

**Alles
in huis!**



Burgemeester Kampschoerstraat 50, Monster
Vraagprijs € 525.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Jennifer Sloot

Volledige aandacht voor de klant en eerlijkheid, staan bij mij voorop. Bij het nemen van één van de grootste stappen in je leven, is het voor mij belangrijk dat wij alle zorgen voor je uit handen nemen. Ik vind het nog altijd bijzonder wanneer mensen de sleutel van hun "thuis" aan ons geven.

Tijdens mijn studie, International Hospitality Management, en loopbaan heeft gastvrijheid altijd bovenaan gestaan. Met mijn opleiding en mijn persoonlijke eigenschappen, waaronder klant- en resultaatgerichtheid, was de overstap naar de makelaardij voor mij een logische keuze. Bij Helm & Heus Makelaars staat de (ver)koper centraal en dat maakt mijn rol als vastgoedadviseur extra waardevol.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 10 31 83 66



0174 419 000



jennifer@helmheus.nl

Burgemeester Kampschoerstraat 50, Monster



Omschrijving

Wonen op een perfecte locatie dicht bij het strand en het centrum? Burgemeester Kampschoerstraat 50 biedt het allemaal: een lichte, ruime woning met een moderne afwerking en een speels ingedeelde tuin. Deze woning combineert comfort en stijl met duurzame oplossingen. De landelijke keuken met klassieke elementen en de diepe woonkamer geven de woning een unieke charme, terwijl de vernieuwde badkamer en dakkapel zorgen voor luxe en extra ruimte. Een ideale gezinswoning met garage en veel leefruimte, op slechts vijf minuten van het strand!

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst vallen direct de warme kleuren van de hal op, die toegang biedt tot het toilet, een handige kast, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en diep, met voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eethoek. De sierlijsten op en rondom het plafond en de warme

vloer geven deze ruimte een stijlvolle uitstraling.

Halverwege de woonkamer bevindt zich een speelse inham waar de ruime, landelijke keuken is geplaatst. De keuken valt op door zijn klassieke tegelvloer, een 8 pits gasfornuis met oven en een charmante landelijke gootsteen. Details zoals het ophangstelsel voor pannen en snijplanken zorgen voor een gezellige, speelse look. Vanuit de keuken heeft u zicht op zowel de eethoek als de zithoek, die aan de tuinzijde is gesitueerd.

De tuin, gelegen op het noordoosten, is onderhoudsvriendelijk en heeft een speels niveauverschil, wat zorgt voor een unieke indeling. Achter in de tuin vindt u een sfeervolle zithoek met overkapping, perfect voor zomeravonden. Via een luxe, glazen schuifdeur bereikt u de brede garage, die aan de achterkant van het huis is gelegen.



Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van airconditioning. De overige twee slaapkamers zijn ruim en praktisch, waarbij de derde kamer ook uitstekend kan dienen als thuishkantoor. De badkamer, vernieuwd in 2019, is strak ontworpen en beschikt over een luxe inloopdouche met inbouwnis, een moderne wasbak en fraaie details.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is royaal opgezet en beschikt over een ruime overloop met extra opbergruimte. Hier vindt u een vierde, zeer ruime slaapkamer, eveneens voorzien van airconditioning. Daarnaast is er een aparte wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine en droger, wat zorgt voor extra gemak.

Ligging:

De woning is gelegen aan de Burgemeester Kampschoerstraat, een rustige straat op loopafstand van winkels, scholen en het bruisende centrum van 's-Gravenzande. Binnen vijf minuten fietsen staat u op het strand, waar u kunt uitwaaien of genieten van een zonnige dag. Met een bushalte in de buurt en goede uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam is de bereikbaarheid uitstekend. De omgeving is kindvriendelijk, met speelvoorzieningen en groene zones in de nabijheid. Hier woont u centraal, met alle gemakken van het Westland binnen handbereik.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Tussenwoning met bouwjaar 1955
- Energielabel B
- Perceeloppervlakte circa 196 vierkante meter
- Woonoppervlakte circa 131 vierkante meter
- Energielabel B
- Voorzien van gevel- en muurisolatie
- CV-ketel Remeha (2018)
- Voorzien van dakkapel (2023) en airco's (2022)
- 10 zonnepanelen
- Moderne badkamer met luxe inloopdouche en inbouwnis (2019)
- Op loopafstand van winkels en vijf minuten van het strand
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Burgemeester Kampschoerstraat 50, Monster

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1955
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	440 m ³
Perceel oppervlakte	196 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	131 m ²

Details

Ligging object	in centrum, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2018

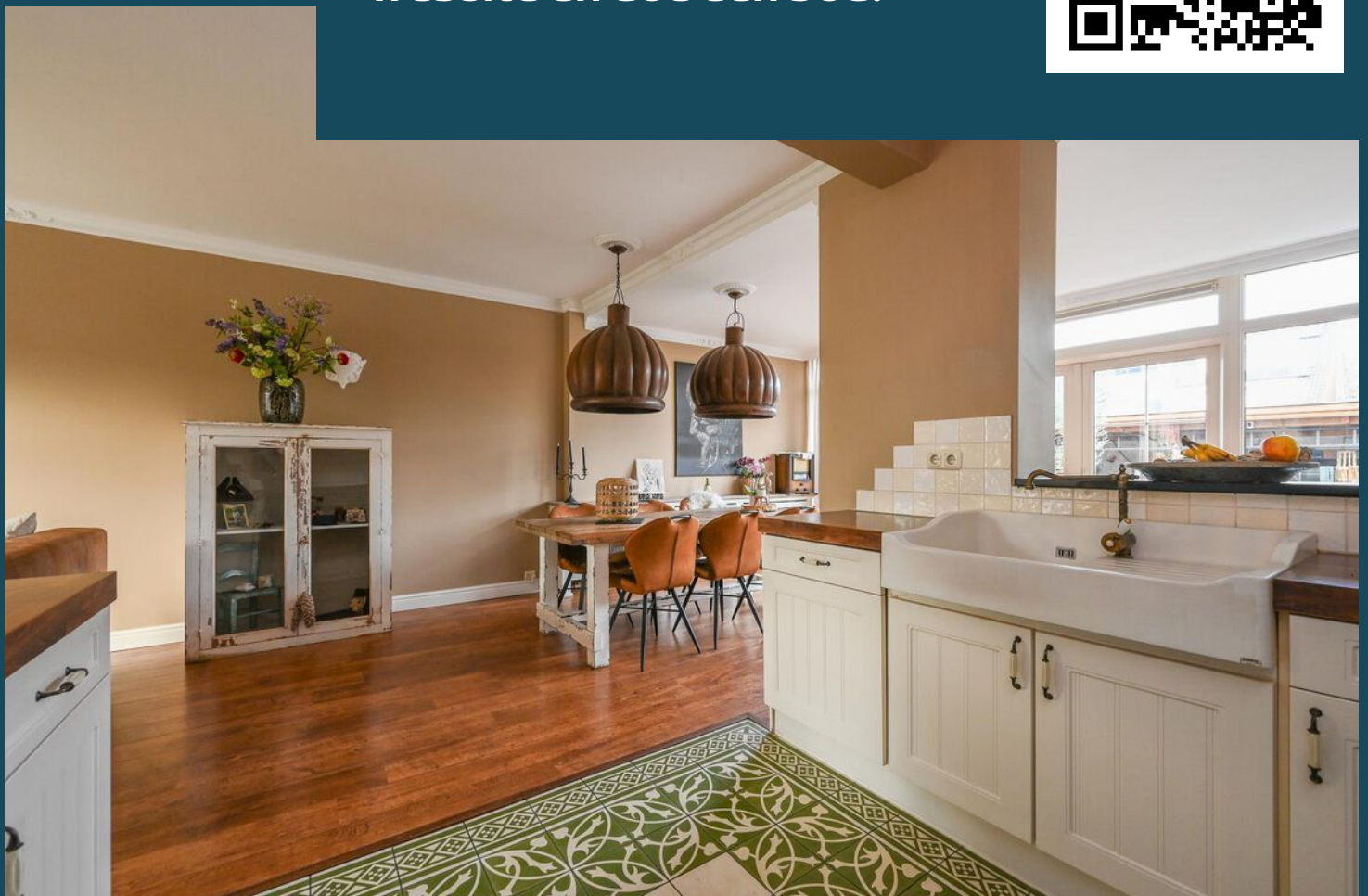
Tuin gegevens

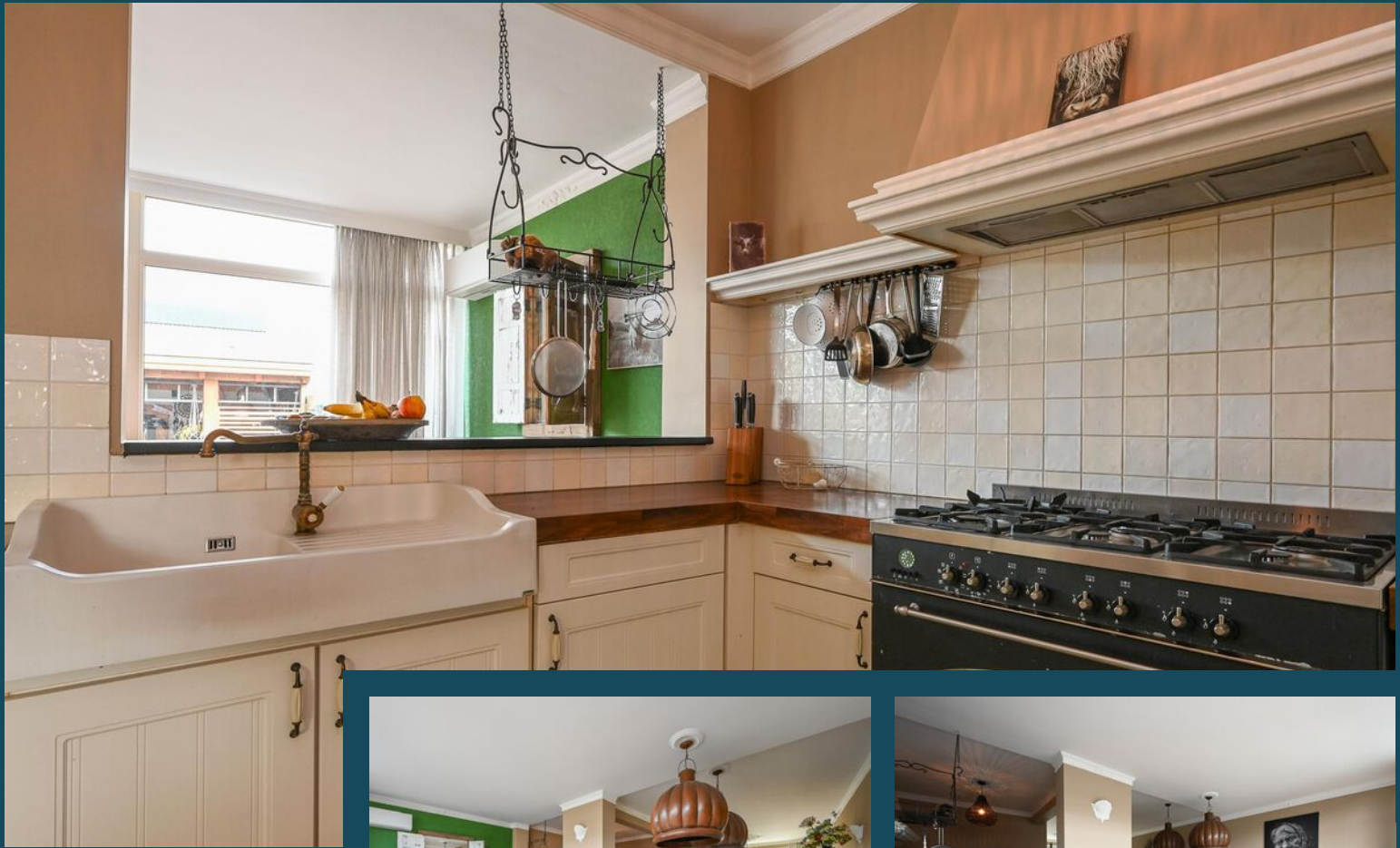
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1470 cm
Tuin breedte	611 cm
Positie	noordoost
Kwaliteit	verzorgd

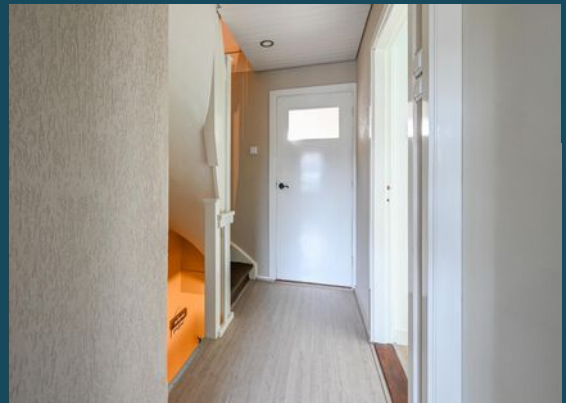
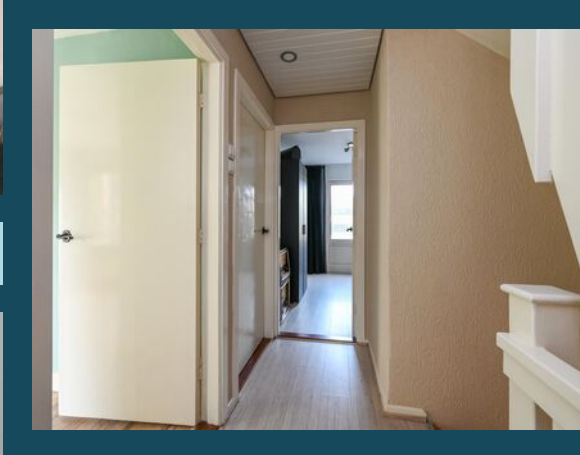
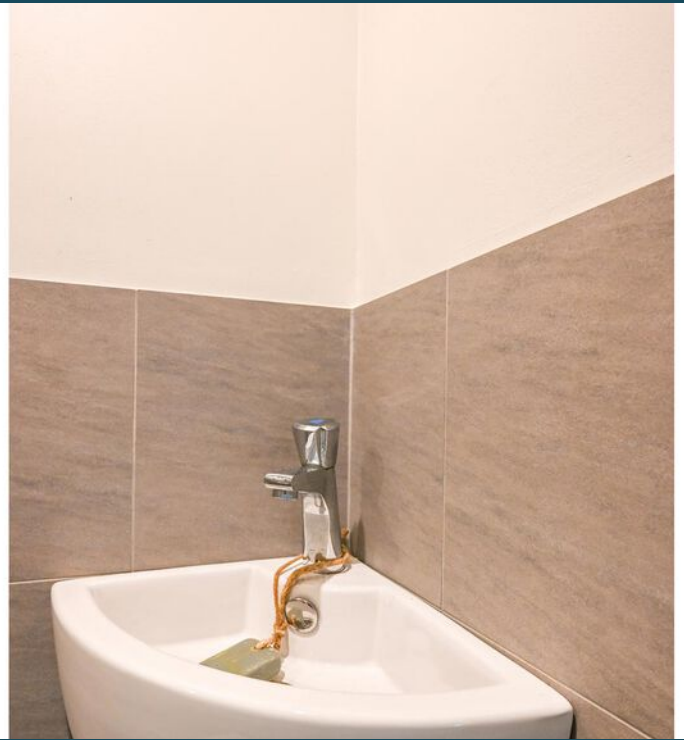
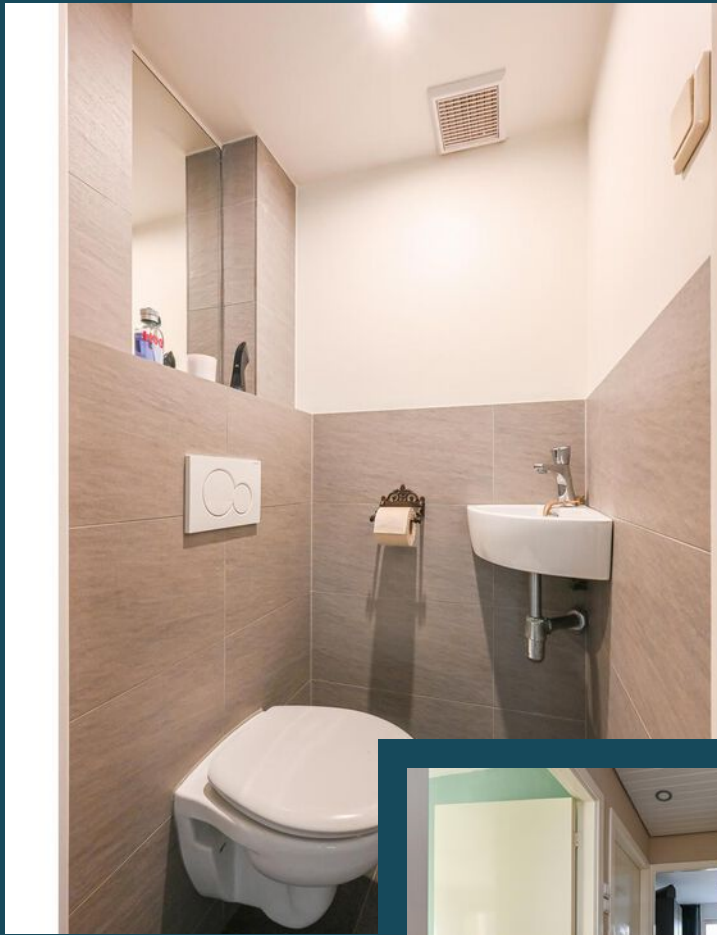


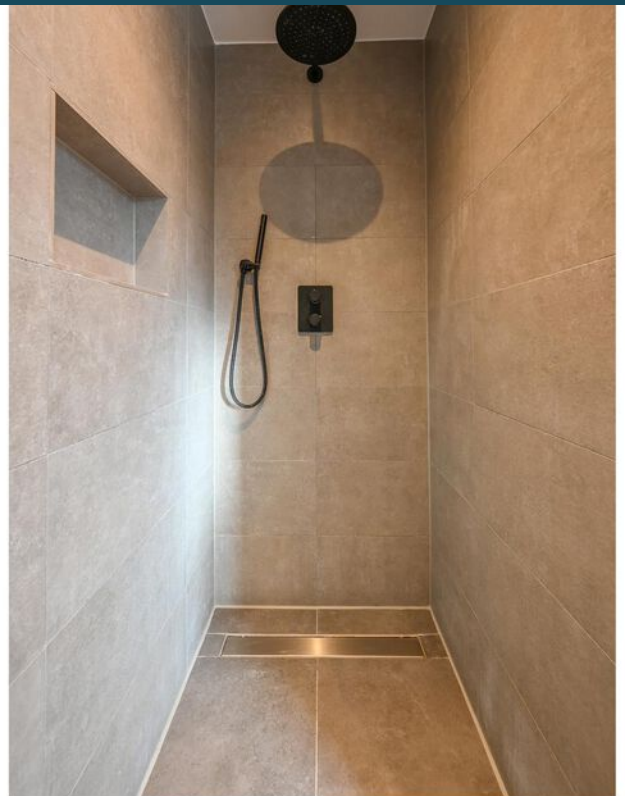
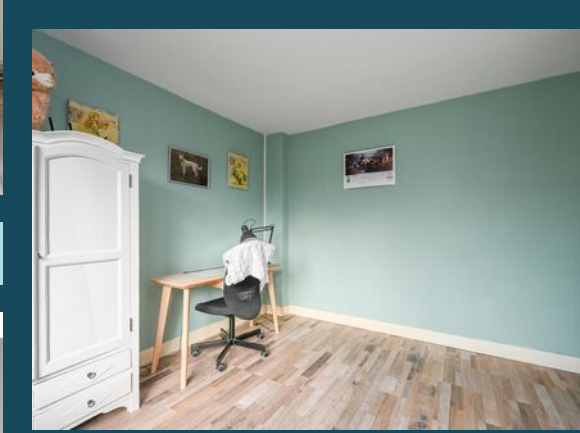


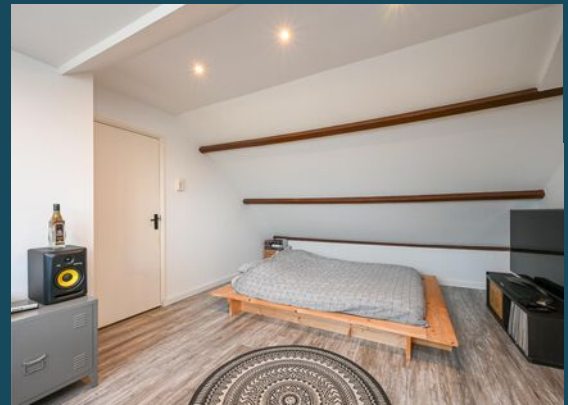
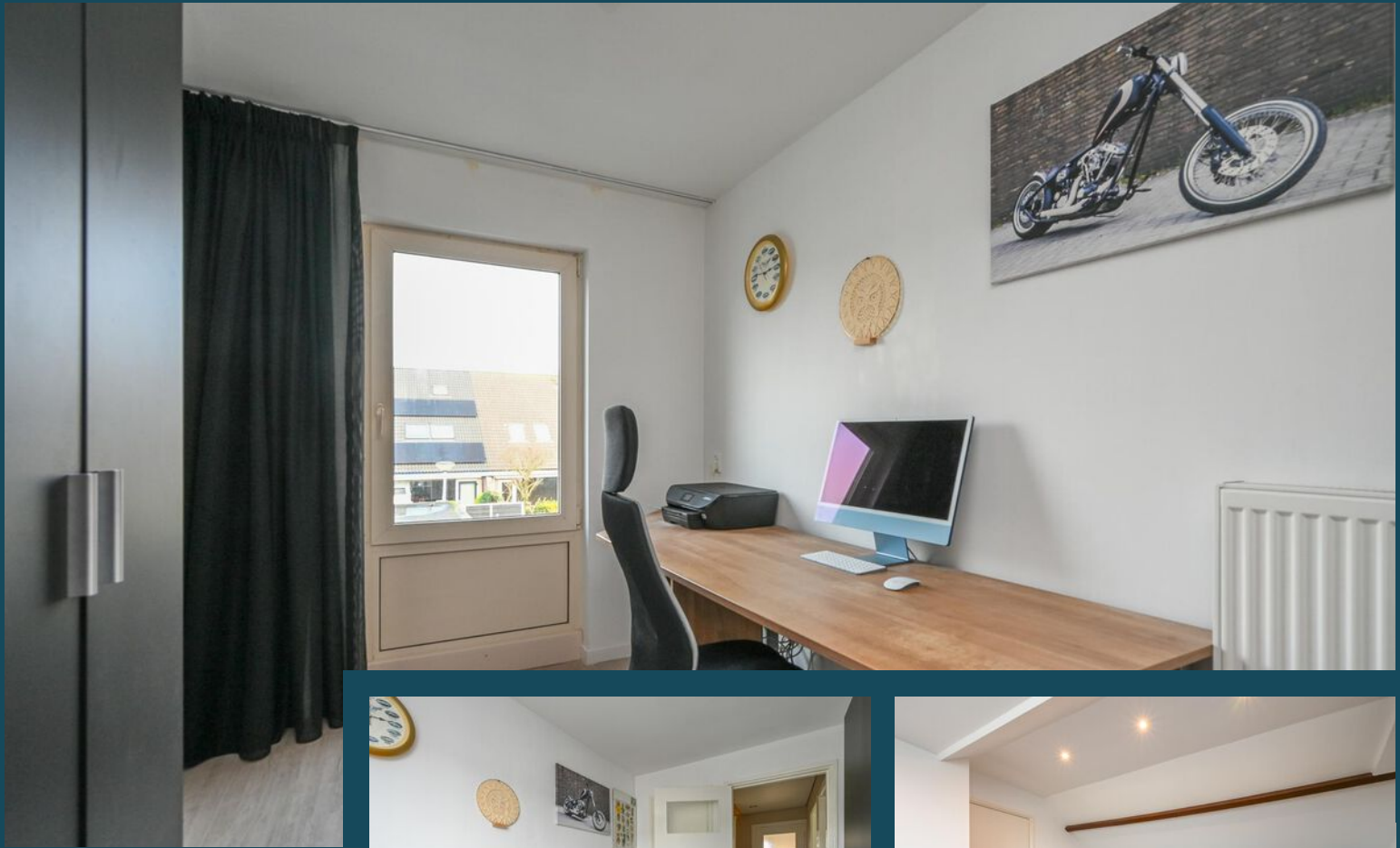
Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!

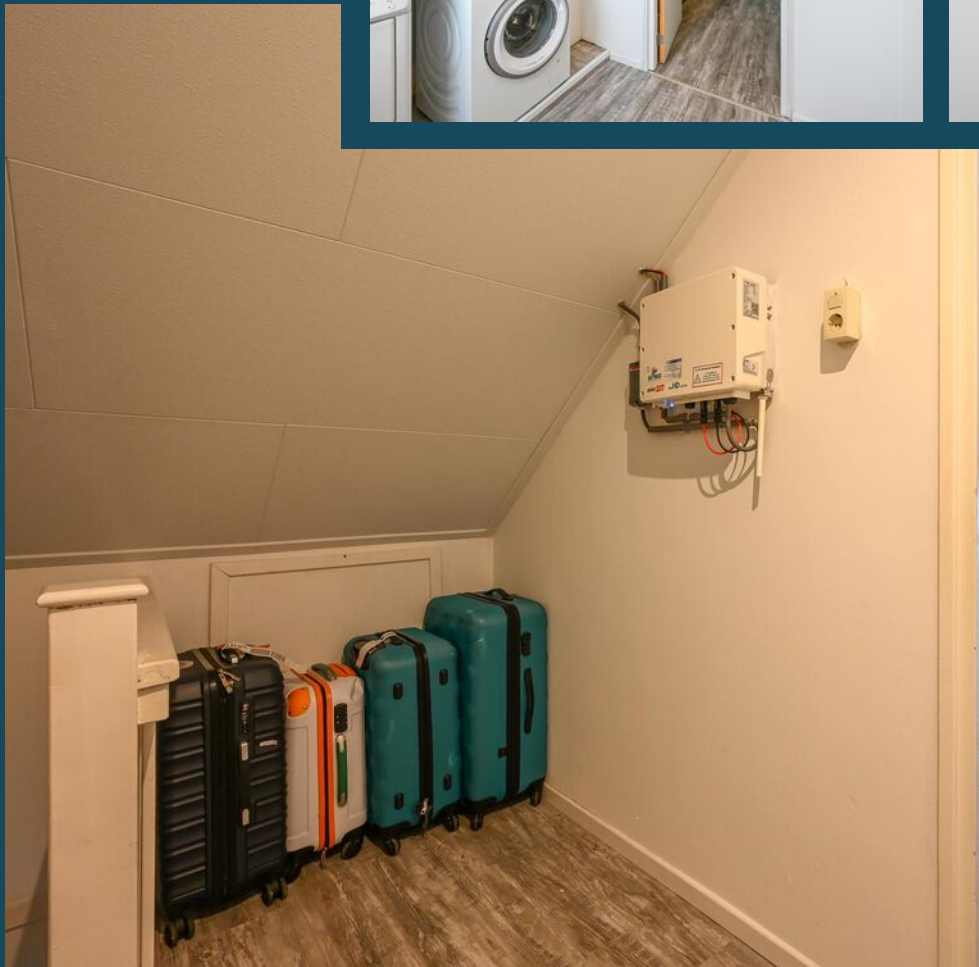
















PLATTEGROND

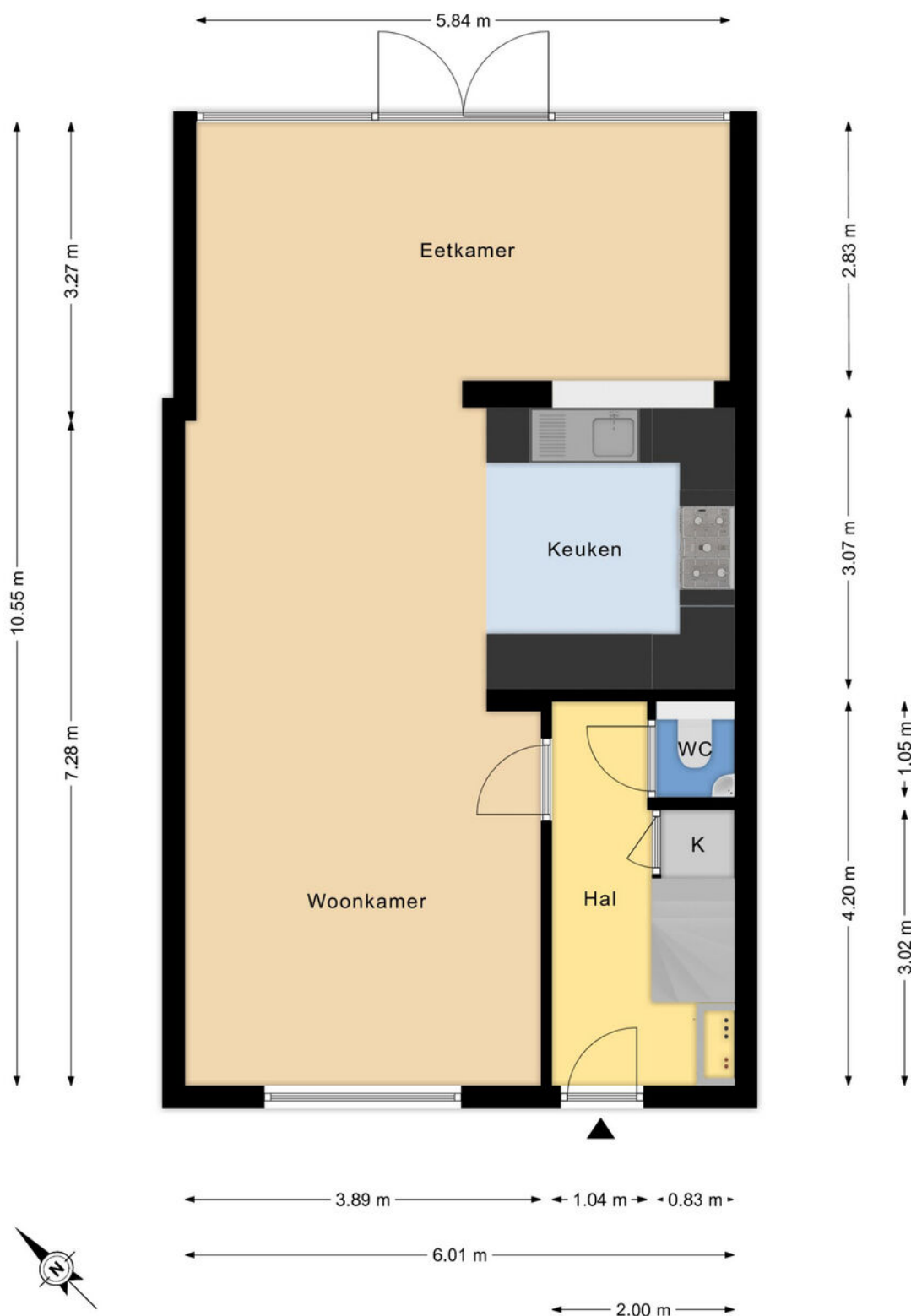


BURGEMEESTER KAMPSCHÖERSTRAAT 50 MONSTER
Perceel (indicatief)
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

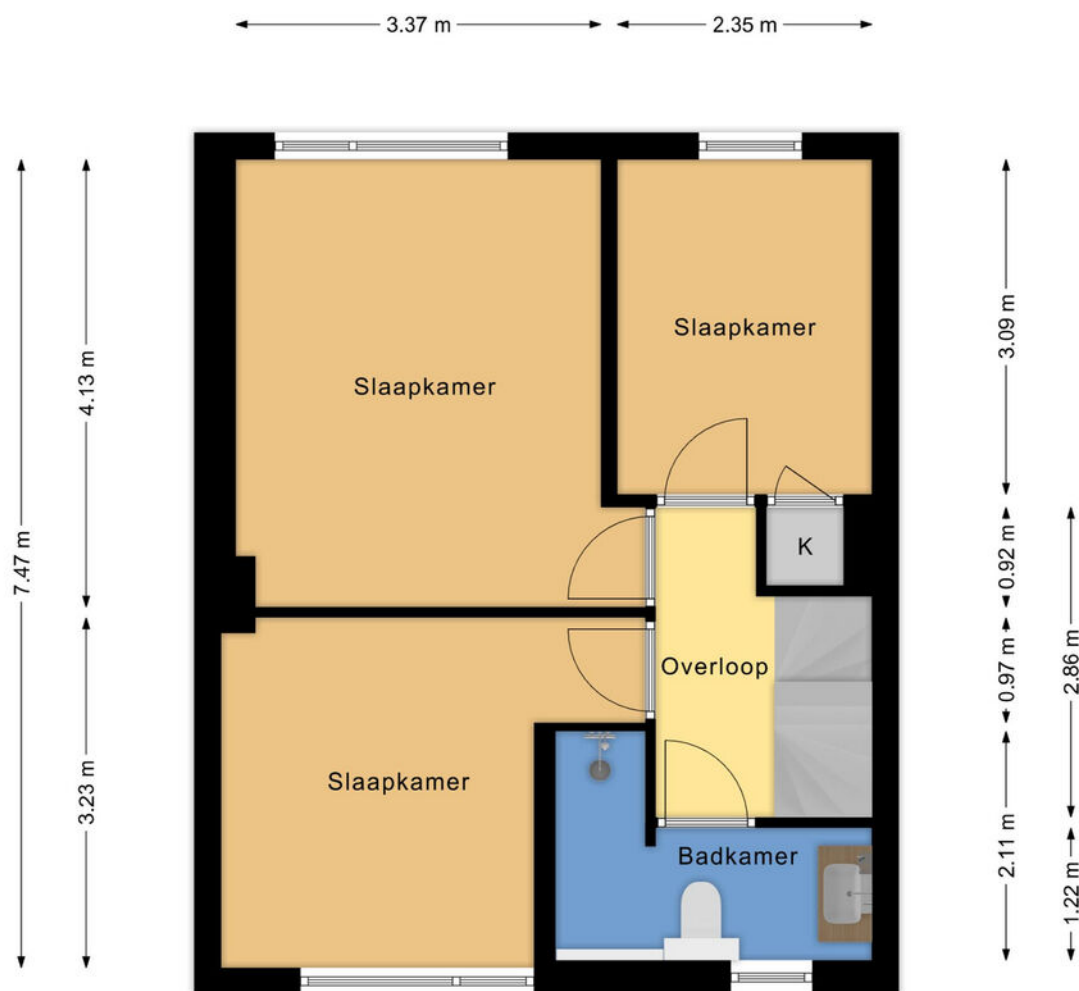
PLATTEGROND



BURGEMEESTER KAMPSCHÖERSTRAAT 50 MONSTER
 Begane grond | h = 2,70 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl



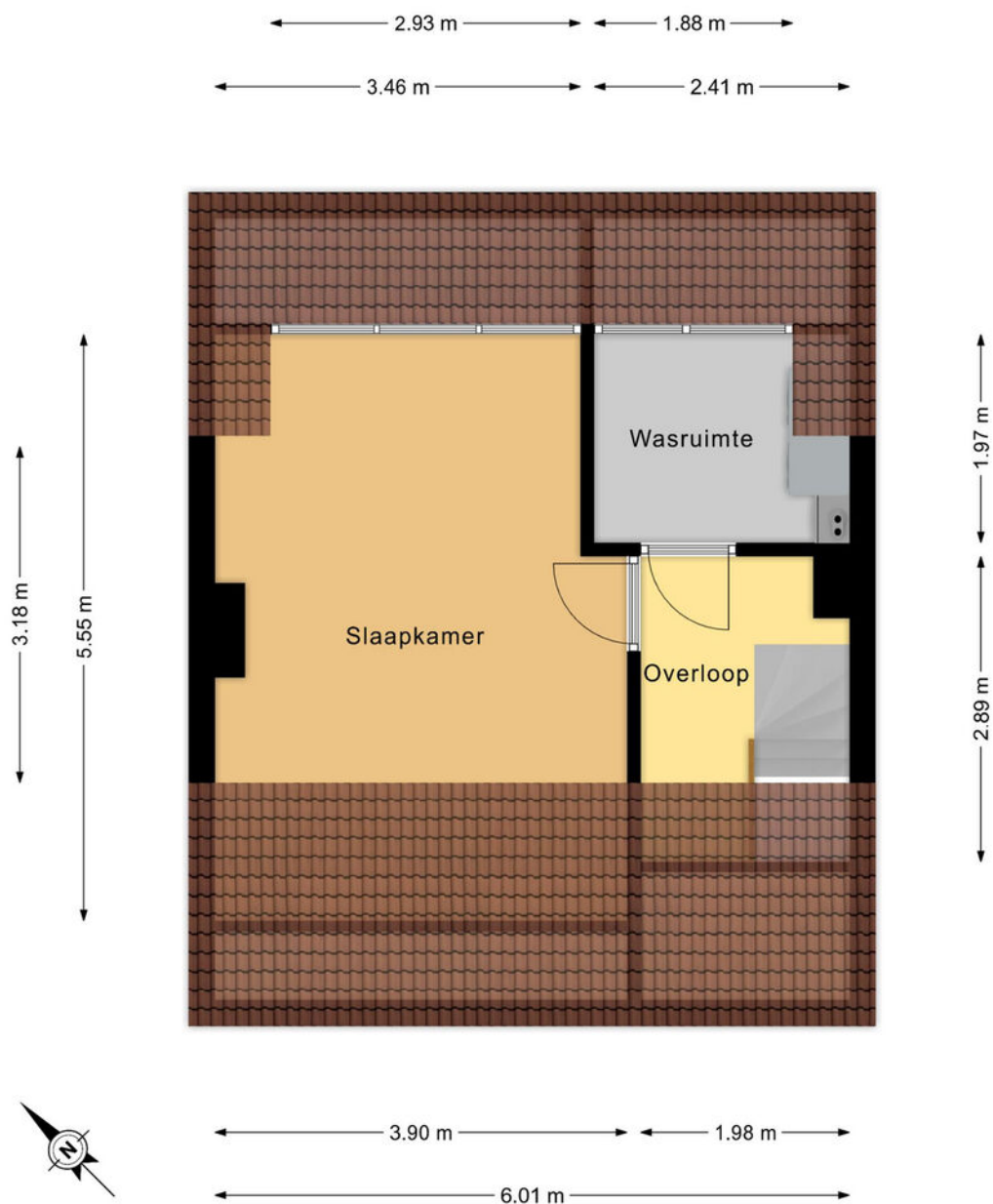
PLATTEGROND



BURGEMEESTER KAMPSCHÖERSTRAAT 50 MONSTER
 1e Verdieping | h = 2,40 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND



BURGEMEESTER KAMPSCHÖERSTRAAT 50 MONSTER
1e Verdieping | h = 2,40 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

