

**Alles
in huis!**



Ahornstraat 2 ap13, Monster

Vraagprijs € 600.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blij kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl

Ahornstraat 2 ap13, Monster



Omschrijving

Welkom in Villa Terra Mare, waar wonen synoniem staat voor ruimte, licht en rust. Dit unieke penthouse op de tweede verdieping combineert een warme, huiselijke sfeer met praktische indeling en maar liefst twee heerlijke dakterrassen (totaal ca. 100m²). Met een ruime woonoppervlakte, twee inpandige garageplekken én 2 bergingen, biedt deze woning alle ingrediënten voor comfortabel en royaal wonen. Een weids uitzicht, de ruime woonkamer en de ligging op korte afstand van strand, winkels en natuur maken het plaatje compleet.

Via de centrale hal met bellen/brievenbussentableau bereikt u met de lift of via het trappenhuis de tweede verdieping.

Indeling:

U betreedt het appartement via een ruime, centrale hal die toegang biedt tot alle vertrekken: de badkamer, het separate toilet, twee slaapkamers, de

wasruimte én de woonkamer. Een fijne binnenkamer die rust en overzicht geeft.

Woonkamer en keuken

De woonkamer is opvallend ruim en wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor overvloedig daglicht. De warme houten vloer en de zachte lichtinval maken het een plek waar u zich direct thuis voelt. Hier is voldoende ruimte voor een royale zithoek én een riante eethoek.

Grenzend aan de woonkamer vindt u aan de linker zijde het dakterras, van maar liefst 80m². Dankzij de schuifdeuren loopt u zo naar buiten – of u nu droomt van een loungehoek, een groene oase of zelfs een jacuzzi, dit terras ademt mogelijkheden. Aan de rechterzijde vindt u het tweede terras. Deze is anders op de wind gelegen waardoor u altijd wel een plekje vindt uit de wind. Vanuit het dakterras bereikt u ook de berging en geniet u van vrij uitzicht over de omgeving.



De keuken bevindt zich in een praktische U-vorm achter een halfopen wand, waardoor u in contact staat met de woonkamer zonder direct zicht op het aanrecht. De keuken is voorzien van een gasfornuis, oven, koelkast en een subtiel weggewerkte afzuigkap.

Direct achter de keuken ligt een royale kamer die u volledig naar eigen inzicht kunt gebruiken. Denk aan een thuiskantoor, extra slaapkamer of hobbyruimte – maar ook een uitbreiding van de woonkamer behoort tot de mogelijkheden.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over nog twee slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer en een tweede, compactere kamer – beide met prettig lichtinval. De badkamer is licht, functioneel en netjes onderhouden, voorzien van een douchecabine, een wastafelmeubel, en een bidet.

Extra's

In de aparte wasruimte is plaats voor een wasmachine en droger, én er is genoeg ruimte voor een extra koelkast of vriezer. Een fijne, praktische plek die bijdraagt aan een opgeruimd geheel.

Buitenruimtes

Naast het dakterras aan de woonkamer beschikt het appartement ook over een tweede terras aan de andere kant van de woonkamer, gelegen op het zuidoosten. Ook hier heeft u ruimte genoeg voor een eethoek, een zonnestoel of een kruidentuin op hoogte. Beide terrassen bieden een vrije blik op de omgeving, rust en privacy. Door de grootte van het dakterras heeft u de gehele dag zon.

Parkeren en berging

Uniek aan dit appartement is de inpandige garage met maar liefst twee ruime parkeerplaatsen waarvan 1 bij de koop is inbegrepen. Daarnaast beschikt u over een separate berging – ideaal voor fietsen, gereedschap of seizoensopslag.

Ligging:

De Ahornstraat 2 ligt op een rustige locatie in Monster, in een kleinschalig appartementencomplex in de gezellige dorpskern, op loopafstand van het strand, duinen en het Westlandse groen. Supermarkten, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en horecagelegenheden liggen op loopafstand. Door het enorme dakterras en de privacy waant u zich gevoelsmatig in een bungalow op hoogte. De ligging is ideaal voor wie rust zoekt, maar niets wil missen.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 2003
- Energielabel A
- Penthouse op de tweede verdieping van Villa Terra Mare
- Woonoppervlakte circa 108 vierkante meter
- Ruim dakterras op het noordoosten van maar liefst 80m².
- Tweede terras op het zuidoosten van maar liefst 16 m².
- Grote woonkamer met veel lichtinval
- Extra (slaap- of werk-) kamer achter de keuken, eventueel bij woonkamer te betrekken
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en bidet
- Aparte wasruimte met plaats voor witgoed en extra koel-/vriescombinatie
- Inpandige garage met twee eigen zeer ruime parkeerplaatsen
- Twee eigen bergingen
- Rustige ligging met voorzieningen en strand op korte afstand
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Ahornstraat 2 ap13, Monster

Object gegevens

Soort woning	penthouse
Type woning	appartement
Bouwjaar	2003
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	370 m ³
Hoofd dakterras	80 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²

Details

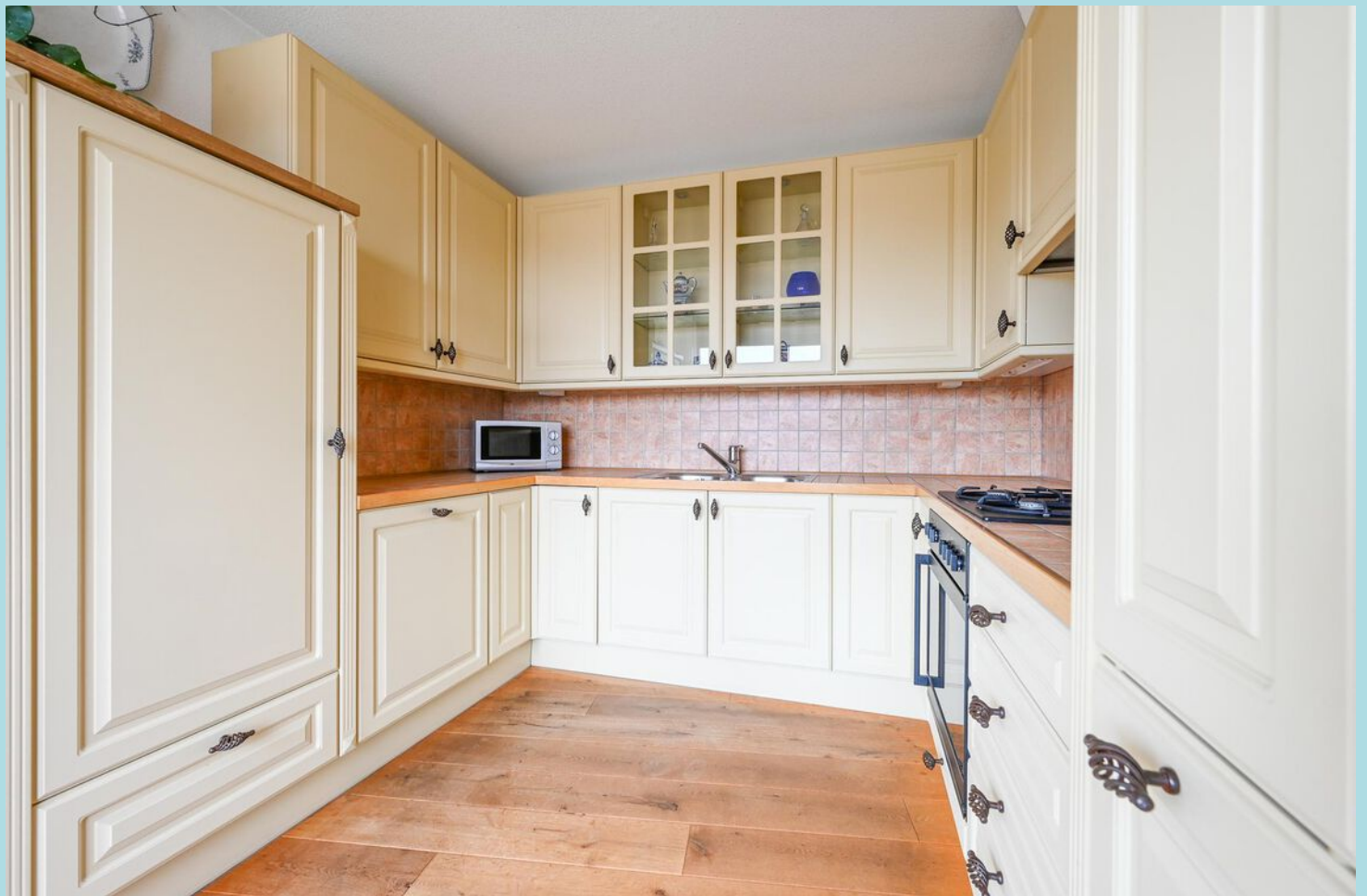
Ligging object	in centrum
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Bouwjaar CV ketel	2019
Schuur / berging	in pandig

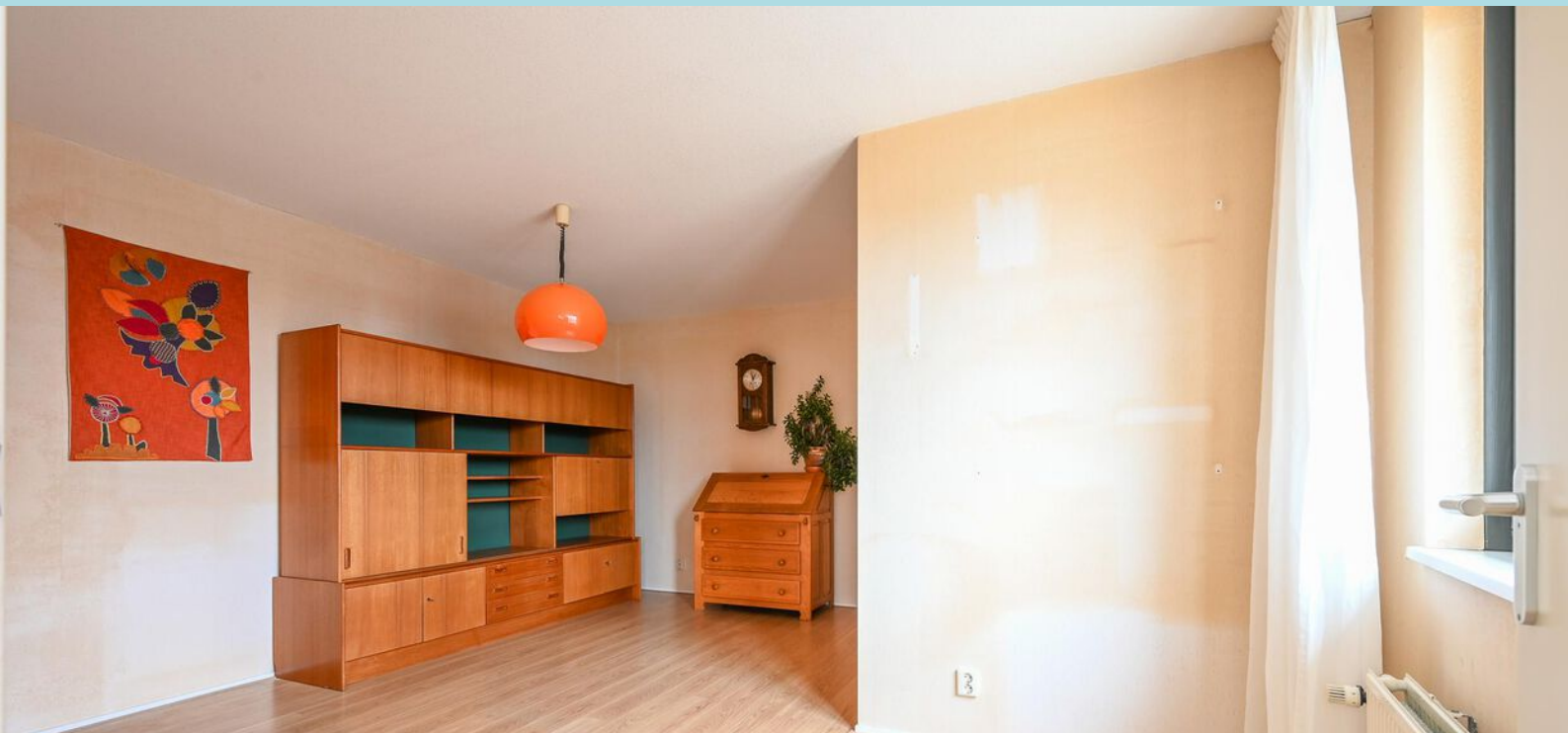
Terras

Terras	Twee
Hoofd dakterras lengte	1200 cm
Hoofd dakterras breedte	700 cm
Positie	Noordoosten
Kwaliteit	Verzorgd





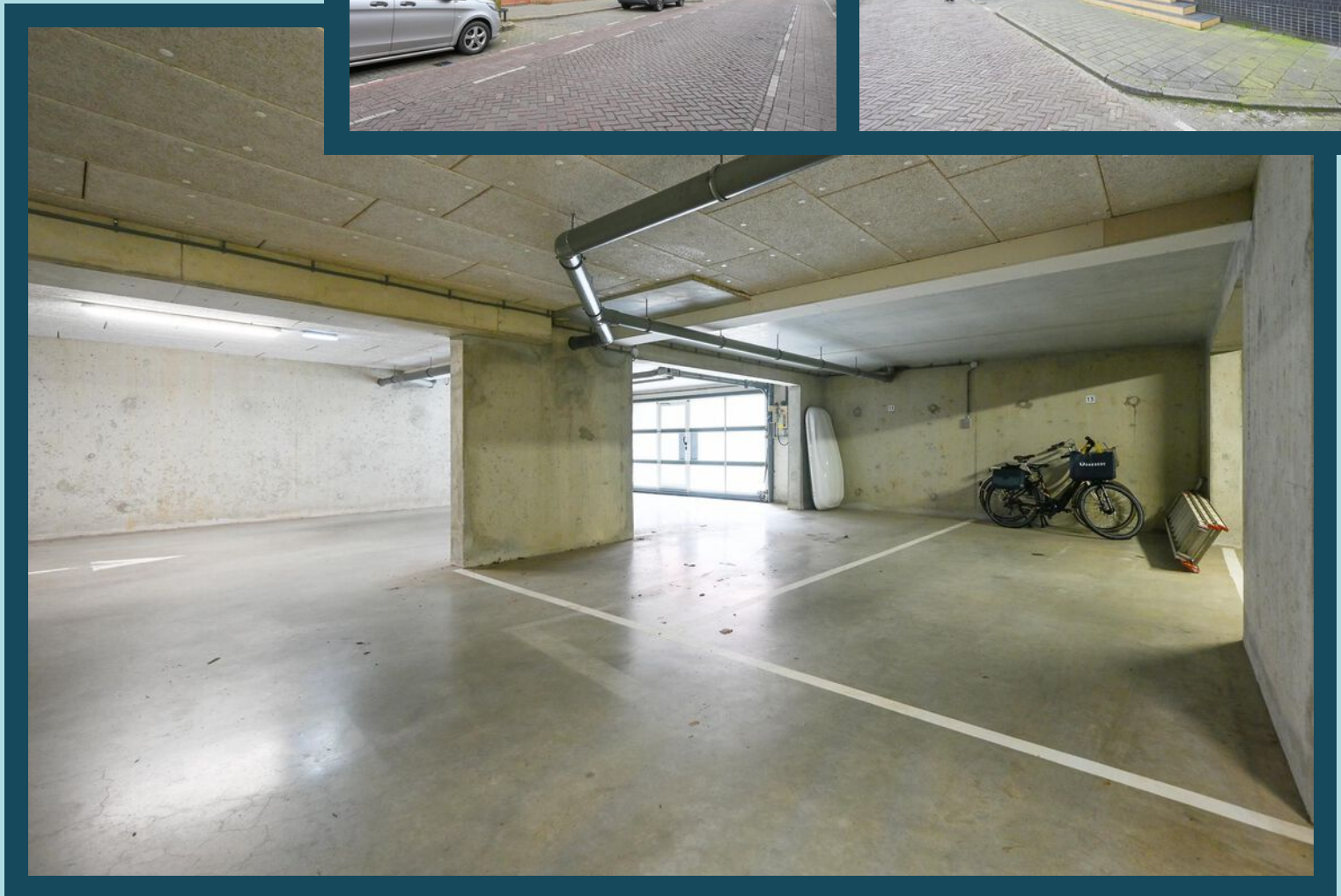














Ahornstraat 2 ap13, Monster



Art Impressie

Omdat de huidige situatie 2 extra muren bevat hebben wij een art inpressie laten maken, waarin deze zijn verwijderd.

In deze impressie ziet u dan ook een volledig "open floor" plan. Hierdoor ervaart u een zee aan ruimte.

Daarnaast ziet u op de 2 pagina's hierna de huidige plattegrond en de plattegrond waarbij deze muren zijn verwijderd. Dit is conform het oorspronkelijke bouwplan.

PLATTEGROND - huidig



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
 Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - optie art impressie



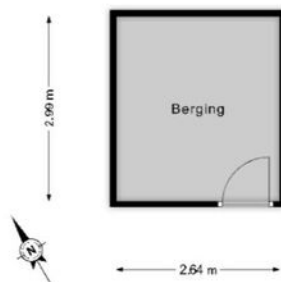
PLATTEGROND



AHORNSTRAAT 2-13 MONSTER
Dubbele parkeerplaats
© M2 Vastgoedpresentatie.nl

0m 5m

PLATTEGROND



AHORNSTRAAT 2-13 MONSTER
Berging
© M2 Vastgoedpresentatie.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

