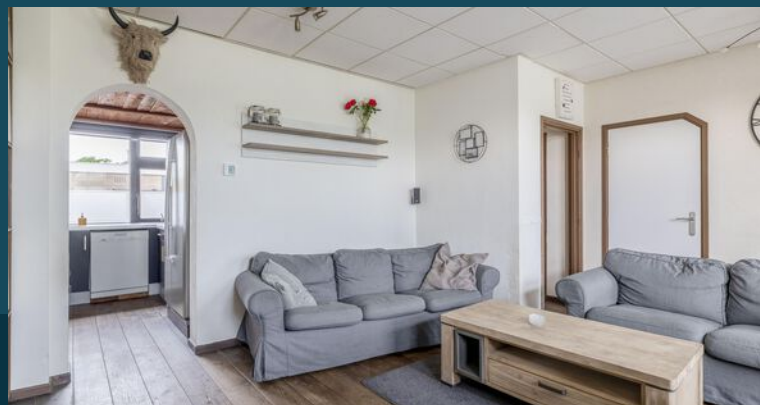
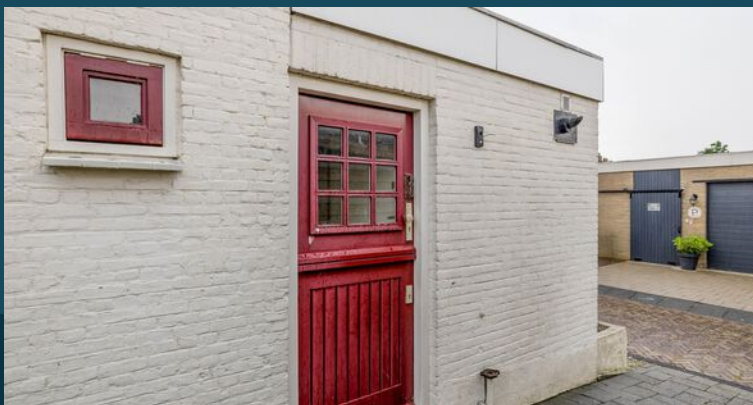


Alles
in huis!



Maasdijk 96, Maasdijk
Vraagprijs € 369.500 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Maasdijk 96, Maasdijk



Omschrijving

Aan de karakteristieke Maasdijk staat deze sfeervolle dijkwoning met drie slaapkamers én een vrijstaande berging.

Achter de charmante gevel uit 1906 schuilt een fijne gezinswoning waar authentieke details en hedendaags wooncomfort mooi samenkomen.

De woning gelegen op een in erfpacht uitgegeven perceel grond beschikt over een lichte woonkamer, ruime badkamer, praktische keuken, zonnige buitenruimte en een speelse verdieping met meerdere slaapkamers. Dankzij de slimme indeling voelt de woning ruim aan en biedt zij volop mogelijkheden voor starters, jonge gezinnen of thuiswerkers.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de ruime woonkamer. Direct valt de prettige lichtinval op dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. De combinatie van de houten vloer, hoge ramen en de sfeervolle uitstraling zorgt voor een warm en huiselijk gevoel.

De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de praktische keuken, uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aansluitend bevindt zich de nette badkamer, voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. De badkamer is modern afgewerkt en volledig betegeld.



Via de entree heeft u daarnaast toegang tot een handige inpandige berging en extra kastruimte. Hier bevindt zich de cv ketel en de wasmachine aansluiting.

Buitenruimte

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een onderhoudsvriendelijke buitenruimte waar u heerlijk kunt genieten van de zon en de rust. Dankzij de beschutte ligging is het hier prettig vertoeven met familie en vrienden.

De vrijstaande berging biedt volop ruimte voor fietsen, opslag of hobbyruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. Door de schuine kap en dakramen hebben de kamers een sfeervolle uitstraling en veel natuurlijk licht. De kamers zijn uitstekend geschikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. Op de overloop bevindt zich daarnaast extra bergruimte.

Locatie

De woning is gelegen aan de karakteristieke Maasdijk, centraal in het gezellige dorp Maasdijk. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en het Westland uitstekend bereikbaar.

De woning wordt verkocht en geleverd in de staat waarin deze zich momenteel bevindt en zoals feitelijk bewoond en gebruikt. Koper wordt erop gewezen dat een gedeelte van de feitelijk in gebruik zijnde grond kadastraal geen onderdeel uitmaakt van het verkochte perceel.

Hier woont u rustig, met het dorpse karakter van Maasdijk én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1906
- Woonoppervlakte ca. 78 m²
- Perceeloppervlakte 97 m²
- Energielabel E
- Drie slaapkamers
- Dakterras mogelijk
- Vrijstaande berging
- Moderne badkamer
- Karakteristieke uitstraling
- Gelegen op erfpachtgrond, €230,- per halfjaar
- Erfpachtcanon tot 31 december 2035
- Dak circa 20 jaar oud
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, regio Westland

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning gebouwd is voor 1995. Eveneens wordt bij deze woning standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Maasdijk 96, Maasdijk

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1906
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	277 m ³
Perceel oppervlakte	97 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²

Details

Ligging object	in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar CV ketel	2014
Schuur / berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

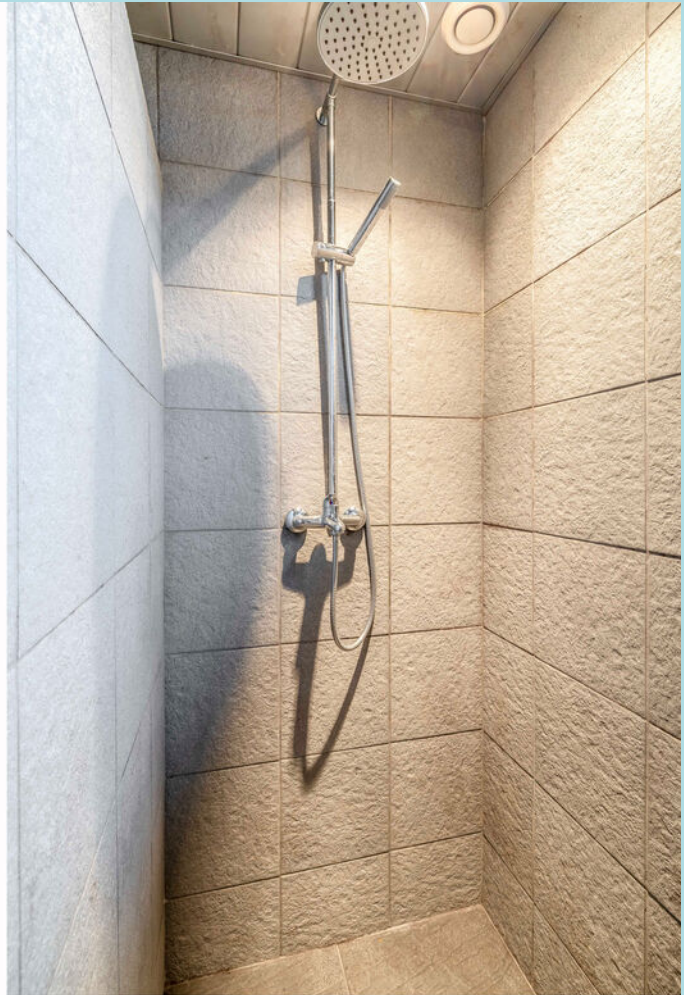
Tuin	voortuin, zijtuin
Tuin lengte	800 cm
Tuin breedte	629 cm
Positie	noordwest
Kwaliteit	verzorgd

















PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



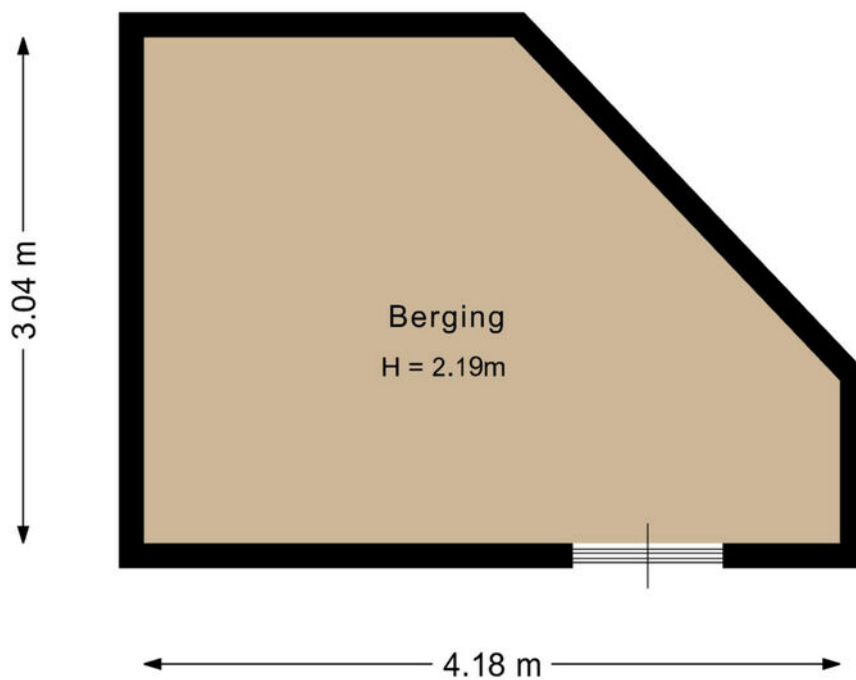
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

