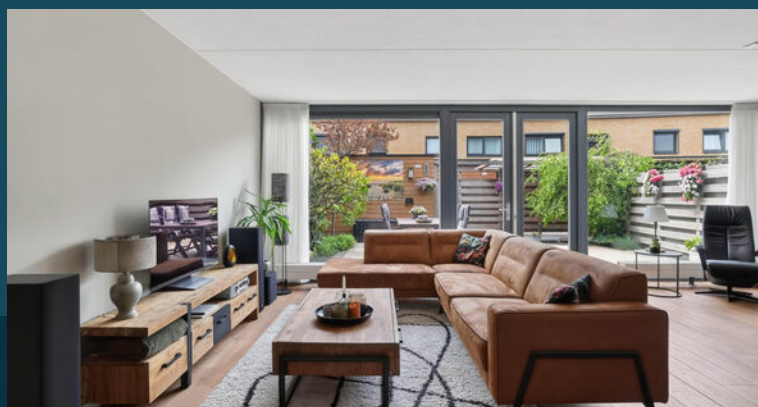


Alles
in huis!



Duindistel 8, Naaldwijk
Vraagprijs € 625.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Duindistel 8, Naaldwijk



Omschrijving

Wonen in een moderne, energiezuinige en verrassend ruime gezinswoning waar comfort, sfeer en duurzaamheid perfect samenkomen?

Welkom aan de Duindistel 8 in Naaldwijk. Deze instapklare woning van maar liefst ca. 152 m² woonoppervlakte biedt vijf slaapkamers, een royale living, moderne keuken en badkamer, een zonnige achtertuin (zuid-west) én een hoog afwerkingsniveau. Dankzij de speelse architectuur met schuine gevels en grote raampartijen voelt de woning extra ruim en licht aan.

De woning is gebouwd in 2006 en uitstekend onderhouden. Met energielabel A, 12 zonnepanelen, HR++ beglazing, volledige isolatie, een moderne Vaillant cv-ketel uit 2024 en een airco-installatie uit 2025 ben je hier bovendien helemaal klaar voor de toekomst.

Begane grond

Via voordeur aan de autovrij woonerf kom je binnen in de nette ruime entree met meterkast, ruim toilet en trapopgang. Vanuit de hal loop je door naar de indrukwekkend ruime woonkamer.

Direct valt de heerlijke lichtinval op dankzij de brede glazen achterpui over vrijwel de volledige breedte van de woning. De woonkamer is strak afgewerkt met rustige wandkleuren en een fraaie houten vloer die direct warmte en sfeer geeft aan het geheel. Er is volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners of lange avonden met familie en vrienden. De openslaande deuren verbinden binnen en buiten op een natuurlijke manier, waardoor de tuin echt als verlengstuk van de leefruimte aanvoelt.



Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in lichte kleurstelling met donker werkblad en kookeiland. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, veel werkruimte en een prettig uitzicht door het grote raam aan de voorzijde. De open verbinding met de woonkamer maakt dit een heerlijke plek om te koken en tegelijkertijd contact te houden met familie of gasten.

Achtertuint

De verzorgde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Dankzij de gunstige afmetingen is er voldoende ruimte voor een grote buitentafel en meerdere zitplekken. De combinatie van groen, houten erfafscheidingen en kleurrijke beplanting zorgt voor een gezellige en sfeervolle uitstraling. Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en de badkamer.

De royale hoofdslaapkamer straalt rust en sfeer uit dankzij de warme kleurstellingen, zachte vloerafwerking en de ruime opzet. De grote ramen zorgen opnieuw voor veel natuurlijk licht. De overige kamers zijn momenteel ingericht als werk- en slaapkamer, bieden volop mogelijkheden als kinder-, logeer- of hobbykamer.

De badkamer is netjes onderhouden en compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, dubbel wastafelmeubel, toilet en designradiator. Dankzij de neutrale kleurstelling heeft de ruimte een tijdloze en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim en praktisch ingericht. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een royale overloop met aparte wasruimte.

De slaapkamers hebben dankzij de schuine gevels een speels karakter en bieden volop mogelijkheden voor grotere gezinnen, thuiswerkplekken of hobbyruimtes. De huidige inrichting laat goed zien hoe efficiënt de ruimtes benut kunnen worden. De aparte wasruimte biedt plaats aan de wasmachine, droger, cv-installatie en extra berging, praktisch uit het zicht maar goed bereikbaar.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de praktische vliering. Ideaal voor het opbergen van koffers, seizoenspullen en overige opslag.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 152 m²
- Perceeloppervlakte 149 m²
- Bouwjaar 2006
- Eigen grond
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd, HR++ beglazing
- Hardhouten kozijnen, Schilderwerk 2021
- 12 zonnepanelen (2022) met Enphase micro-omvormers
- Moderne Vaillant cv-ketel (2024)
- Airco-installatie warm/koud (2025), app-gestuurd
- Vijf slaapkamers
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- Notariskeuze koper doch regio Westland;
- Oplevering in overleg;

Algemene bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Duindistel 8, Naaldwijk

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2006
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Inhoud woning	527 m ³
Perceel oppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	152 m ²

Details

Ligging object	Autoluwe woonerf, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2024
Schuur / berging	aangebouwd hout

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	837 cm
Tuin breedte	911 cm
Positie	zuidwest
Kwaliteit	verzorgd











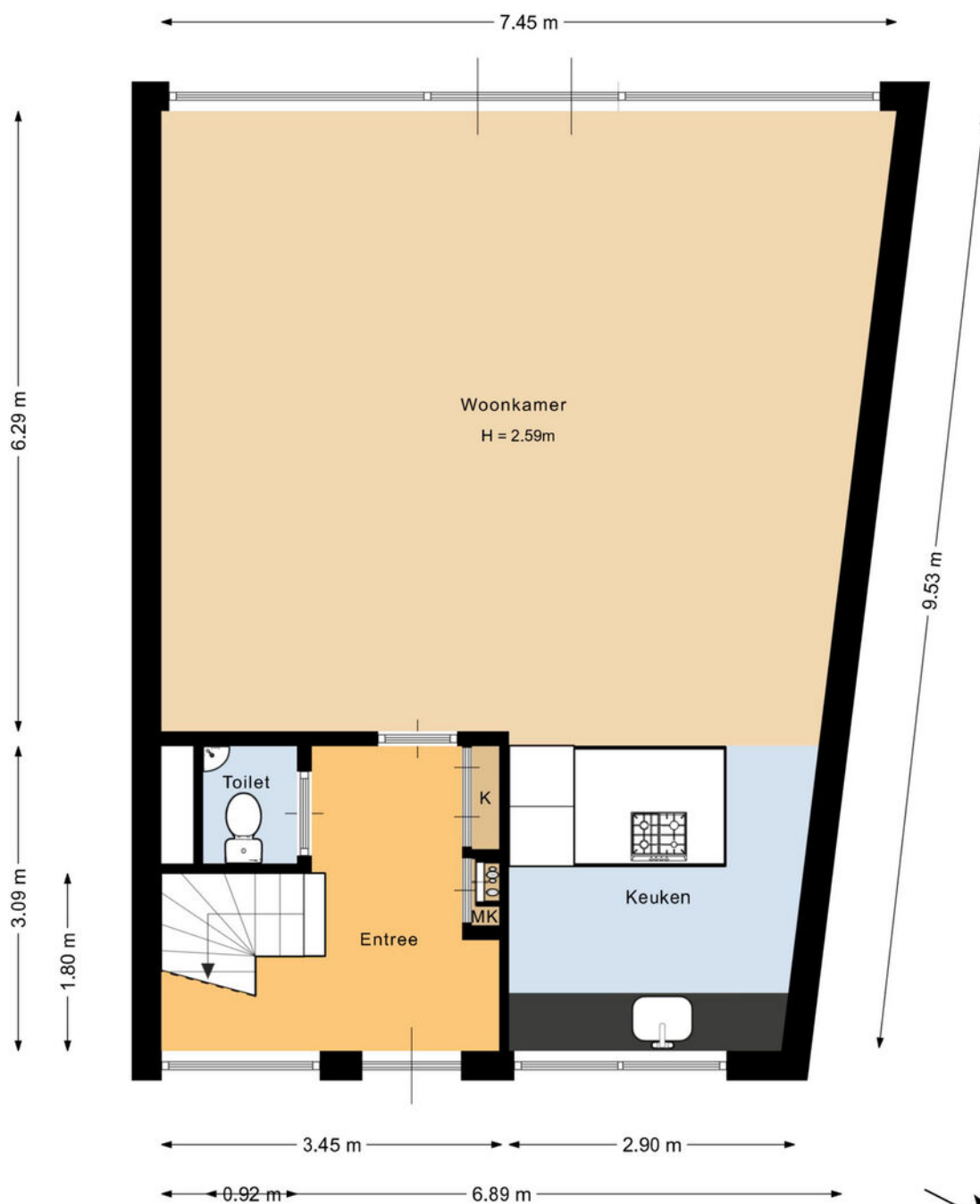








PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



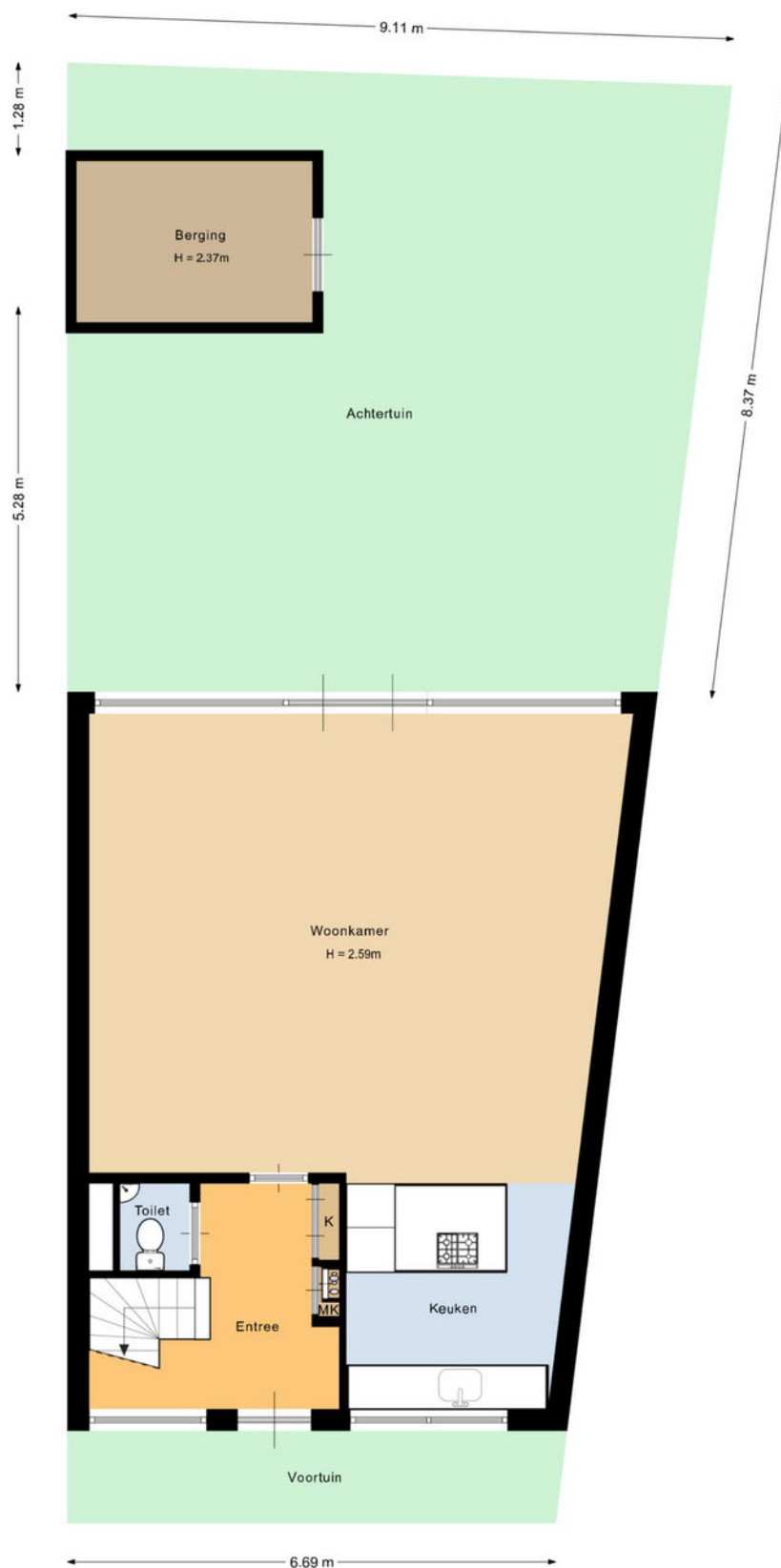
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND

← 3.23 m →

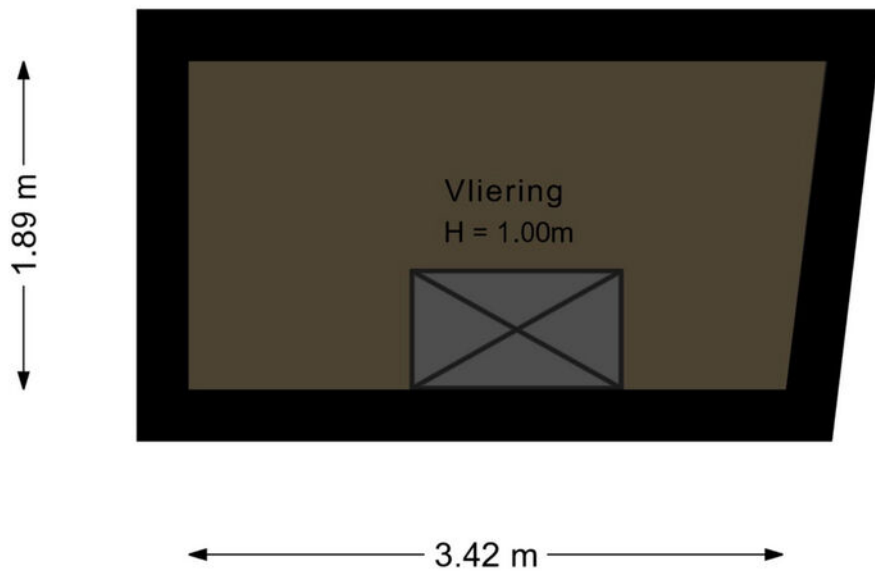


↑
2.21 m
↓

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

