

Excellent wonen

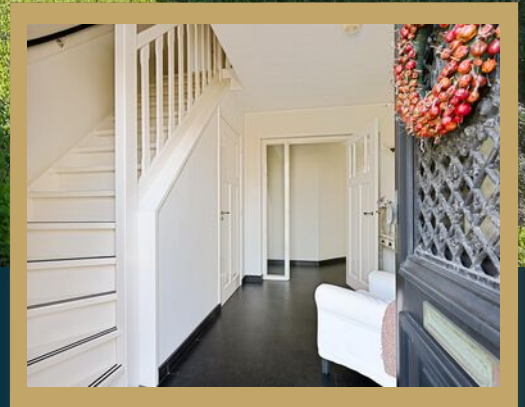
Heijdsepad 1 te Monster



Prijs op aanvraag



Heijdsepad 1, Monster



Omschrijving

Omschrijving:

Wonen op het Heijdsepad 1 is wonen aan het einde van de wereld – en toch midden in de natuur. Deze vrijstaande woning ligt letterlijk in de duinen, pal aan het strand, en is een oase van rust, ruimte en mogelijkheden. Hier woont u met uitzicht op het groen, in een huis dat voelt als een retraite – maar dan met alle comfort en voorzieningen van nu. Van een klassieke voortuin tot een serre in de zon, van een jeu de boules-baan tot kassen voor workshops en lezingen: dit is een woning waar u leeft, werkt, ontvangt én geniet. De zee op loopafstand? Die krijgt u er gewoon bij.

Indeling:

Begane grond

Achter de klassieke gevel en de statige voortuin – strak aangelegd met lage hagen in geometrische vormen waar zelfs een Provençaalse god jaloers op zou zijn – wacht een woning vol verrassingen. U komt

binnen in een ruime hal met toegang tot het toilet en het verlengde van de hal.

Wie de zij-ingang neemt, stapt binnen via de bijkeuken: een riante ruimte met plaats voor jassen, laarzen, de wasmachine, droger én een tweede koelkast. Er is een voorraadkast en een extra wasbak – ideaal voor wie van buiten komt met werkhandsen of moddervoeten.

De woonkamer is modern en warm tegelijk: een houten vloer met brede planken, strak gestuct plafond met inbouwspots en een sfeerhaard als middelpunt. Dankzij de grote raampartijen en de doorkijk naar de serre is dit een lichte, open leefruimte waar het hele gezin samenkomt.

De serre zelf voelt als een verlengstuk van de woonkamer – geen glazen bijgebouw, maar een volwaardig onderdeel van het huis. Gelegen op het



zuiden, met uitzicht op het terras en de tuin, is dit een zonovergoten ruimte waar u het hele jaar door wilt vertoeven.

Aangrenzend ligt een fijne, rustige werkplek – het huidige thuishok – perfect voor thuiswerken, huiswerk, hobby of als speelkamer. En voor wie gelijkvloers wil wonen: op de begane grond bevindt zich ook een ruime slaapkamer met eigen badkamer. De slaapkamer heeft een speelse vorm, twee ramen en ingebouwde kasten. De badkamer is fris, ruim en goed onderhouden, met een douche, toilet, wastafel en een doordacht lichtplan.

En dan de keuken – een ruimte die moet concurreren met de serre als favoriete plek van het huis, maar daar moeiteloos in slaagt. Deze landelijke leefkeuken biedt uitzicht op de duinen, een warme sfeer en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron en gasfornuis. Hier wordt gekookt, gegeten, gelachen en geleefd.

Eerste verdieping

De bovenverdieping biedt nog eens drie ruime slaapkamers, allemaal met veel licht en bergruimte. De overloop is royaal en voorzien van een grote kast. Eén van de slaapkamers beschikt over een trap naar de vliering, waar u naast de installatie ook volop bergruimte vindt – ideaal voor seizoensspullen of hobbygereedschap.

Buitenruimte

Wat deze woning echt uniek maakt, is de buitenruimte. Een groene, zonnige tuin die met zorg is onderhouden, inclusief een eigen jeu de boules-

baan, een dierenschuur en volop ruimte om te ontspannen, spelen of tuinieren. Maar dat is nog niet alles: op het terrein bevinden zich ook meerdere kassen die momenteel dienstdoen als ontvangst- of praktijkruimte – perfect voor lezingen, workshops, yogasessies of creatieve clubs. Met een eigen bar en volop daglicht bieden deze ruimtes eindeloos veel mogelijkheden voor wie wil wonen én werken op één plek.

Achter het huis loopt een sloot – een charmant waterlint dat niet alleen zorgt voor sfeer, maar ook voor functionaliteit: u vaart zó weg met uw eigen bootje.

Ligging:

De ligging van Heijdsepad 1 is ronduit uniek: midden in de duinen, met uitzicht op het groen en op loopafstand van het strand. Geen doorgaand verkeer, geen drukte – alleen rust, natuur en ruimte. En toch zijn de voorzieningen van Monster en het Westland binnen handbereik. Hier woont u letterlijk aan het einde van het pad, maar aan het begin van iets bijzonders.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002
- Perceeloppervlakte circa 3900 vierkante meter
- Woonoppervlakte circa 226 vierkante meter
- Vrijstaande woning in de duinen van Monster
- Klassieke voortuin met geometrische hagen
- Moderne woonkamer met houten vloer en sfeerhaard
- Serre op het zuiden met zicht op tuin en terras
- Thuishok / hobbyruimte grenzend aan serre
- Slaapkamer op begane grond met badkamer ensuite
- Leefkeuken met uitzicht op de duinen en inbouwapparatuur
- Drie extra slaapkamers op de eerste verdieping
- Vliering met opbergruimte en installatieruimte
- Zeer ruime tuin met jeu de boules-baan en dierenschuur
- Meerdere kassen in gebruik als ontvangstruimte met bar
- Sloot aan de achterzijde: vaar weg in uw eigen bootje
- Pal aan het strand, met vrij uitzicht en volop privacy
- Zie bestemmingsplankaart in MOVE.nl
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

KENMERKEN

Heijdsepad 1, Monster

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2002
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	830 m ³
Perceel oppervlakte	3900 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	226 m ²

Details

Ligging object	Pal aan het strand, met vrij uitzicht en volop privacy, doorgaand vaarwater
Verwarming	CV ketel
Bouwjaar CV ketel	2021

Tuin gegevens

Tuin	Een groene, zonnige tuin die met zorg is onderhouden inclusief een eigen jeu de boules-baan, een dierenschuur en diverse kassen. Sloot aan de achterzijde: vaar weg in uw eigen bootje.
Bestemming	maximaal 430m ² aan bijgebouwen toegestaan
aan-huis-gebonden onderneming	kleinschalige bedrijfsactiviteiten enkel door bewoners; geen horeca/detailhandel



**Vrijstaand wonen,
grenzeloos
genieten.**





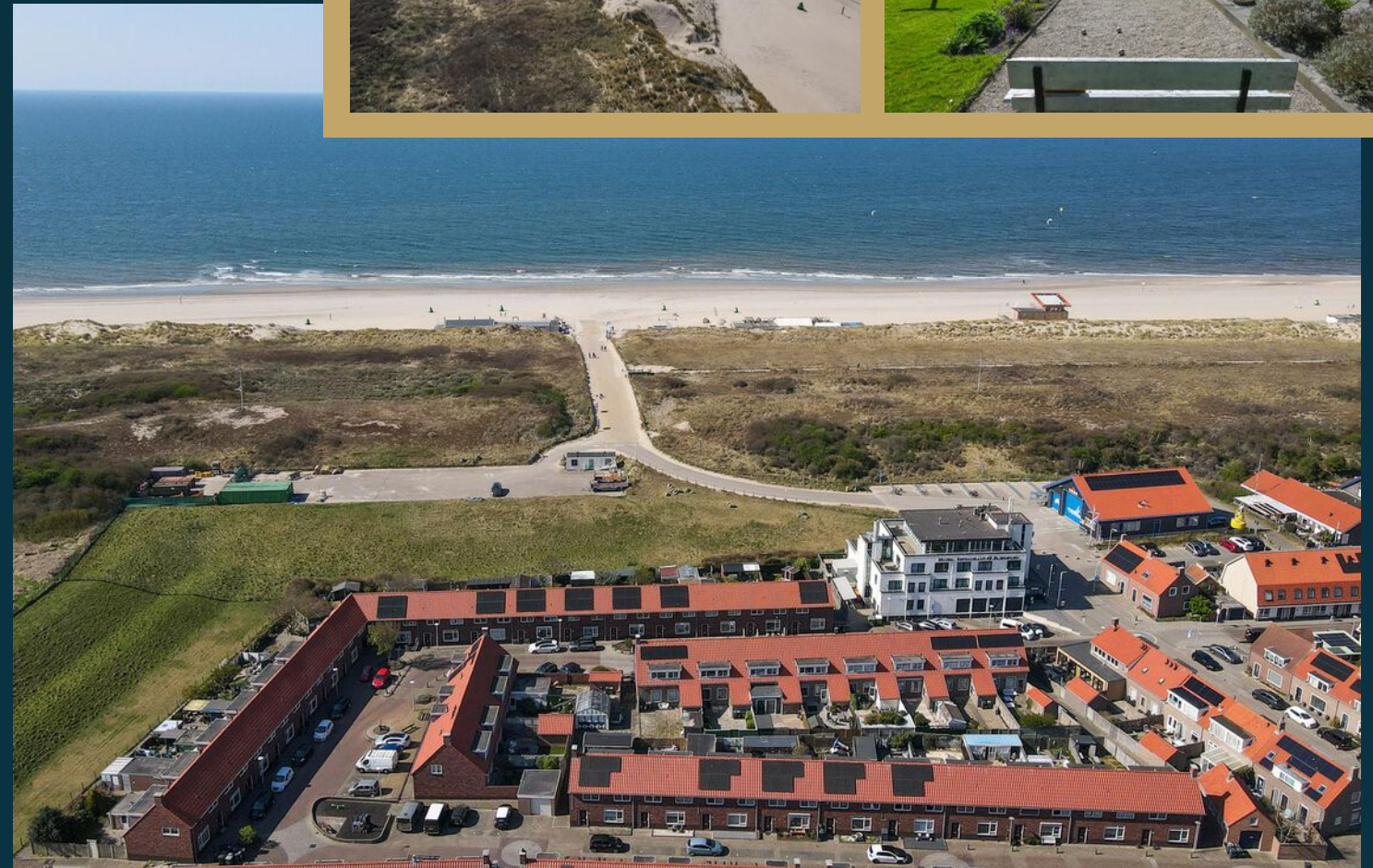












PLATTEGROND perceel



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND begane grond



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
 Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

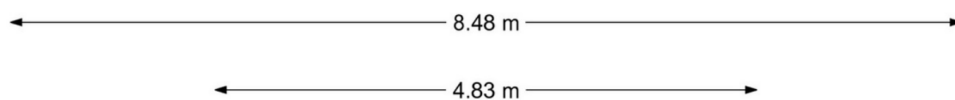
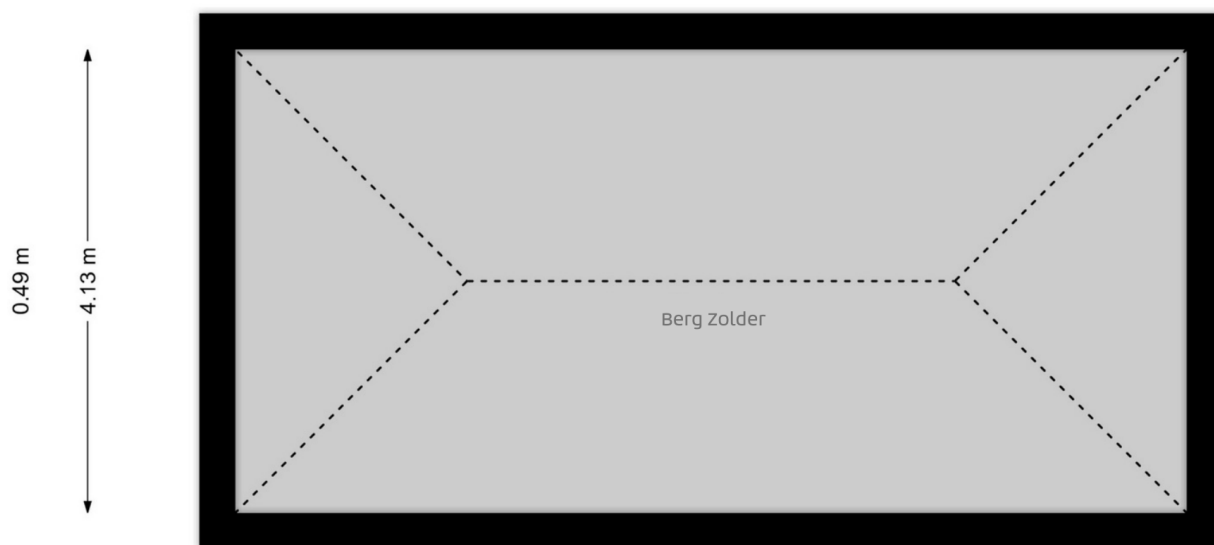
PLATTEGROND 1e verdieping



HEIJDEPAD 1 MONSTER
1e Verdieping | h = 2,40 m
© M2VP 2025



PLATTEGROND vliering



HEIJDSEPAD 1 MONSTER
Vliering | h = 1,45 m
© M2VP 2025



Uw referentie:



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.

ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.



Onze InHuis diensten

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

