

**Alles
in huis!**



Rijnveste 11, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 83 99 05 18



0174 419 000



info@helmheus.nl

Rijnveste 11, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Wonen dichtbij het centrum van 's Gravenzande, in een ruim en licht driekamerappartement dat u geheel naar eigen smaak kunt inrichten. Klinkt u dat goed in de oren? Leest u dan verder en kom snel langs voor een bezichtiging!

Indeling

Het ruime appartement is gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex Rijnveste. Via de centrale hal met brievenbussen en bellentableau, bereikt u zowel via de trap als de lift, de woning. U komt de woning binnen in een zeer ruime hal, welke toegang geeft tot alle vertrekken van het appartement.

De ruimtes zijn zeer praktisch ingericht en eenvoudig vorm te geven, hierdoor biedt het u de mogelijkheden om alles geheel naar eigen smaak en wens in te richten.

De woonkamer is ruim in opzet, met aan de voorkant uitzicht over de wijk en toegang tot het zonnige en (deels) overdekt balkon. Heerlijk om 's middags en 's avonds te genieten van een drankje en de zonsondergang. Aan de woonkamer grenst een open keuken, geplaatst in een hoekopstelling.

Terug in de hal bevindt zich de ruime badkamer. De badkamer beschikt over een douche, ligbad en wastafelmeubel. De hal geeft u ook toegang tot een separaat toilet en twee slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft een eigen toegang tot het balkon. De tweede kamer is uitstekend in te zetten als extra, kleinere slaap/logeerkamer, (thuis)werkplek of hobbykamer.



Ook aan opbergruimte is geen gebrek in dit appartement. In de woning zelf bevindt zich een ruime berging waar u ook de wasmachine en droger kunt plaatsen. In de kelder van het complex bevindt zich eveneens een inpandige (fietsen) berging.

Ligging

De Rijnveste is gelegen in de rustige buurt "De Nieuwe Vaart". Het complex beschikt over een eigen, inpandige -onder het complex gelegen- kleinschalige parkeergarage met een eigen parkeerplek. In de nabije omgeving is tevens voldoende, openbare parkeergelegenheid. Op loopafstand/fietsafstand bereikt u het gezellige centrum van 's-Gravenzande met diverse winkels en voorzieningen. Daarnaast is de bushalte welke je brengt naar de steden Den Haag voor het appartementen complex gelegen.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998;
- Woonoppervlakte circa 106 vierkante meter;
- Energielabel A
- Twee slaapkamers;
- Zonnig terras met zonwering en uitzicht over de wijk;
- Eigen inpandige parkeerplaats en inpandige berging;
- Houten kozijnen met isolerende beglazing;
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 160,91;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Geweldige ligging nabij het centrum van 's- Gravenzande;
- Notaris Westland Partners.

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Tevens zal er een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website

KENMERKEN

Rijnveste 11, 'S-Gravenzande

Object gegevens

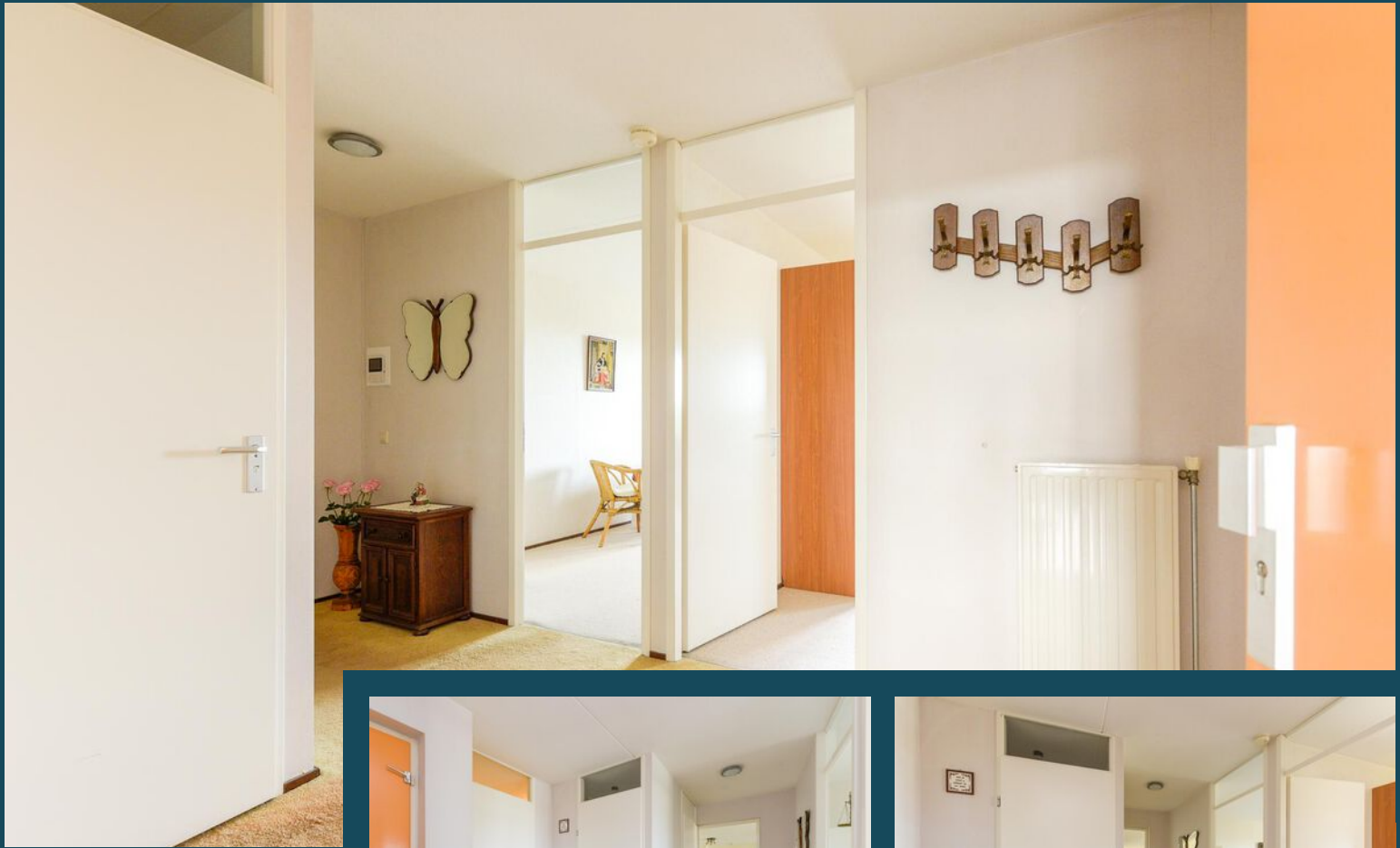
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1991-2000
Bouwworm	bestaande bouw

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	326 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²

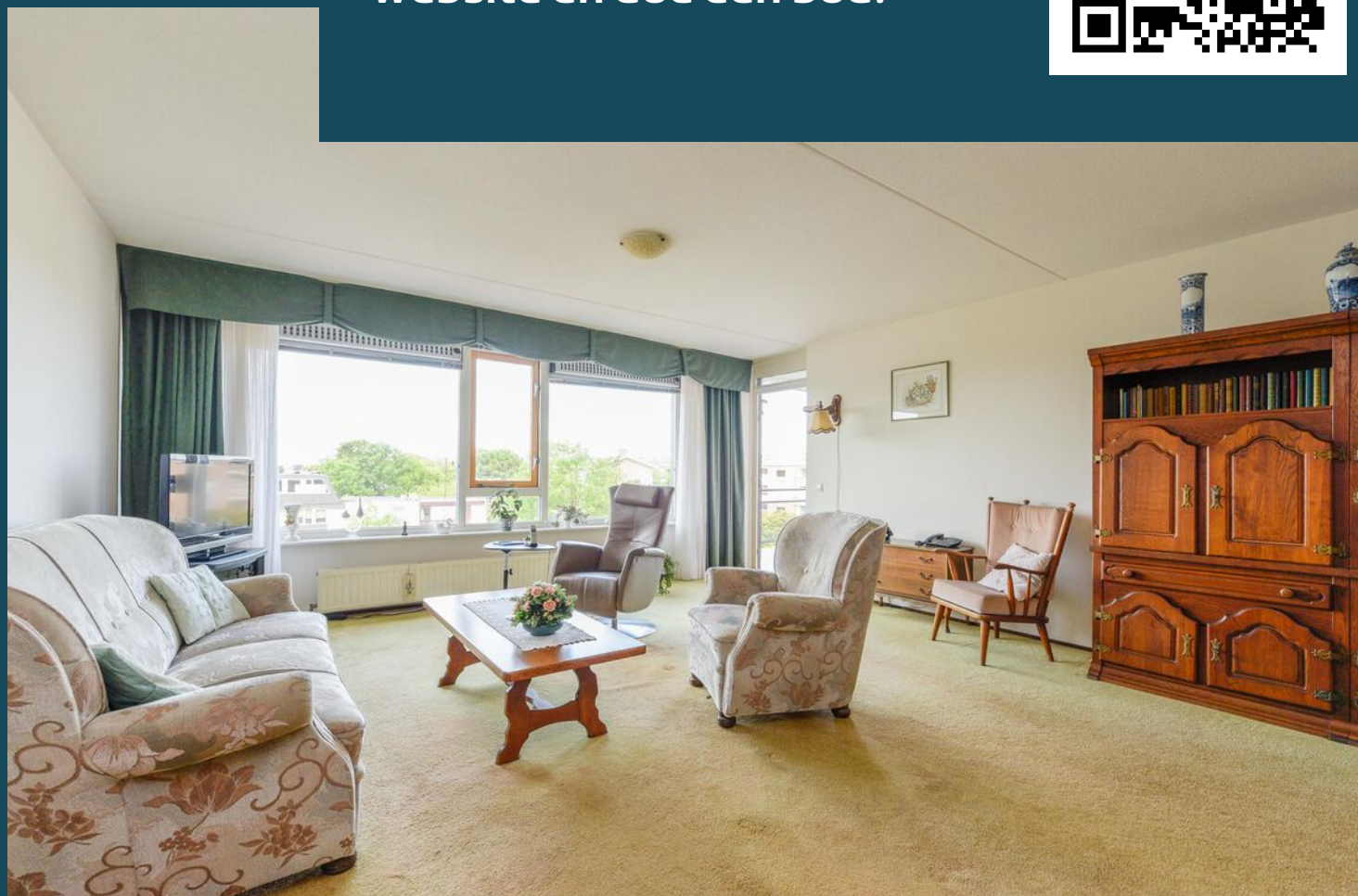
Details

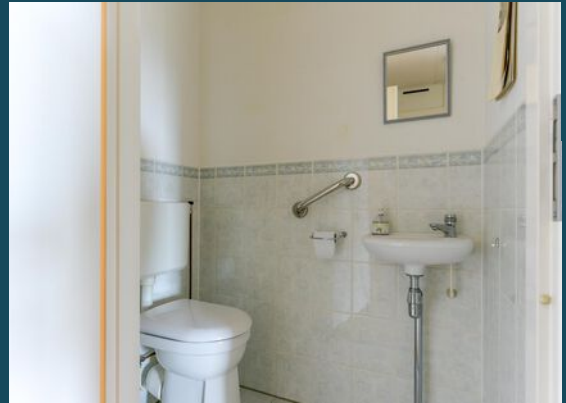
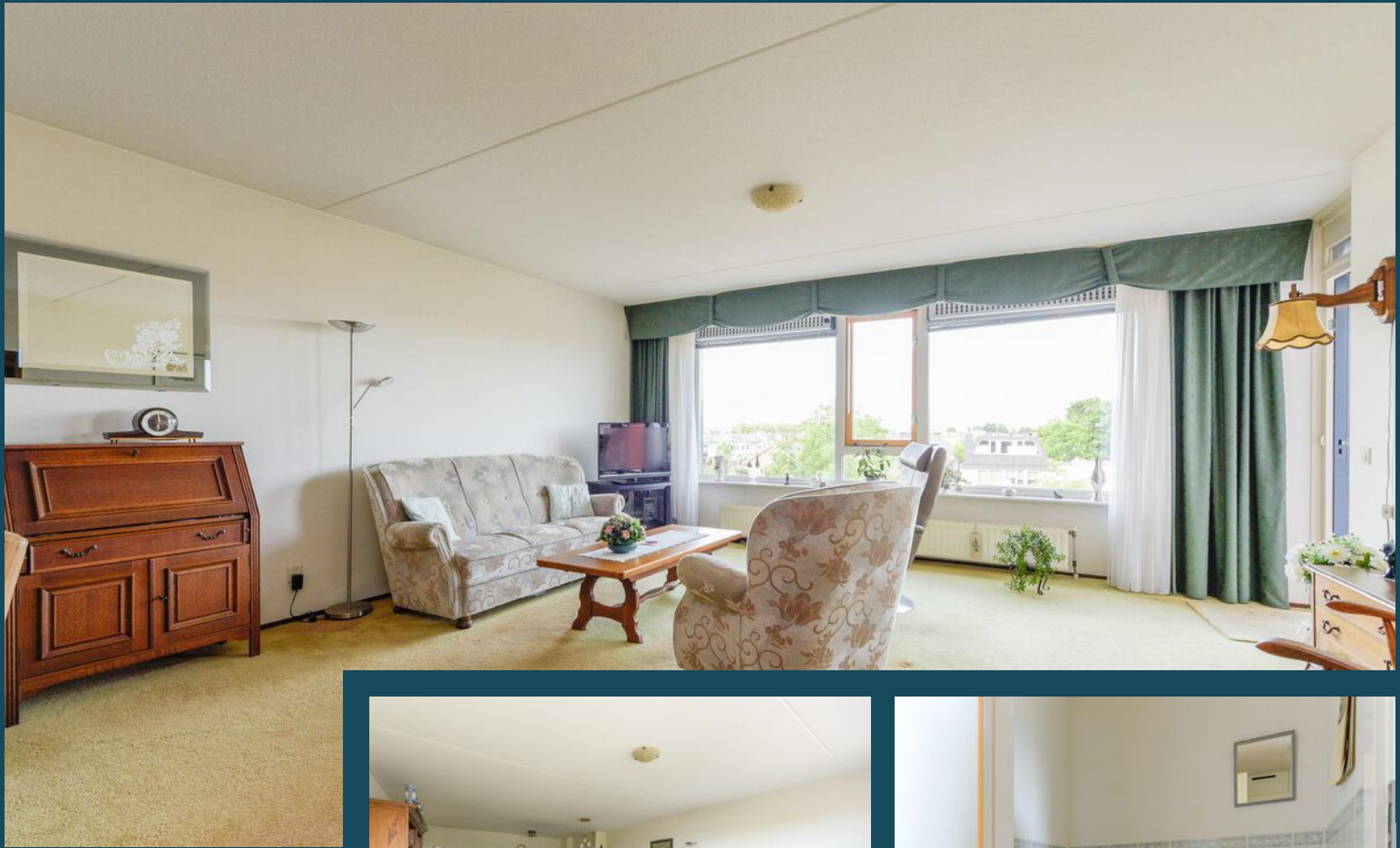
Ligging object	in centrum, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2011
Schuur / berging	in pandig



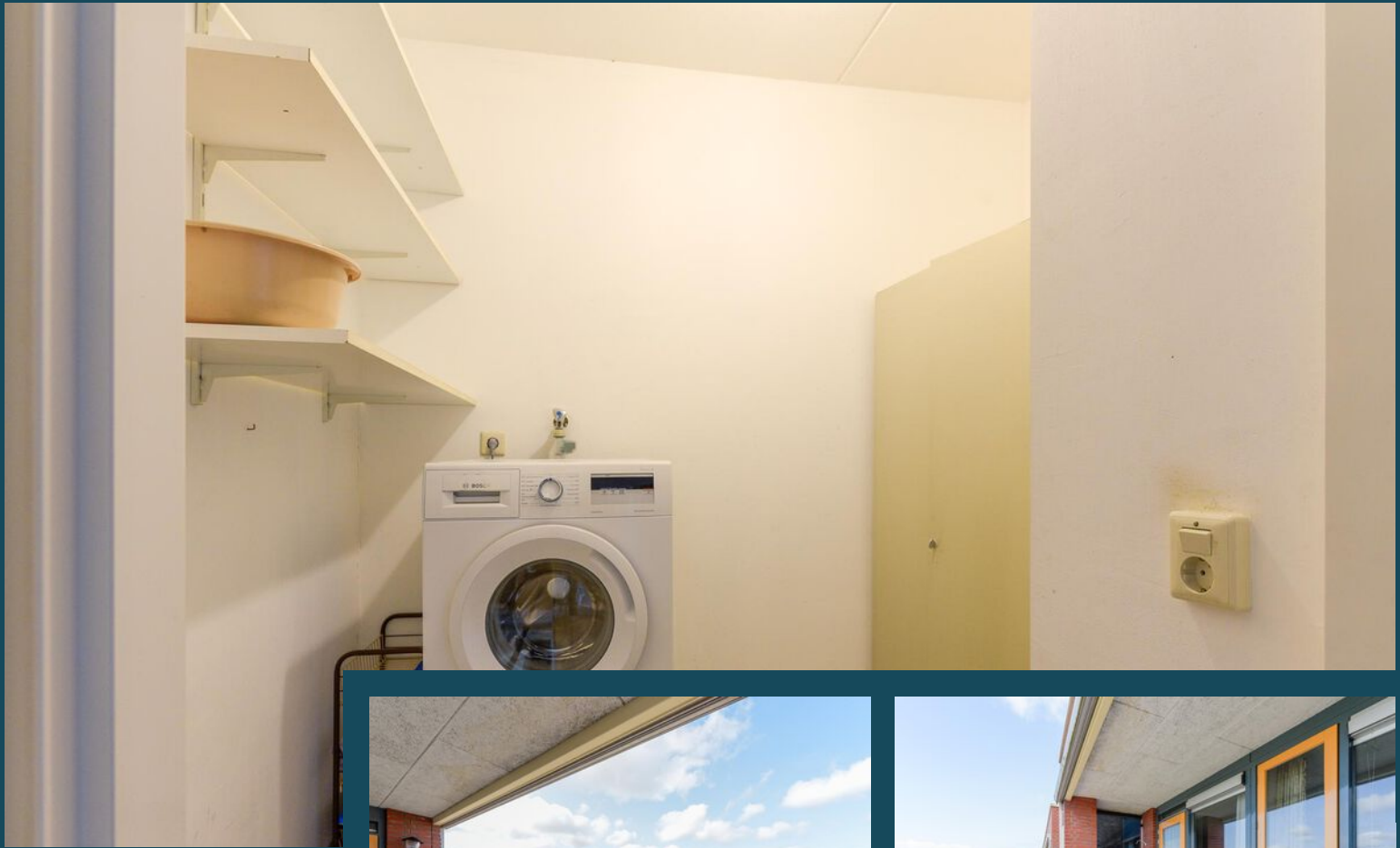


Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!









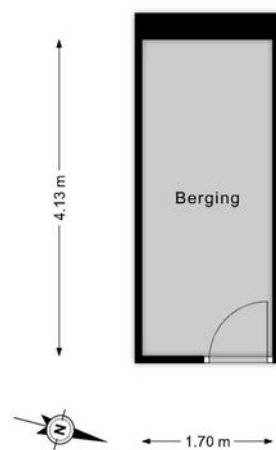


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

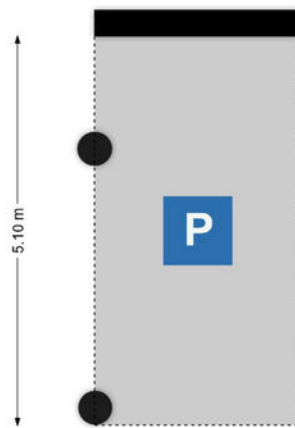
PLATTEGROND



RIJNVESTE 11 'S-GRAVENZANDE
Berging | h = 2,40 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND



2.70 m

RIJNVESTE 11 'S-GRAVENZANDE
Parkeerplaats
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles-onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

