

**Alles
in huis!**



Geestweg 4, Monster
Vraagprijs € 750.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl



Geestweg 4, Monster



Omschrijving

Gelijkvloers wonen, met volop ruimte, sfeer en groen, op loopafstand van het strand? Geestweg 4 in Monster is een charmante geschakelde bungalow van maar liefst 145m² met een verrassende indeling, een riante voor- zij- én achtertuin, een lichte woonkamer, drie slaapkamers en riante garagegarage.

Deze woning ligt op een royaal perceel van 416 vierkante meter en biedt alle comfort op een rustige plek – op loopafstand van het strand en met een kindvriendelijke buurt als bonus. Een heerlijk huis voor wie gelijkvloers wil wonen, zonder in te leveren op ruimte en uitstraling.

Indeling:

Begane grond

De woning beschikt over een eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's en een diepe voortuin op het zuidwesten – een heerlijke plek om 's middags en

's avonds van de zon te genieten. Achter de voordeur word je verwelkomd door een charmante tegelvloer die doorloopt in de gehele gang. De speelse L-vorm van de hal maakt direct duidelijk dat dit geen standaard indeling is. Vanuit hier zijn alle ruimtes in huis bereikbaar.

Woonkamer en keuken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en een glazen wand naast de deur. Het zitgedeelte voelt open en warm aan, met een houten vloer die doorloopt naar de eetkamer. Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een mooie verbinding met de tuin én voor extra daglicht.

De eetkamer biedt zicht op de open keuken, die slim gepositioneerd is in het staartje van de L-vormige ruimte. Deze keuken is modern ingericht met blauwe wandtegels, witte en aluminium kastjes en



voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en afwasmachine. Mooi én praktisch, perfect voor wie graag kookt en gasten ontvangt.

Badkamer en slaapkamers

De badkamer is modern afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche, een royaal ligbad en een wastafelmeubel. Er is een separaat toilet.

De drie slaapkamers zijn alle drie ruim van formaat en voorzien van grote ramen. De hoofdslaapkamer heeft als extraatje directe toegang tot de achtertuin via een eigen deur – ideaal voor wie 's ochtends graag de zon opzoekt of op blote voeten naar buiten stapt.

Bijkeuken en garage

De woning beschikt over een inpandige garage, die vanuit de hal toegankelijk is. Naast de garage bevindt zich een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Indien gewenst is de garage eventueel eenvoudig om te bouwen tot vierde slaapkamer of kantoor/praktijkruimte aan huis met eigen toegang.

Tuin

De zonnige achtertuin is fraai aangelegd met een mix van groen, gras, vlonders en meerdere terrassen. De speelse indeling zorgt ervoor dat je altijd wel ergens een zitplek in de zon of schaduw vindt. Dankzij de grootte van het perceel ervaar je hier volop rust, vrijheid en privacy – in het hart van Monster.

Ligging:

Deze droombungalow biedt je de perfecte mix van rust, comfort en avontuur- op steenworp afstand van de zee - ideaal voor watersportliefhebbers!

Voor watersporters is deze locatie een waar paradijs: kitesurfen, suppen, zeilen of gewoon een frisse duik. Bovendien biedt de bungalow voldoende opbergruimte voor je surfplank, wetsuits en andere gear.

Alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en scholen, zijn ook dichtbij. Voor natuurliefhebbers is het extra fijn dat strand, duinen en het Westland allemaal binnen handbereik liggen. Met Den Haag en Rotterdam op korte afstand is ook de bereikbaarheid uitstekend geregeld.

Laat de zee jouw achtertuin zijn - kom snel kijken en ervaar het zelf!

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 1969
- Eigen grond
- Perceeloppervlakte circa 416 vierkante meter
- Oppervlakte circa 145 vierkante meter, waarvan 22m² overig inpandig (wasruimte en garage)
- Geschakelde, nagenoeg vrijstaande bungalow met alles gelijkvloers
- Mogelijkheid tot het creëren van een 4e slaapkamer of kantoor/praktijkruimte aan huis met eigen toegang
- Riant voortuin op het zuidwesten
- Inpandige garage en aparte wasruimte
- Fraai aangelegde achtertuin met meerdere zithoeken
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Strand op loopafstand
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Geestweg 4, Monster

Object gegevens

Soort woning	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1969
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	520 m ³
Perceel oppervlakte	416 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²

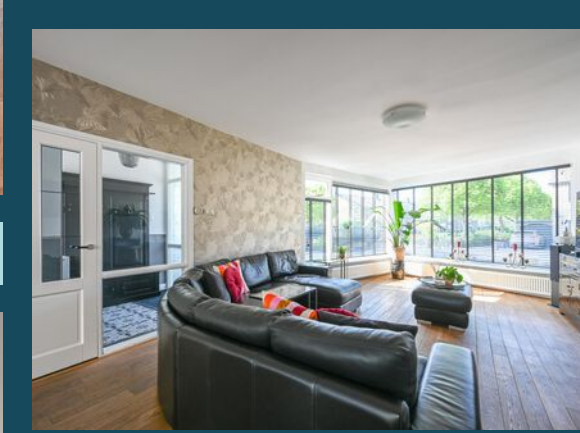
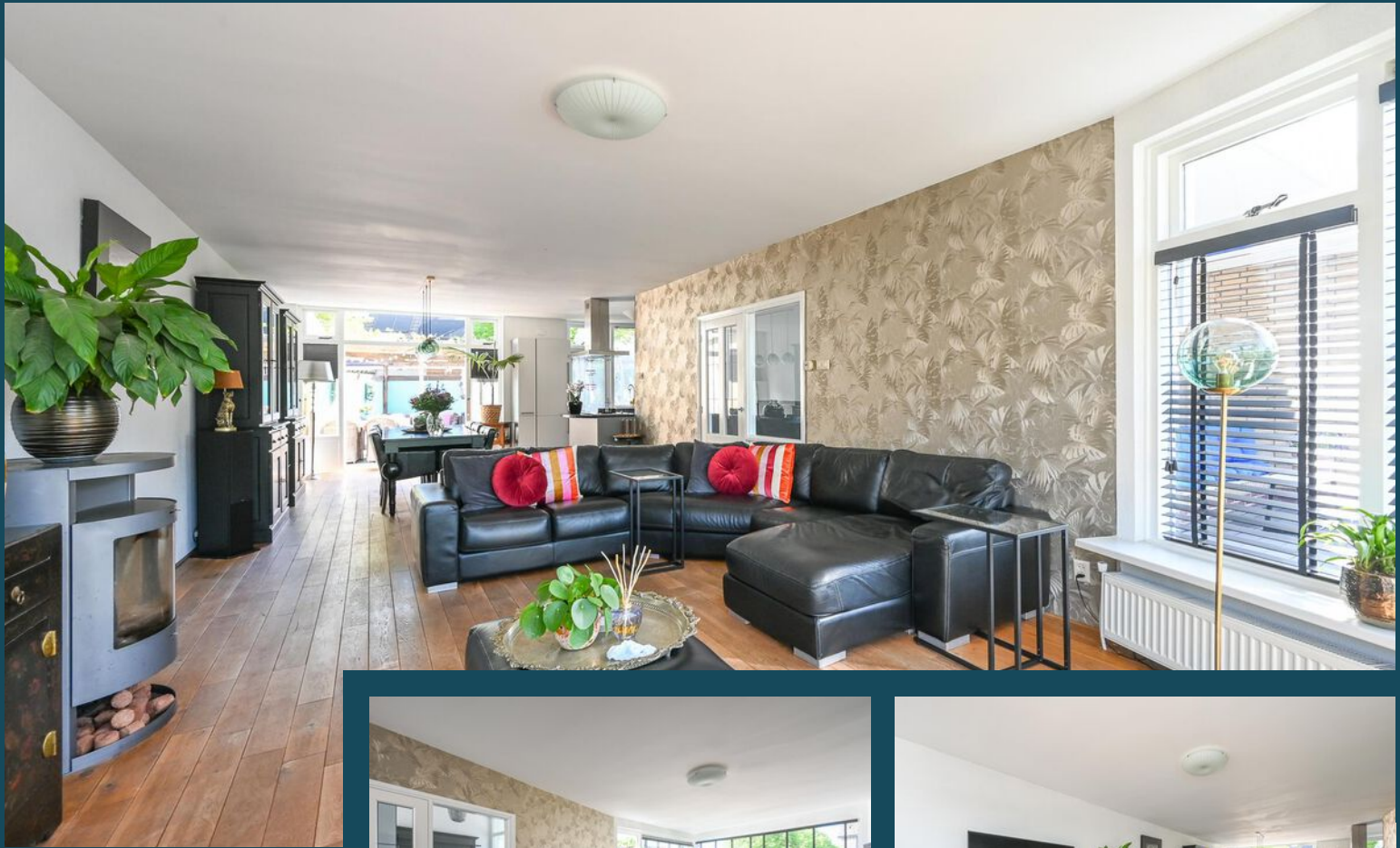
Details

Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2011
Schuur / berging	aangebouwd steen

Tuin

Type tuin	tuin rondom
Kwaliteit	verzorgd



















PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
 Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



MAKELAARS



FINANCE by EVR



NIEUWBOUW