

**Alles
in huis!**



Onyx 5, 's-Gravenvande
Vraagprijs € 465.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl

Onyx 5, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Welkom aan de Onyx – waar licht, ruimte en rust samenkomen in een warm familiehuis met karakter. Deze charmante woning uit 1978 ademt sfeer, van de zonnige tuin vol bloesem tot de retro open haard in de woonkamer. Met vier slaapkamers, een royale zolder en een tuin grenzend aan openbaar groen is dit een huis dat leeft, ademt en verwelkomt. Voeg daar een autoluwe buurt, een carport voor twee auto's, een berging en zonnepanelen aan toe, en het plaatje is compleet. Hier woont u comfortabel, groen en in verbinding – met de natuur én met de omgeving.

Indeling:

Begane grond

Achter de houten gevel met warme uitstraling schuilt een verrassend ruim huis. U komt binnen in een brede hal die direct toegang biedt tot het toilet, de trap en de keuken.

Vanuit de hal loopt u regelrecht de keuken in – en wat voor één. Deze stijlvolle keuken in een hippe blauwe kleur is een absolute blikvanger. Het strakke werkblad, het gasfornuis, de inbouwkoelkast en afzuigkap maken dit een praktische en prettige plek voor iedere thuishok.

De keuken staat in open verbinding met de lichte woonkamer, waar het zonlicht rijkelijk binnenvalt via het grote raam aan de achterzijde. Hier kijkt u uit op een groene, vlindervriendelijke tuin met een bloesemboom die ieder voorjaar voor een sprookjesachtig tafereel zorgt. De houten vloer en de stalen open haard herinneren aan het bouwjaar en geven het huis een fijne retro-touch.

Via de achtertuin loopt u zó het parkje met de speeltuin in – ideaal voor gezinnen met jonge kinderen.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers en een royale badkamer. Een kamer is voorzien van een eigen wastafel en vaste kast – handig én charmant. De grote slaapkamer kijkt uit op een rij berken en meidoorns. De badkamer is zeer ruim met ligbad, douche, wastafel en 2e toilet.

Tweede verdieping

Deze verdieping is indrukwekkend ruim en biedt onder het schuine dak een derde slaapkamer én een zee aan bergruimte achter schuifdeuren. Het dak, de ruimte en het licht maken van deze verdieping een plek met talloze mogelijkheden – van logeerkamer tot studio of atelier.

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het oosten en baadt in het ochtendlicht. De rijke begroeiing, de Magnolia en de directe toegang tot een speeltuin maken dit een bijzonder groene en levendige buitenruimte. Ideaal voor spelende kinderen, zomerse etentjes of gewoon om naar de vogels te kijken met een kop koffie in de hand. Aan de voorzijde beschikt u over een carport met plek voor twee auto's – een zeldzame luxe in een rustige, autoluwe buurt.

Ligging:

Onyx 5 ligt in een geliefde, vriendelijke woonwijk in 's-Gravenzande. De straat is rustig, kindvriendelijk en groen. Op steenworp afstand vindt u meerdere speeltuinen, een zwembad, sportvelden, een sporthal en het Oranjepark – perfect voor een dagelijkse wandeling of een frisse neus. Openbaar vervoer is binnen handbereik: de bus naar Naaldwijk stopt op slechts vijf minuten lopen. Rustig wonen met alles dichtbij – het kan hier.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978
- Energielabel C
- Perceeloppervlakte circa 143 vierkante meters
- Woonoppervlakte circa 122 vierkante meters
- Diepe tuin op het oosten met bloesemboom
- Achtertuin met directe toegang tot speeltuin
- Lichte woonkamer met houten vloer en stalen open haard
- Vier slaapkamers, waarvan één op royale zolder
- Grote badkamer met ligbad en aparte douche
- Carport met ruimte voor twee auto's
- 6 Zonnepanelen
- Gevels zijn gezandstraald en opnieuw gevoegd
- Autoluwe en kindvriendelijke buurt
- Nabij voorzieningen, openbaar vervoer en groen
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Onyx 5, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1978
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	420 m ³
Perceel oppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2004
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

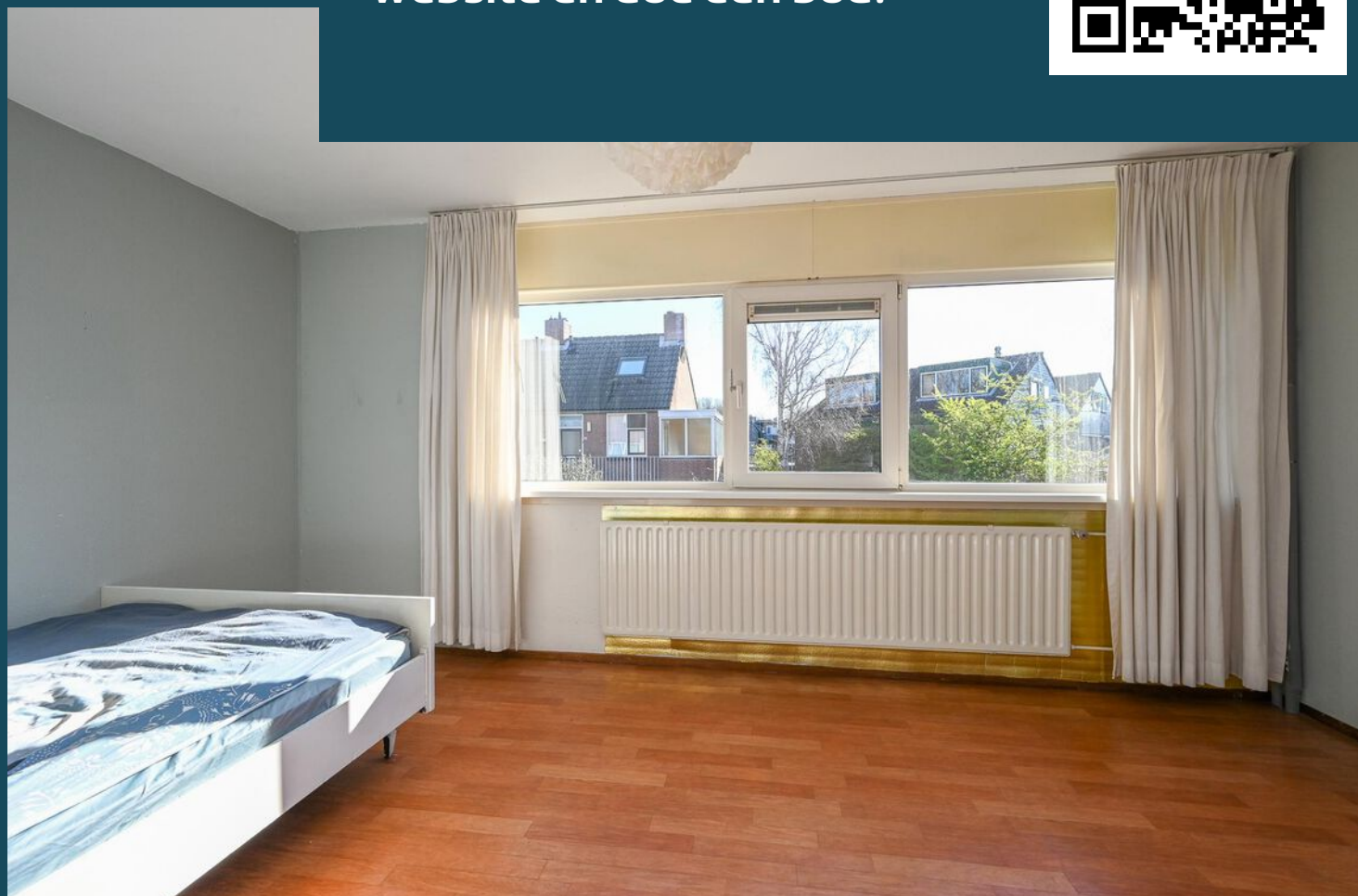
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	990 cm
Tuin breedte	525 cm
Positie	oost
Kwaliteit	verzorgd







Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!











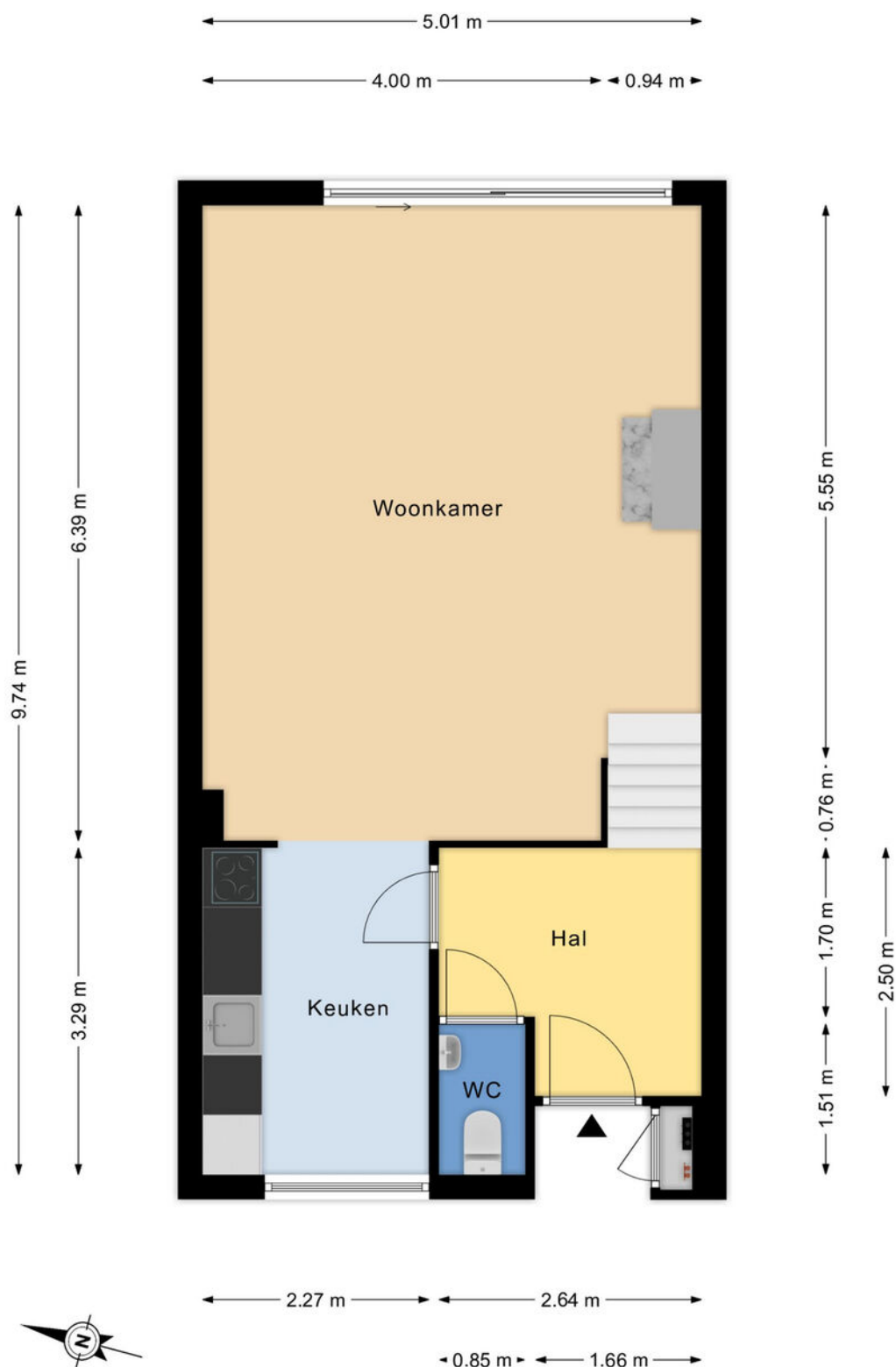


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

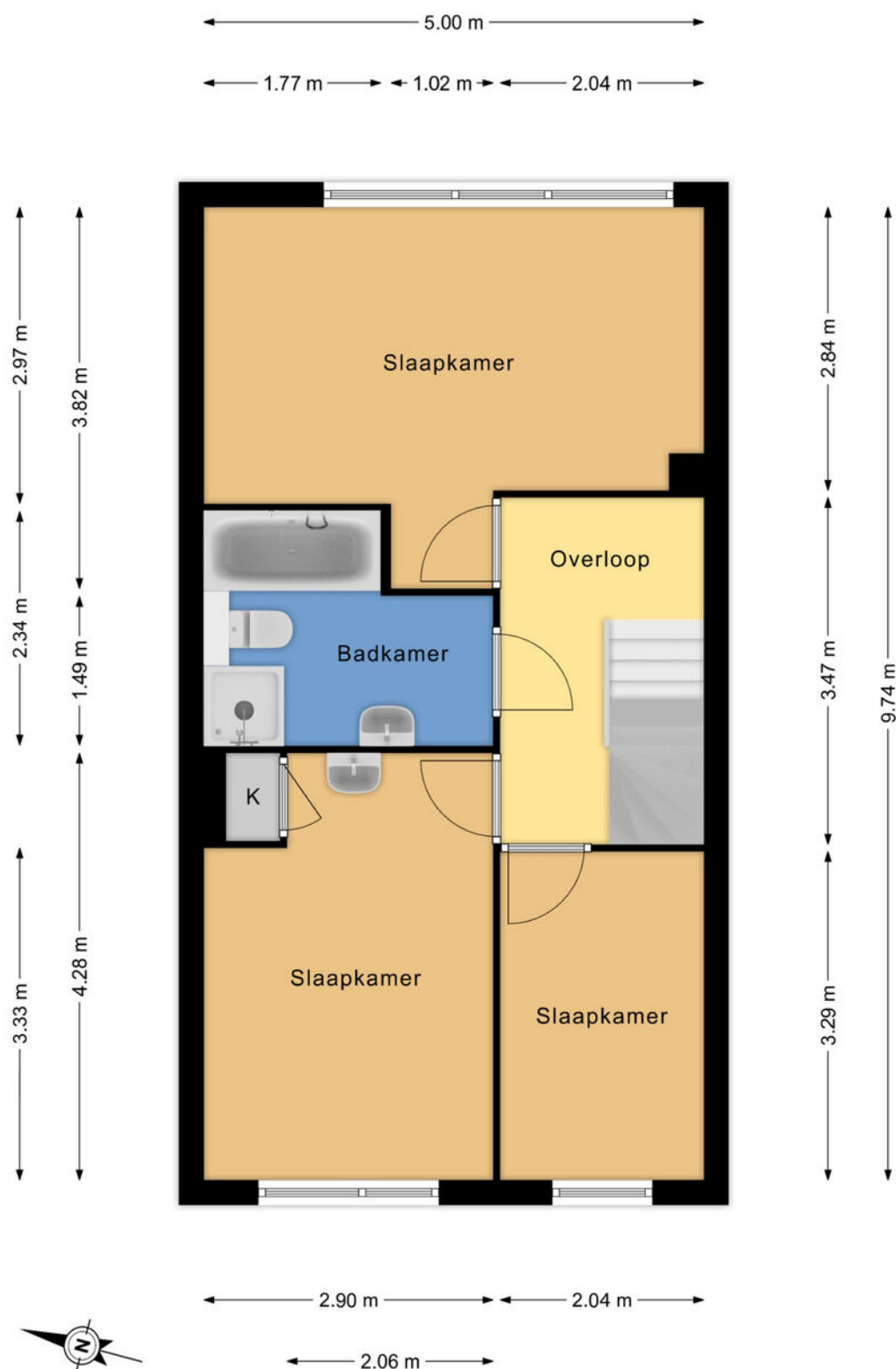
PLATTEGROND



ONYX 5 'S-GRAVENZANDE
 Begane grond | h = 2,65 m
 © M2VP 2025



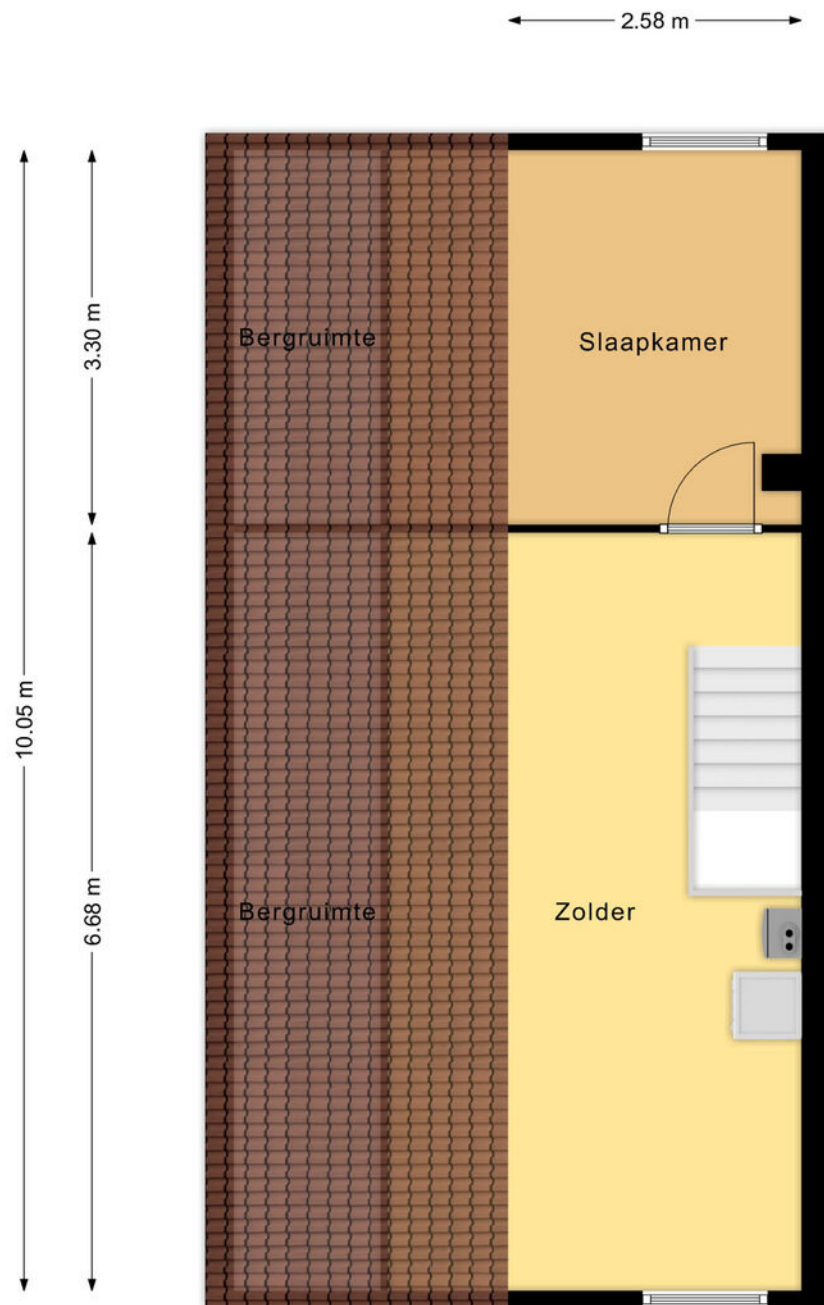
PLATTEGROND



ONYX 5 'S-GRAVENZANDE
1e Verdieping | h = 2,45 m
© M2VP 2025



PLATTEGROND



ONYX 5 'S-GRAVENZANDE
2e Verdieping | h = 3,00 m
© M2VP 2025



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



MAKELAARS



FINANCE by EVR



NIEUWBOUW