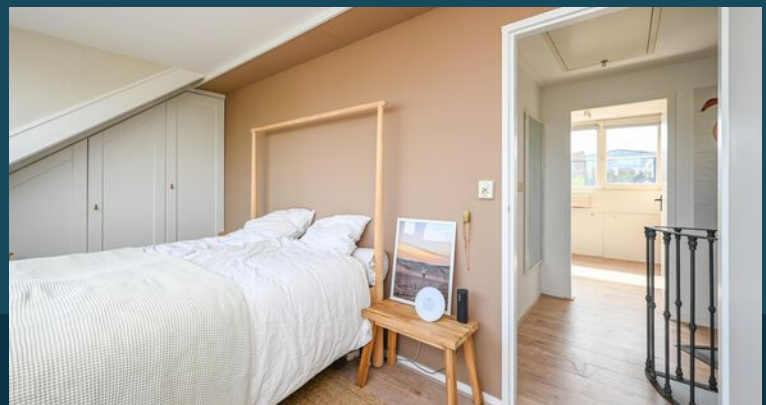


Alles
in huis!



Mercatorweg 5, Hoek Van Holland
Vraagprijs € 350.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring uw

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl

Mercatorweg 5, Hoek Van Holland



Omschrijving

Mercatorstraat 5 in Hoek van Holland heeft het allemaal. Dit charmante appartement uit 1972 biedt niet alleen een prachtige locatie, maar ook een verrassend hoog niveau van wooncomfort. Denk aan een riant zonnig dakterras, een sfeervolle en lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een handige vliering en volop opbergruimte.

Daarnaast ligt dit huis vlak bij bos, strand, speeltuinen én het metrostation. Ideaal voor iedereen die het beste van stad en natuur wil combineren!

Indeling

Via de galerij op de 1e verdieping kom je via de hal binnen. Een open en lichte woonkamer, dat is het hart van dit huis. Dankzij de ligging op het zuiden profiteert de ruimte van veel licht.

Keuken

Met een doordachte opstelling aan beide zijden biedt de keuken volop werk- en opbergruimte. Het zwarte natuurstenen werkblad in combinatie met de matgroene keukenkasten en moderne zwarte grepen geeft de ruimte een luxe en tijdloze uitstraling. De keuken is voorzien van een royaal 4-pits gasfornuis met oven, een krachtige afzuigkap en een ingebouwde combimagnetron. Daarnaast beschikt u over een ruime spoelbak met moderne zwarte kraan en praktische wandplanken voor al uw kookbenodigdheden.

Woonkamer

Het zitgedeelte biedt genoeg ruimte voor een comfortabele bank, met een fraaie opstelling richting het terras. Aan de voorzijde van de woning is er plek voor een royale eethoek – perfect voor gezellige diners of spelletjesavonden.



De eyecatcher van dit huis is de stijlvolle wenteltrap. Deze biedt toegang tot de slaap verdieping.

Via een kleine hal bereik je een separaat toilet en een handige inbandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Een extra ruimte ligt aan de achterzijde van het appartement. Voordat de dakopbouw geplaatst werd was hier een slaapkamer. De muur is eruit gehaald waardoor er ruimte is ontstaan voor een kantoor, een extra slaapkamer of een fijne plek om te lezen.

Zonnig dakterras

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een zonnig dakterras op het zuiden. Hier kun je al vanaf februari genieten van de zon, zonder hinder van druk verkeer of wind. Met meer dan 24M² het dakterras ruim genoeg voor een loungehoek, een eettafel én planten of bloemen.

De slaapverdieping

Op deze verdieping vind je twee sfeervolle slaapkamers met handige inbouwkasten. De dakkapellen maken de kamers licht en ruimtelijk.

Badkamer

De badkamer is netjes onderhouden en volledig uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet – praktisch, ruim en comfortabel.

Opbergruimte

De vliering bied je extra opslagruimte. Ideaal voor koffers, kerstpullen en andere items. Van het schuine dak wordt goed gebruik gemaakt met de handige inbouwkasten in de 2 slaapkamers. Op de begane grond bevindt zich een extra berging. De ideale plek

voor de stalling van fietsen en opbergen van gereedschap.

Locatie

Dicht bij het strand en toch rustig wonen
Mercatorstraat 5 bevindt zich in een rustige, groene omgeving in Hoek van Holland. Binnen enkele minuten ben je op de Hoeksebaan richting de A20, en het metrostation ligt op slechts vijf minuten fietsen. Voor ontspanning kun je terecht in het nabijgelegen Staelduinse Bos, of maak een korte trip naar het strand voor een frisse duik of een ontspannen wandeling. Daarnaast is er een nieuwe speeltuin om de hoek, ideaal voor gezinnen. Kortom, hier wonen betekent genieten van een perfecte balans tussen rust, natuur en bereikbaarheid!

Kenmerken/bijzonderheden

- Bouwjaar 1972;
- Energielabel C;
- Woonoppervlakte ca. 100 M²;
- Dakterras van maar liefst 24 M²;
- Groot zonnig dakterras op het zuiden;
- Sfeervolle woonkamer met royale eethoek en open keuken;
- Ruime vliering met veel opbergmogelijkheden;
- Inbandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger;
- Extra berging op de begane grond;
- Rustige ligging vlak bij bos, strand en speeltuinen;
- Goede bereikbaarheid richting A20 en metrostation;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze koper, doch regio Westland.

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Mercatorweg 5, Hoek Van Holland

Object gegevens

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1972
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

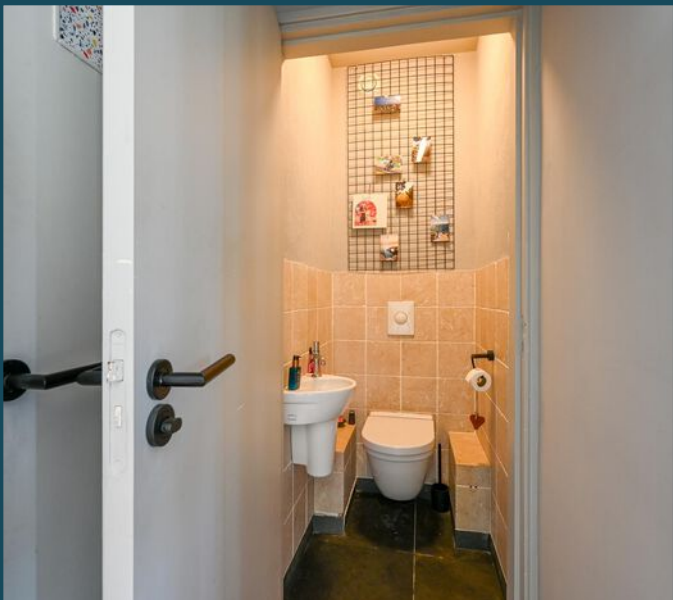
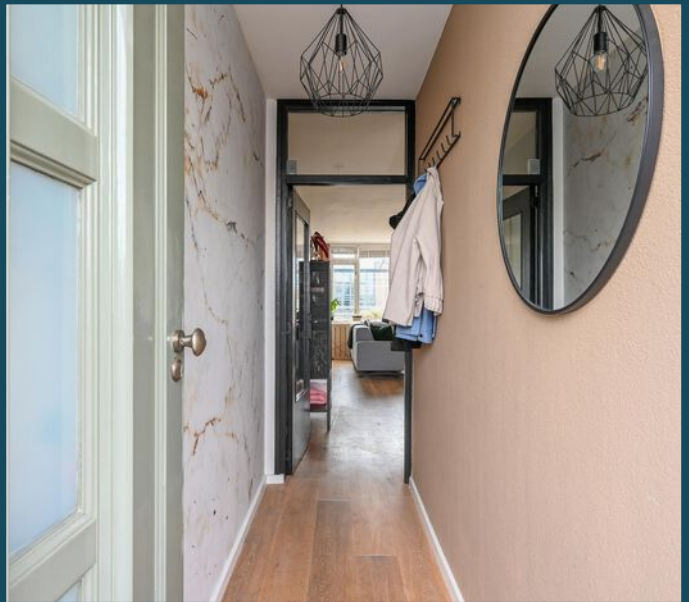
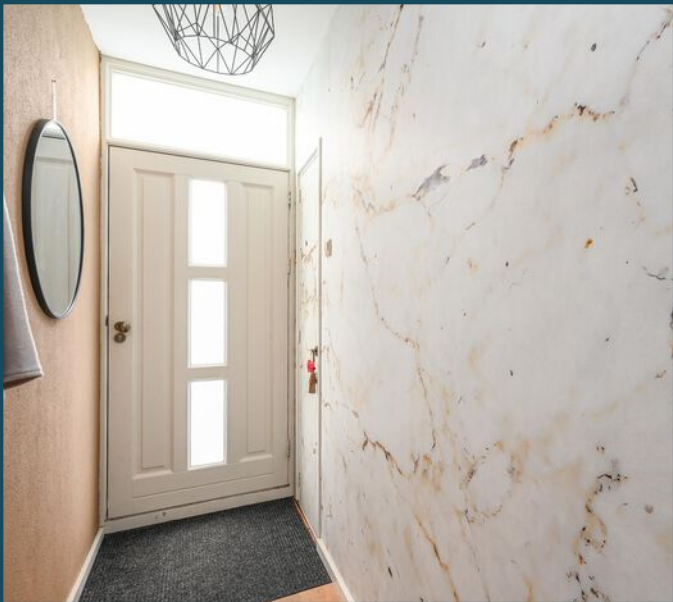
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	345 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²

Details

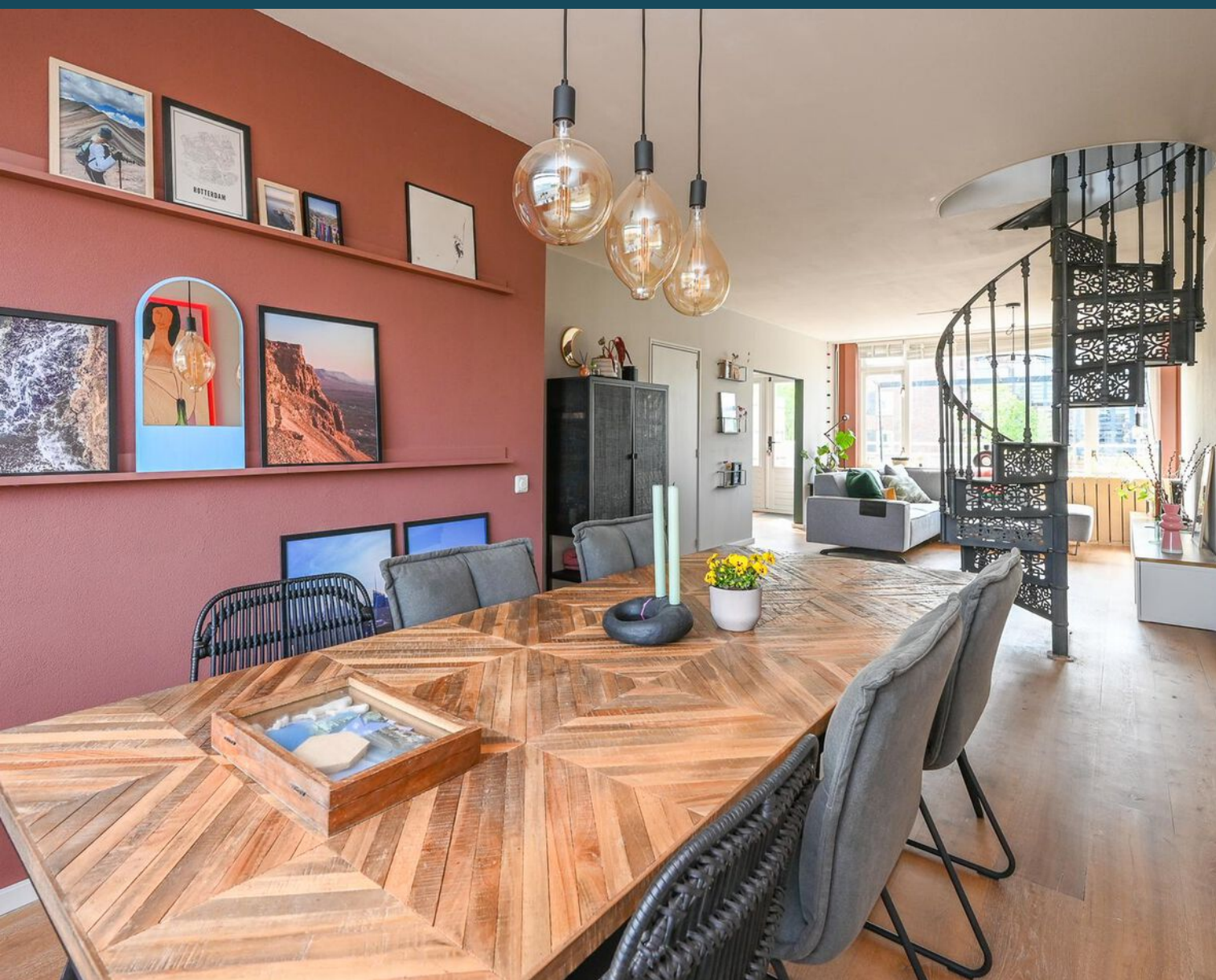
Ligging object	in centrum
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2011
Schuur / berging	in pandig

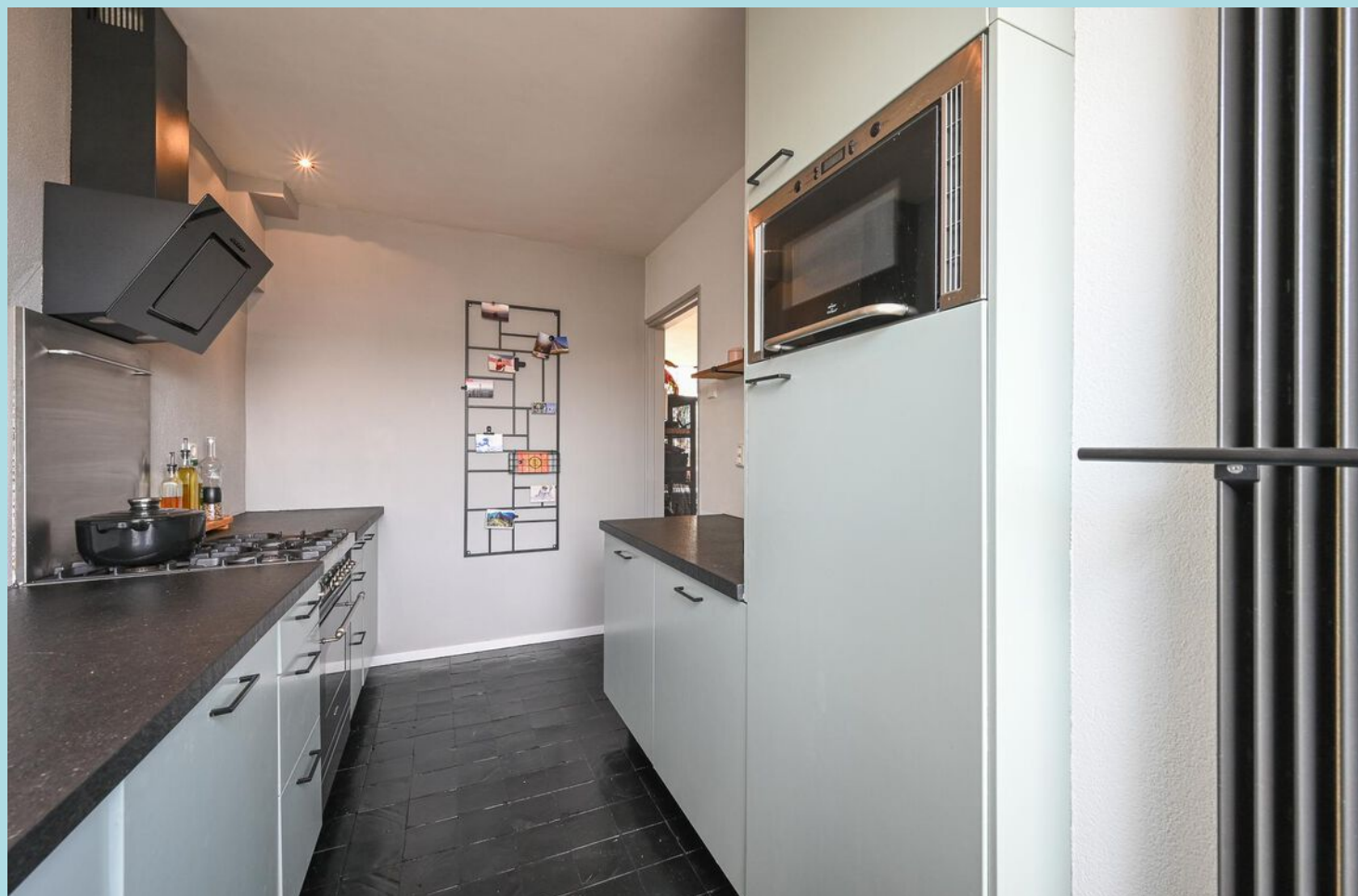
Tuin gegevens

Tuin	zonneterras
Tuin lengte	441 cm
Tuin breedte	625 cm
Positie	zuid
Kwaliteit	verzorgd



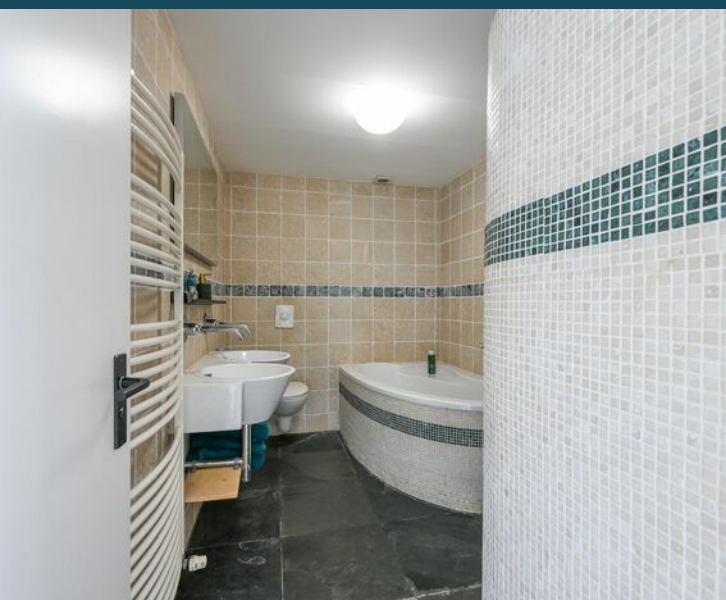






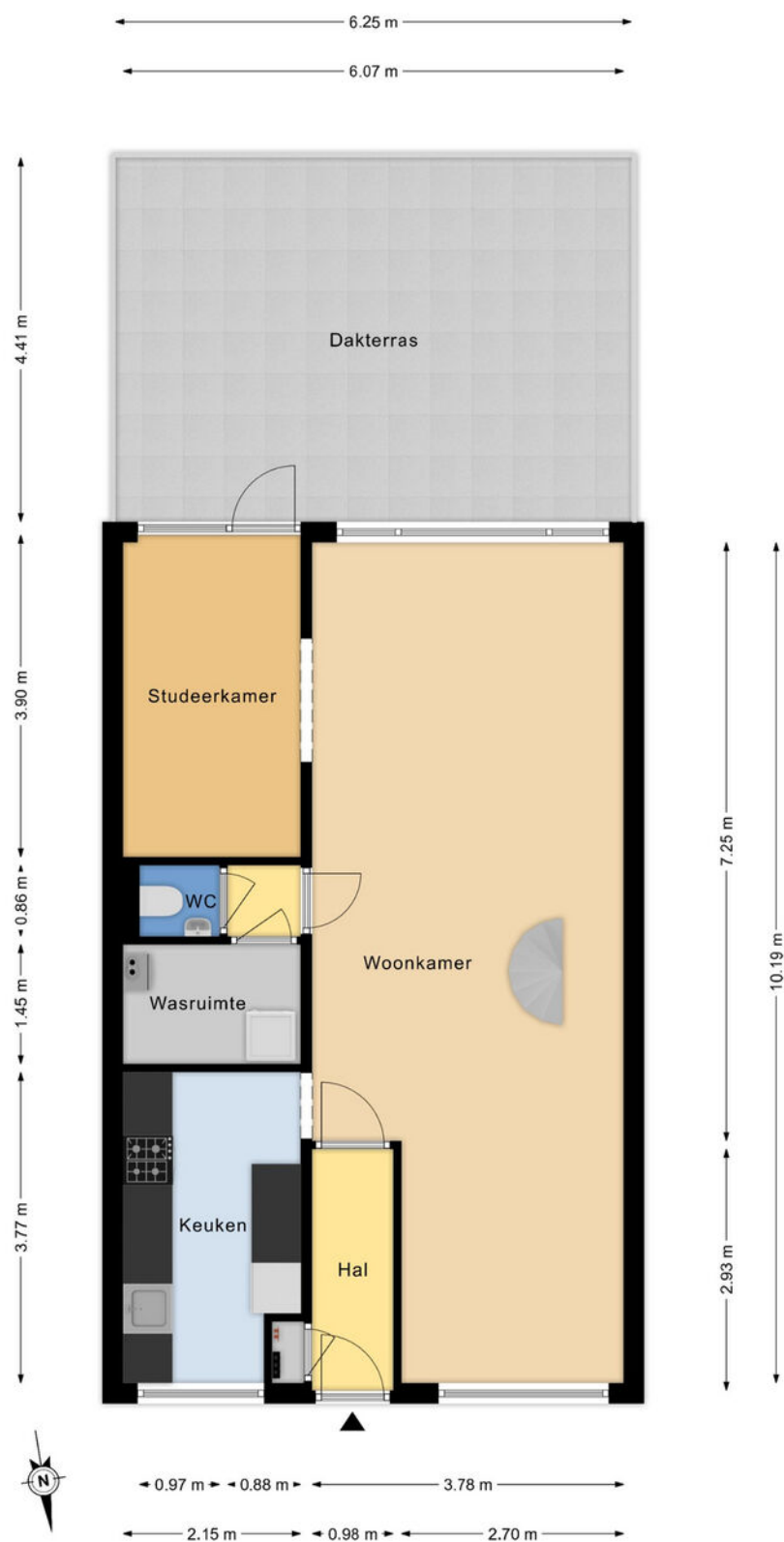








PLATTEGROND

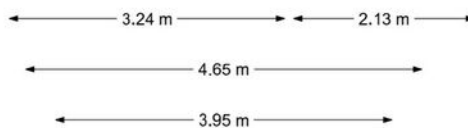
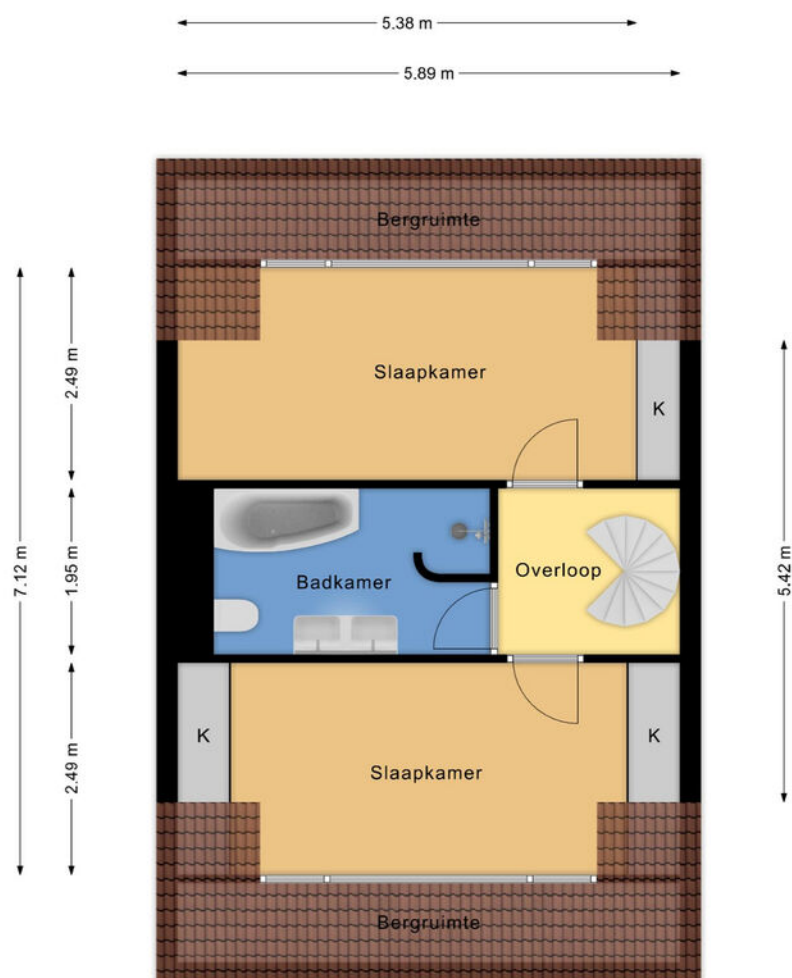


MERCATORWEG 5 HOEK VAN HOLLAND
1e Verdieping | h = 2,55 m
© m2Vp 2025



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

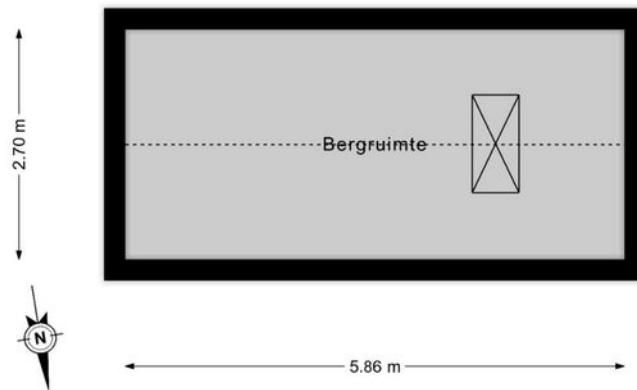
PLATTEGROND



MERCATORWEG 5 HOEK VAN HOLLAND
 2e Verdieping | h = 2,30 m
 © m2Vp 2025



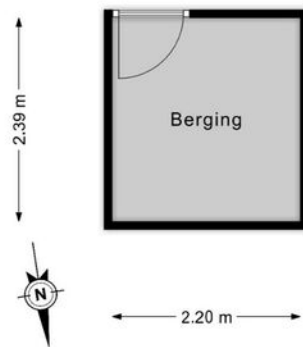
PLATTEGROND



MERCATORWEG 5 HOEK VAN HOLLAND
Vliering | h nok = 1,10 m
© m2Vp 2025



PLATTEGROND



MERCATORWEG 5 HOEK VAN HOLLAND
Berging | h = 2,60 m
© m2Vp 2025



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

