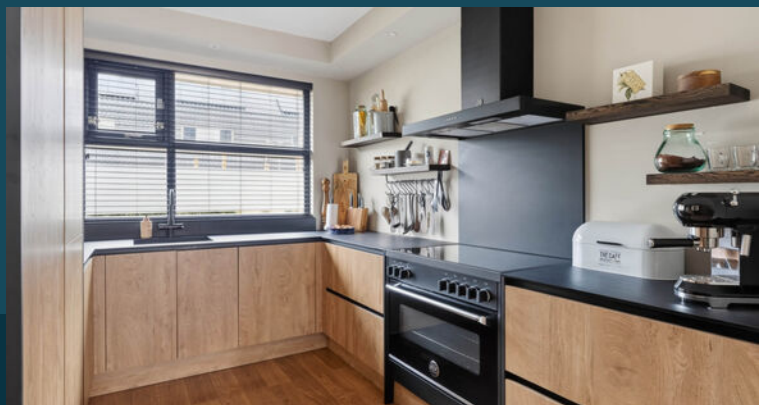


Alles
in huis!



Gildenhof 14, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 575.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Gildenhof 14, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Perfect onderhouden eindwoning met aanbouw, 4 slaapkamers en achtertuin op het Zuiden, gelegen in populaire en kindvriendelijke woonwijk Vreelande.

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je in de royale hal met meterkast, designradiator en stijlvolle trapopgang. Het fraai betegelde, zwevende toilet met modern designfonteinje geeft direct een verzorgde en luxe uitstraling.

De ruime en lichte woonkamer is dankzij de uitbouw van ca. 1,80 meter heerlijk royaal en biedt volop leefruimte. De sfeervolle open haard, diepe trapkast en schuifpui naar de achtertuin zorgen voor extra comfort en een fijne verbinding met buiten.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken uit 2022 in L-vormige opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en van alle gemakken voorzien

voor kookliefhebbers.

Eerste etage

De overloop biedt toegang tot drie royale slaapkamers en een stijlvolle badkamer. Momenteel is één van de kamers ingericht als comfortabele thuiswerkplek, terwijl de overige twee kamers dienst doen als sfeervolle slaapkamers. Eén van deze kamers beschikt bovendien over een praktische ingebouwde kast over de volledige breedte.

De ruime badkamer is modern afgewerkt en van alle gemakken voorzien, waaronder een royale inloofdouche, ligbad, hangend tweede toilet en een wastafelmeubel met extra kastruimte. Dankzij de inbouwspots, het aanwezige raam en de lichte afwerking ontstaat hier een frisse en ontspannen sfeer, met zowel prettige natuurlijke lichtinval als ventilatiemogelijkheden.



Tweede etage

Via de vaste trap bereik je de tweede etage, waar de overloop toegang biedt tot de praktische wasruimte en de sfeervolle master bedroom met royale inloopkast.

De master bedroom ademt rust en ruimte en geniet van een prachtige lichtinval dankzij de twee grote Velux dakramen. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten. De stijlvolle afwerking en warme details geven deze verdieping een luxe en comfortabele uitstraling. De separate wasruimte is efficiënt en verzorgd ingericht met een wasmachine- en drogeropstelling en beschikt eveneens over een dakraam, wat zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Op de overloop bevinden zich bovendien de c.v.-ketelopstelling en het mechanisch ventilatiesysteem, netjes geïntegreerd in het geheel.

Tuin:

De zonnige achtertuint, gunstig gelegen op het Zuiden, vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met stijlvolle sierbestrating en diverse beplanting, wat zorgt voor een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

Dankzij de bedienbare zonwering creëer je eenvoudig zowel een zonnige als schaduwrijke zitplek. Verder beschikt de tuin over praktische voorzieningen zoals wandcontactdozen, een buitenkraantje, een vrijstaande stenen berging en een handige achterom. De houten erfafscheidingen zorgen daarbij voor volop privacy en een beschutte sfeer.

Ligging

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Vreelande, in een rustig hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer. Dit zorgt

voor een veilige, rustige en aangename woonomgeving waar kinderen onbezorgd buiten kunnen spelen en buren elkaar nog kennen. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen en speeltuinen, terwijl de basisschool letterlijk om de hoek ligt ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. Daarnaast zijn het gezellige centrum, het bos en het strand op korte afstand gelegen, waardoor je hier geniet van een perfecte combinatie van rust, comfort en recreatie. Kortom: een heerlijke woonlocatie waar ruimte, voorzieningen en een fijne familiesfeer samenkomen.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2005
- Woonoppervlakte: 124 m²
- Perceeloppervlakte: 109 m²
- Eigen grond
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A+
- 8 zonnepanelen in eigendom
- Notariskeuze koper doch regio Westland
- Oplevering in overleg

Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Gildenhof 14, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Bouwjaar	2005
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	449 m ³
Perceel oppervlakte	109 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²

Details

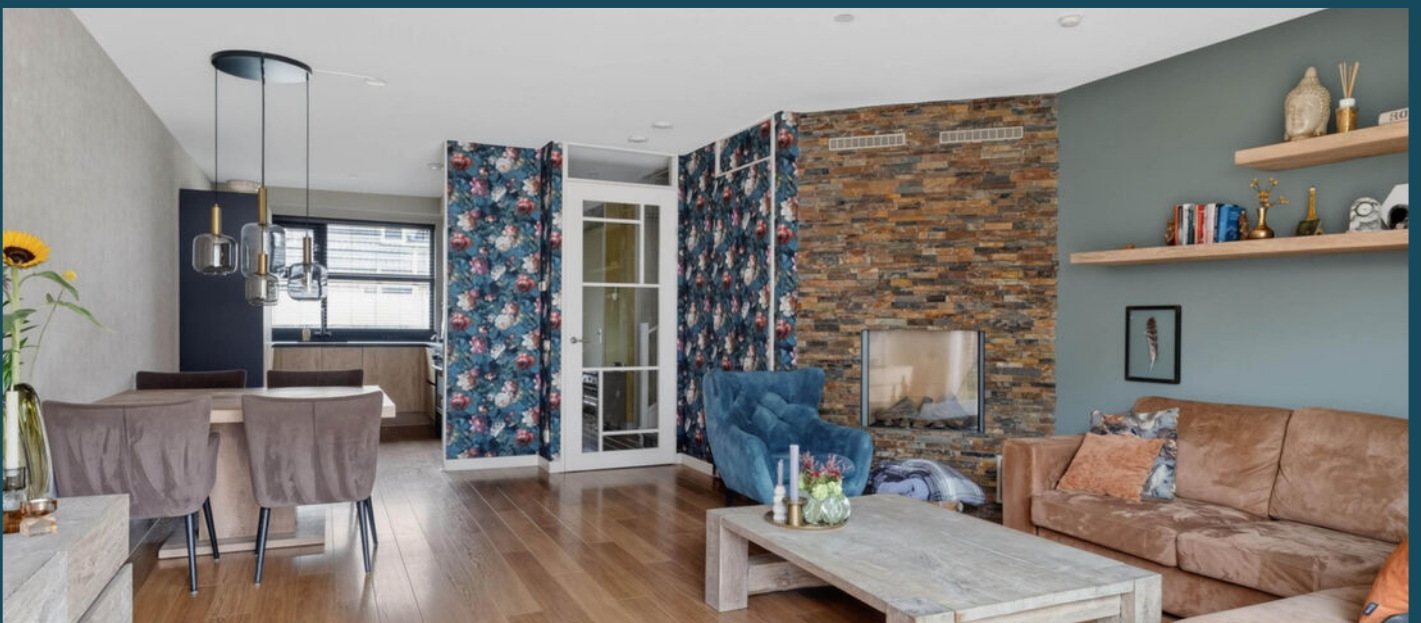
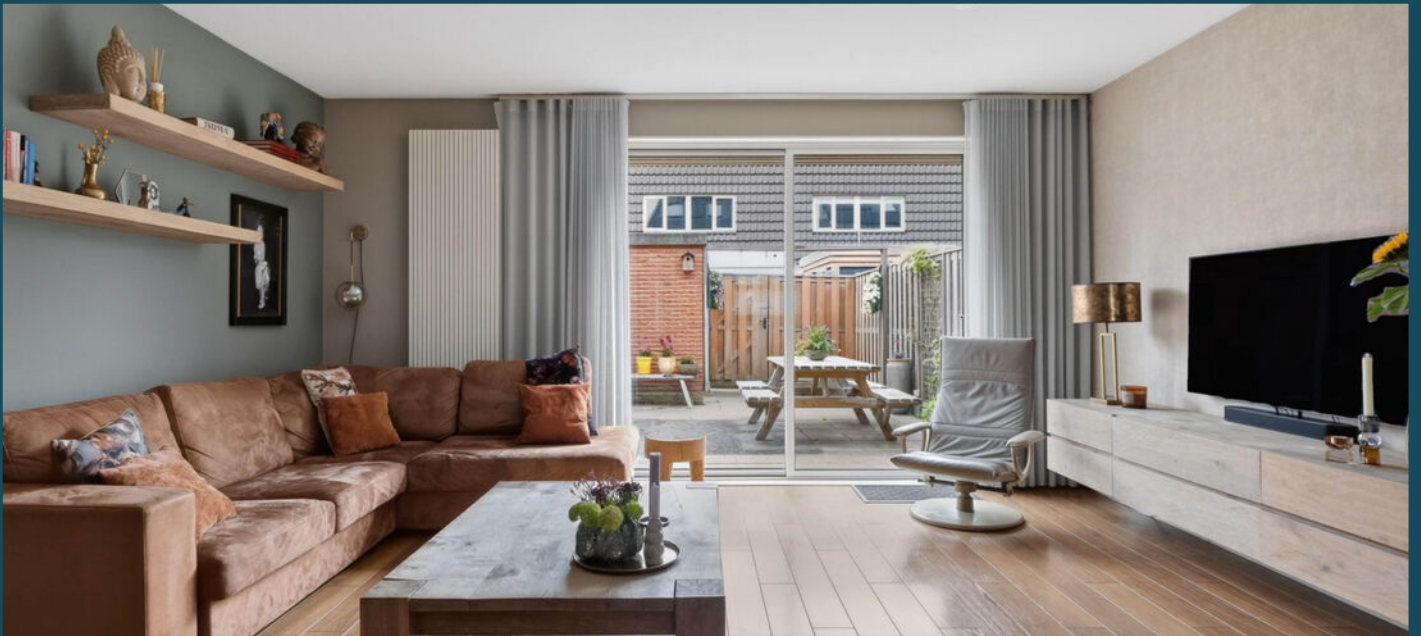
Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2020
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin lengte	874 cm
Tuin breedte	574 cm
Positie	zuid
Kwaliteit	verzorgd





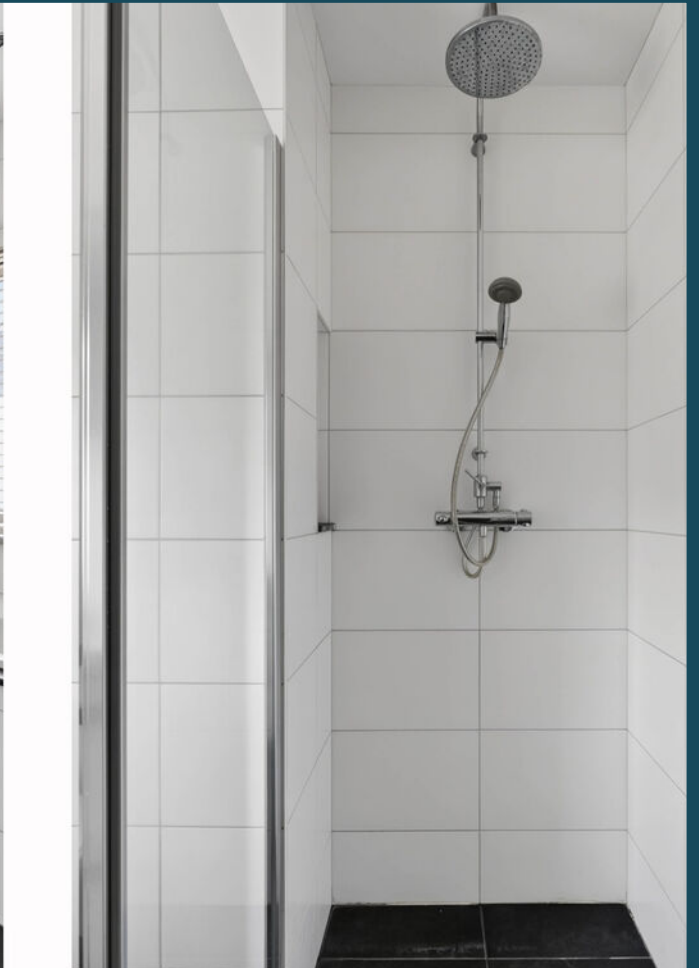












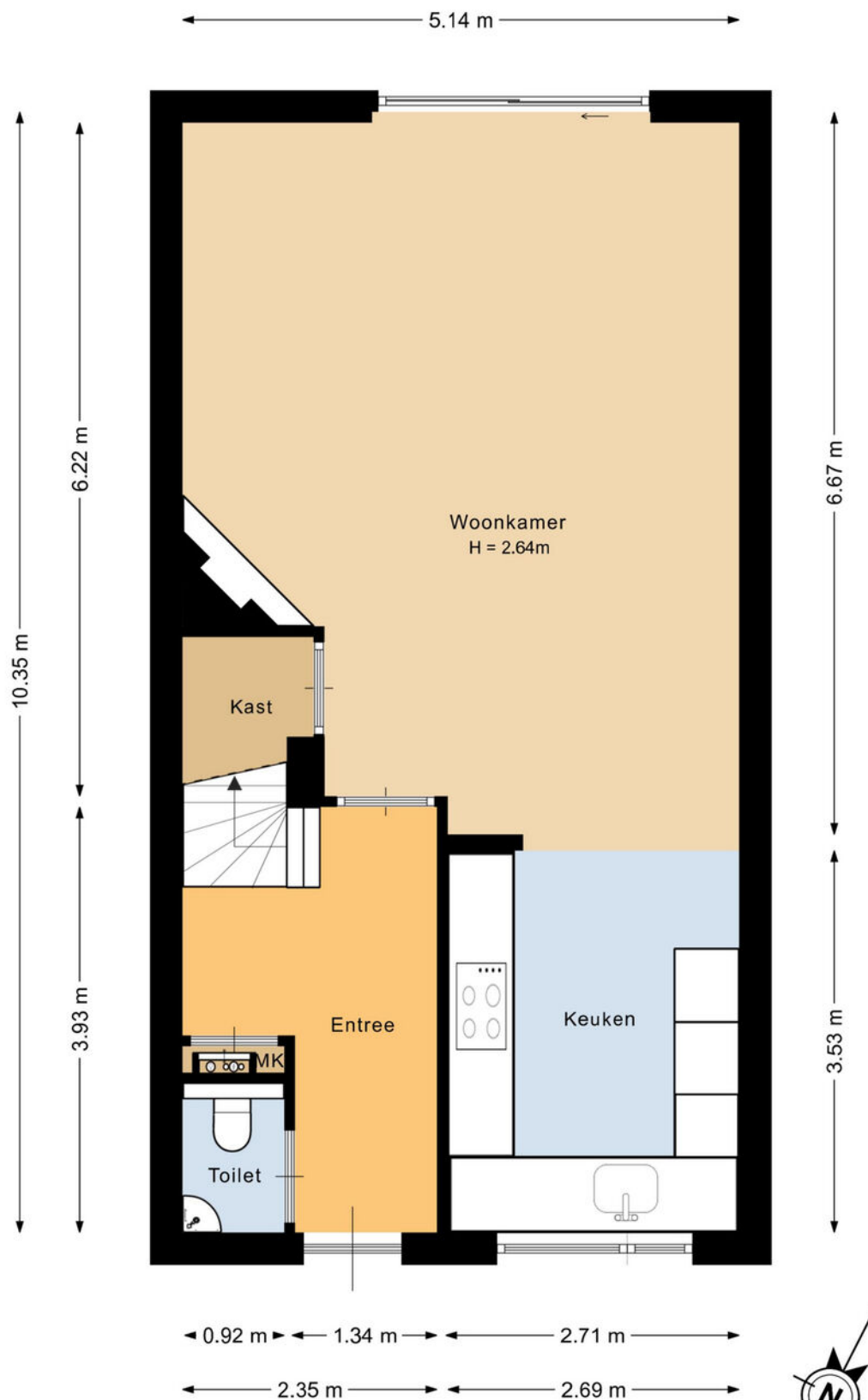








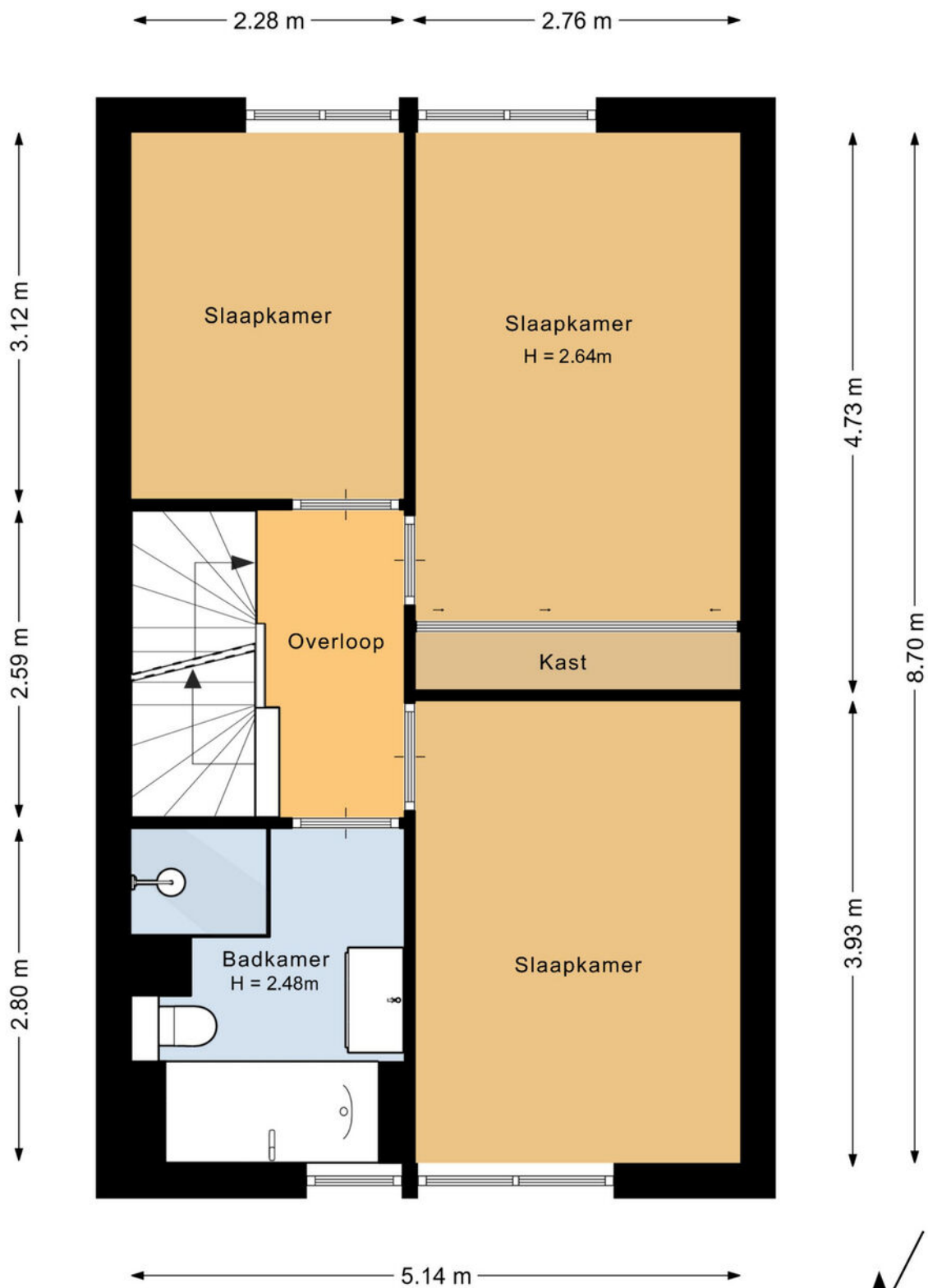
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



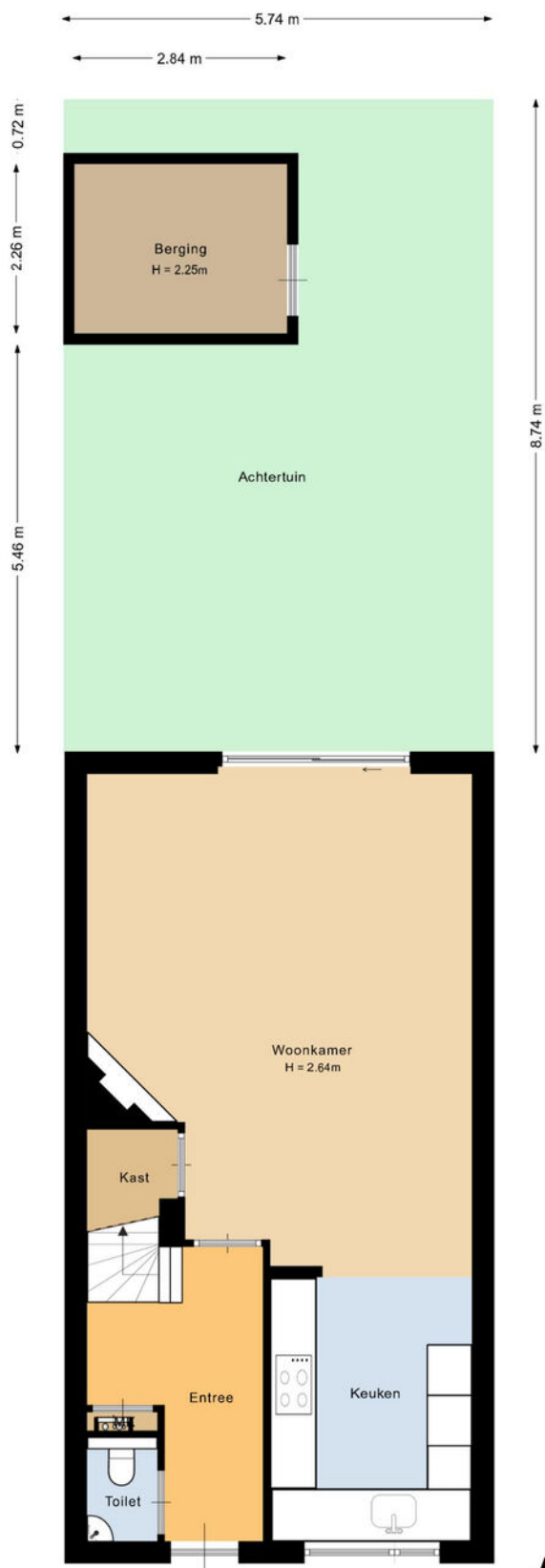
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



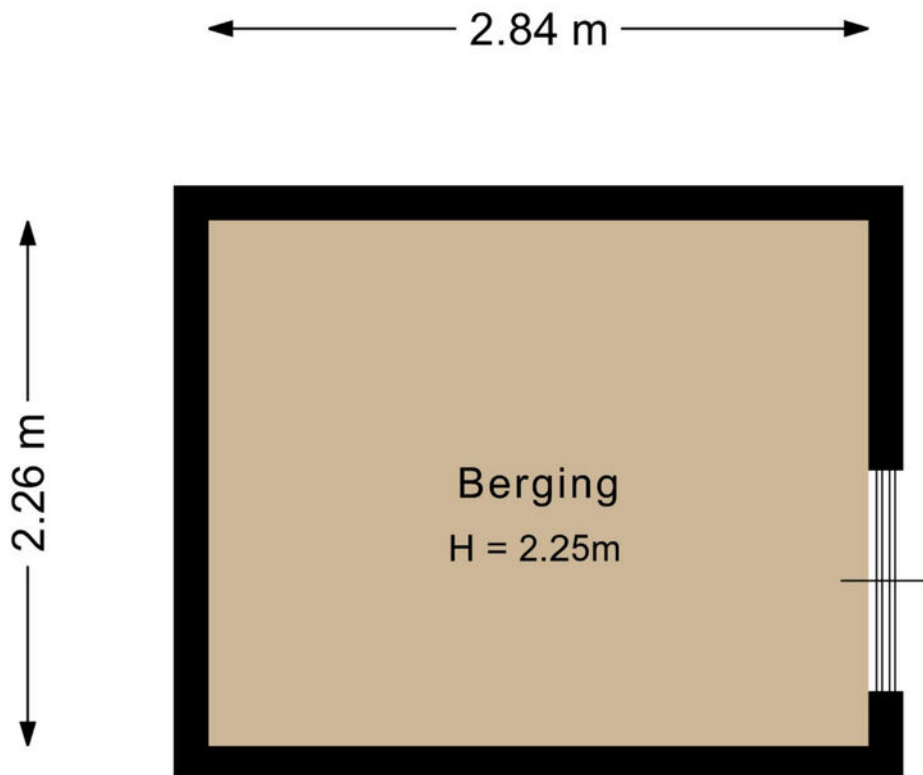
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES- ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

