

Alles
in huis!



Bachlaan 15, Naaldwijk

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!


OPTIMAAL VOORBEREID


Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



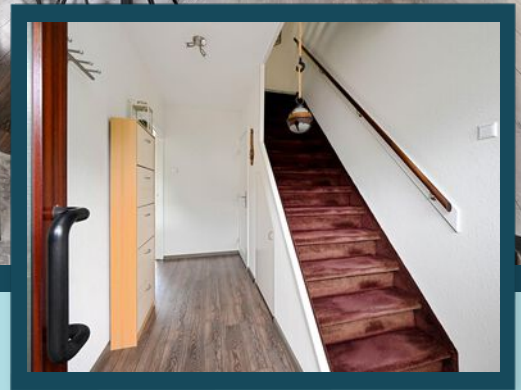
Neem gerust contact met mij op!

 06 39 21 22 38

 0174 419 000

 info@helmheus.nl

Bachlaan 15, Naaldwijk



Omschrijving

Bachlaan 15 in Naaldwijk is een verrassend ruime eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, en een zonnige voortuin en een royale achtertuin met achterom. Dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde stroomt het daglicht volop naar binnen. De woning ligt in een rustige, centrale woonwijk – vlak bij scholen, winkels, openbaar vervoer en op fietsafstand van het strand. Een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden!

Indeling:

Begane grond

Via de zonnige voortuin betreedt u de woning. In de hal bevinden zich de trap naar boven, een handige trapkast voor extra bergruimte, het toilet en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is prettig ingedeeld en loopt in een L-vorm door naar de keuken. De zithoek aan de voorzijde kijkt uit op de zonnige voortuin, terwijl het

eetgedeelte aan de achterzijde naadloos aansluit op de tuin. Dankzij de grote raampartijen aan beide kanten profiteert u hier van veel natuurlijk licht en een fijne, open sfeer.

De keuken ligt in de hoek van de woning en is praktisch ingericht in een strak zwart-vanille kleurenpalet. Voorzien van alle moderne gemakken, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en nette inbouwkasten, is dit een fijne plek voor wie graag kookt – of gewoon houdt van een verzorgde uitstraling.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers – stuk voor stuk goed van formaat en voorzien van prettige lichtinval. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet en wastafelmeubel.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is praktisch ingedeeld en biedt volop extra ruimte. Op de royale overloop vindt u de opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine en droger. Onder het schuine dak is er slimme opbergruimte gecreëerd. Daarnaast is hier een vierde, goed onderhouden kamer aanwezig: perfect als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte.

Buitenruimte:

De woning beschikt over zowel een voortuin op het zuiden als een royale achtertuin met achterom. Dankzij deze ligging heeft u de hele dag zon – en altijd wel een plek in de schaduw wanneer het nodig is. Achterin de tuin staat een grote, praktische schuur, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of klusspullen.

Ligging:

Bachlaan 15 ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt in Naaldwijk. Scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn allemaal op loop- of korte fietsafstand bereikbaar. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam goed te bereiken. En voor wie houdt van buitenlucht: binnen een kwartier fietsen staat u met de voeten in het zand aan het strand van 's-Gravenzande of Ter Heijde. Kortom: een plek waar wonen, werken en ontspannen moeiteloos samenkomen.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968
- Energielabel C
- Eigen grond
- Perceeloppervlakte circa 149 vierkante meter
- Woonoppervlakte circa 110 vierkante meter
- Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers
- Zonnige voortuin op het zuiden, royale achtertuin met grote berging en achterom
- Lichte woonkamer met L-vormige indeling
- Keurig afgewerkte hoekkeuken met inbouwapparatuur
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk
- Dicht bij scholen, winkels, OV en uitvalswegen
- Strand op fietsafstand
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Bachlaan 15, Naaldwijk

Object gegevens

| | |
|---------------------|-----------------|
| Soort woning | eengezinswoning |
| Type woning | tussenwoning |
| Bouwjaar | 1968 |
| Bouwworm | bestaande bouw |
| Permanente bewoning | ja |

Maten object

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Inhoud woning | 388 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 149 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 110 m ² |

Details

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Ligging object | aan rustige weg, in woonwijk |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | dakisolatie, dubbel glas |
| Bouwjaar CV ketel | 2013 |
| Schuur / berging | vrijstaand steen |

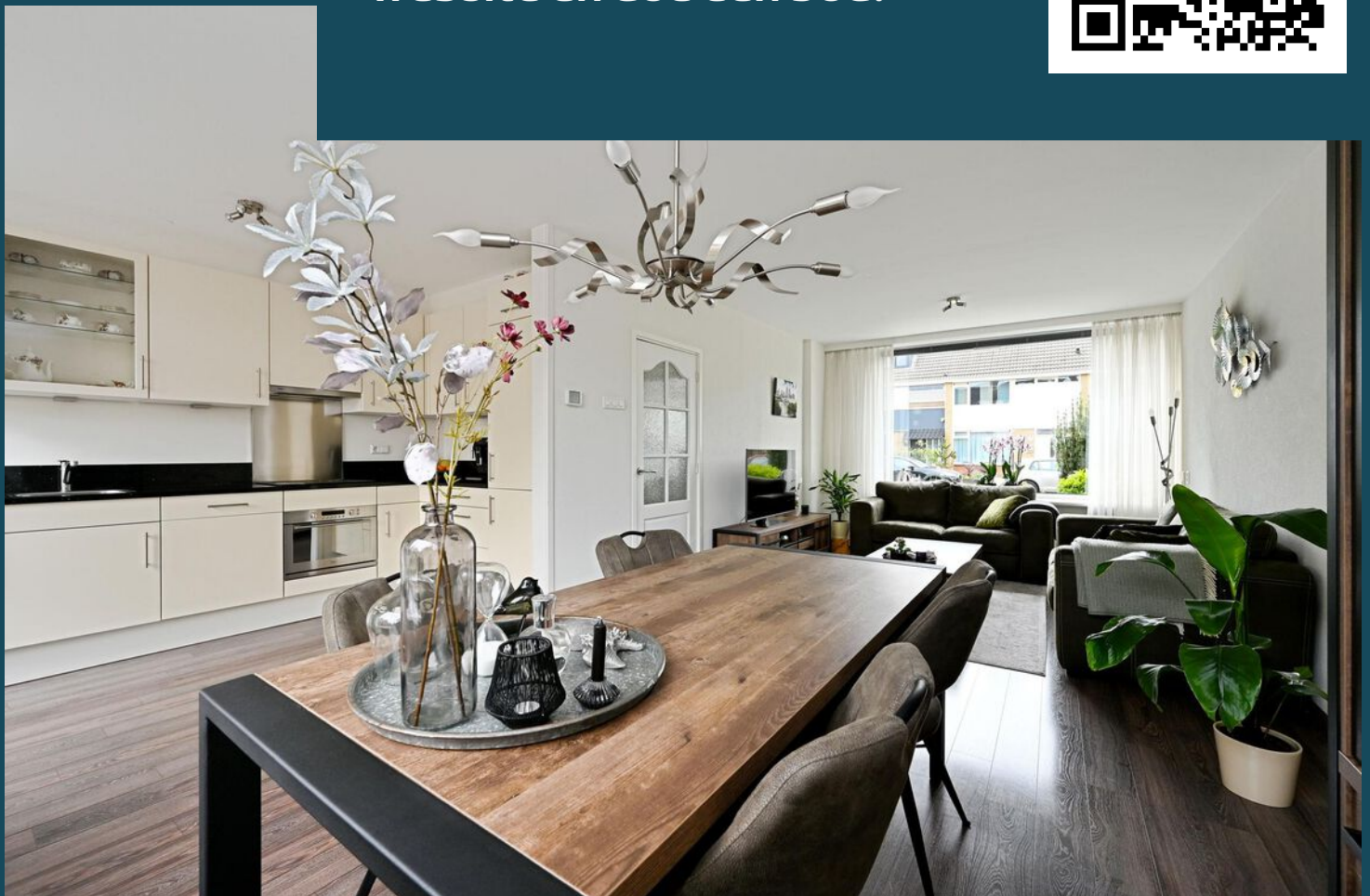
Tuin gegevens

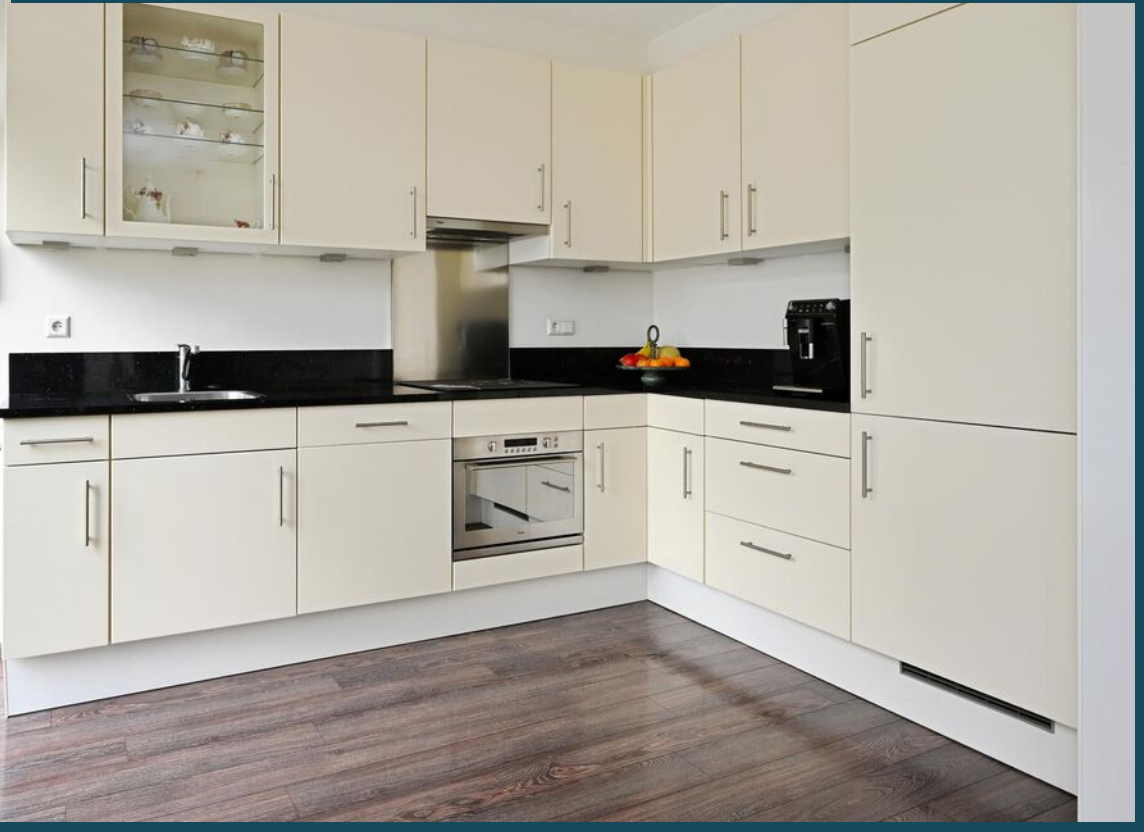
| | |
|--------------|----------------------|
| Tuin | achtertuin, voortuin |
| Tuin lengte | 1050 cm |
| Tuin breedte | 610 cm |
| Positie | noordwest |
| Kwaliteit | verzorgd |

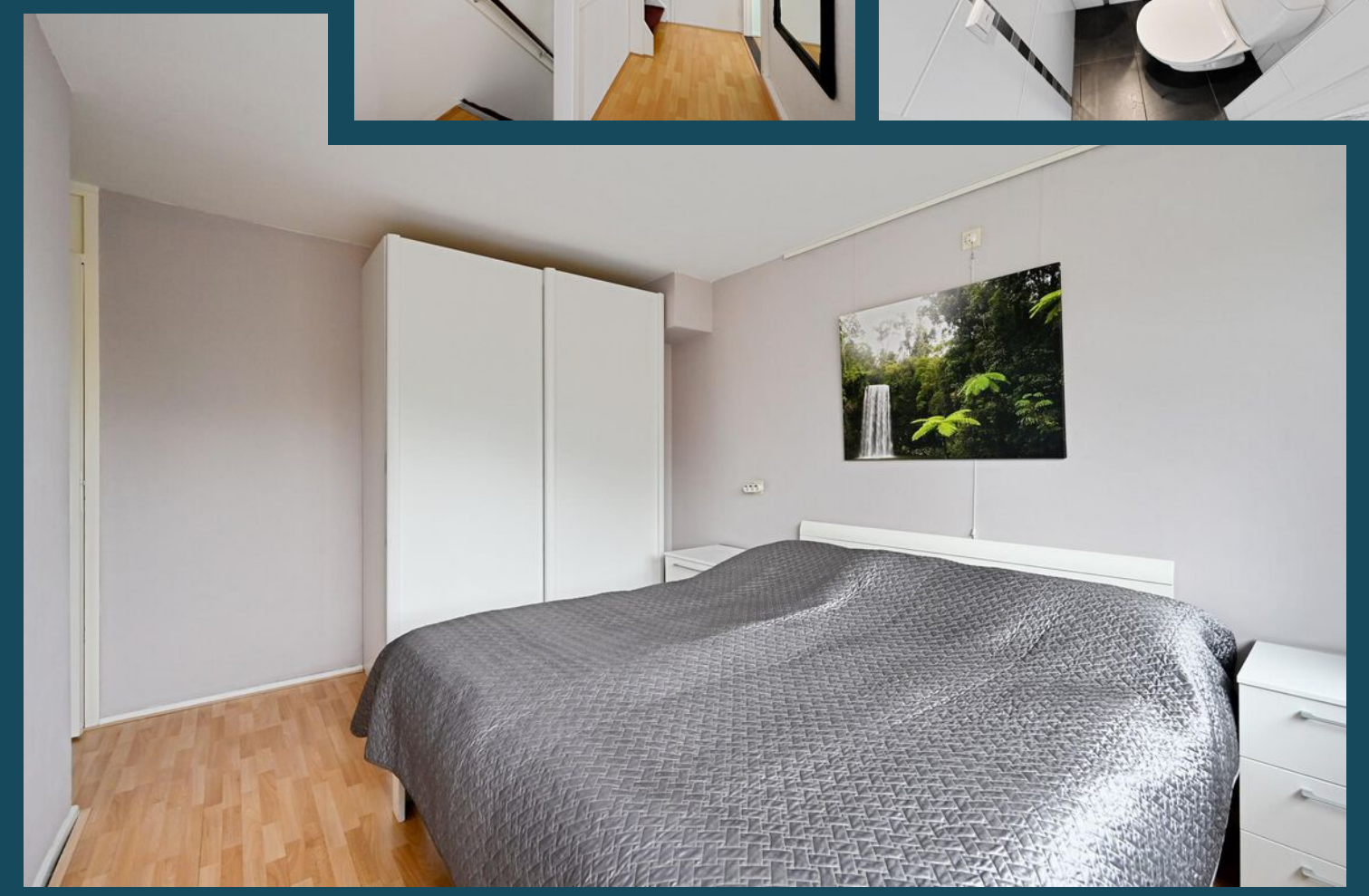
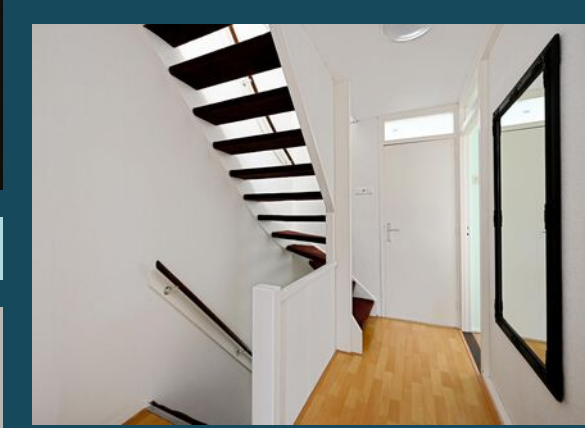
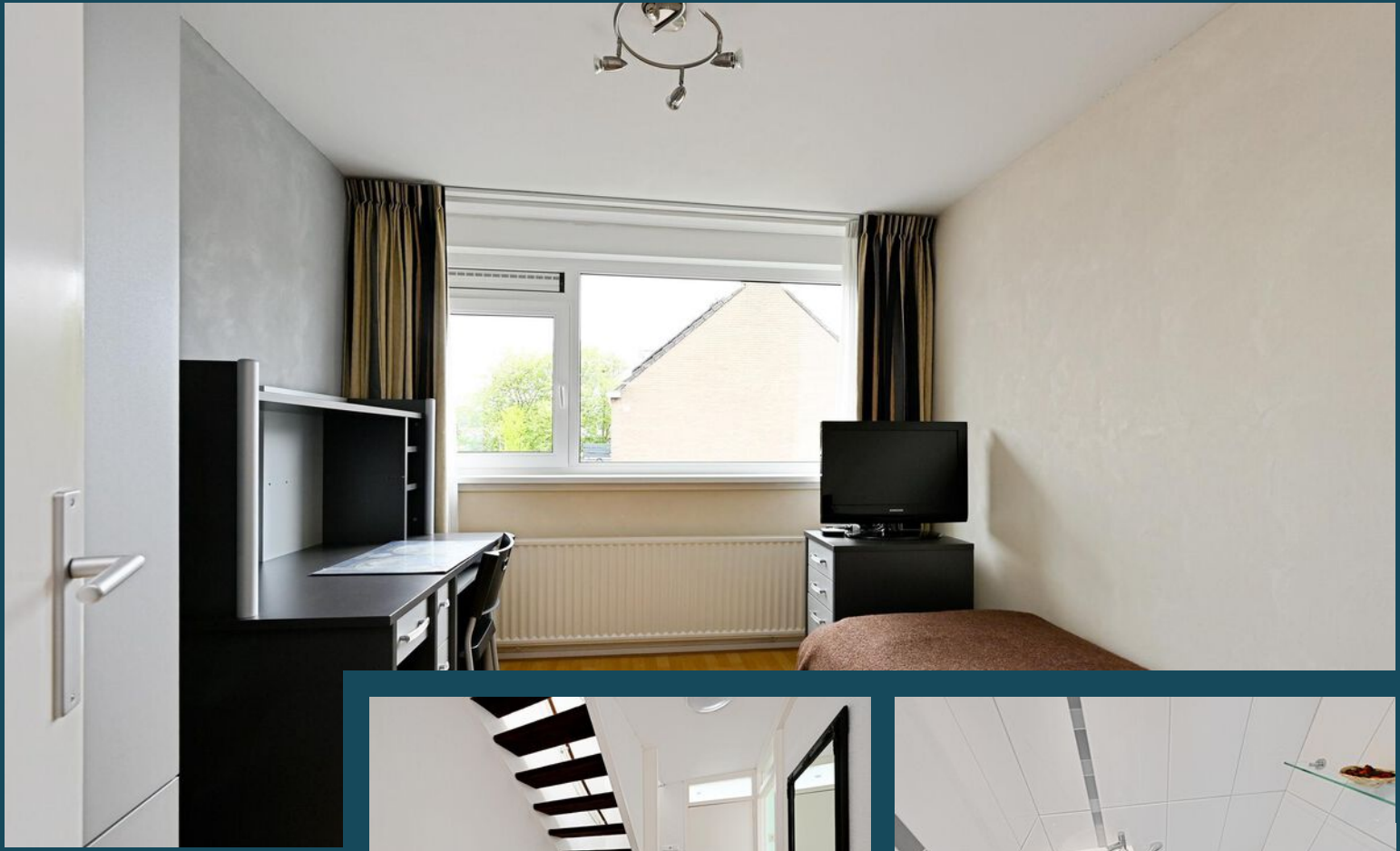


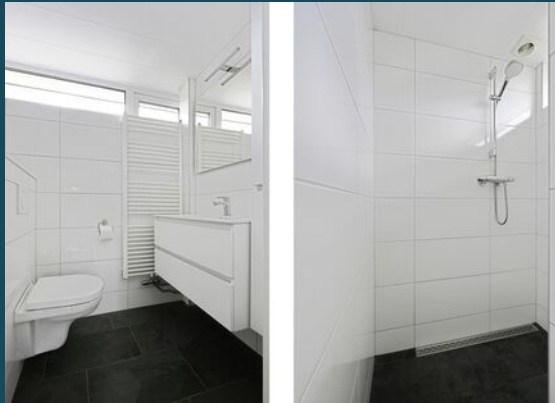
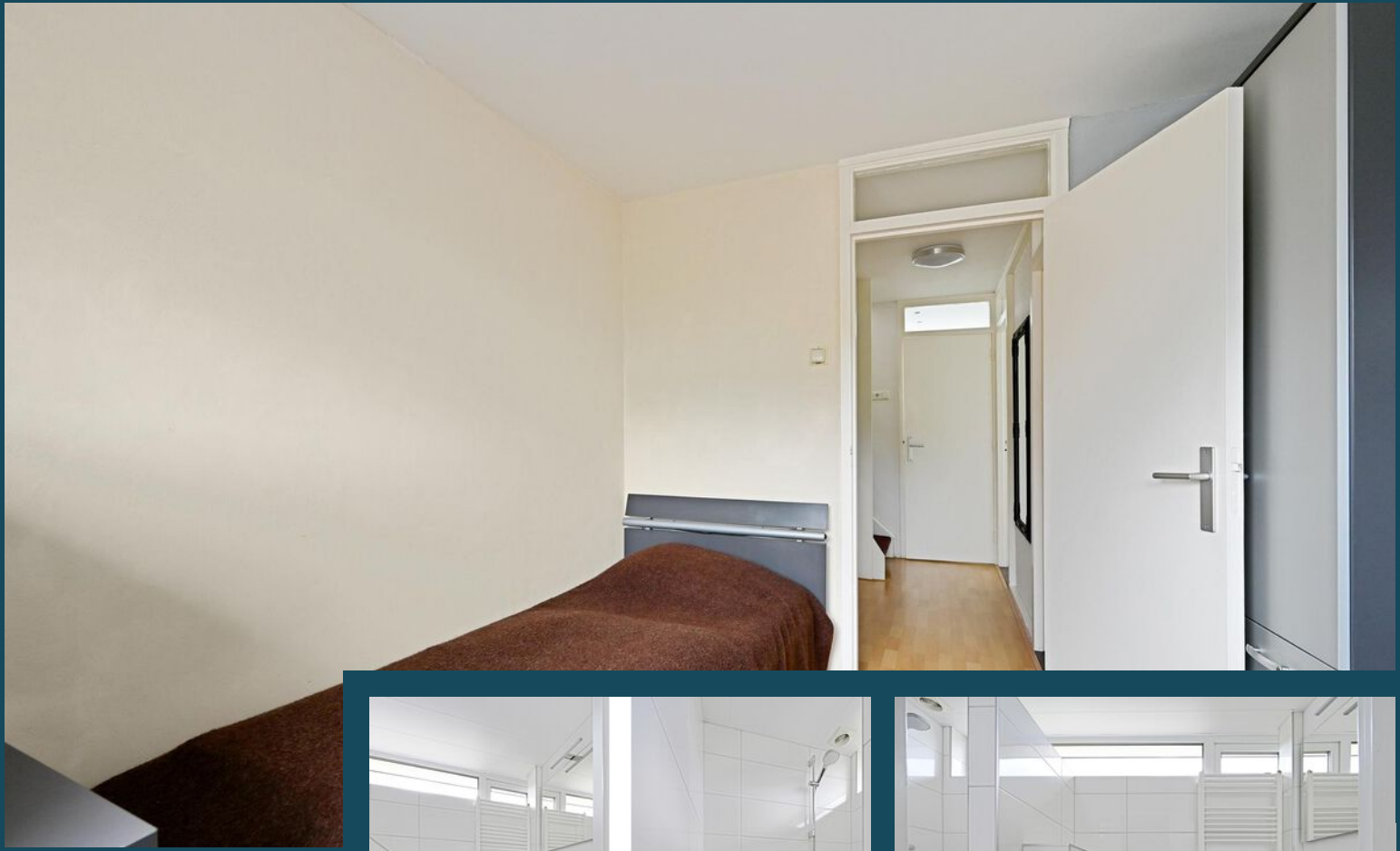


Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!















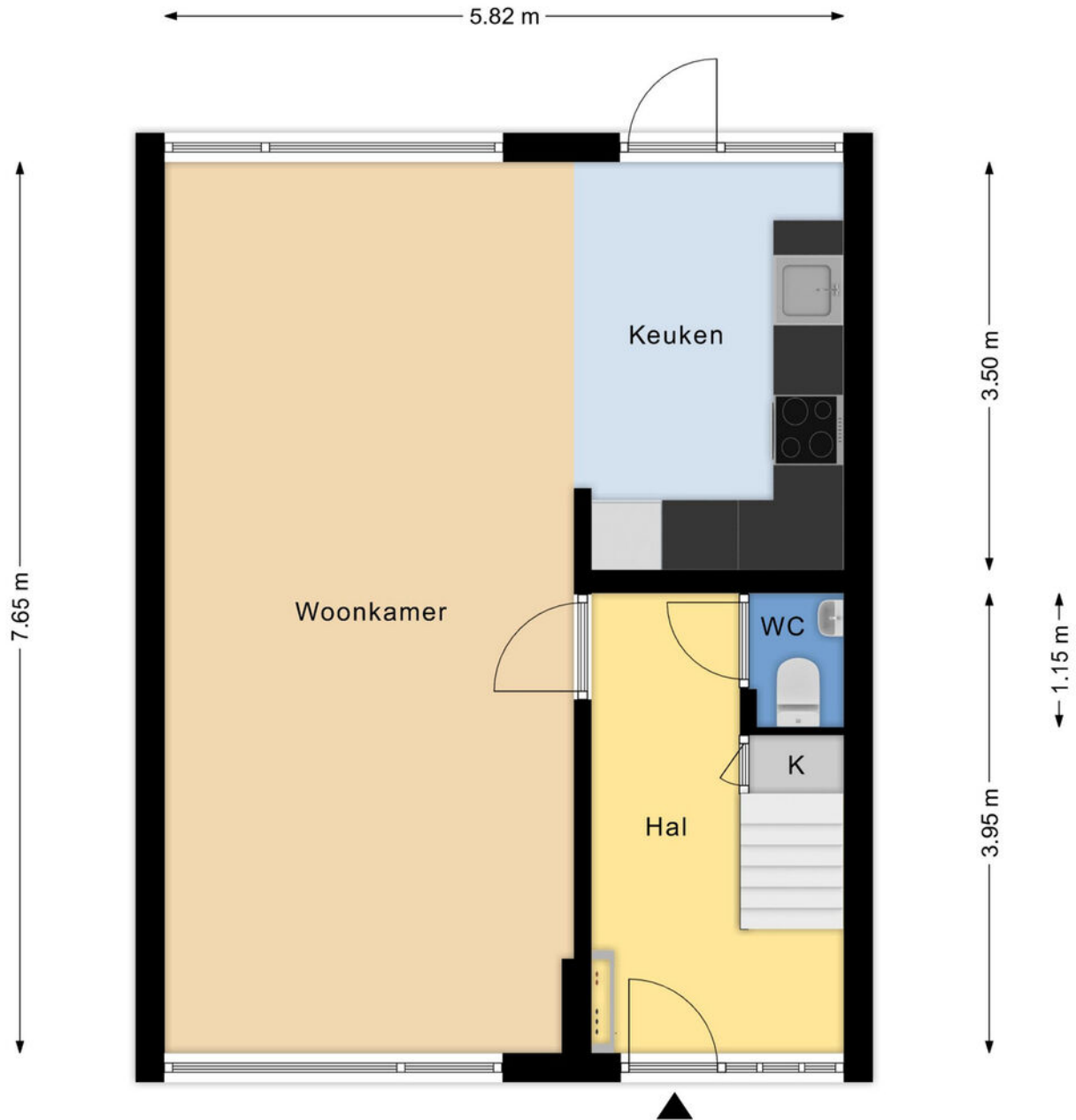
PLATTEGROND



BACHLAAN 15 NAALDWIJK
Perceel (indicatief)
© m2Vp 2025

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

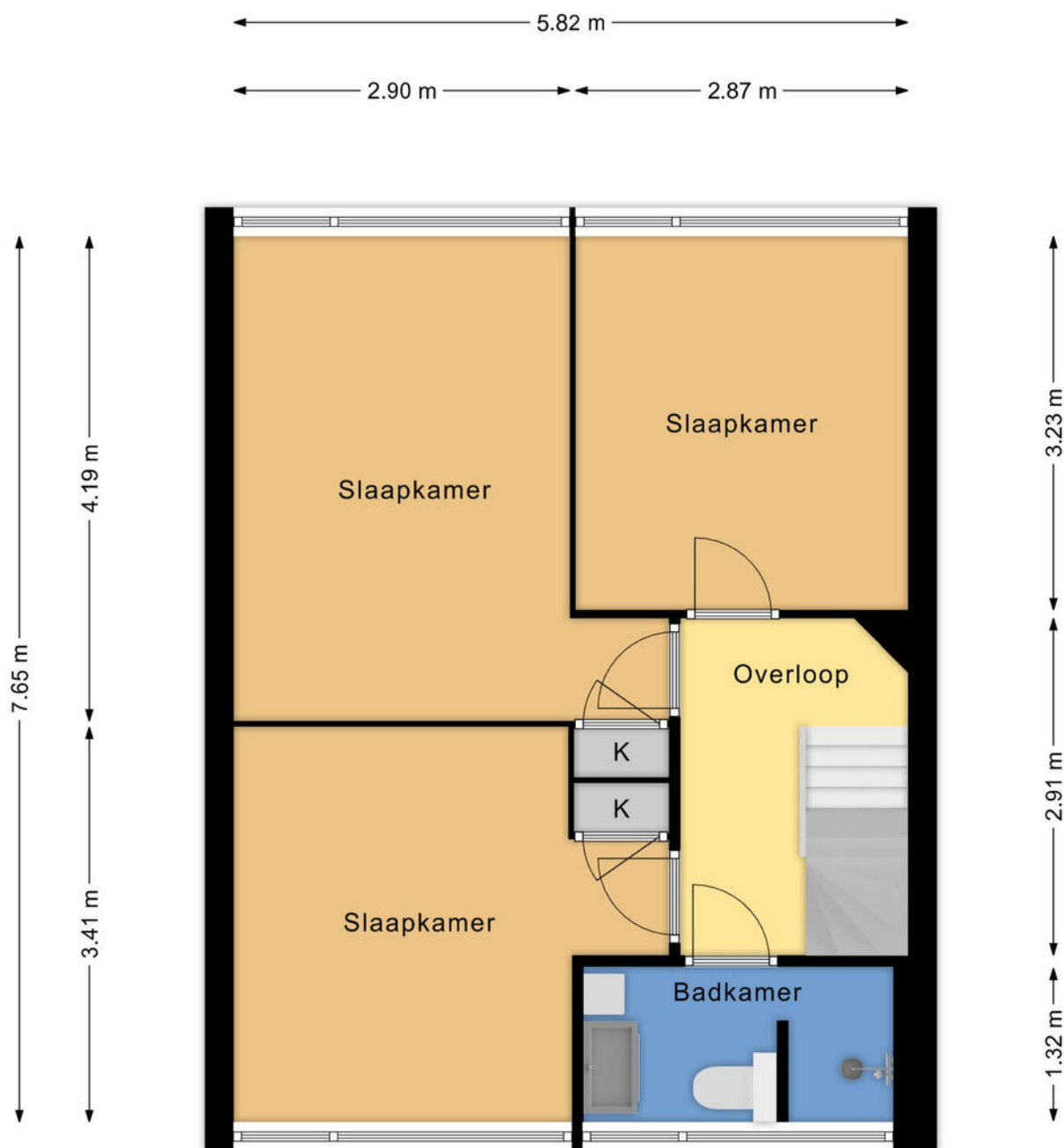
PLATTEGROND



BACHLAAN 15 NAALDWIJK
Begane grond | h = 2,60 m
© m2Vp 2025



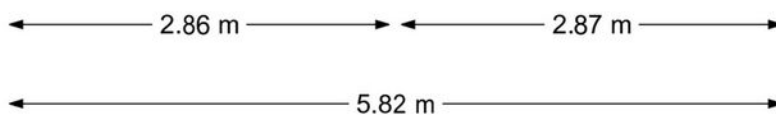
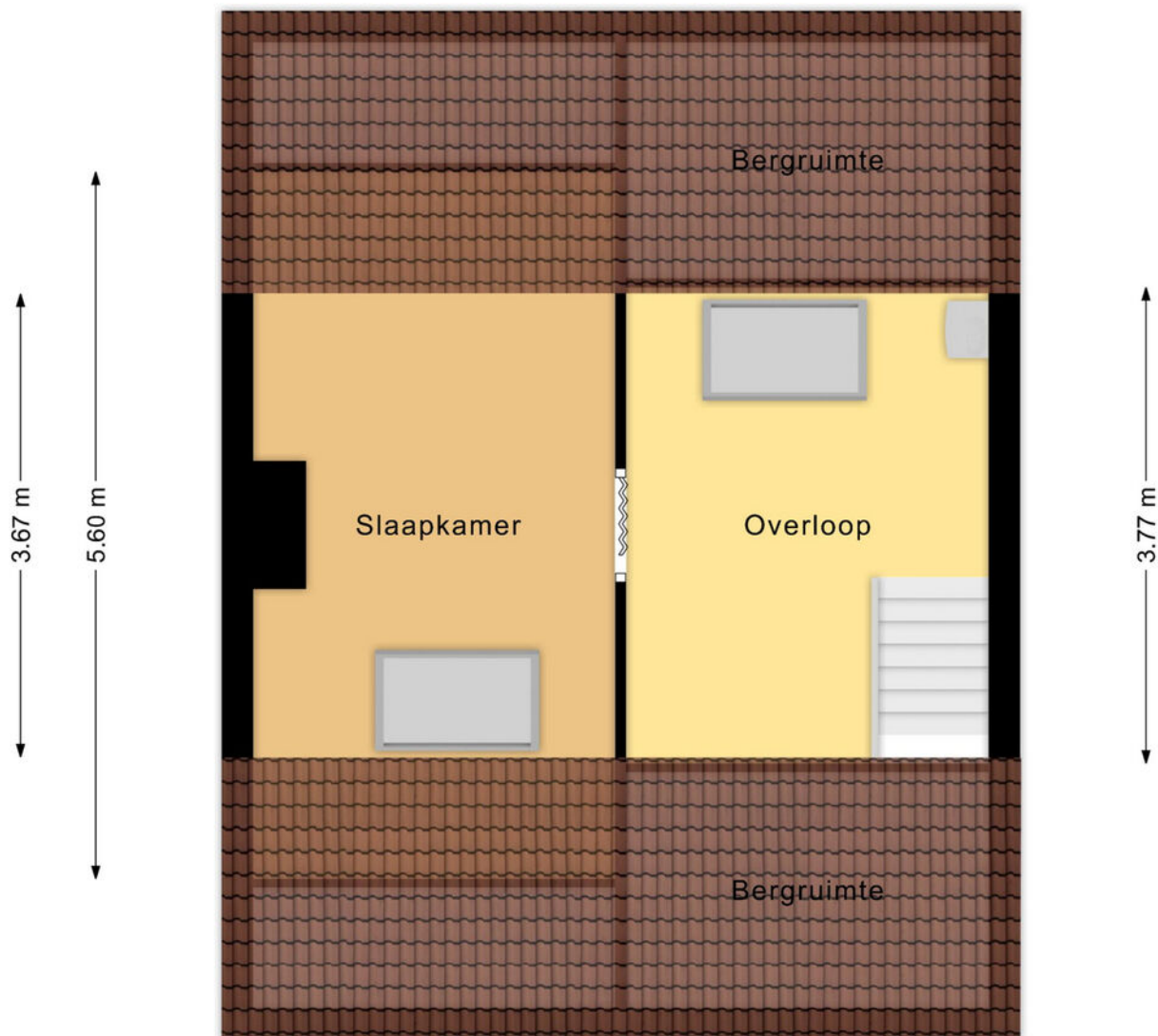
PLATTEGROND



BACHLAAN 15 NAALDWIJK
1e Verdieping | h = 2,40 m
© m2Vp 2025



PLATTEGROND



BACHLAAN 15 NAALDWIJK
2e Verdieping | h nok = 3,05 m
© m2Vp 2025



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES- ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

