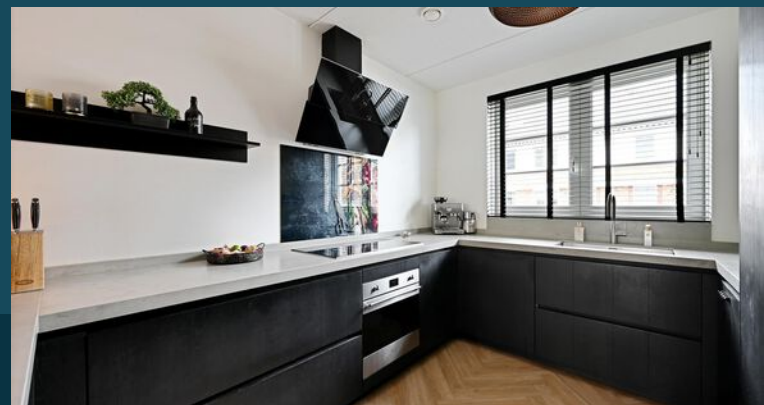


Alles
in huis!



Zilverzand 3, Naaldwijk
Vraagprijs € 729.500 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!


OPTIMAAL VOORBEREID


Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!

 06 15822515

 0174 419 000

 corianne@helmheus.nl

Zilverzand 3, Naaldwijk



Omschrijving

Sommige huizen trekken meteen de aandacht. En jouw toekomstige thuis?

Dat doet dat letterlijk én figuurlijk. Zilverzand 3 in Naaldwijk is een echte eyecatcher—een wit huis met puntdak, dat zich onderscheidt in een straat vol klassieke baksteen. Hier draait alles om rust, ruimte en karakter.

Stap binnen en laat je verrassen door de royale indeling. De echte blikvanger? De sfeervolle keuken met bar, perfect voor lange avonden tafelen of een snelle kop koffie in de ochtend. En met een moderne badkamer, een ruime zolder en een fijne tuin heeft elke verdieping iets bijzonders te bieden.

Begane grond

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin kom je binnen in de entree. Hier heb je ruimte genoeg voor je garderobe, en vind je de meterkast en een strak afgewerkt toilet. De visgraat pvc-vloer, is van

topkwaliteit met een dikke krasbestendige toplaag en geeft een warme uitstraling.

De woonkamer is ruim en stijlvol: strak geverfde muren, elegante plinten en plek genoeg voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Maar dé showstopper is natuurlijk de open keuken. Zwart massief houten kasten, een robuust keramisch werkblad en een praktische G-vorm maken koken hier een genot. Met hoogwaardige SMEG inbouwapparatuur (zoals vaatwasser, Quooker, inductie kookplaat en groot formaat koelkast en vriezer) en een handige bar voor ontbijt, borrels of huiswerk is dit een plek om te leven.

Voor de echte fijnproevers en meesterkoks beschikt deze keuken over een volwaardige Inox bakoven met een nishoogte van 60 cm. Uit dezelfde lijn is er ook een combi-oven met een nishoogte van 45 cm.



Met deze 2 apparaten tover je de lekkerste gerechten op tafel voor alle diners met familie en vrienden. Via de extra brede schuifpui bereik je de fraai aangelegde tuin, hier drink je 's-ochtends een heerlijk kopje koffie in de zon. Praktisch zijn de moderne keramische tegels, achterom en een afsluitbare schuur voor fietsen en gereedschap.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je drie royale slaapkamers, allemaal voorzien van strakke ingebouwde kasten en grote ramen die de kamers laten baden in daglicht. De badkamer is een plaatje: modern, strak en tot in detail doordacht. Luxe is het toverwoord: Porcelanosa tegels; Italiaans design en donker glas in de maatdouche. Van zwarte kranen tot de dubbele waskommen en warme houten accenten—hier begin en eindig je elke dag in stijl.

Tweede verdieping

De zolder is een onverwachte verrassing. Dankzij de extra grote XL-dakkapel is deze ruimte licht en uitnodigend. Een sfeervol puntdak en een doorlopende houtlook PVC-vloer geven de verdieping karakter. Deze verdieping is uitgevoerd met Climate Control en de inbouwkast zorgt voor eindeloos veel opbergruimte. Achter een subtiele afscheiding vind je een praktische wasruimte met plek voor de wasmachine en droger. Of je deze etage nu inricht als speelkamer, thuishok of logeergelegte—de mogelijkheden zijn eindeloos.

Extra luxe

Deze woning is door de huidige eigenaren met veel liefde volledig naar hun zin gemaakt. De luxe van een vrijwel onzichtbaar WiFi netwerk, volledig weggewerkt, geen kabel te zien. Tot in de puntjes is de woning afgewerkt. De muren zijn nog altijd netjes,

de vloeren onberispelijk dankzij de hoge kwaliteit die gebruikt is en ook de trappen volledig in stijl afgewerkt met een luxe hoge kwaliteit pvc. Bevalt de inrichting je goed? Sommige van de hoogwaardige meubels op de begane grond en de zolderverdieping worden ter overname aangeboden. Want de ruimte die deze living en zolder bieden, dat is one of a kind. Dus verhuizen zonder te klussen en zonder gedoe van levertijden? Deze woning bied je dat allemaal.

Ligging

Jouw (t)huis staat in Woerdblok, misschien wel de mooiste wijk van Naaldwijk. Brede straten, een klassieke jaren '30 uitstraling en een gemoedelijke sfeer maken deze buurt perfect. Scholen, sportverenigingen, winkels en het gezellige centrum zijn allemaal dichtbij. En strand en natuur? Die liggen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte circa 167 vierkante meter;
- 4 Zonnepanelen (Solax Power omvormer met Whitelabel panelen);
- Professionele, vrijwel onzichtbare WIFI aanwezig
- Climate Control op de zolderverdieping;
- XL-dakkapel op de 2e verdieping met kunststof kozijnen en triple glas;
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur;
- Laadpaal aanwezig bij de voordeur;
- Schilderwerk buitenzijde dateert van september 2024;
- Gelegen in het rustige en populaire Woerdblok, dichtbij centrum en voorzieningen;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze koper, doch regio Westland.

Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Zilverzand 3, Naaldwijk

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2020
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

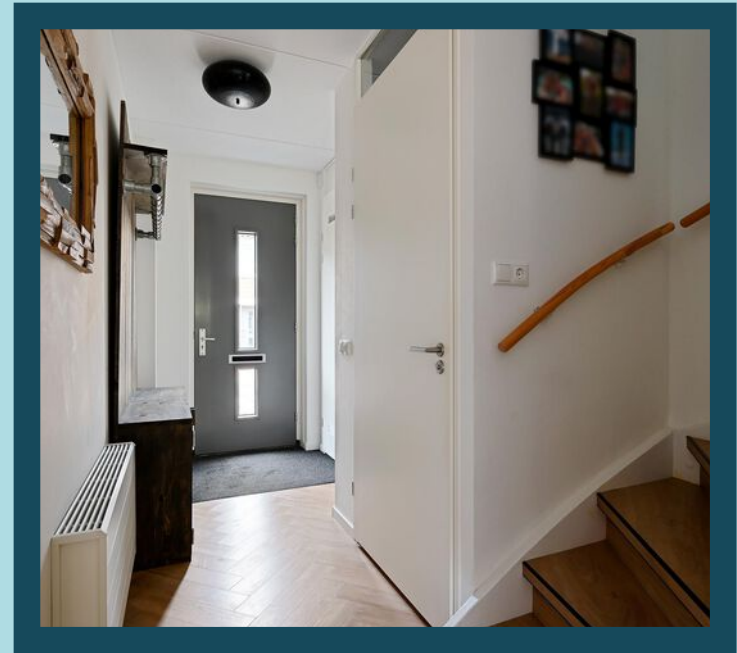
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	555 m ³
Perceel oppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	167 m ²

Details

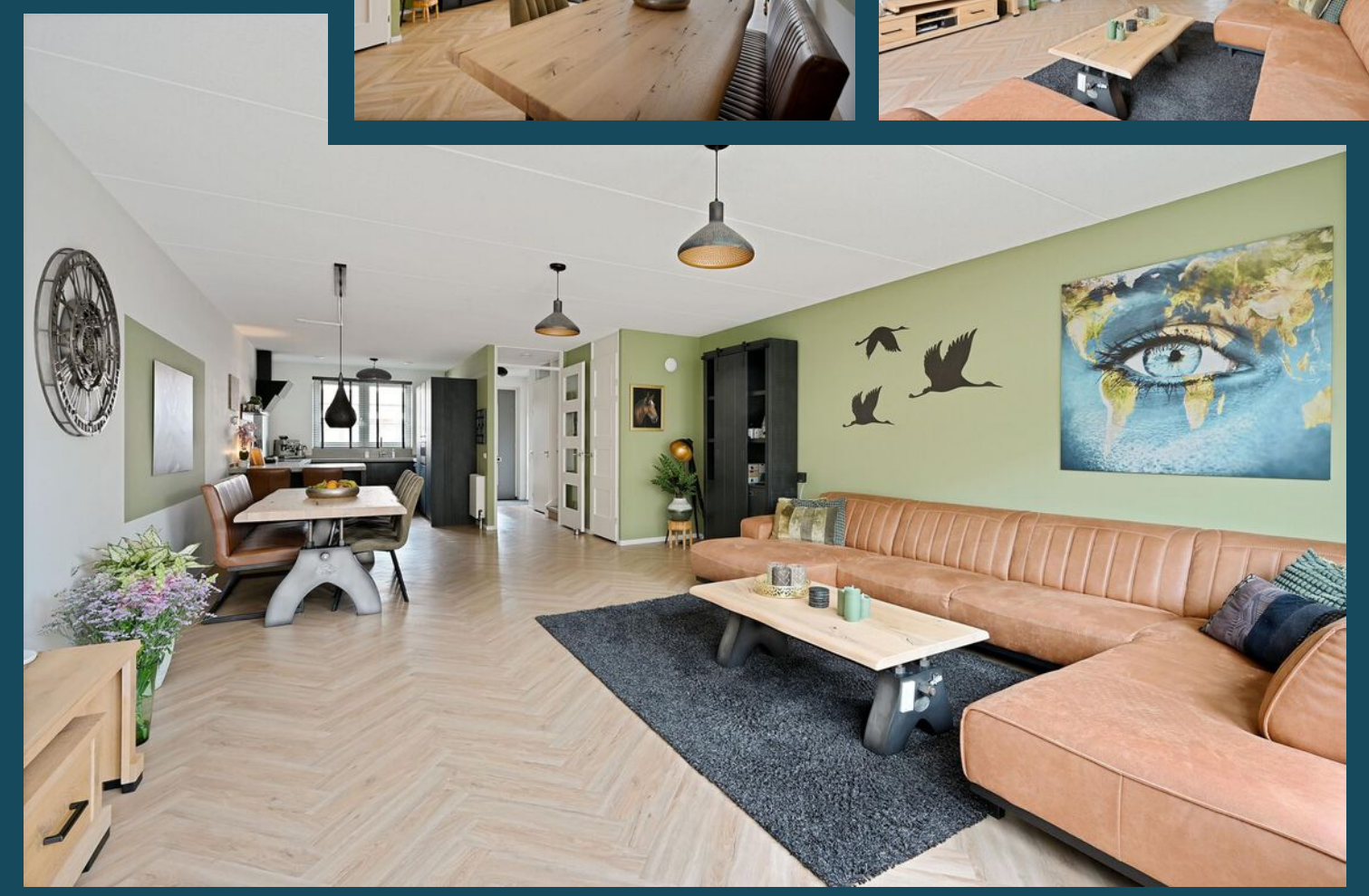
Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2019
Schuur / berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	730 cm
Tuin breedte	540 cm
Positie	noordoost
Kwaliteit	verzorgd



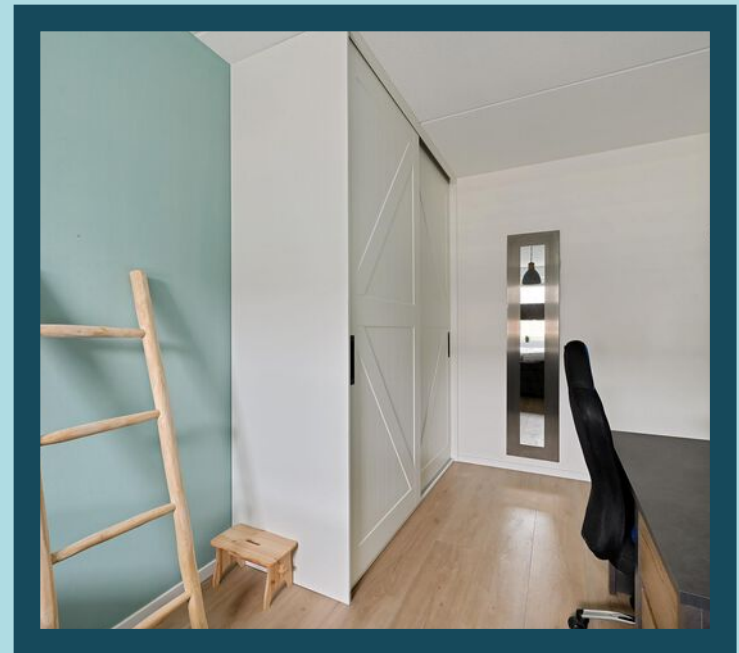
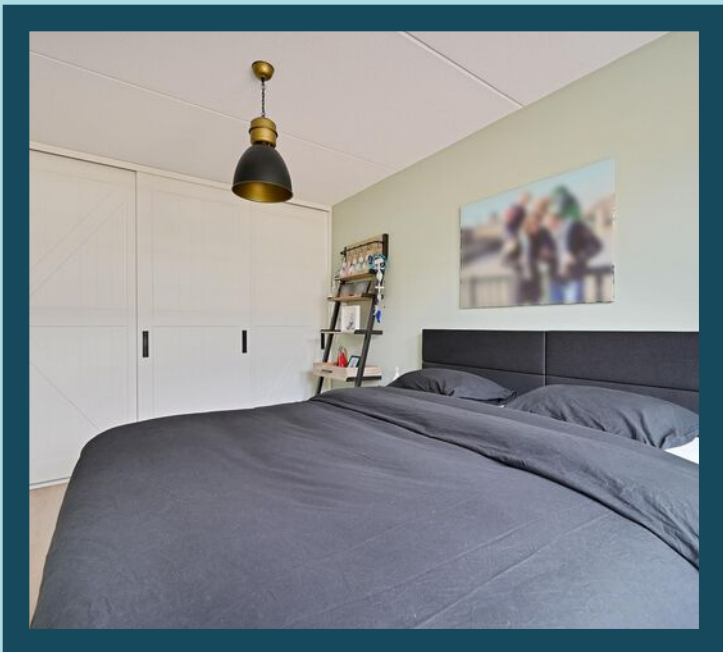






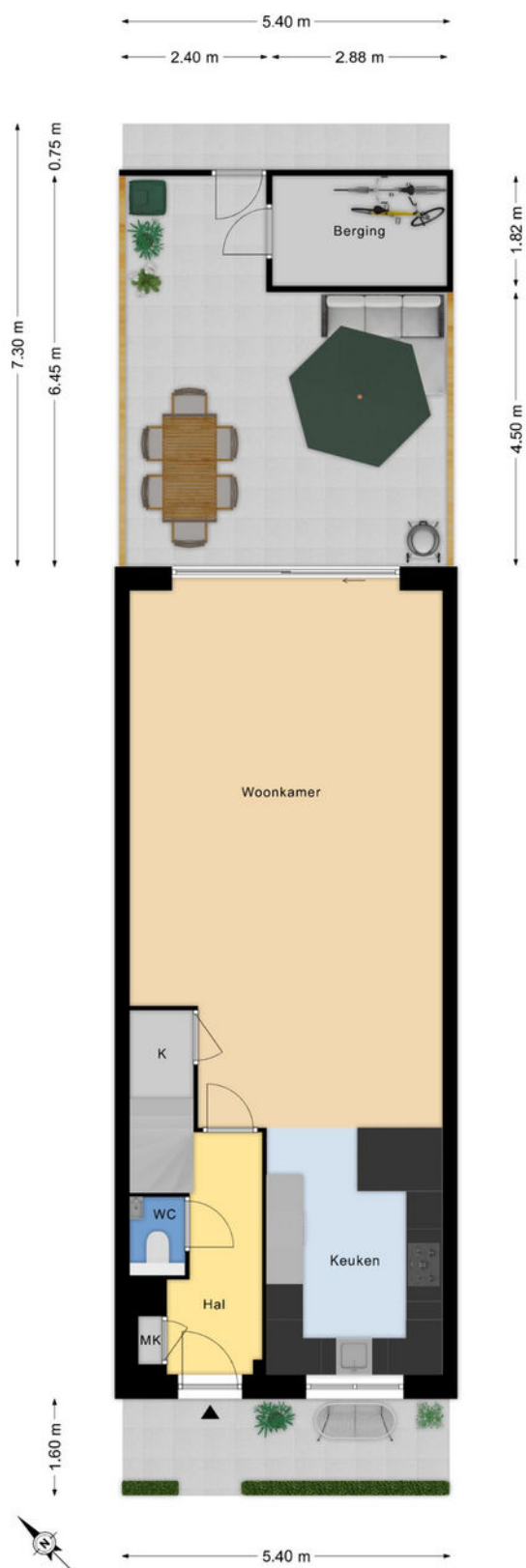








PLATTEGROND

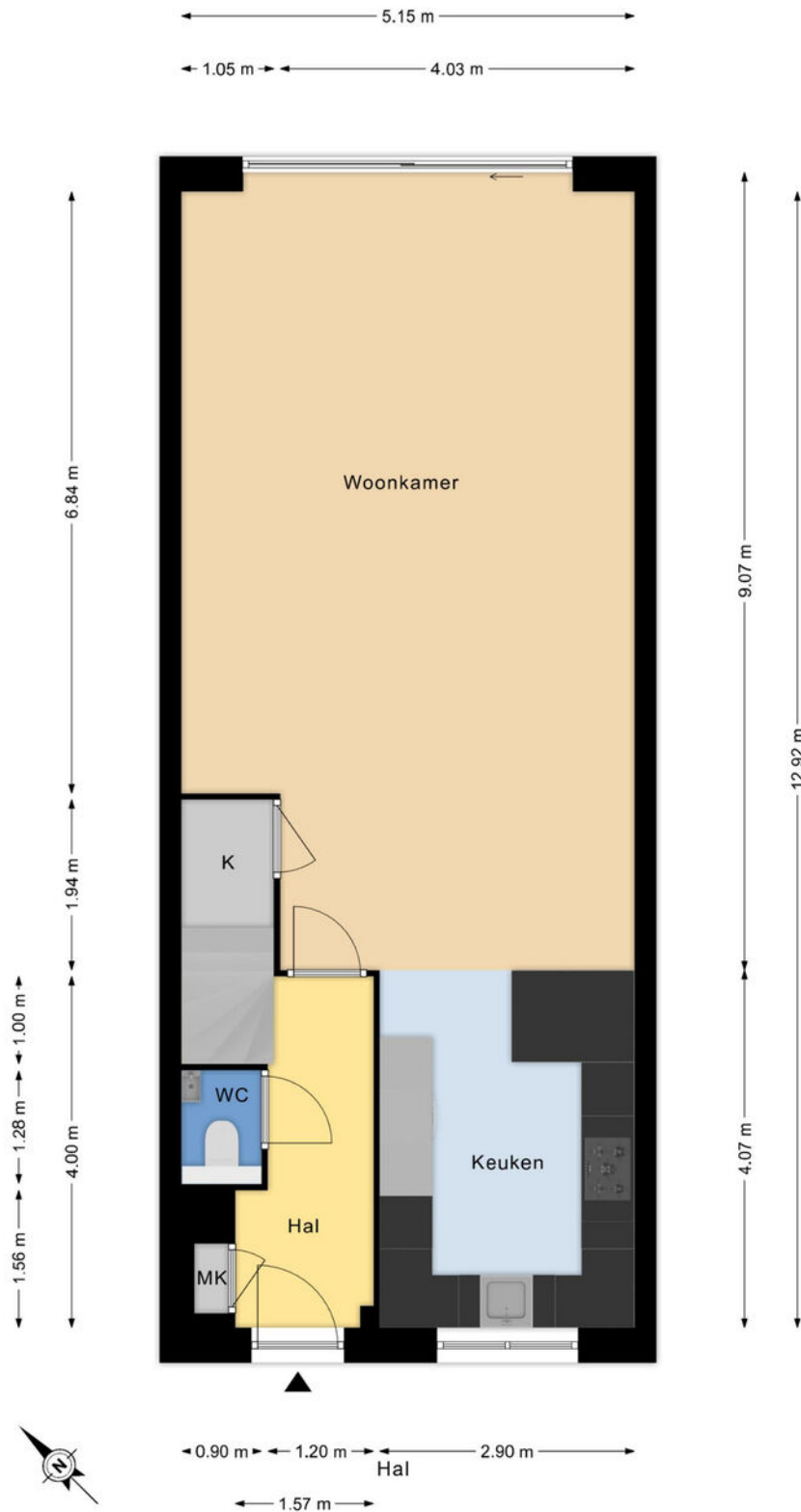


ZILVERZAND 3 NAALDIJK
Perceel (indicatief)
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

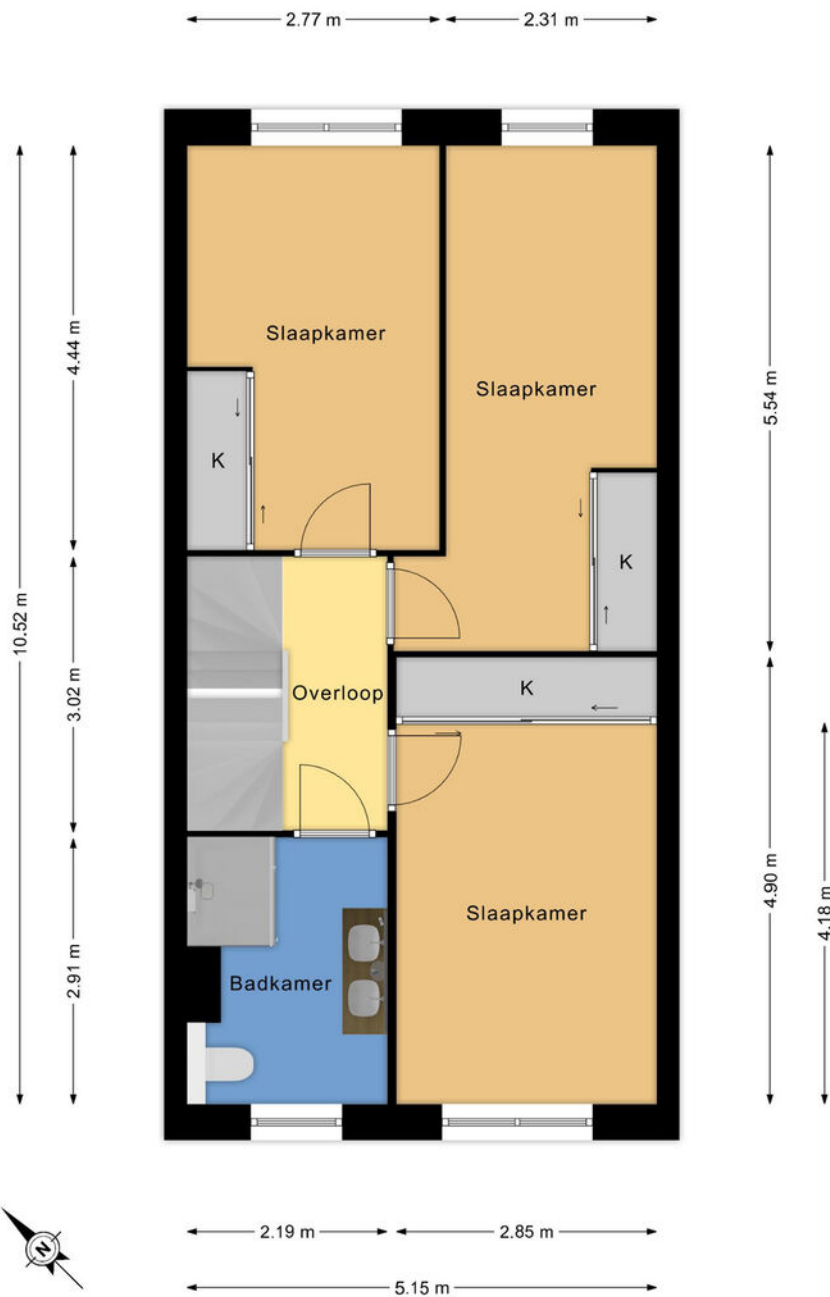
PLATTEGROND



ZILVERZAND 3 NAALDIJK
Begane grond | h = 2,65 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



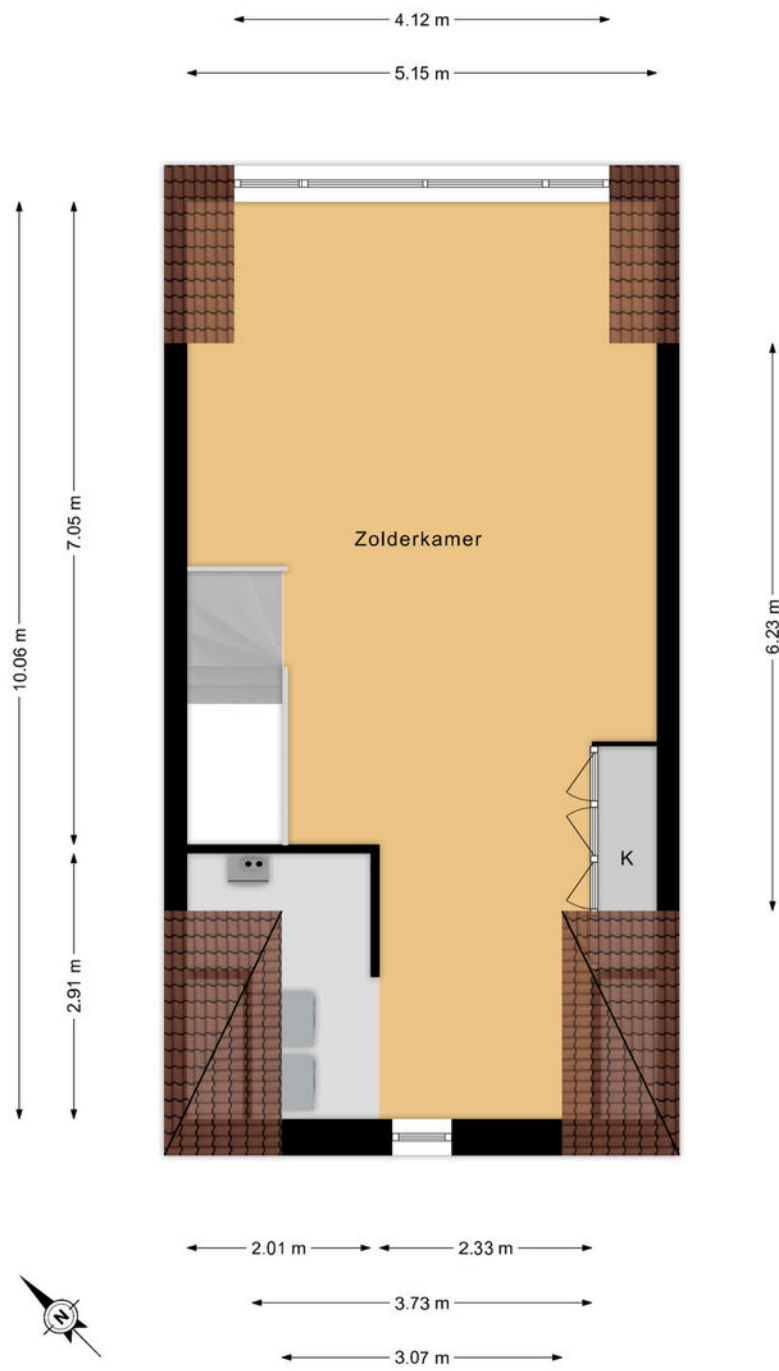
PLATTEGROND



ZILVERZAND 3 NAALDWIJK
1e Verdieping | h = 2,65 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND



ZILVERZAND 3 NAALDWIJK
2e Verdieping | h = 3,75 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES- ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

