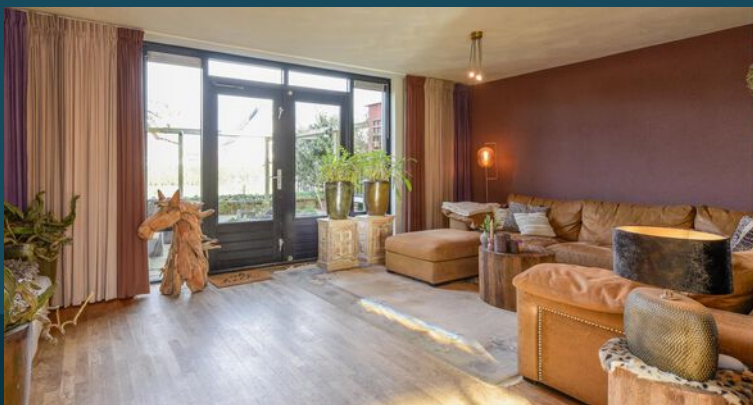


Alles
in huis!



Karekiet 59, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 795.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 83 99 05 18



0174 419 000



info@helmheus.nl



Karekiet 59, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Welkom aan de Karekiet 59, een moderne en ruime woning die het beste van twee werelden biedt. Aan de voorzijde bevindt u zich in het hart van een bloeiende, kindvriendelijke buurt met speeltuinen en een kinderboerderij op loopafstand. Aan de achterzijde zit u vrij aan doorgaand vaarwater. Deze goed onderhouden woning biedt volop ruimte en comfort, met een lichte woonkamer, een moderne keuken en ruime slaapkamers. Hier komen rust, ruimte en gemak perfect samen.

Begane grond

Via de eigen oprit, die toegang biedt tot de zeer ruime garage, loopt u langs de voortuin naar de voordeur. Achter de voordeur stapt u de ruime entree binnen, die toegang biedt tot de garage, de meterkast, het separaat toilet, de trapopgang en de woonkamer. Wat direct opvalt aan de woonkamer, is dat deze ruimte warm en zonnig is.

Zowel aan de voor- als achterzijde bevinden zich grote raampartijen. Het zitgedeelte bevindt zich aan de tuinzijde, waar u heerlijk uitzicht over het water heeft, en die in verbinding staat met het eetgedeelte en de keuken. De open keuken, handig ingedeeld in een hoek en volledig vernieuwd in 2018, is voorzien van alle moderne apparatuur en beschikt over een inbouw-oven en magnetron, een vaatwasser, een koelkast en een inductiekookplaat.

Tuin

De tuin, gelegen op het noordoosten, loopt over in de steiger, die handig is gesplitst door middel van een afsluitbaar hek - ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. De aanlegsteiger, groot genoeg voor een terras met zithoek, biedt uitzicht over de 'Nieuwe Vaart' - een geliefde vaart voor vaarliefhebbers.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u twee (oorspronkelijk drie) ruime, lichte slaapkamers, de badkamer en een inloopkast. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, een wastafel, een ligbad en een aparte douche. De zeer riante hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft de beschikking over een ruime inloop garderobekast.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt toegang tot een derde en een vierde slaapkamer, die dankzij de grote raampartijen ook prima inzetbaar zijn als hobbyruimte of thuishkantoor. De grootste van de twee slaapkamer biedt bovendien toegang tot de opstelplaats voor de cv-ketel én tot een mooie kers op de taart: een dakterras gelegen op het zuidwesten waar u heerlijk kunt genieten van de zon!

Ligging

De Karekiet is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk (De Nieuwe Vaart) in 's-Gravenzande, omringd door groen en water. Deze buurt staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer en is ideaal voor gezinnen vanwege de vele speelvoorzieningen in de directe omgeving. Hier wonen betekent genieten van rust en ruimte, terwijl het bruisende centrum van 's-Gravenzande op slechts enkele minuten fietsafstand ligt. Het strand van 's-Gravenzande is binnen tien minuten te bereiken, perfect voor een dagje uitwaaien of ontspannen aan de kust. Voorzieningen zoals scholen, supermarkten, sportverenigingen en openbaar vervoer liggen op korte afstand, waardoor het een praktische en comfortabele woonomgeving is. Bovendien is de buurt goed bereikbaar via uitvalswegen richting steden als Den Haag en Rotterdam, ideaal voor forenzen.

Kortom, de Karekiet combineert het beste van wonen in een rustige wijk met alle gemakken van een centrale ligging in het Westland!

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998
- Perceeloppervlakte circa 253 vierkante meter
- Woonoppervlakte circa 144 vierkante meter
- Ruime garage en eigen oprit
- Gelegen in een groene wijk met veel speelmogelijkheden
- Achterzijde gelegen aan het water
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen (2023)
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Oprit voorzien van laadpaal
- CV-ketel Remeha Avanta (2017)
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Karekiet 59, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1997
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	555 m ³
Perceel oppervlakte	253 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	144 m ²

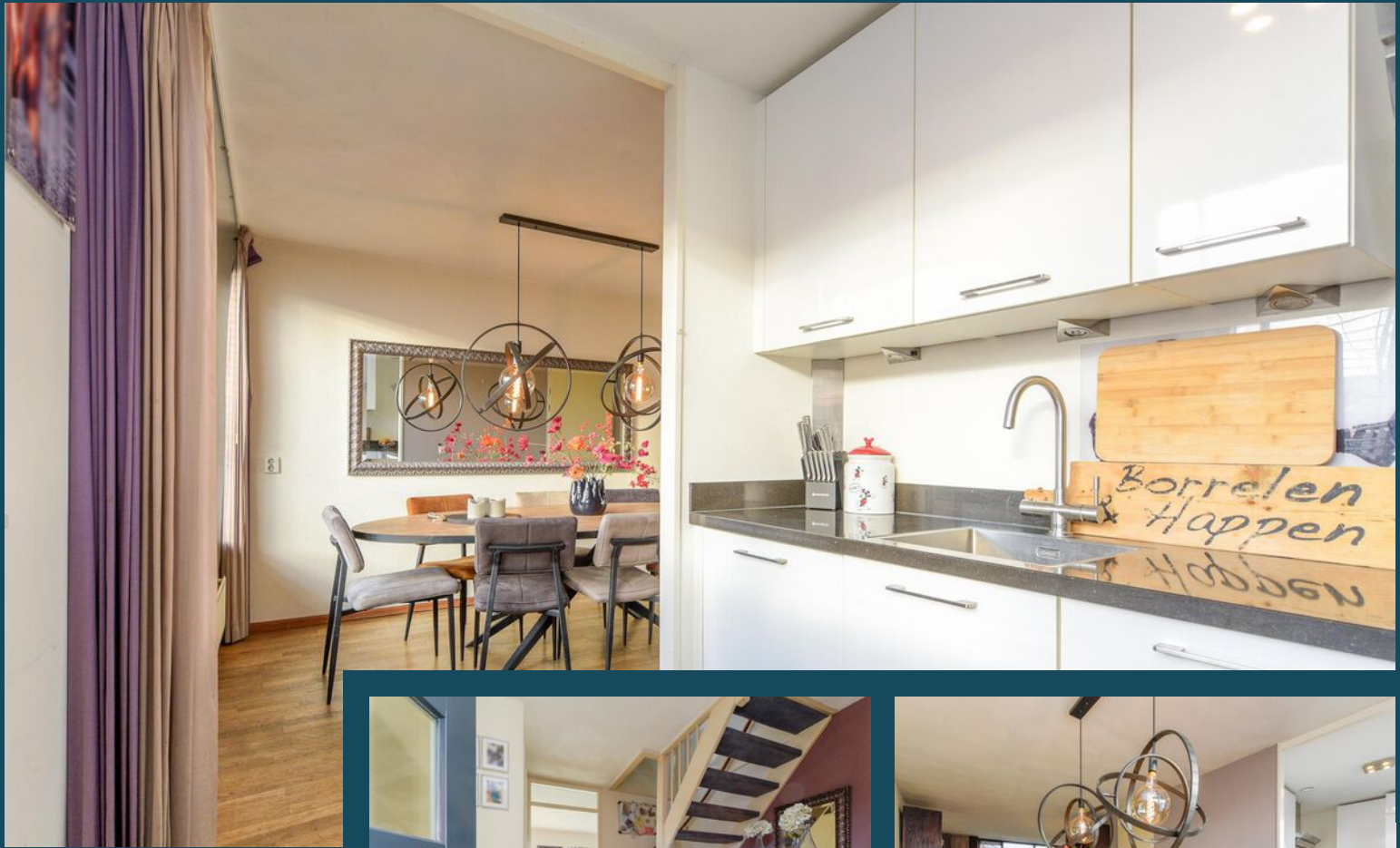
Details

Ligging object	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label	A
Bouwjaar CV ketel	2017
Schuur / berging	in pandig

Tuin gegevens

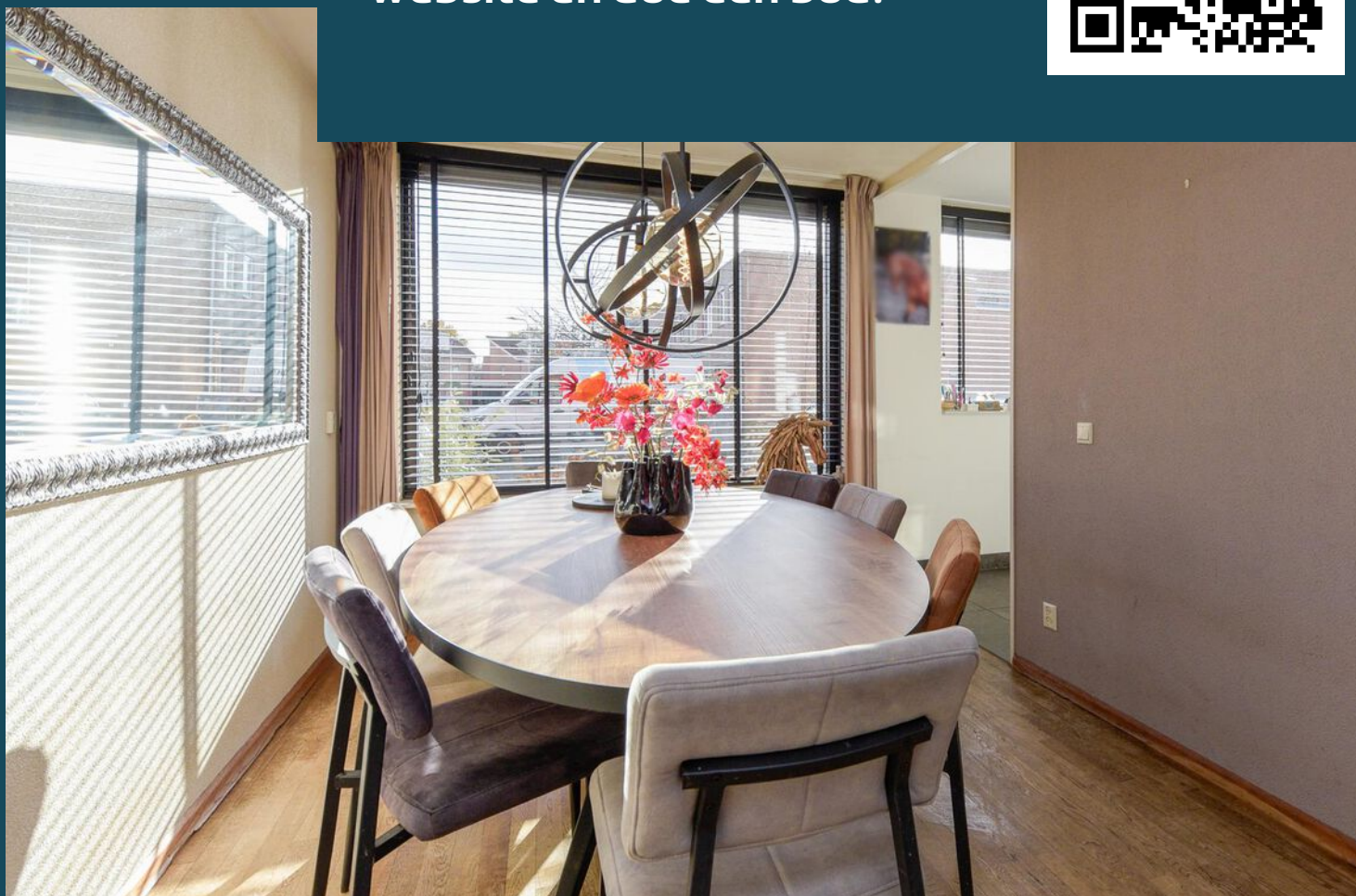
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1170 cm
Tuin breedte	920 cm
Positie	noordoost
Kwaliteit	verzorgd







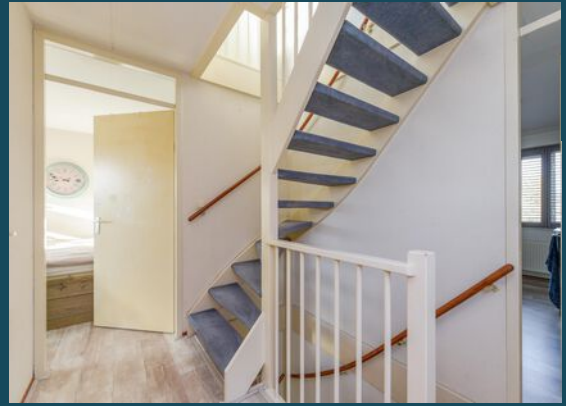
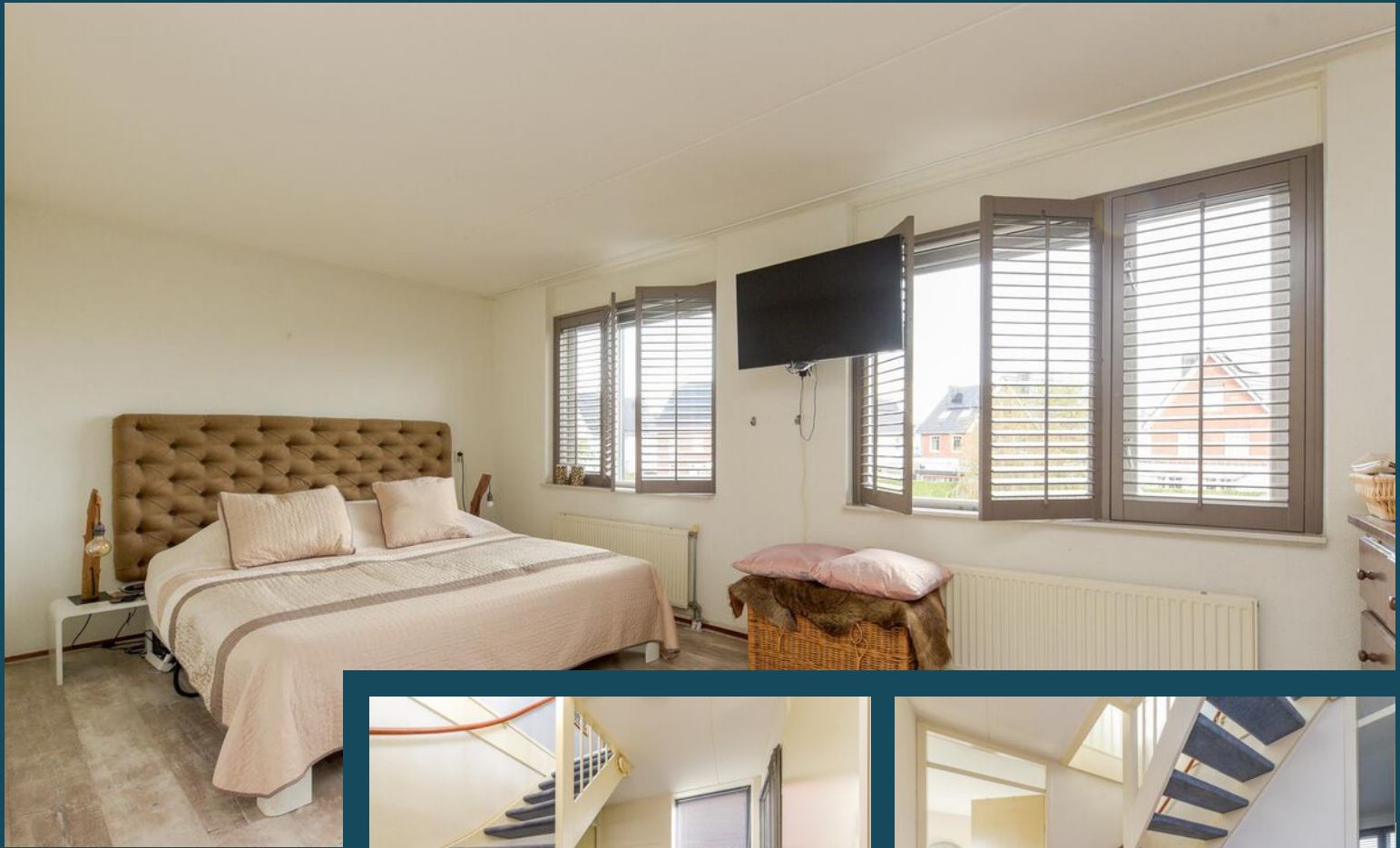
Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!



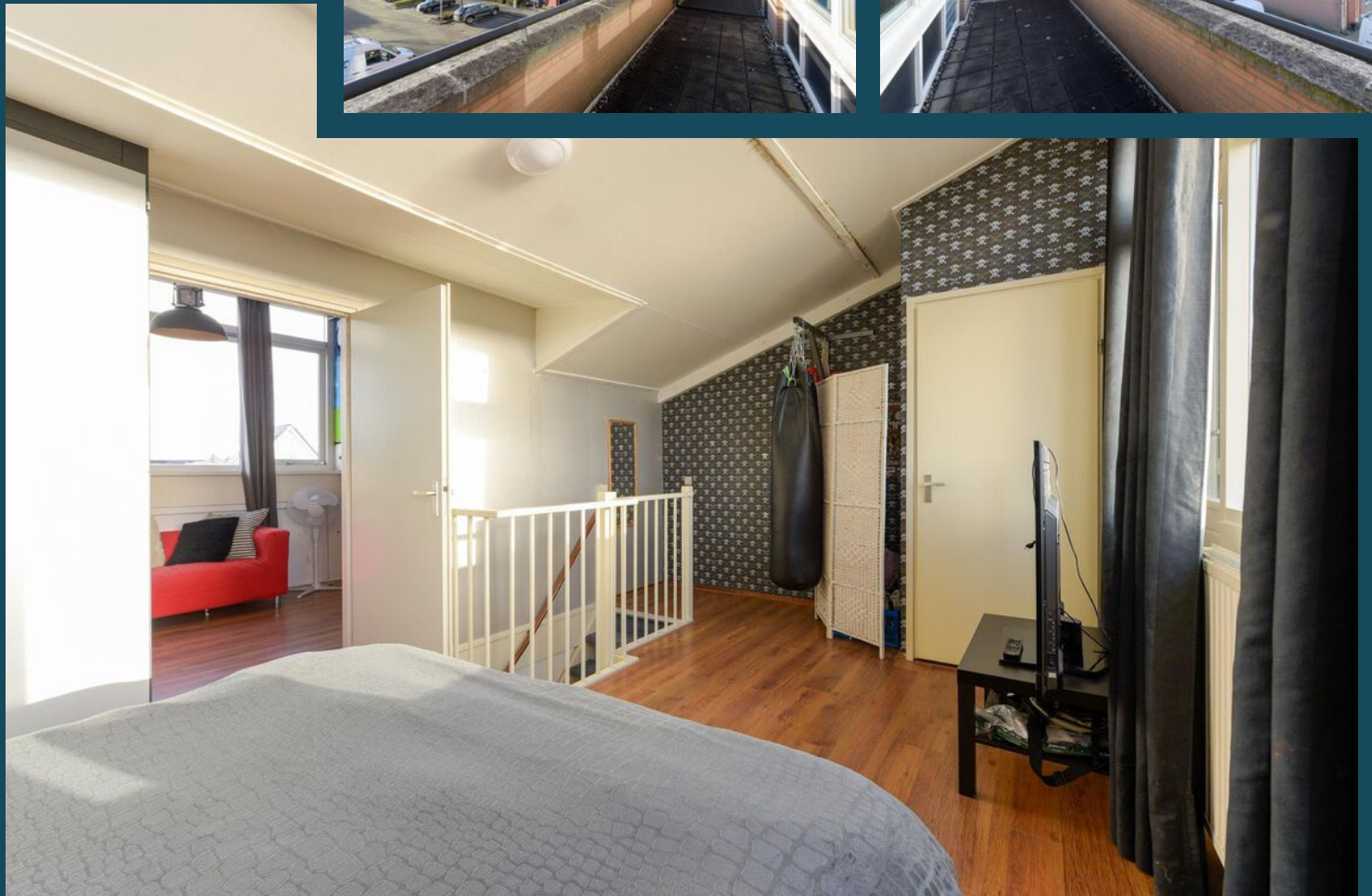
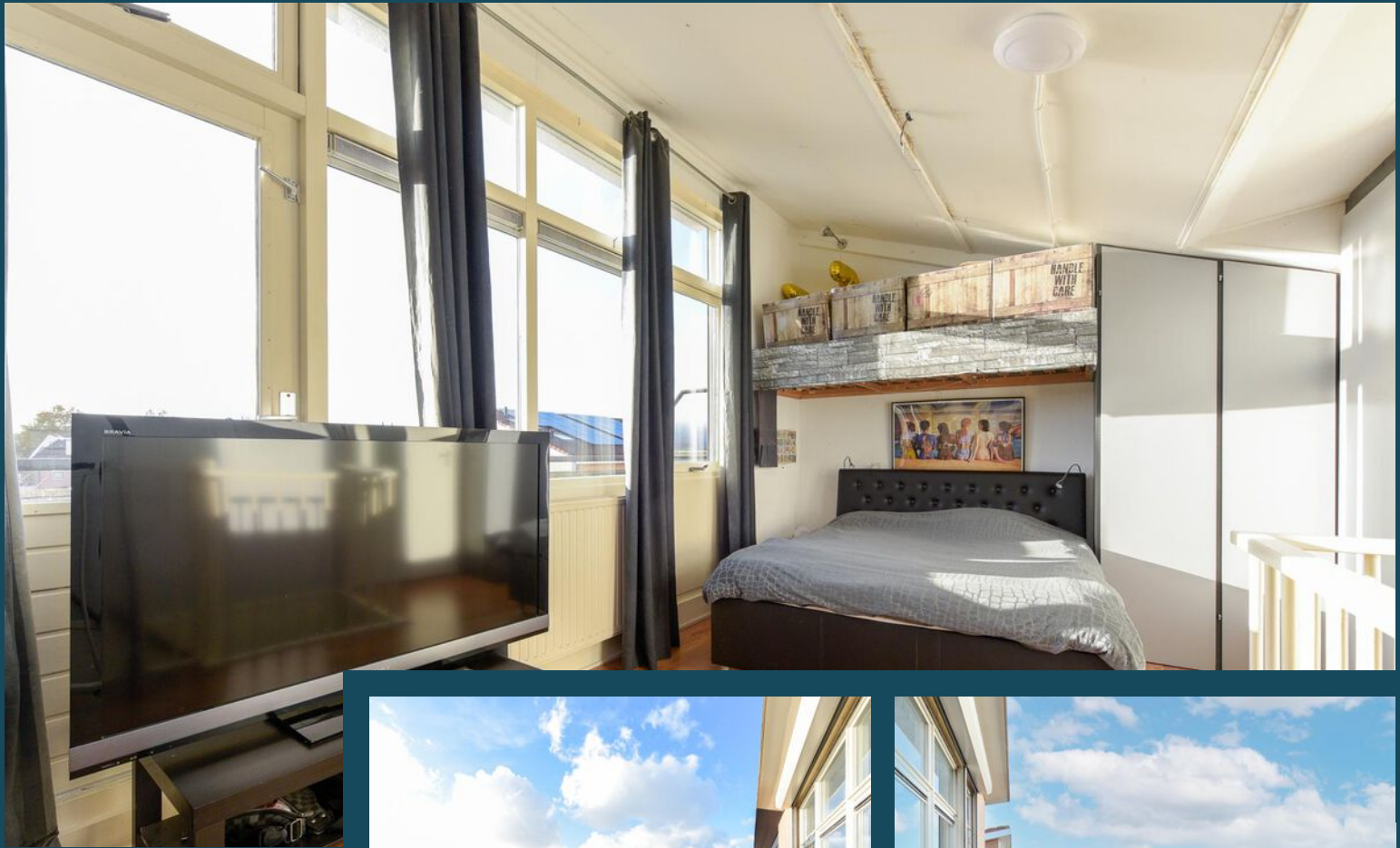
















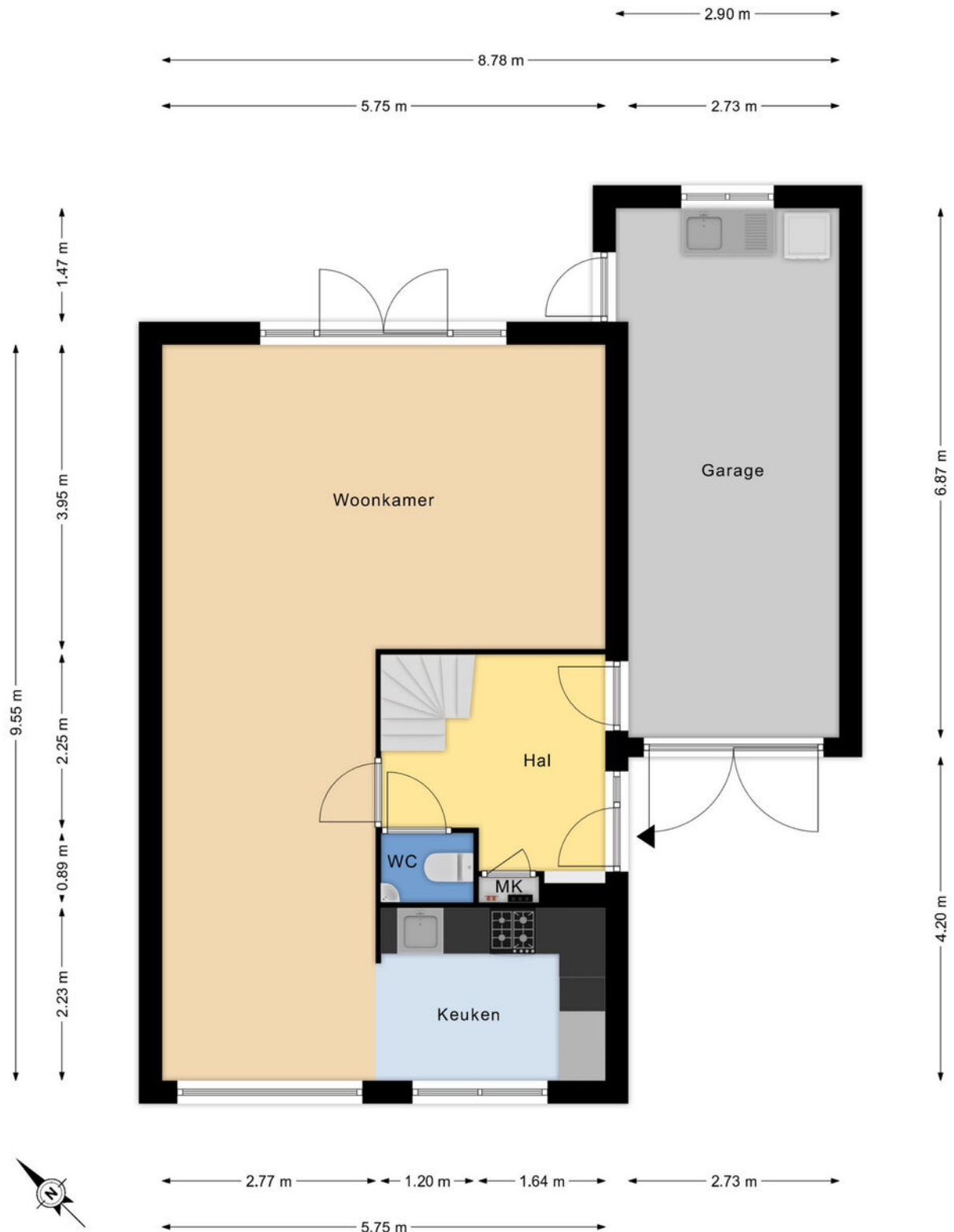
PLATTEGROND



KAREKIET 59 'S-GRAVENZANDE
Perceel (indicatief)
© M2Vastgoedpresentatie.nl

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

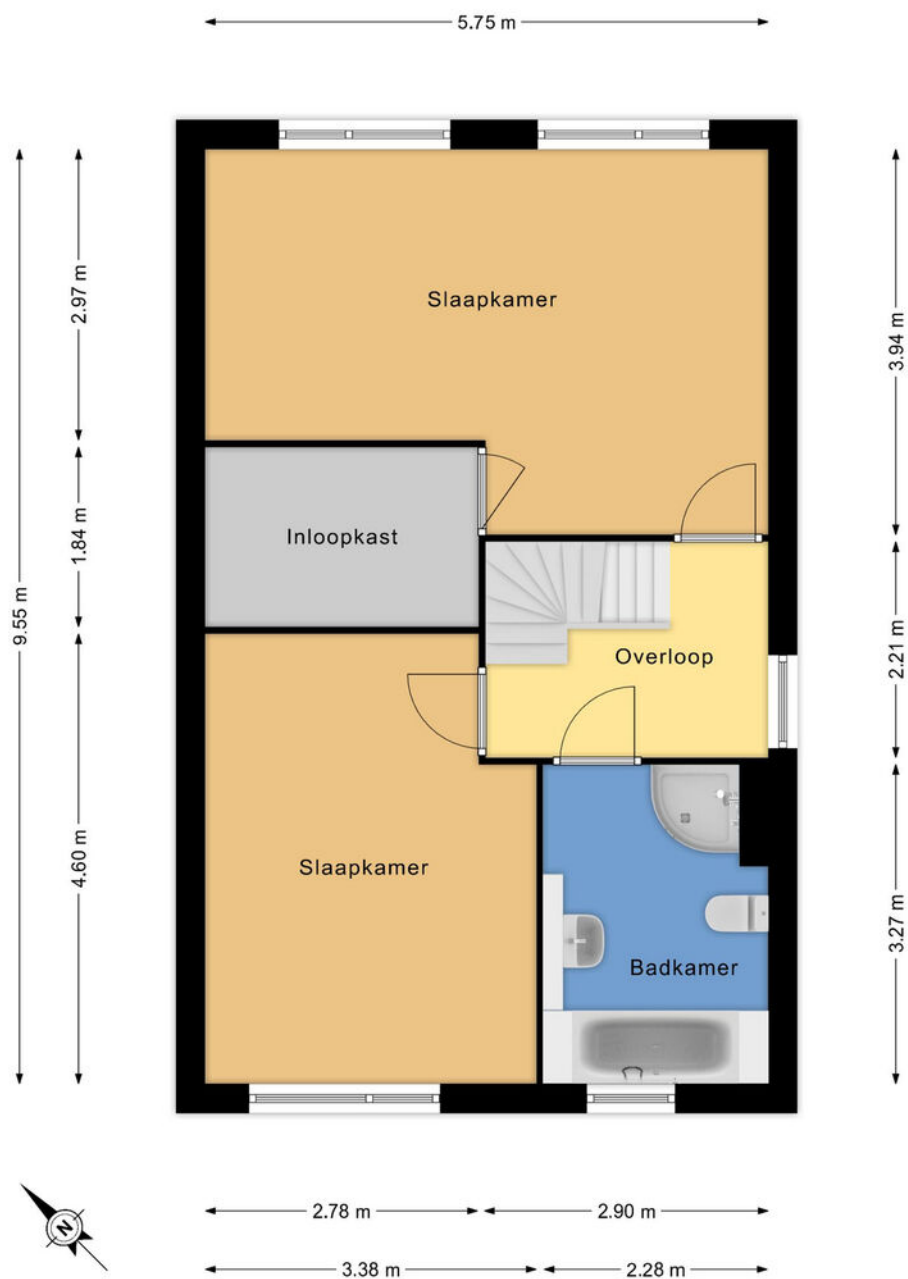
PLATTEGROND



KAREKIET 59 'S-GRAVENZANDE
 Begane grond | h = 2,45 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
 Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KAREKIET 59 'S-GRAVENZANDE
1e Verdieping | h = 2,50 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND



KAREKIET 59 'S-GRAVENZANDE
 2e Verdieping | h = 0,50-3,15 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
 Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen.

Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

