

**Alles
in huis!**



Duyvenvoordestraat 17, Monster

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring uw

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl

Duyvenvoordestraat 17, Monster



Omschrijving

Deelnemende woning aan de NVM Open Huizen Dag 2025

Op zaterdag 5 april tussen 11:00 - 15:00 uur kunt u vrijblijvend en laagdrempelig deze mooie woning bekijken.

Bent u op zoek naar een woning waar verrassend veel ruimte, zonlicht en mogelijkheden samenkomen? Dan is Duyvenvoordestraat 17 in Monster absoluut het bekijken waard. Deze drive-in woning combineert wonen en werken moeiteloos: met een royale woonkamer, zonnige keuken, drie slaapkamers én een multifunctionele ruimte op de begane grond. Dankzij de inpandige garage, twee balkons én een diepe tuin op het zuidwesten woont u hier heerlijk licht, praktisch én comfortabel. Bovendien bevindt u zich op loopafstand van winkels, scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer én het strand.

Indeling:

Begane grond

De oprit voor de deur biedt ruimte om de auto gemakkelijk te parkeren, al is dat met een eigen inpandige garage natuurlijk niet per se nodig. Via de entree bereikt u de hal met toilet en de garage. Een tweede hal die toegang geeft tot de trapopgang en een royale kamer aan de achterzijde met toegang tot de tuin. Deze kamer wordt momenteel gebruikt als nagelsalon, en laat daarmee perfect zien hoeveel mogelijkheden deze ruimte biedt: een salon aan huis, een thuishkantoor, hobbyruimte of een speelkamer – alles is denkbaar.

De achtertuin is verrassend diep, onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het zuidwesten. Hier geniet u volop van de middag- en avondzon. Achterin de tuin vindt u een handige berging en een achterom.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de zonnige woonkamer, voorzien van een mooie vloer en veel natuurlijke lichtinval. Aan de voorzijde grenst een balkon op het noordoosten – perfect voor een groene urban jungle of een rustig ochtendkoffiemoment.

Wat direct opvalt, is de elegante gebogde doorgang naar de woonkeuken. Hier is ruimte voor een grote eethoek, fraai gepositioneerd aan de tuinzijde. Ook hier weer volop licht en toegang tot een tweede balkon, met uitzicht op de tuin.

De keuken is strak afgewerkt en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: een vaatwasser, koelvriescombinatie, aparte vriezer, combi-oven, kookplaat en koelkast. Een fijne, functionele plek om te koken én samen te komen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers, elk met een prettige indeling. De derde kamer is perfect inzetbaar als thuishkantoor, kastenkamer of kinderkamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een ruime douche en comfortabele vloerverwarming – een luxe die u dagelijks zult waarderen. Daarnaast vindt u op deze etage een apart toilet en een royale overloop.

Ligging:

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat in Monster. Alle voorzieningen zijn op loopafstand: van winkels tot sportverenigingen, van basisscholen tot de bushalte – en niet te vergeten het strand, waar u binnen enkele minuten naartoe fietst. Een ideale ligging voor wie graag rustig woont, maar wel alles dichtbij wil hebben.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970
- Energielabel C
- Perceeloppervlakte ca. 106 vierkante meter
- Woonoppervlakte ca. 114 vierkante meter
- Drive-in woning met garage en eigen oprit
- Multifunctionele kamer op begane grond (momenteel in gebruik als salon)
- Ruime, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten met berging en achterom
- Zonnige woonkamer met balkon op het noordoosten
- Ruime woonkeuken met balkon aan de achterzijde
- Keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers en een ruime overloop
- Badkamer met vloerverwarming en aparte toiletruimte
- Gelegen nabij strand, scholen, winkels, OV en sportvoorzieningen
- Voortuin is geen onderdeel van het perceel, wordt wel als zodanig gebruikt in de gehele wijk
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Duyvenvoordestraat 17, Monster

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	424 m ³
Perceel oppervlakte	106 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	114 m ²

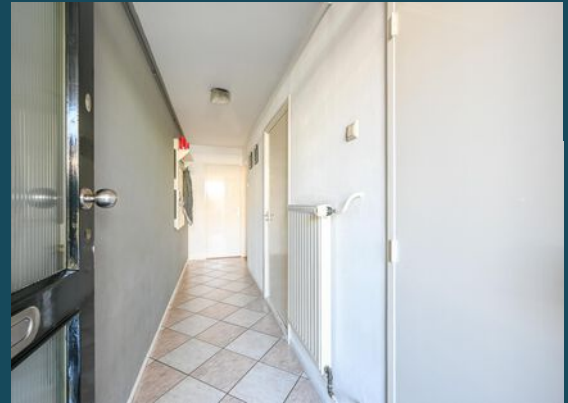
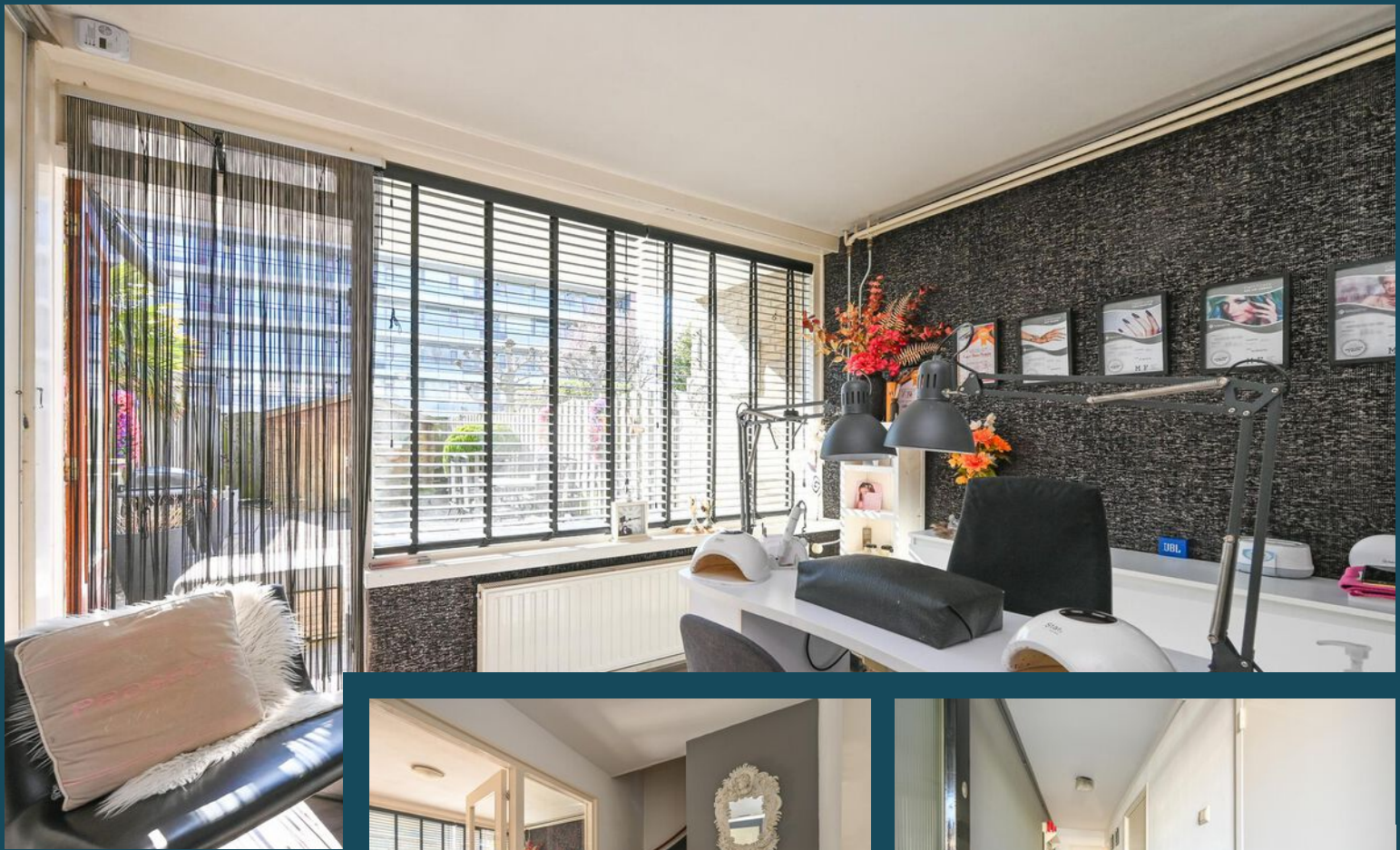
Details

Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	-
Bouwjaar CV ketel	2005
Schuur / berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

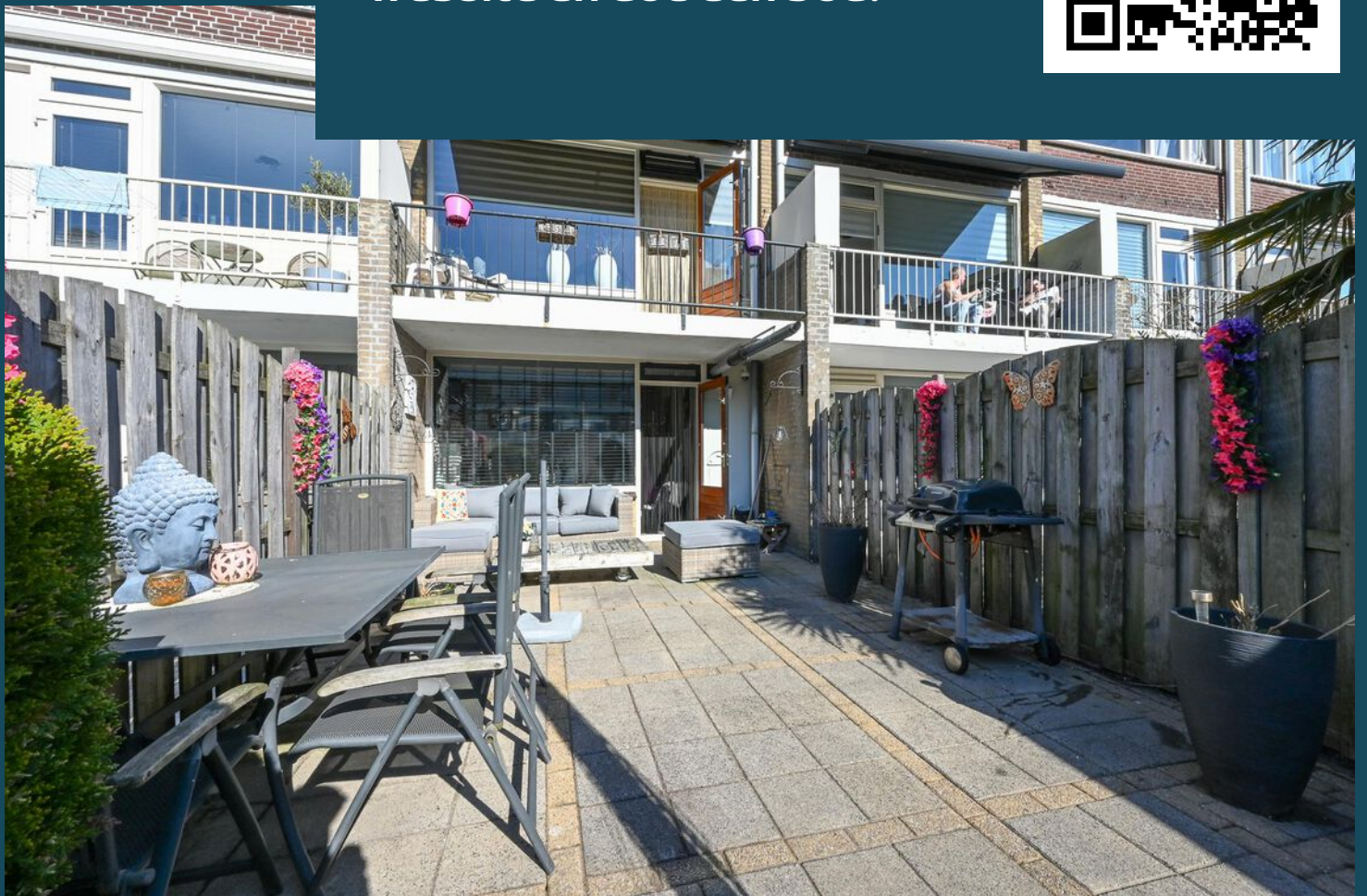
Tuin	achtertuin
Tuin lengte	1215 cm
Tuin breedte	450 cm
Positie	zuidwest
Kwaliteit	fraai aangelegd



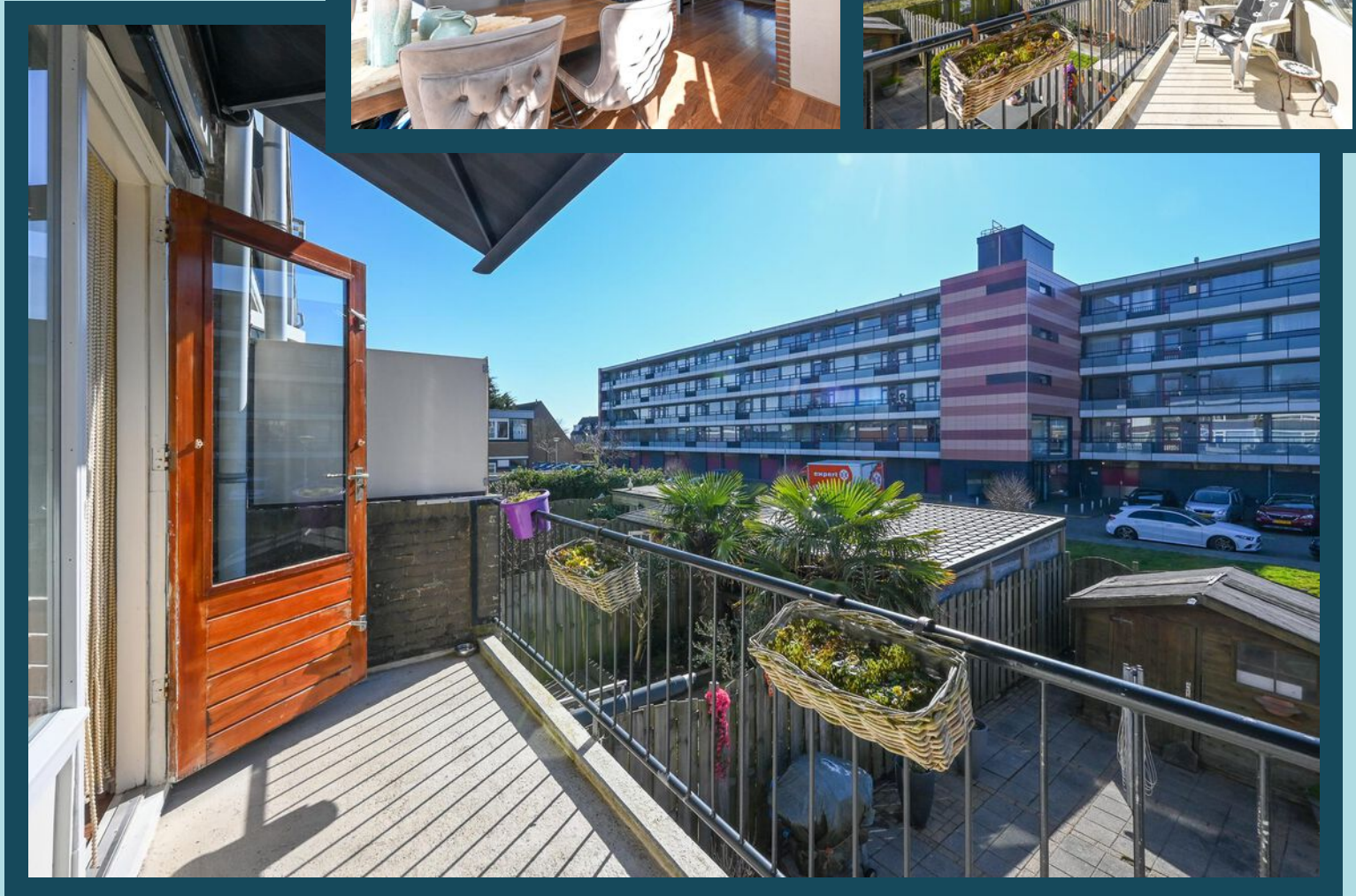
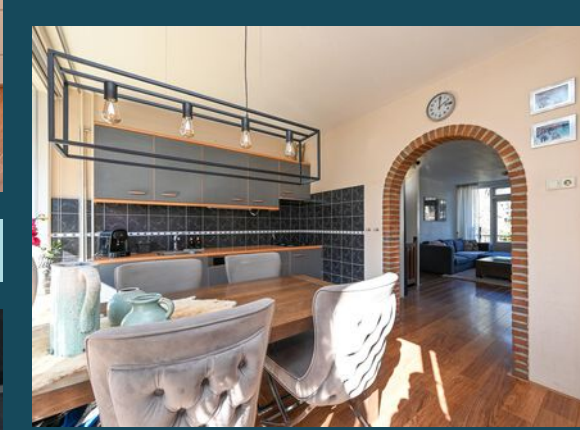




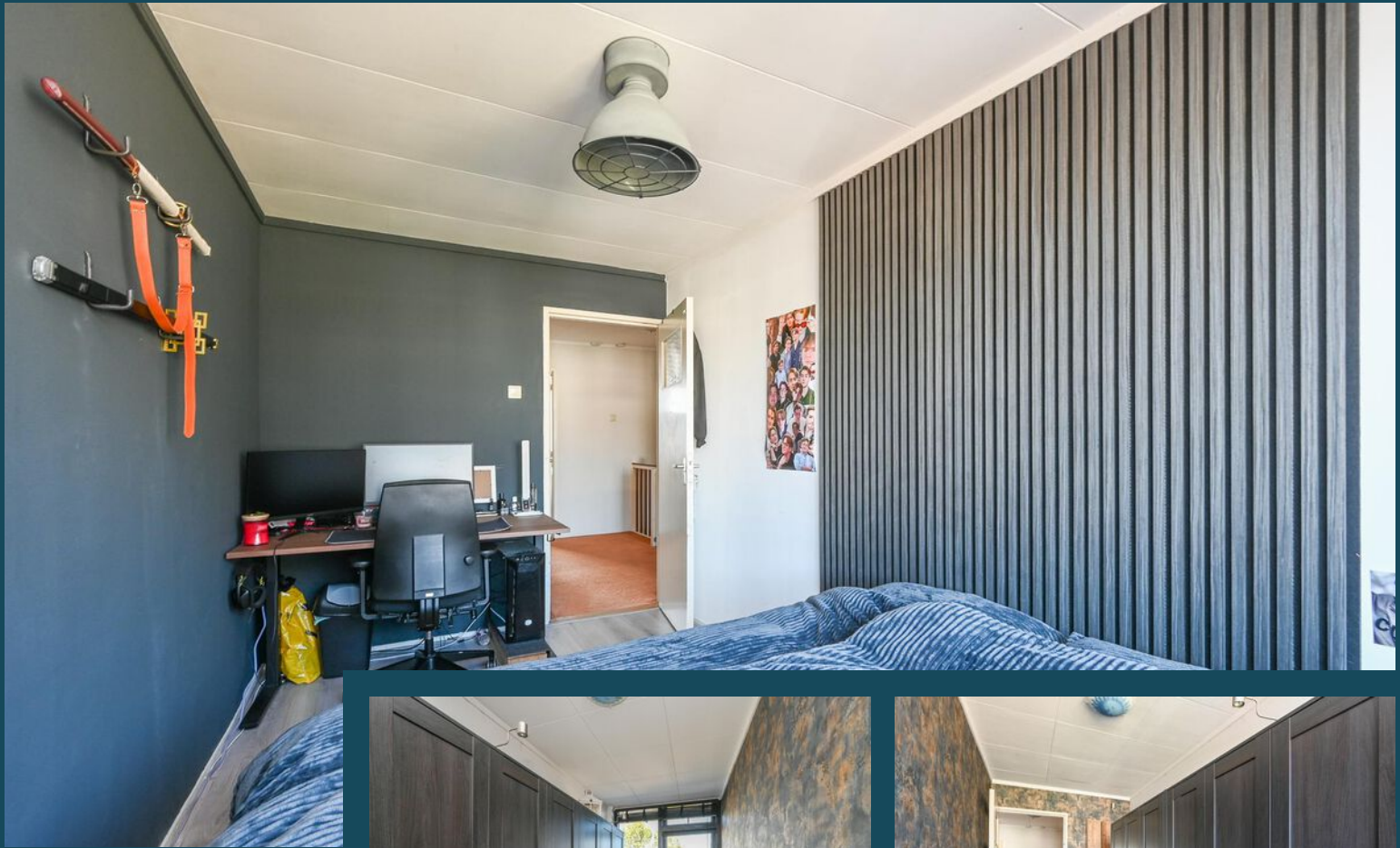
Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!



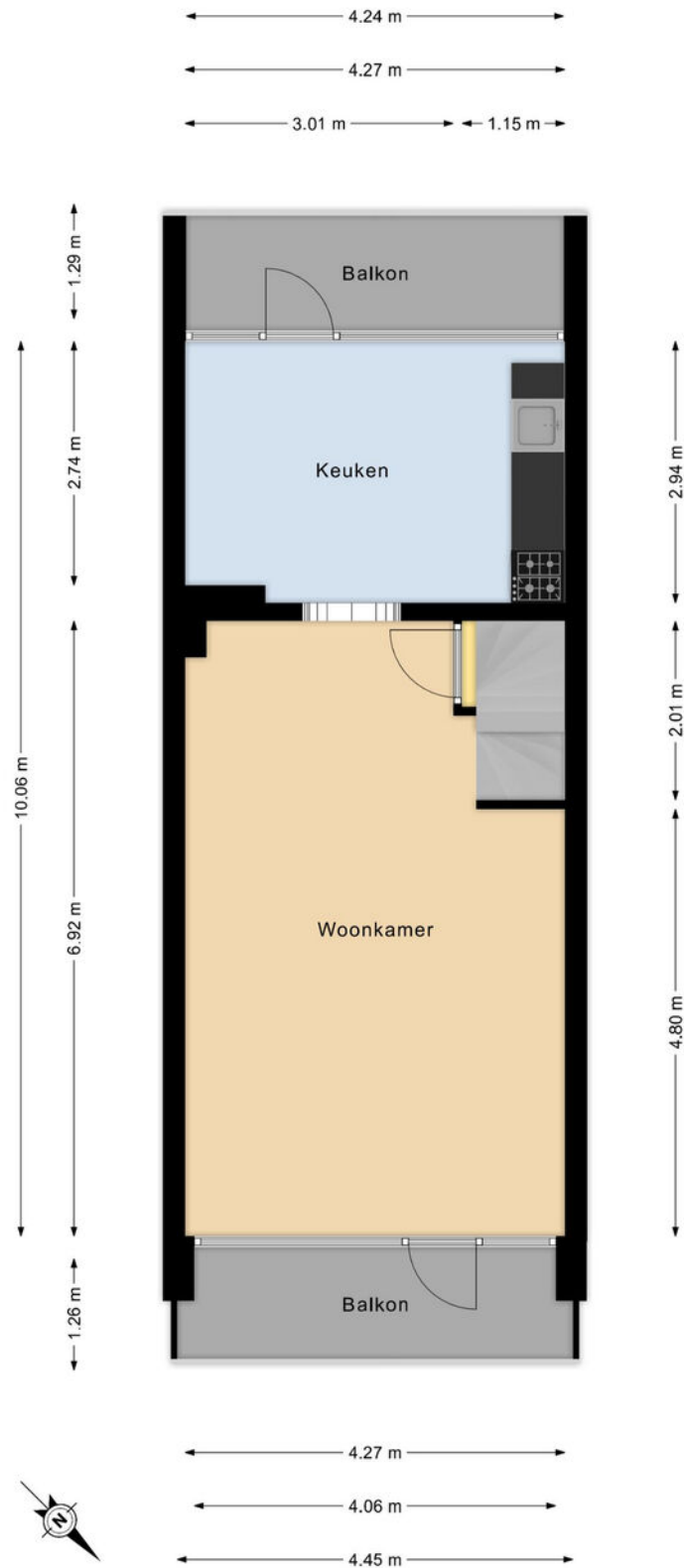








PLATTEGROND

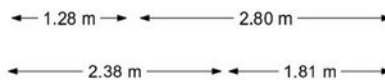
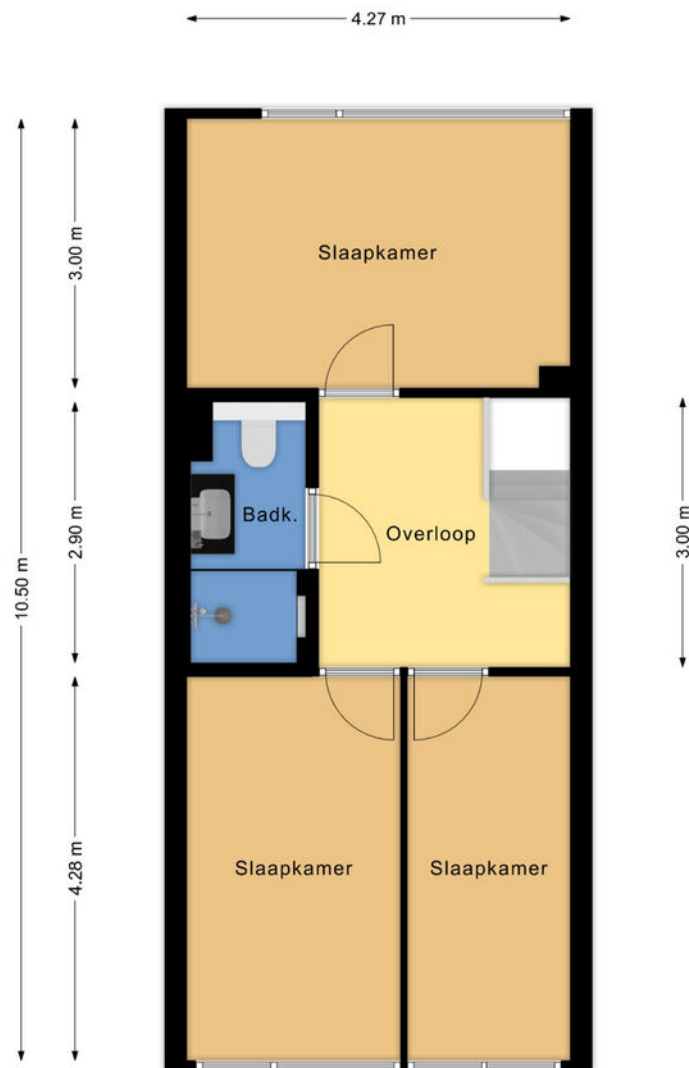


DUYVENVOORDESTRAT 17 MONSTER
 1e Verdieping | h = 2,65 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
 Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

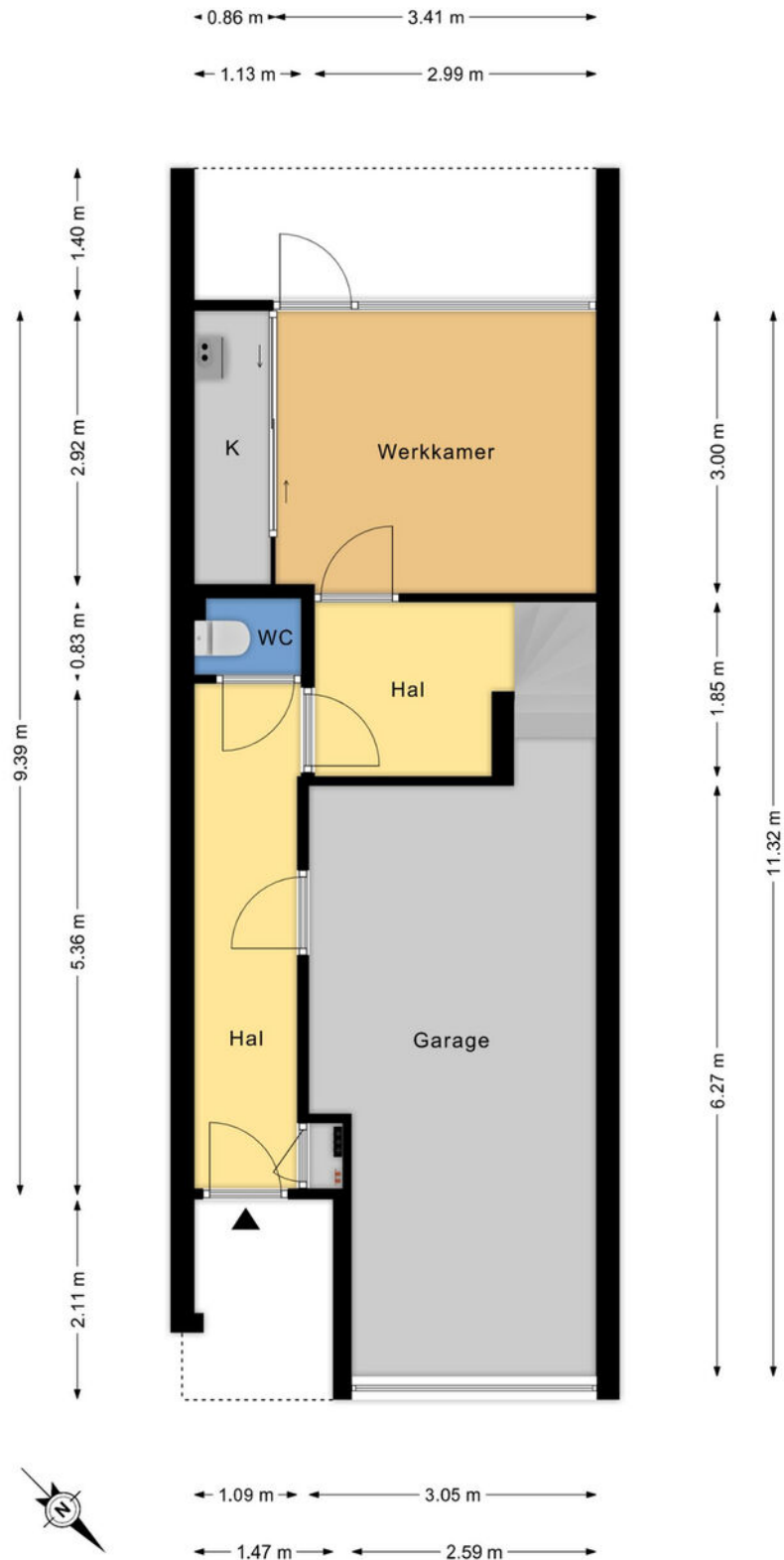
PLATTEGROND



DUYVENVOORDESTRAAAT 17 MONSTER
2e Verdieping | h = 2,40 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND



DUYVENVOORDESTRAAAT 17 MONSTER
 Begane grond | h = 2,45 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



MAKELAARS



FINANCE by EVR



NIEUWBOUW