

Alles
in huis!



Zeilmakerstraat 15, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 580.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Zeilmakerstraat 15, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Ruimte, comfort en energiezuinig wonen komen perfect samen aan de Zeilmakerstraat 15. Deze uitstekend onderhouden gezinswoning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een heerlijke achtertuin en een moderne afwerking, waardoor je hier direct zorgeloos kunt wonen. Dankzij de lichte leefruimtes, praktische indeling en fijne sfeer voelt deze woning vanaf het eerste moment als thuis.

Met circa 126 m² woonoppervlakte, energielabel A en een rustige ligging in een kindvriendelijke woonwijk nabij alle dagelijkse voorzieningen, biedt deze woning alles wat je zoekt voor jarenlang woonplezier.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het moderne toilet, de trapopgang en toegang tot de leefruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de stijlvolle keuken in praktische hoekopstelling. De keuken heeft een lichte, tijdloze uitstraling met een werkblad van natuursteen en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Verschillende apparaten zijn recent vernieuwd, waaronder de koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven/magnetron, waardoor de keuken helemaal klaar is voor de toekomst.

De tuingerichte woonkamer is ruim opgezet en valt direct op door de prettige lichtinval. Dankzij de grote glazen pui met dubbele schuifdeuren ontstaat een prachtige verbinding met de achtertuin. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek. De warme houten vloer, neutrale kleurstellingen en rustige afwerking zorgen voor een sfeervolle en eigentijdse uitstraling.

Achtertuintuin

Via de schuifpui stap je de zonnige achtertuin op het zuiden in. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, groenborders en meerdere fijne zitplekken. Door de beschutte ligging en groene aankleding geniet je hier van veel privacy en een ontspannen sfeer.

Achterin de tuin bevindt zich een praktische vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslagruimte. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plek voor een loungeset, speelruimte voor kinderen of een gezellige barbecue met vrienden en familie.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte. Ook de overige kamers zijn multifunctioneel in te richten als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is deels gerenoveerd en modern afgewerkt in lichte kleurstellingen. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet en praktische opbergmogelijkheden. Dankzij het aanwezige raam profiteer je bovendien van natuurlijke ventilatie en prettig daglicht.

Tweede verdieping

De tweede verdieping vormt een volwaardige extra woonlaag en biedt nog eens twee slaapkamers én een aparte was-/bergruimte. Dankzij de aanwezige kunststof dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier verrassend veel extra leefruimte en licht ontstaan.

Deze verdieping is ideaal voor grotere gezinnen, thuiswerkers of voor wie behoefte heeft aan extra hobby- of sportruimte. Ook de praktische bergruimte achter de knieschotten en in de inbouwkasten op de overloop maakt deze verdieping bijzonder functioneel.

Duurzaam & comfortabel wonen

De woning is gebouwd in 2005 en uitstekend geïsoleerd. Met energielabel A profiteer je van comfortabel én energiezuinig wonen. Daarnaast is de woning voorzien van HR++ beglazing, vloer-, gevel- en dakisolatie, een moderne Intergas Extreme CV-

ketel uit 2020 en een WTW-installatie.

Ook op het gebied van onderhoud is de woning keurig bijgehouden. Zo zijn diverse kozijnen uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof en is het schilderwerk verzorgd uitgevoerd door een erkend schildersbedrijf.

Ligging

Zeilmakerstraat 15 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met volop parkeergelegenheid voor de deur. In de directe omgeving bevinden zich scholen, speeltuinen, sportverenigingen, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen.

Daarnaast zijn het gezellige centrum van 's-Gravenzande, het strand, de duinen, staelduinse bos en diverse recreatiemogelijkheden binnen korte afstand bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en Hoek van Holland zijn goed bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de Randstad.

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 126 m²
- Perceeloppervlakte 121 m² eigen grond
- Bouwjaar 2005
- Energielabel A
- Vijf slaapkamers
- Royale en lichte woonkamer met glazen schuifpui
- Moderne keuken met vernieuwde apparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel
- Verzorgde achtertuin met berging en achterom
- Kunststof dakkapellen
- HR++ beglazing
- CV-ketel Intergas Extreme uit 2020
- WTW-installatie aanwezig
- Dichtbij strand en het staelduinse bos
- Notariskeuze koper doch regio Westland;
- Oplevering in overleg.

Algemene bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.



KENMERKEN

Zeilmakerstraat 15, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2005
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Inhoud woning	450 m ³
Perceel oppervlakte	121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2020
Schuur / berging	vrijstaand steen

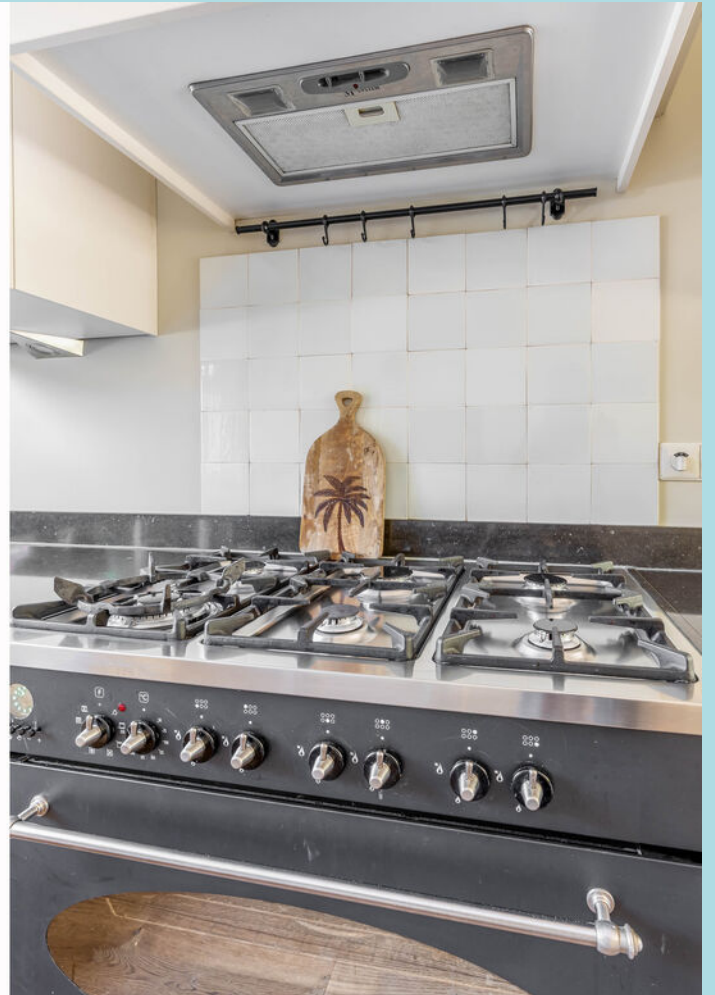
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1073 cm
Tuin breedte	582 cm
Positie	zuid
Kwaliteit	verzorgd









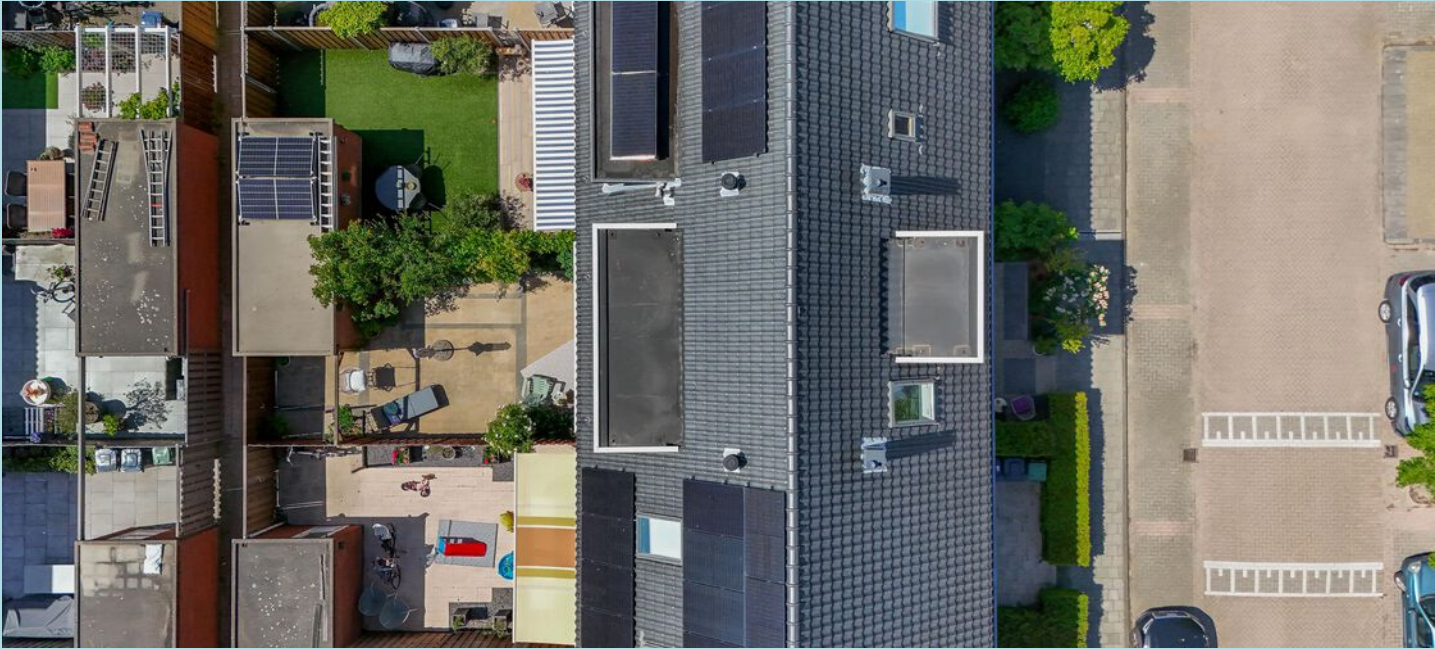




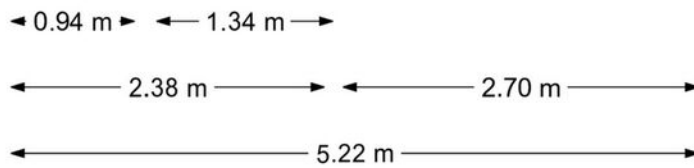
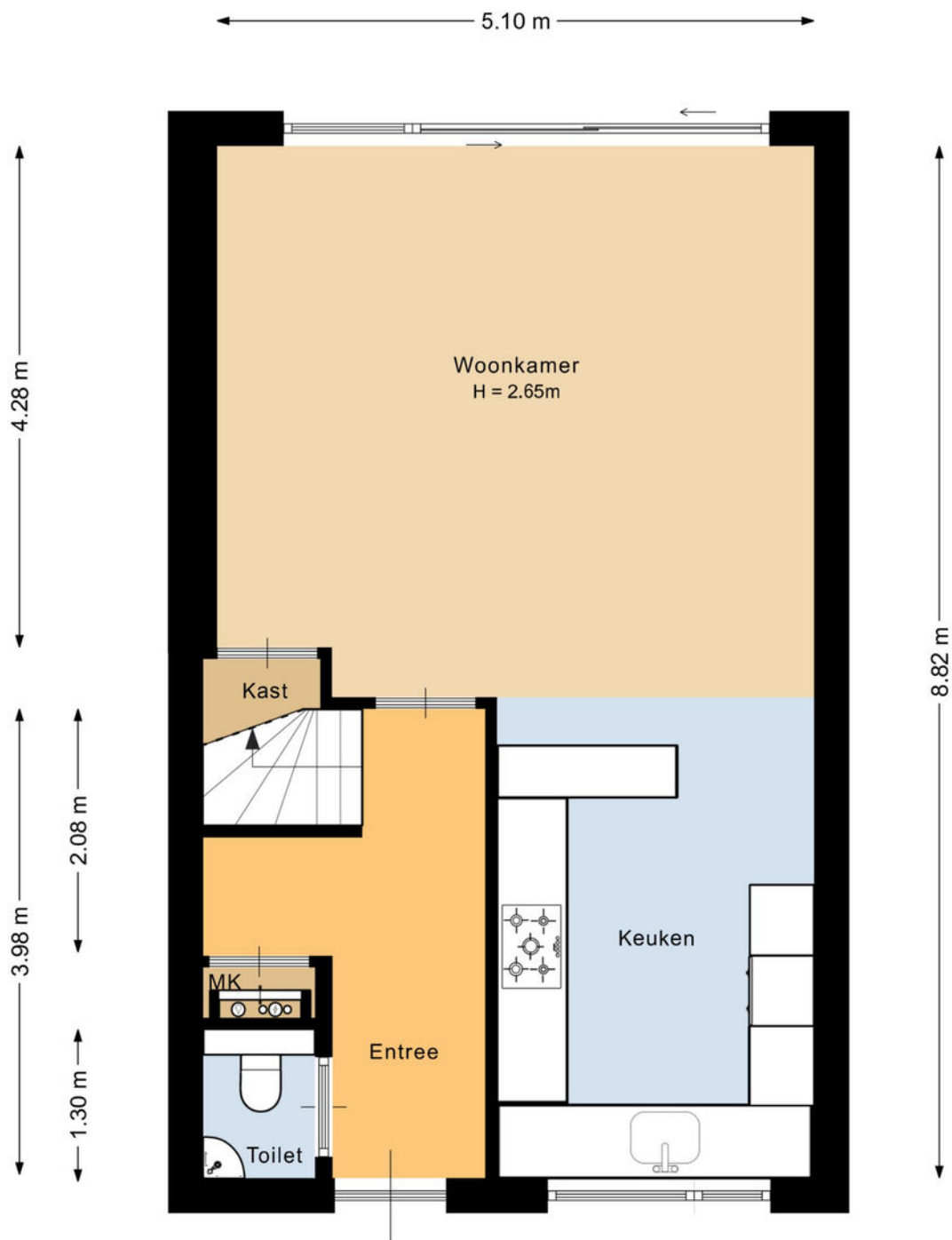








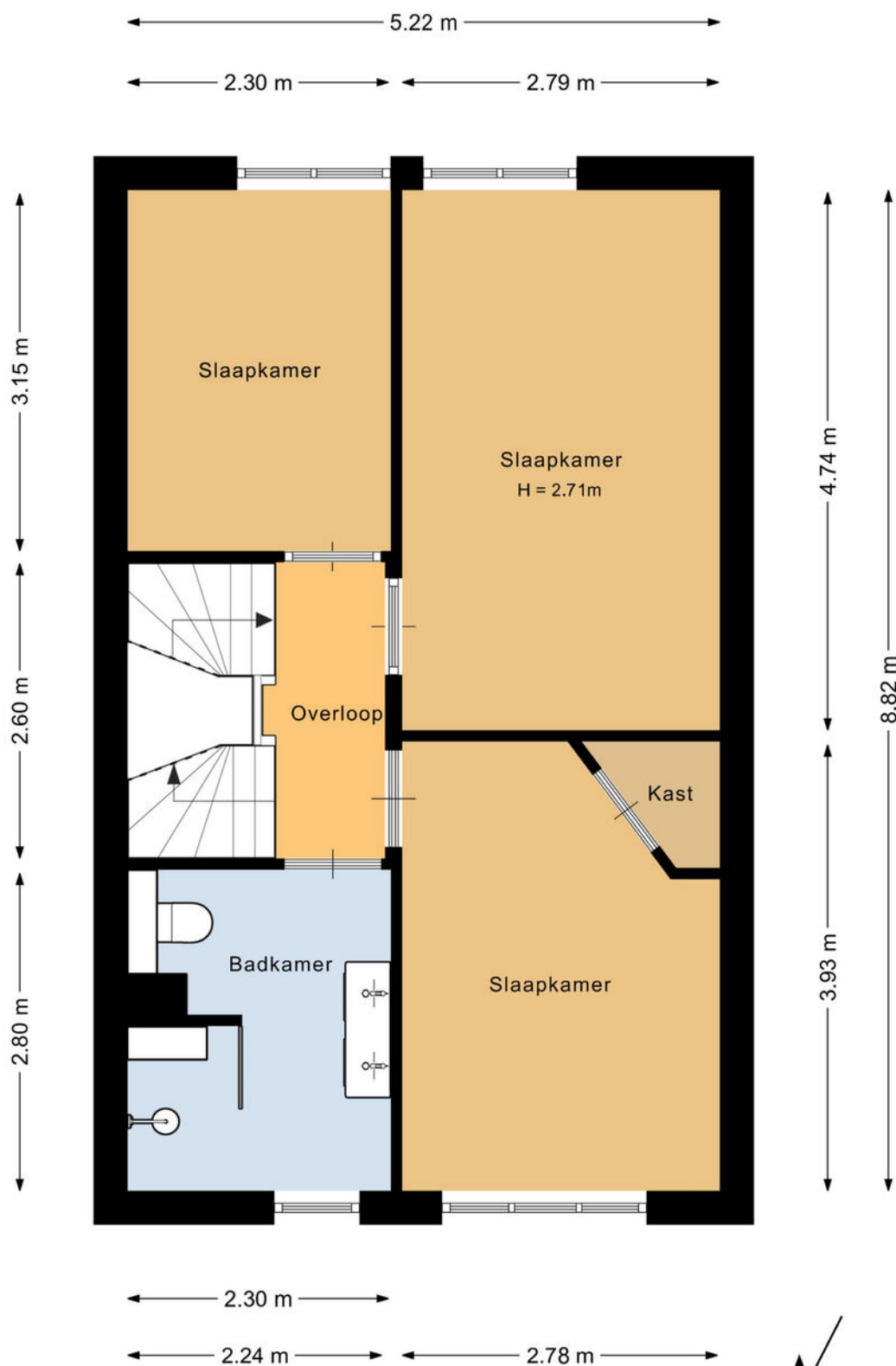
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



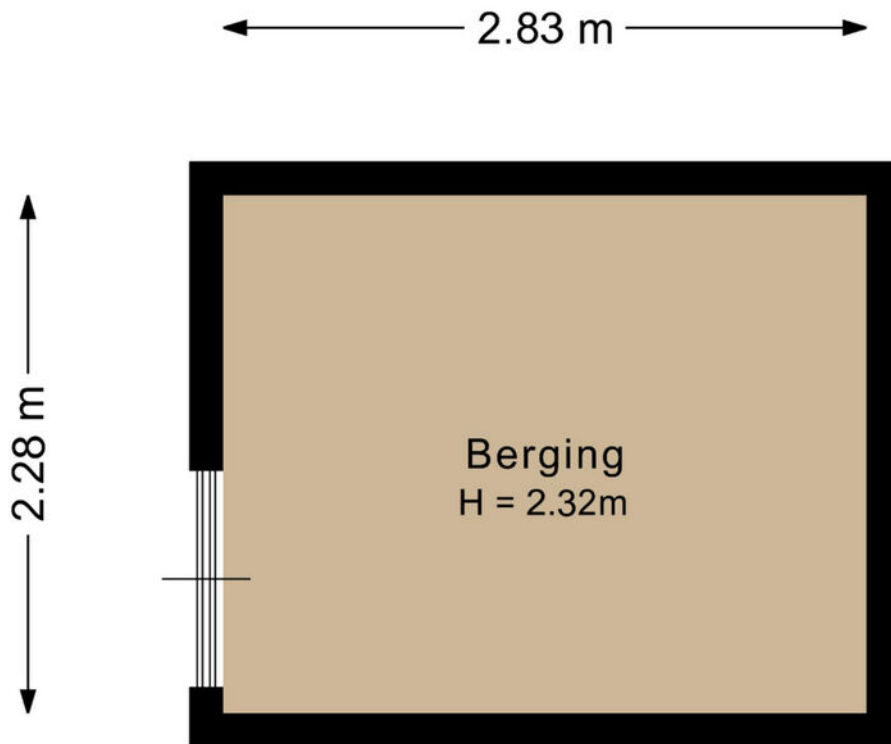
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



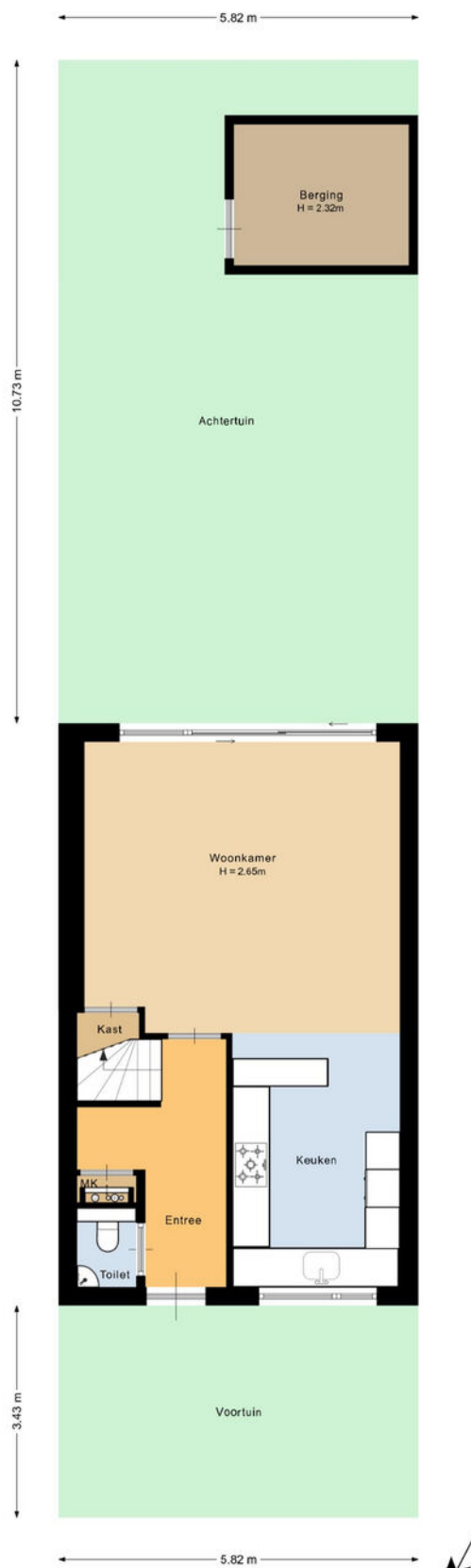
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOPMAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

