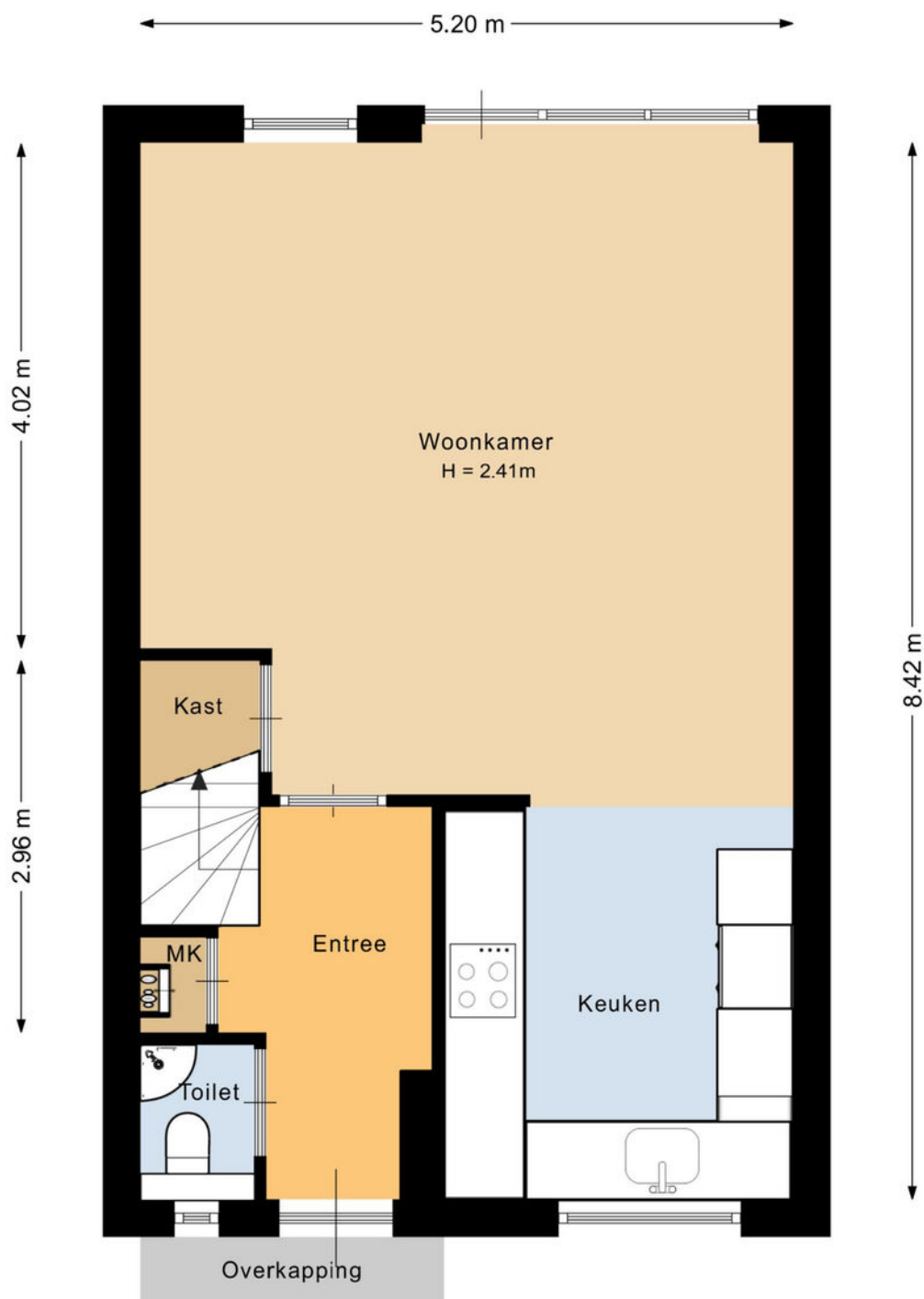








PLATTEGROND

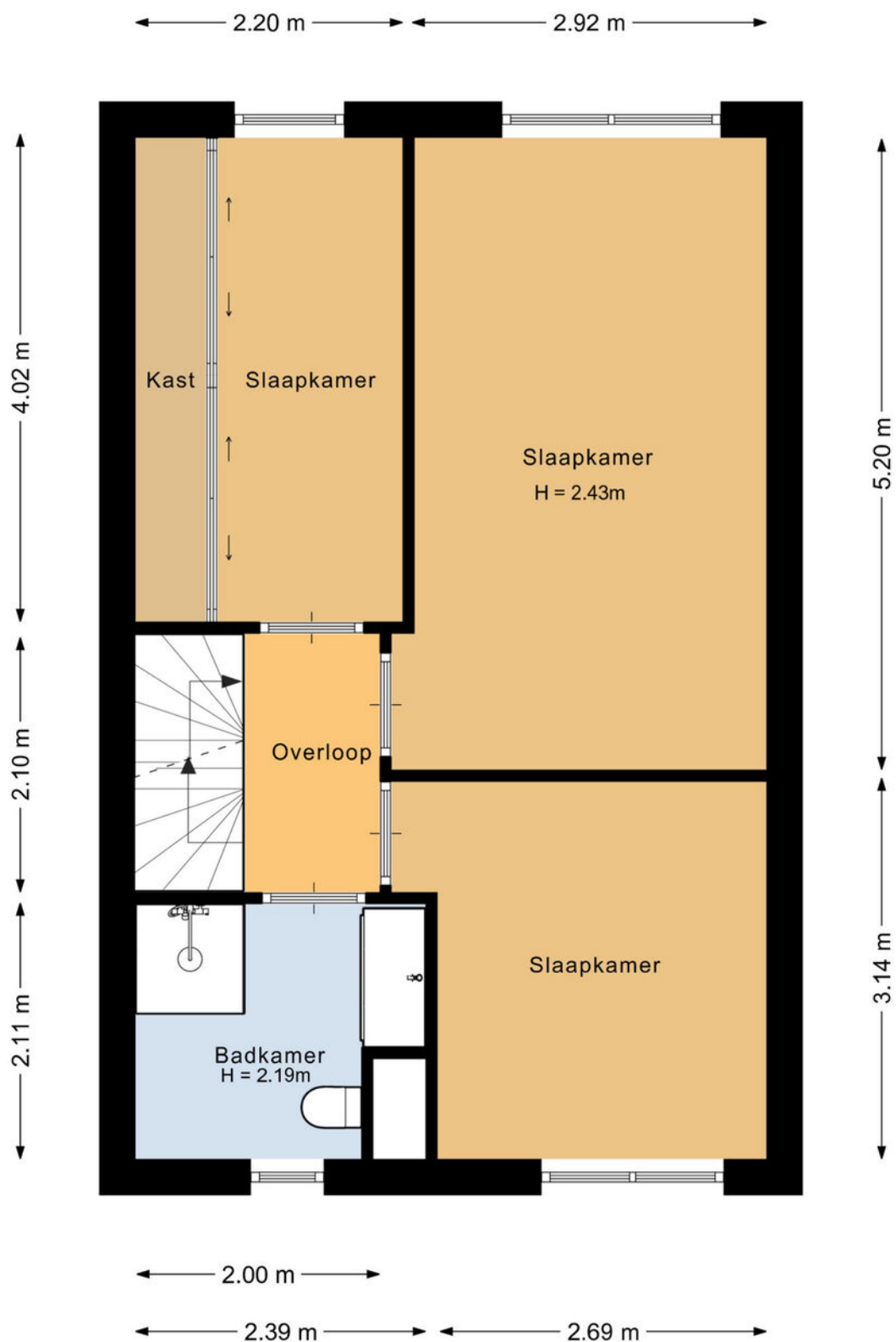


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

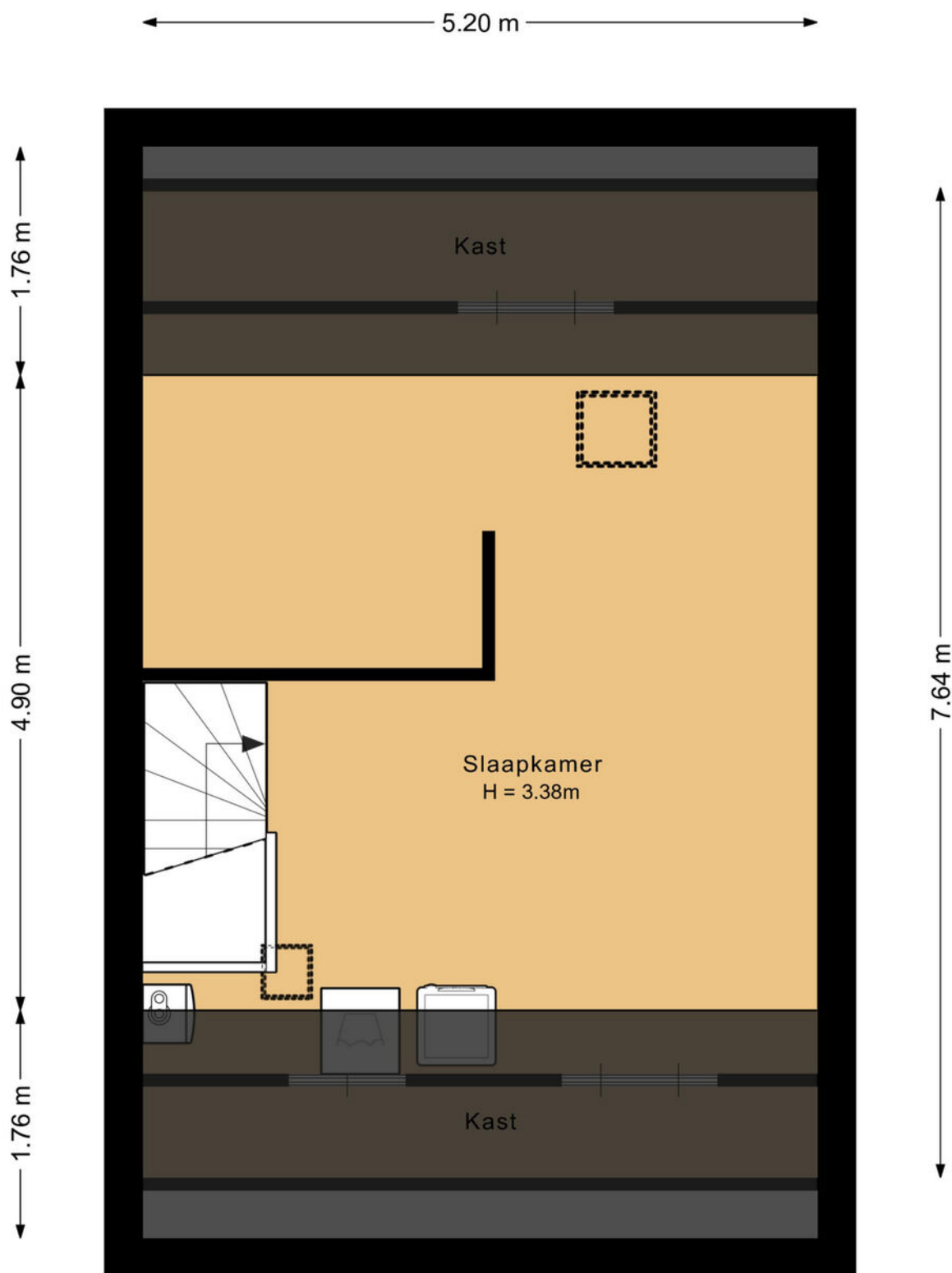


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

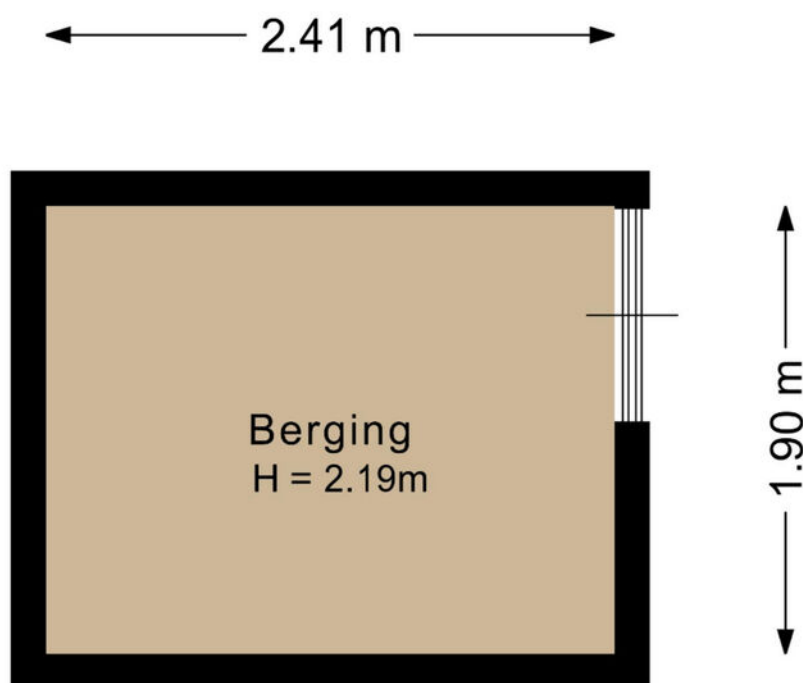


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

