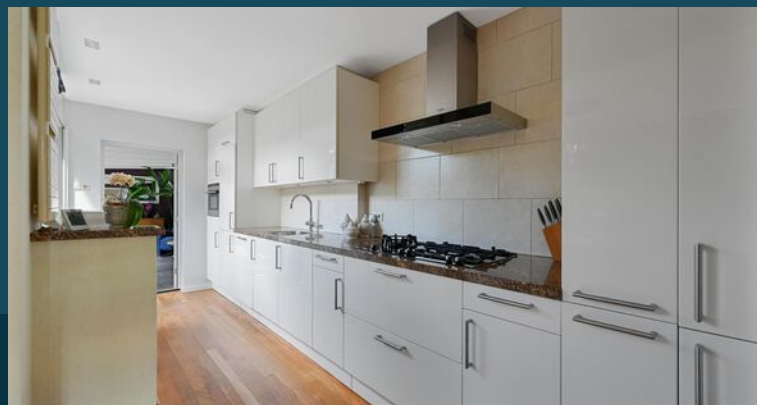


**Alles
in huis!**



Freesiaplein 5, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 447.500 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl



Freesiaplein 5, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Wonen aan het Freesiaplein 5 – een zonovergoten parel met karakter en comfort

Stap binnen in deze verrassend royale tussenwoning, gelegen aan een sfeervol en verkeersluw plein waar rust en verbondenheid hand in hand gaan. Met een lichtovergoten serre, moderne keuken, riante zolderverdieping én 17 vrijwel nieuwe zonnepanelen (2024) combineert deze woning duurzaamheid, stijl en ruimte op unieke wijze. Energielabel A maakt het plaatje compleet: een slimme keuze voor mens én milieu.

De grote voortuin verwelkomt je met open armen, de zonnige achtertuin trakteert op middag- en avondzon, en de ligging – vlak bij bos, zee, strand en basisscholen – maakt dit de ideale plek voor gezinnen én levensgenieters.

Begane grond

Eenmaal binnen word je meteen omarmd door licht en openheid. De doorzonwoonkamer profiteert van grote raampartijen en een warme vloer die het thuisgevoel versterkt. De strak uitgevoerde keuken in aanbouw is voorzien van een stijlvol granieten werkblad, combi-oven en robuust gasfornuis. Extra luxe is de kokendwaterkraan – perfect voor de thuiskok.

Grenzend aan de keuken vind je de serre met westelijke oriëntatie: een heerlijke plek waar accordeon-deuren over de volle breedte het binnenleven naadloos verbinden met buiten. Dankzij de vloerverwarming in deze tuinkamer is dit ook een ideale plek voor de winterdagen. Altijd de verbinding met buiten, terwijl je je comfortabel binnen zit.



De achtertuin is een groen én praktisch paradijs, ideaal voor lange zomeravonden met vrienden. Achterin staat een ruime schuur voor al je opslagwensen.

Eerste verdieping

Hier tref je drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee met laminaat en één met zachte vloerbedekking. De moderne badkamer heeft alles wat je nodig hebt: een ruime inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming. Dankzij de breedte van de woning zijn de slaapkamers riant te noemen. De ligging en grootte van de ramen zorgen voor heerlijke lichte kamers.

Tweede verdieping

Dankzij een brede nokverhoging (6 meter!) biedt deze zolder een volwaardige extra leeflaag. Laat je creativiteit los – werkruimte, studio, slaapkamer, hobbykamer? Het kan allemaal.

Locatie

Met een oostelijk gelegen voortuin en een zonnige achtertuin op het westen geniet je van elk zonmoment. De serre fungeert als overgangsruijme tussen binnen en buiten – een sfeervolle plek voor elk seizoen. De huidige bewoners zitten hier met grote regelmaat.

De ligging is de kers op de taart: een rustige wijk in 's-Gravenzande, op loopafstand van basisscholen, bos en strand. Geen doorgaand verkeer, wel een gezellig plein waar kinderen spelen en bureu elkaar kennen.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 1967;
- Energielabel A;
- Perceeloppervlakte circa 144 vierkante meter;
- Woonoppervlakte circa 118 vierkante meter;
- Royale serre met accordeon-deuren naar de tuin;
- Zonnige achtertuin op het westen;
- Strakke badkamer met ruime inloopdouche
- Zolderverdieping met nokverhoging over 6 meter, geschikt als extra slaapkamer of werkruimte;
- HR++ glas;
- 17 zonnepanelen (2024);
- Rustige ligging aan een plein zonder doorgaand verkeer;
- Nabij basisschool, Staelduinse Bos en het strand;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze koper, doch regio Westland.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Freesiaplein 5, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1967
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	395 m ³
Perceel oppervlakte	144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²

Details

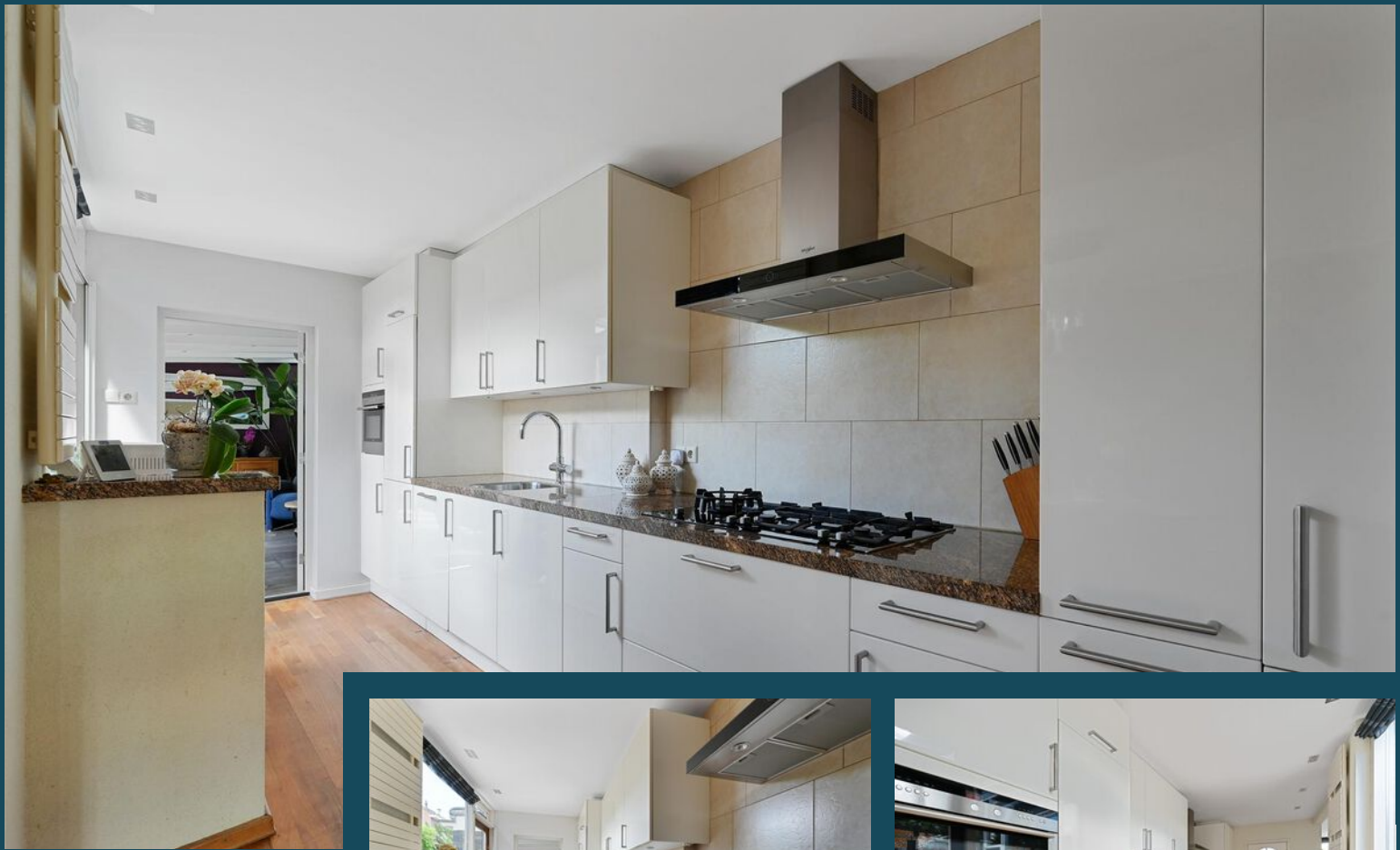
Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2020
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

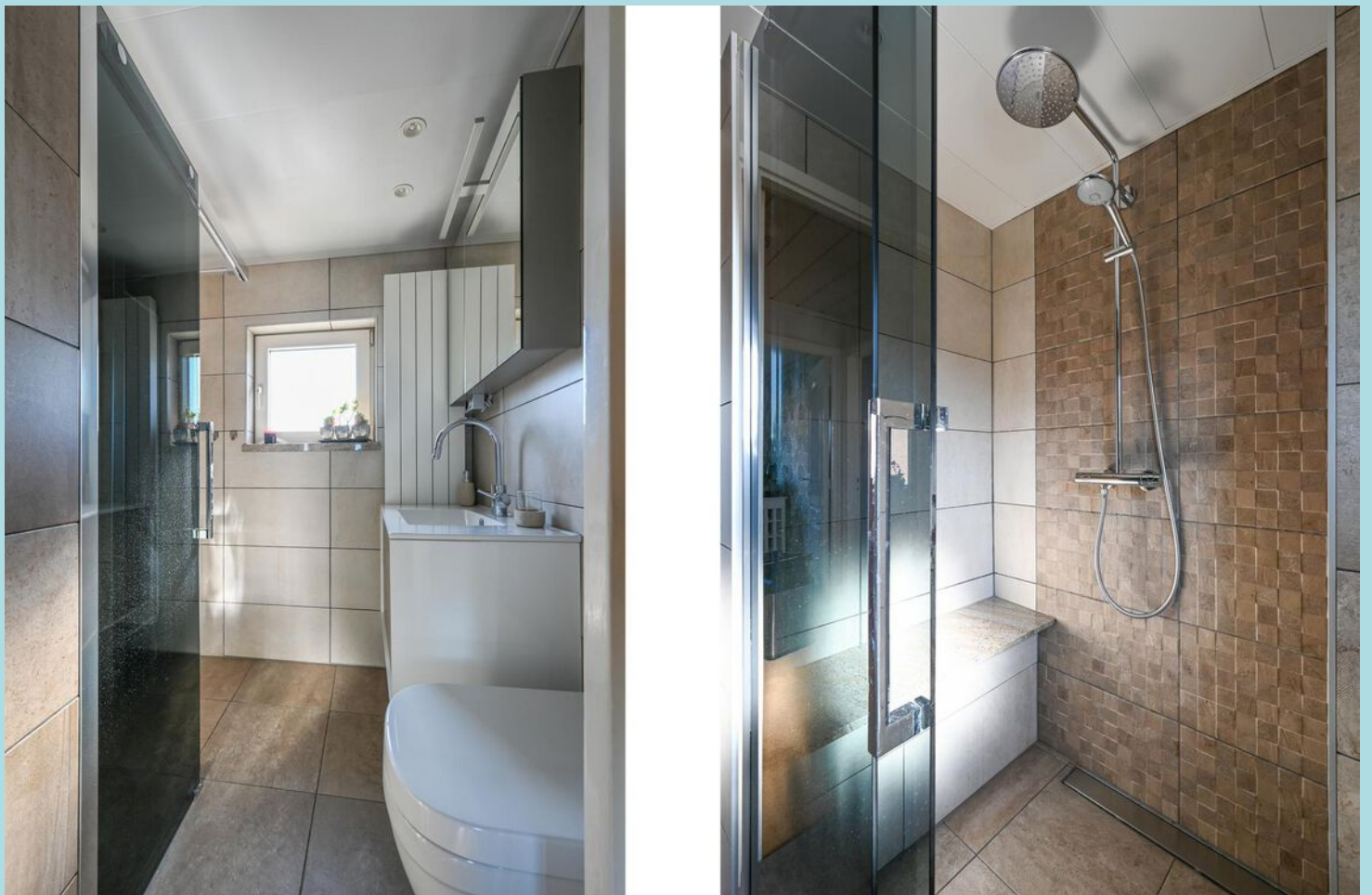
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1180 cm
Tuin breedte	600 cm
Positie	west
Kwaliteit	verzorgd

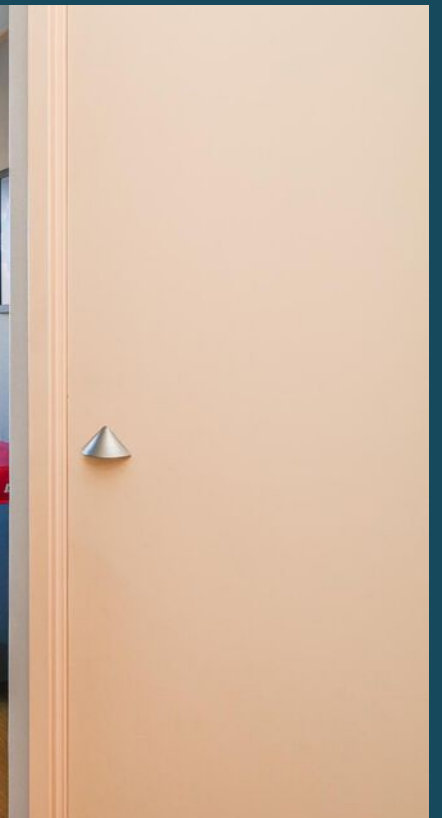
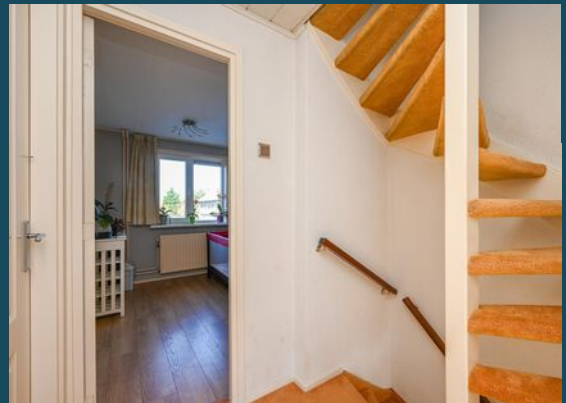
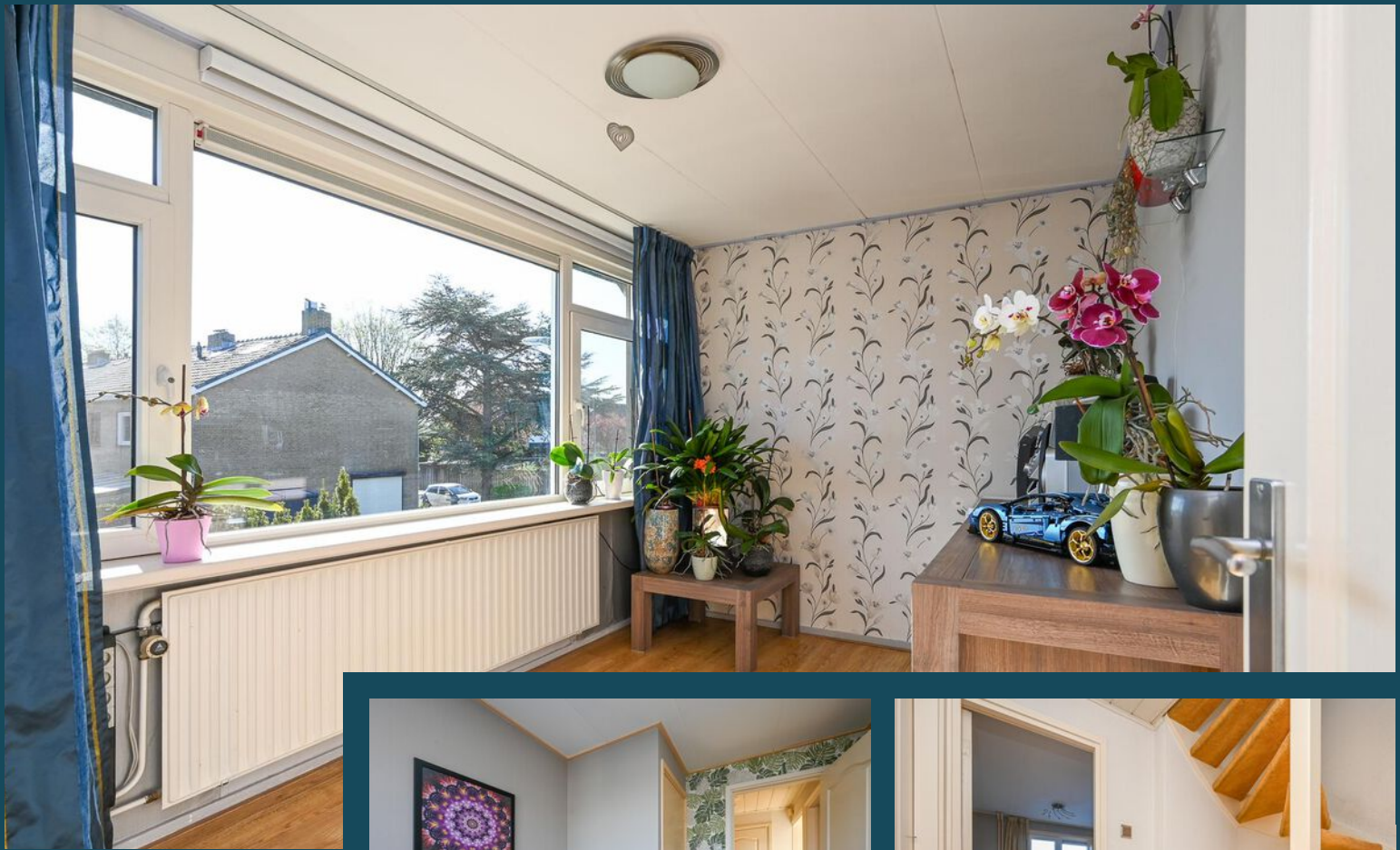


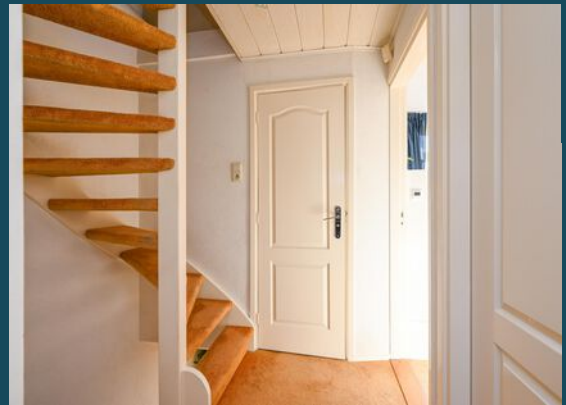










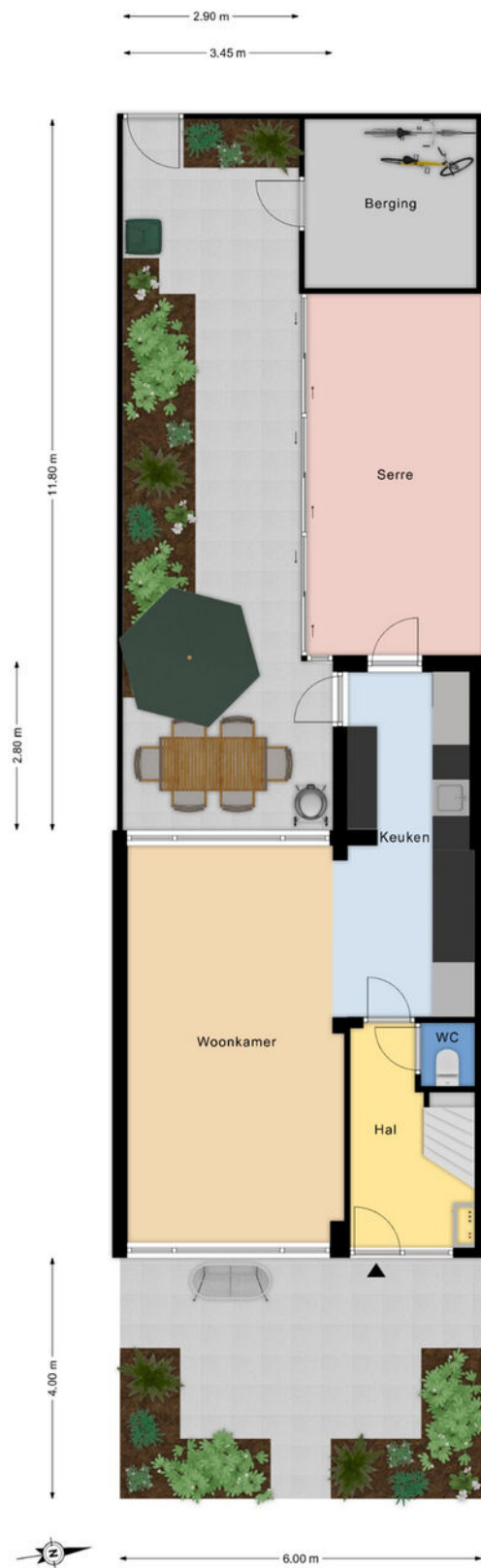








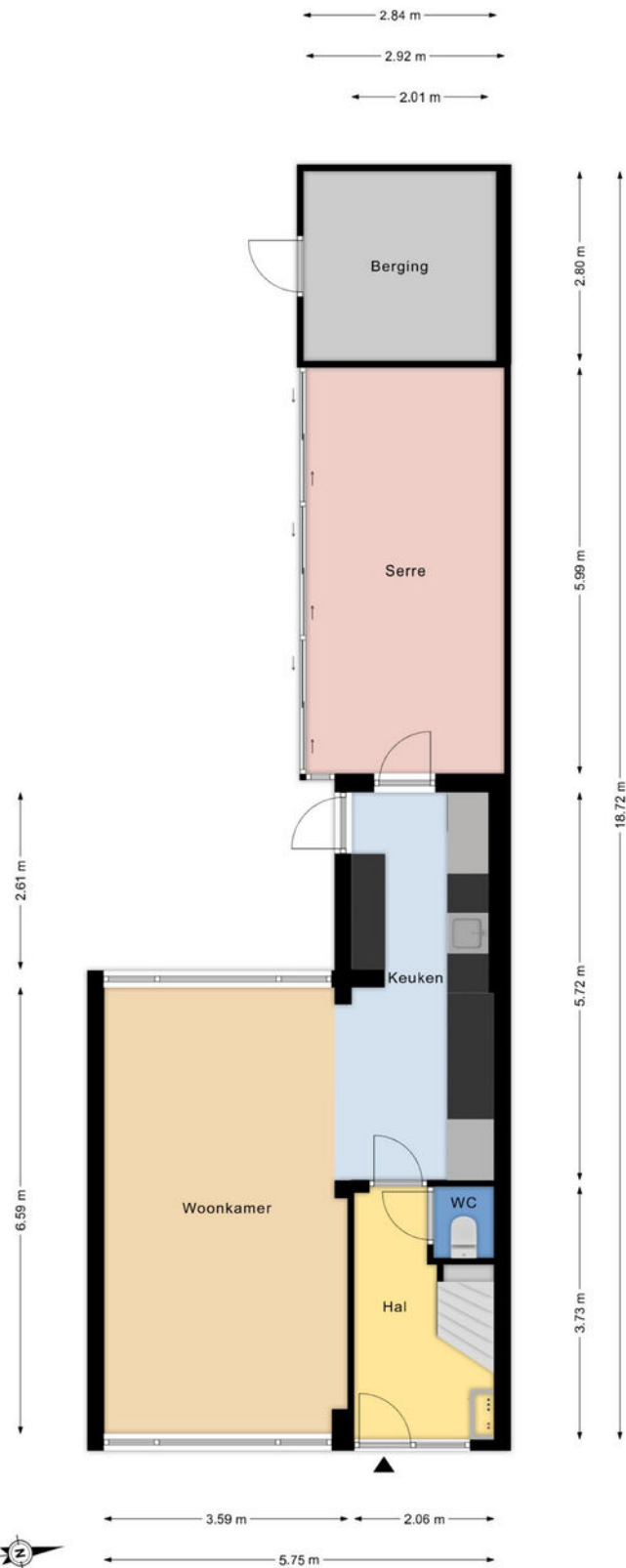
PLATTEGROND



FREESIAPLEIN 5 'S-GRAVENZANDE
Perceel (indicatief)
© M2VP 2025

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



FREESIAPLEIN 5 'S-GRAVENZANDE
 Begane grond | h = 2,60 m
 © M2VP 2025



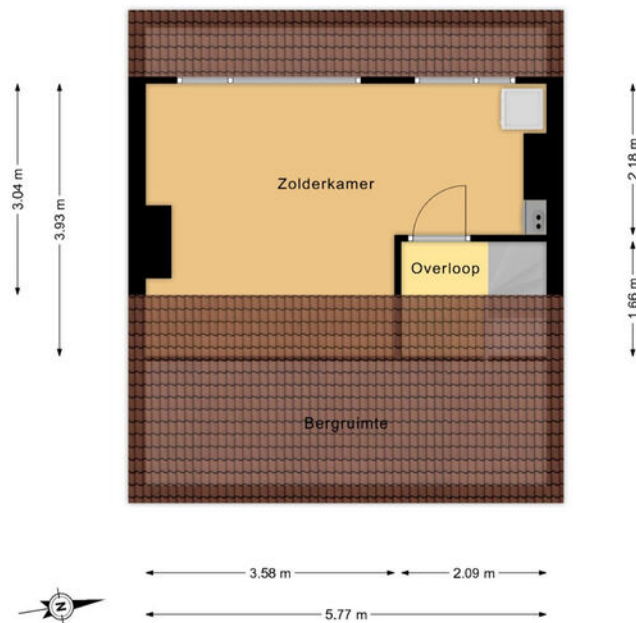
PLATTEGROND



FREESIAPLEIN 5 'S-GRAVENZANDE
1e Verdieping | h = 2,35 m
© M2VP 2025



PLATTEGROND



FREESIAPLEIN 5 'S-GRAVENZANDE
2e Verdieping | h = 2,60 m
© M2VP 2025



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

