

Alles
in huis!



Vreeburghlaan 5 ap7, 's-Gravenzande

Vraagprijs € 585.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl

Vreeburghlaan 5 ap7, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Midden in het centrum van 's-Gravenzande, comfortabel gelijkvloers, drikamerappartement met uitzicht op speelvoorzieningen. Deze woning is gesitueerd in appartementencomplex Villa Vreeburgh, waar u een gevoel van veiligheid en gezellig contact met de burens ervaart. In de gezellige, dorpse omgeving van deze woning vindt u zowel de rust als het gemak van diverse winkel- en horecavoorzieningen op loopafstand.

Indeling:

Dit appartement betreedt u via de centrale hal. Direct wanneer u de entree van het complex betreedt, ervaart u dat het complex gebouwd is om het contact onder burens te stimuleren. De gemeenschappelijke ruimtes nodigen uit tot ontmoetingen. Achter de voordeur stapt u de eigen royale hal binnen. Deze hal biedt toegang tot alle vertrekken van de woning: de meterkast, de

opstelplaats voor de cv-ketel, het separaat toilet, de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer - die toegang biedt tot de bijkeuken en de keuken.

Wat opvalt aan dit appartement is de royale ruimte die ieder vertrek biedt. Zo is er in de hal plek voor een garderobe met jassen voor ieder seizoen. Ook in de woonkamer kan er met gemak een royale zithoek en een eveneens royale eethoek geplaatst worden. De woonkamer, zeer licht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde, staat in gezellige verbinding met de open hoekkeuken. Deze is voorzien van veel opbergruimte en inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Naast de keuken bevindt zich een bijkeuken, die ideaal inzetbaar is als voorraadkast en beschikt over een aansluiting voor wasmachine en -droger. Eenmaal terug in de hal vindt u aan uw rechterzijde de toegang tot de eerste en tweede slaapkamer.



Beide slaapvertrekken bevinden zich aan de voorzijde van de woning en zijn voorzien van inbouwkasten. De kleinere kamer, aangrenzend aan de woonkamer, is uitstekend in te richten als slaap-, hobby- of werkruimte.

Aangrenzend aan de tweede slaapkamer bevindt zich de badkamer. Dankzij de ruime opstelling van de douche, het ligbad en de wastafel met opbergruimte is deze ruimte het ideale toevluchtsoord voor zelfverzorging.

Heerlijk genieten van een kop koffie of een goed boek in de buitenlucht met de dorps geluiden op de achtergrond, kunt u op het ruime en brede balkon, gelegen op het noordoosten. Dit balkon bereikt u via de woonkamer en heeft een speelse twist: het loopt in een smalle L-vorm langs de volledige breedte van de woonkamer. Ideaal voor gezellige planten, zodat u vanuit de woonkamer uitzicht heeft op het groen.

Parkeren is hier zorgeloos: in de directe omgeving is er gratis parkeergelegenheid, en als bewoner beschikt u over een eigen parkeerplaats in de beveiligde garage van het complex. Daarnaast biedt de inpandige berging volop ruimte voor fietsen, opslag en meer. Kortom, wonen in Villa Vreeburgh combineert het gemak van een centrale ligging met de rust en het comfort van een hoogwaardig appartement.

Ligging:

Dit appartement in het Villa Vreeburgh-complex biedt een unieke woonervaring midden in het levendige centrum van 's-Gravenzande. Op steenworp afstand bevinden zich diverse winkels, gezellige horecagelegenheden en het bruisende Marktpllein, waar iedere vrijdag de wekelijkse markt

plaatsvindt. Het is de perfecte plek om dorpsgenoten te ontmoeten en te genieten van de gemoedelijke sfeer. Voor ontspanning kunt u terecht in de omliggende parken of een wandeling maken door de rustige, charmante straten van het dorp.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 2000;
- Woonoppervlakte circa 109 vierkante meter;
- Actieve VVE, bijdrage á € 171,- per maand;
- Energielabel B;
- Begane grond appartement;
- Complex is sfeervol ingericht op sociale ontmoetingen;
- Inpandige berging;
- Eigen parkeerplaats in de inpandige garage;
- Gelegen midden in het centrum van 's-Gravenzande;
- Niet-bewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Projectnotaris: Notariskantoor Franke.

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Vreeburghlaan 5 ap7, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2000
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

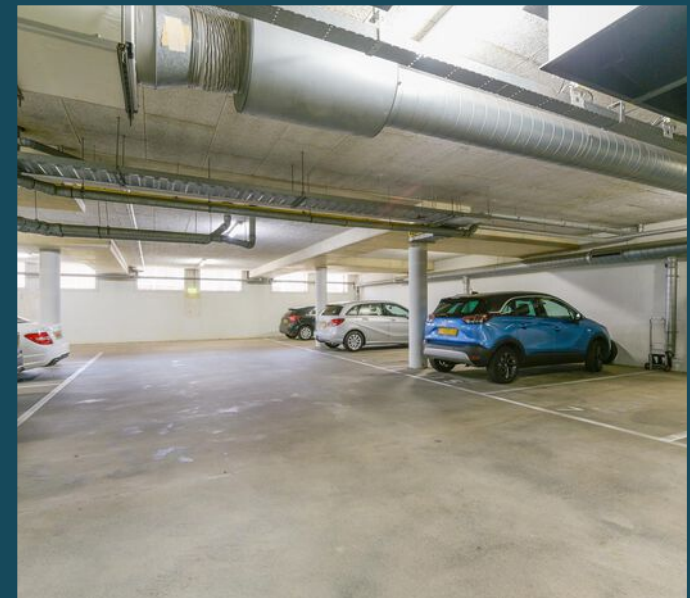
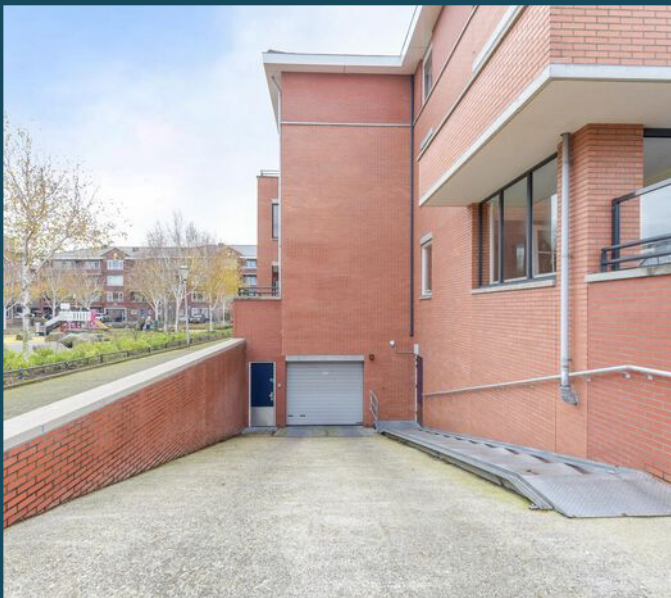
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	335 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²

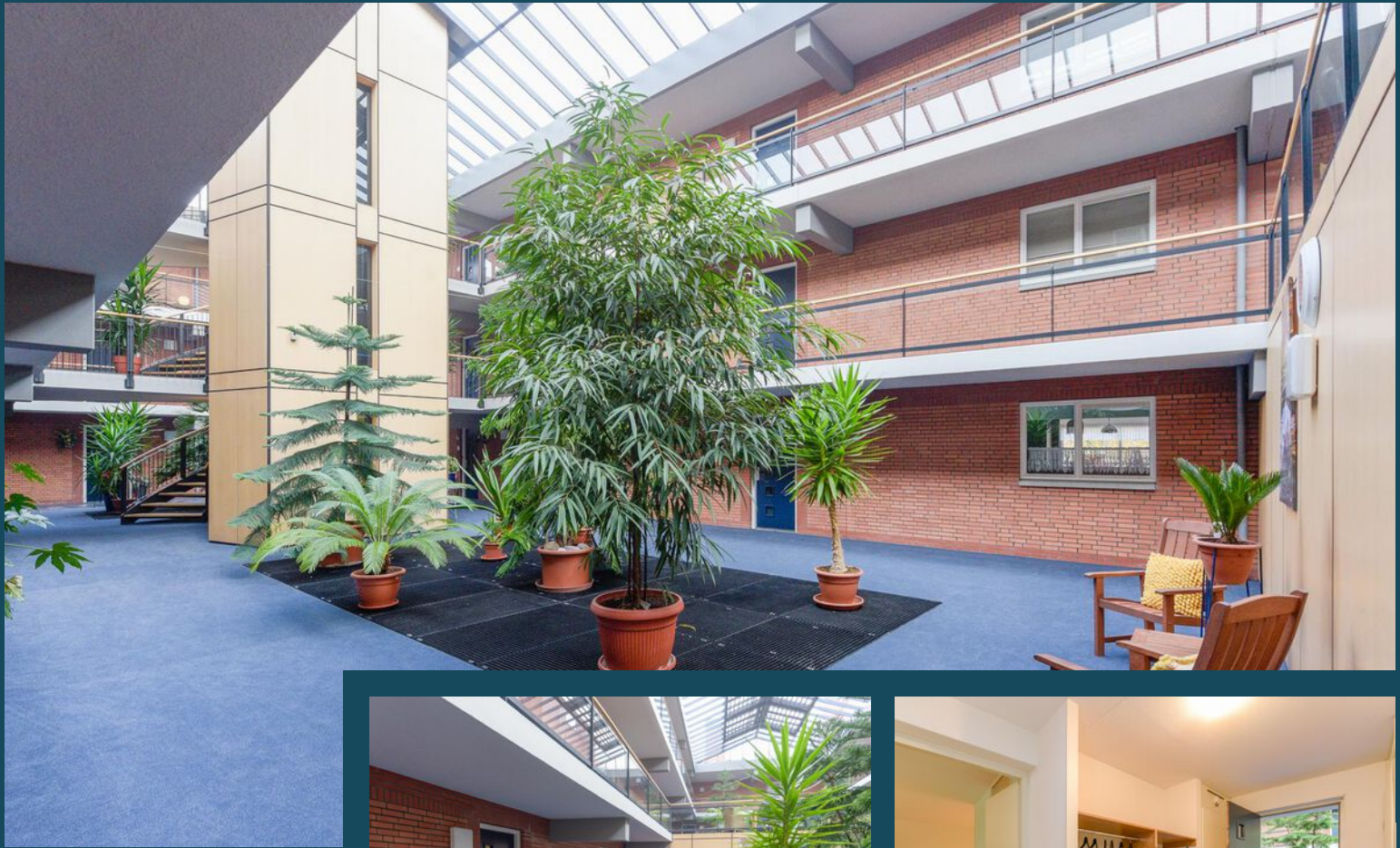
Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2022
Schuur / berging	inpandig

Balkon gegevens

Balkon	Ja
Balkon lengte	329 cm
Balkon breedte	1021 cm
Positie	Oosten
Kwaliteit	Verzorgd

















PLATTEGROND

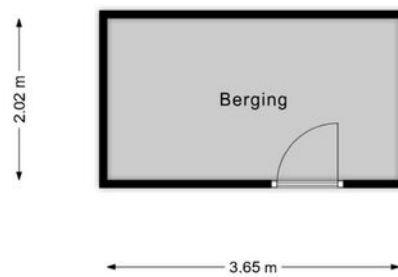


VREEBURGHLAAN 5-AP7 'S-GRAVENZANDE
1e Woonlaag | h = 2,50 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl

0m 5m

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

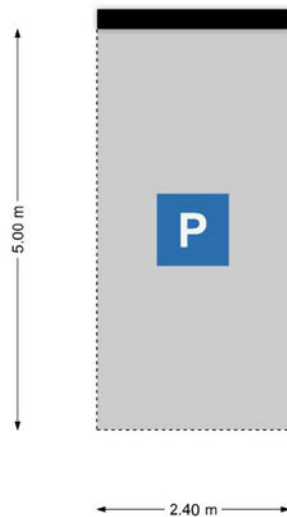
PLATTEGROND



VREEBURGHLAAN 5-AP7 'S-GRAVENZANDE
Berging | h = 3,00 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND



VREEBURGHLAAN 5-AP7 'S-GRAVENZANDE
Parkeerplaats
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

