

Alles
in huis!



Havenstraat 12 ap08, Monster
Vraagprijs € 375.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Havenstraat 12 ap08, Monster



Omschrijving

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Havenstraat 12 AP08 is zo'n appartement.

Gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex combineert deze woning een sfeervolle uitstraling met een verrassend ruimtelijk gevoel, veel lichtinval en een unieke ligging midden in het centrum van Monster.

Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kijkt u uit over de karakteristieke bebouwing van het dorpscentrum en de markante kerktoeren. Winkels, supermarkten en dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek, terwijl ook strand, duinen en uitvalswegen binnen handbereik liggen.

Met een woonoppervlakte van circa 68 m², twee slaapkamers, een eigen berging en energielabel B is dit een instapklaar appartement waar comfort, sfeer en locatie perfect samenkomen.

Indeling

Entree

Via de centrale entree met lift en trappenhuis bereikt u de bovenste verdieping van het complex. Eenmaal binnen valt direct de praktische indeling van het appartement op.

Woonkamer

De royale woonkamer vormt het middelpunt van de woning. Door de ligging onder de kap, de hoge plafonds en de grote raampartijen ontstaat een bijzonder ruimtelijk gevoel. Het daglicht stroomt rijkelijk naar binnen en zorgt voor een aangename sfeer gedurende de hele dag.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De neutrale kleurstelling zorgen ervoor dat u hier direct uw eigen woonstijl kunt toevoegen.



Keuken

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is uitgevoerd in een moderne donkere kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel-/vriescombinatie. De praktische opstelling biedt voldoende werkruimte en kastruimte voor dagelijks gebruik.

Balkon

Vanuit de woonkamer stapt u het balkon op. Hier geniet u van een verrassend leuk uitzicht over de omliggende bebouwing en de karakteristieke kerktoren van Monster. Een heerlijke plek voor een lunch in de middagzon of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobe en heeft een rustige uitstraling. De tweede slaapkamer is ideaal als thuiswerkplek, hobbykamer, logeerkamer of kinderkamer.

Badkamer

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De ruimte is praktisch ingericht en heeft een moderne uitstraling.

Berging

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen externe berging van circa 5 m². Ideaal voor fietsen, koffers en overige opslag.

Omgeving

De ligging is zonder meer een van de grote pluspunten van deze woning. U woont midden in het gezellige centrum van Monster met alle voorzieningen op loopafstand. Tegelijkertijd bevinden het strand, de duinen en diverse recreatiemogelijkheden zich op korte fietsafstand. Een combinatie die niet vaak voorkomt.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 68 m²;
- Energielabel B;
- Gelegen in het centrum van Monster;
- Gelegen op de 2e verdieping;
- Lift aanwezig in het complex;
- Twee slaapkamers;
- Balkon met uitzicht op de kerktoren;
- Eigen externe berging;
- Open keuken;
- Verzorgde badkamer;
- Strand, duinen en voorzieningen op zeer korte afstand;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Notariskeuze koper, regio Westland;

Kenmerken VvE

- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Professioneel beheer door AB Beheer;
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig;
- Gezamenlijke opstalverzekering aanwezig;
- Onderhoudsreserve beschikbaar; saldo circa € 159.500 volgens MJOP 2024;
- Het aandeel in de VvE bedraagt 65/4388 ste in de gemeenschap
- In 2024/2025 zijn er diverse onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, waaronder liftmodernisering, vervanging van rookgaskanalen en onderhoud aan algemene ruimten;
- Gezonde focus op toekomstig onderhoud en verduurzaming van het complex.

Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Havenstraat 12 ap08, Monster

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1997
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	208 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²

Details

Ligging object	in centrum, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2015
Schuur / berging	inpandig















PLATTEGROND

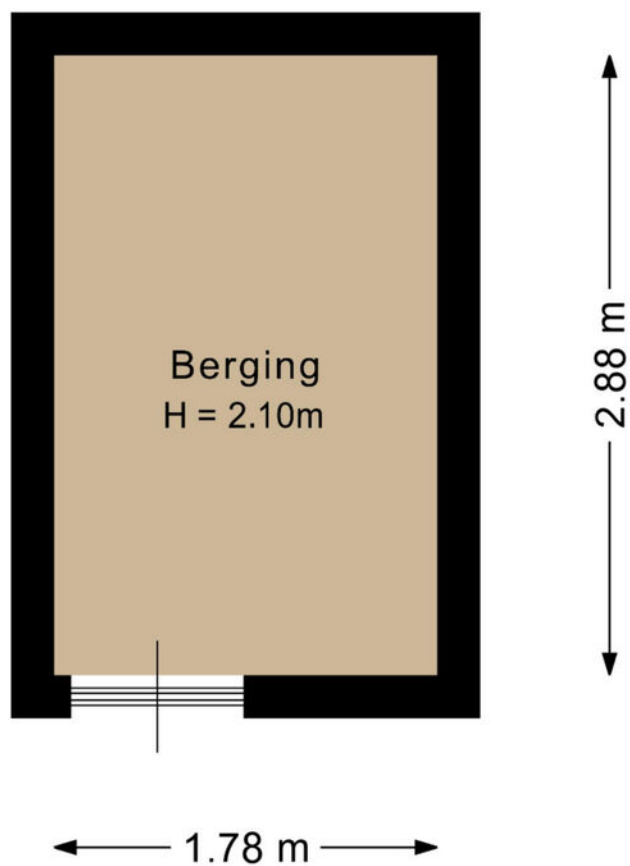


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

