

Alles
in huis!



Dijkweg 77 B, Naaldwijk
Vraagprijs € 675.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Dijkweg 77 B, Naaldwijk



Omschrijving

Vrijstaand wonen op een royaal perceel, omringd door groen en met verrassend veel ruimte? Dan is Dijkweg 77 B absoluut een woning die u gezien moet hebben!

Deze vrijstaande woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer met sfeervolle haard, een zonnig balkon, een diepe groene tuin én een vrijstaande garage met extra berging. Met een woonoppervlakte van circa 109 m², een perceel van 335 m² en energielabel C biedt deze woning een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier.

De woning ademt sfeer en rust en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren en verder te verduurzamen. Een unieke kans voor liefhebbers van vrijstaand wonen op een fijne locatie in Naaldwijk.

Begane grond

Via de groene voortuin bereikt u de entree van de woning. Binnenkomt u in de centrale hal met toegang tot de verschillende vertrekken en de trapopgang naar de woonverdieping.

Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers van verschillend formaat. Dankzij de grote raampartijen genieten de kamers van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op het omliggende groen. De kamers zijn ideaal in te richten als slaap-, werk-, hobby- logeerkamer of praktijkruimte.

De badkamer is uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, wat extra comfort biedt voor gezinnen en gasten.



Eerste verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier bevindt zich de royale woonkamer met grote raampartijen en een sfeervolle open haard die direct zorgt voor warmte en karakter. De woonkamer voelt licht en ruim aan en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en royale eethoek.

Via de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon aan de voorzijde van de woning. Een heerlijke plek om in alle rust van de ochtend- of middagzon te genieten.

De keuken is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de grote ramen kijkt u vanuit de keuken vrij weg over de omgeving en geniet u ook hier van veel daglicht.

Tuin, garage en berging

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de fraai aangelegde tuin rondom de woning. De groene beplanting zorgt voor veel privacy en een rustige, bijna parkachtige sfeer. Hier vindt u meerdere fijne plekken om te zitten, te ontspannen of gezellig buiten te eten.

Achter op het perceel bevinden zich een vrijstaande garage én een separate berging. Ideaal voor hobbyisten, extra opslagruimte of het stallen van fietsen, motoren of een auto.

Locatie

De woning is gelegen aan de geliefde Dijkweg in Naaldwijk. Een woonomgeving met een dorps karakter, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en het strand eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 109 m²
- Perceeloppervlakte 335 m²
- Vrijstaande garage en separate berging
- Bouwjaar 1973
- Vier slaapkamers
- Royale woonkamer met open haard
- Zonnig balkon aan de woonkamer
- Diepe, groene tuin met veel privacy
- Energielabel C
- Verwarming middels HR-combiketel
- Volop mogelijkheden om te moderniseren en verduurzamen
- Oplevering in overleg, snelle oplevering is mogelijk
- Notariskeuze koper, regio Westland

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning gebouwd is voor 1995. Eveneens wordt bij deze woning standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website. Gelegen op een rustige en groene locatie





















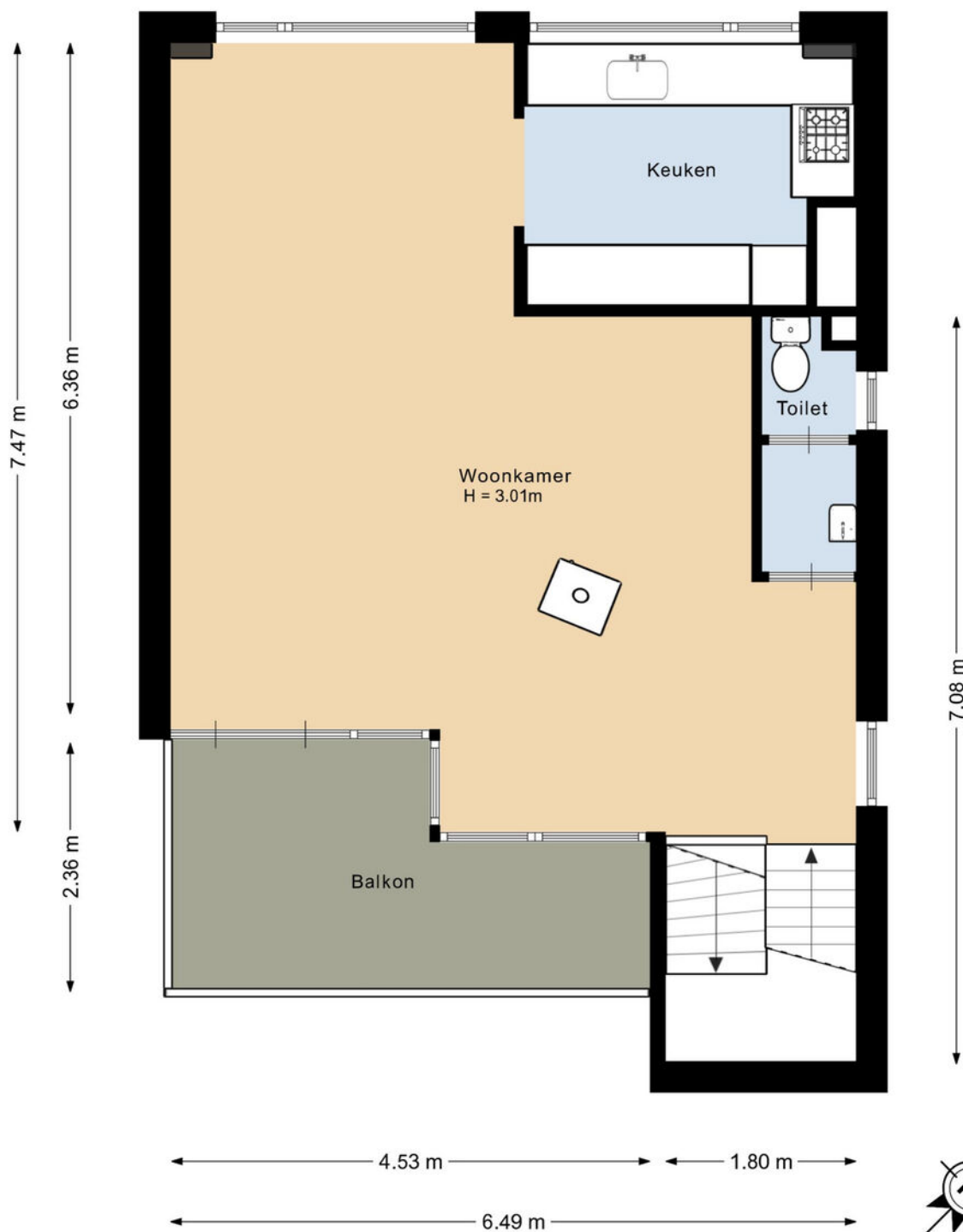
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

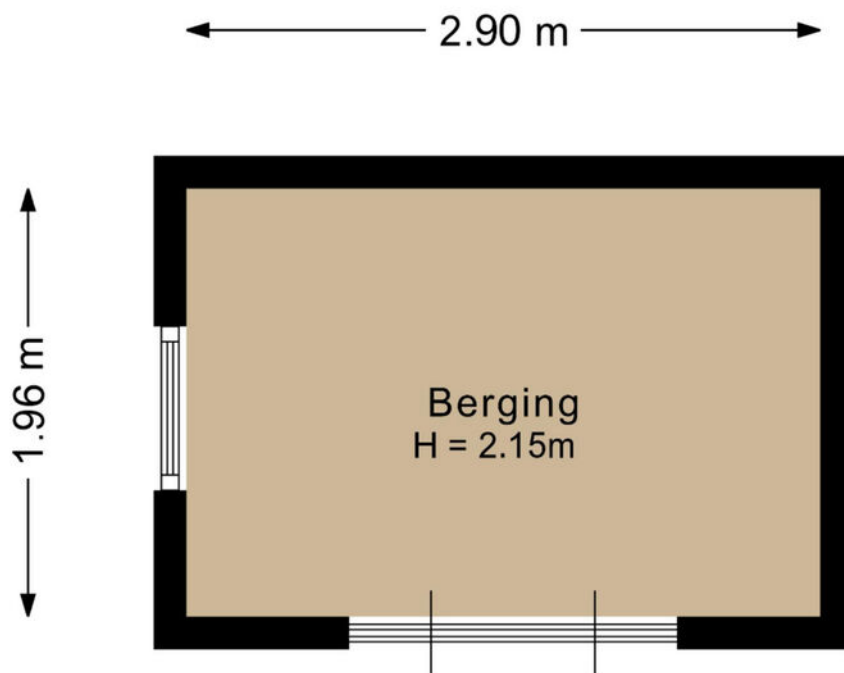
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



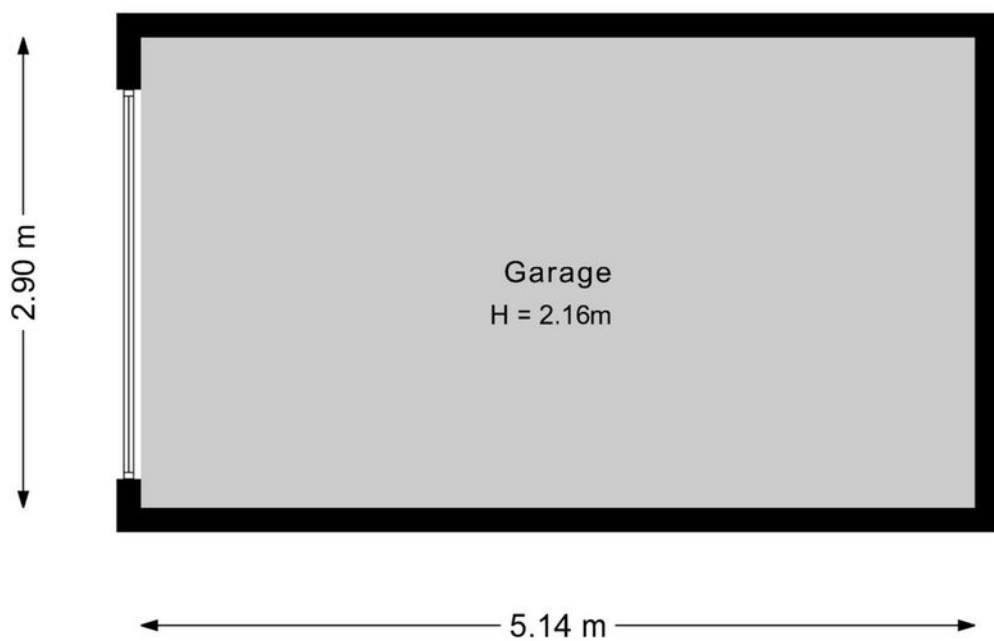
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

