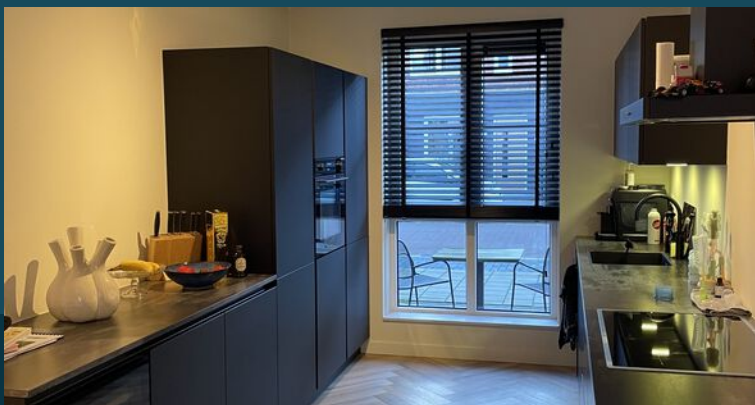


Alles
in huis!



Otter 4, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 620.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Jennifer Sloot

Volledige aandacht voor de klant en eerlijkheid, staan bij mij voorop. Bij het nemen van één van de grootste stappen in je leven, is het voor mij belangrijk dat wij alle zorgen voor je uit handen nemen. Ik vind het nog altijd bijzonder wanneer mensen de sleutel van hun "thuis" aan ons geven.

Tijdens mijn studie, International Hospitality Management, en loopbaan heeft gastvrijheid altijd bovenaan gestaan. Met mijn opleiding en mijn persoonlijke eigenschappen, waaronder klant- en resultaatgerichtheid, was de overstap naar de makelaardij voor mij een logische keuze. Bij Helm & Heus Makelaars staat de (ver)koper centraal en dat maakt mijn rol als vastgoedadviseur extra waardevol.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 10 31 83 66



0174 419 000



jennifer@helmheus.nl

Otter 4, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Een fijne, karakteristieke nieuwbouwwoning met moderne en stijlvolle afwerking. De fotografie is opgeleverd door de eigenaar.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden

Ligging:

De woning is gelegen in een fijne en nieuwe, kindvriendelijke woonwijk, Het Nieuwe Water. In de buurt wonen relatief veel gezinnen. Het centrum van 's-Gravenzande, met diverse winkels en horeca, bevindt zich op fietsafstand. Op slechts tien minuten rijden bereikt u de dichtstbijzijnde uitvalsweg. In de buurt is voldoende, openbare parkeergelegenheid.

Kenmerken en bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2019;
- Woonoppervlakte circa 123 vierkante meter;
- Vier ruime slaapkamers;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- HR++ isolerende beglazing;
- HVC wijkverwarming;
- 12 zonnepanelen;
- Klimaatkast aanwezig in de keuken;
- Notariskeuze koper, doch regio Westland;
- Oplevering in overleg: indicatie juni 2025.

Verkoopcondities

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Otter 4, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2019
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

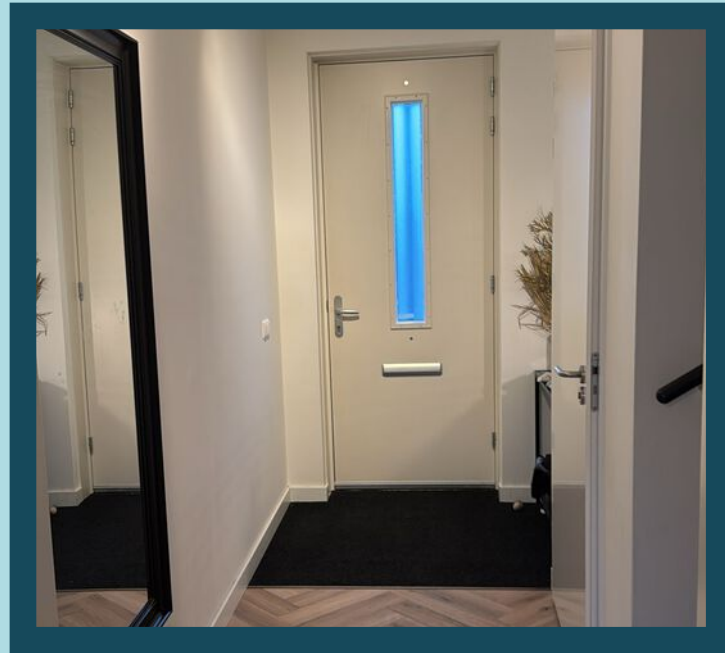
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²

Details

Ligging object	aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	n.v.t.
Energie label	A
Overige aansluitingen	12 zonnepanelen (2019 en 2024)

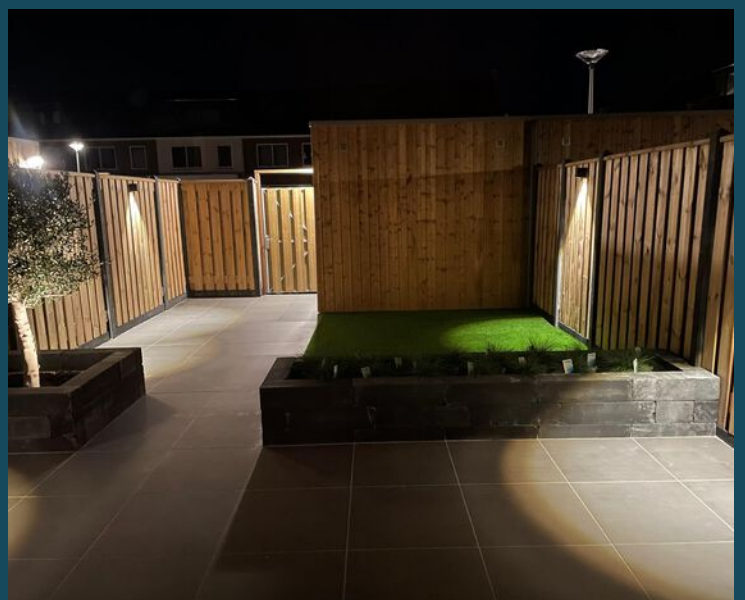
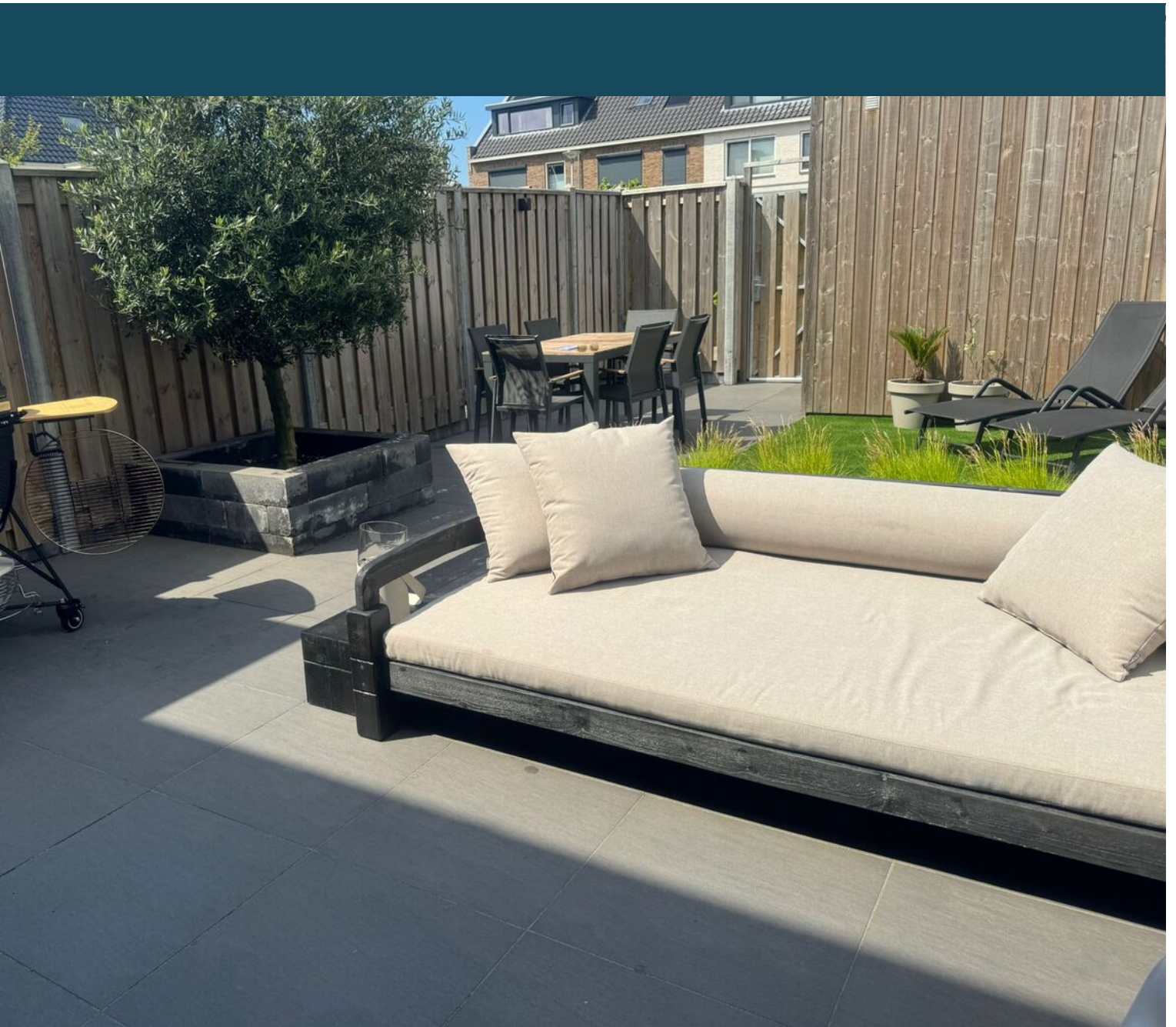
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Schuur / berging	vrijstaand steen
Sanitaire voorzieningen	water, elektriciteit
Achterom	Ja

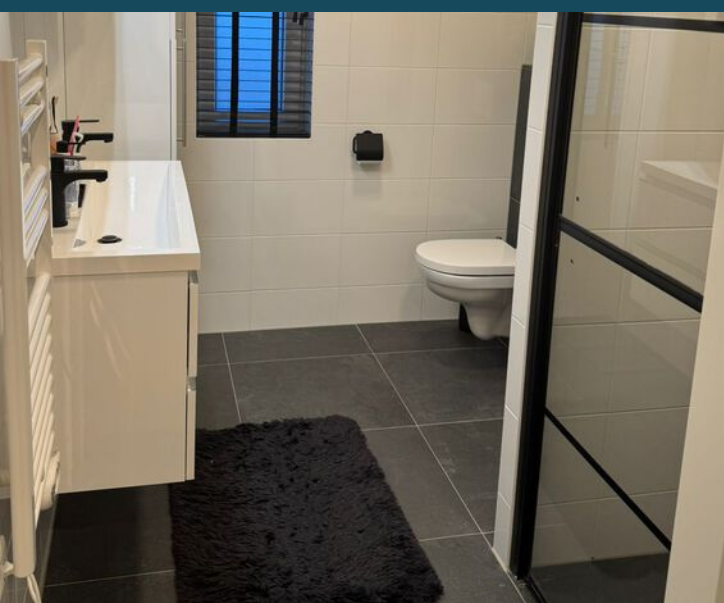
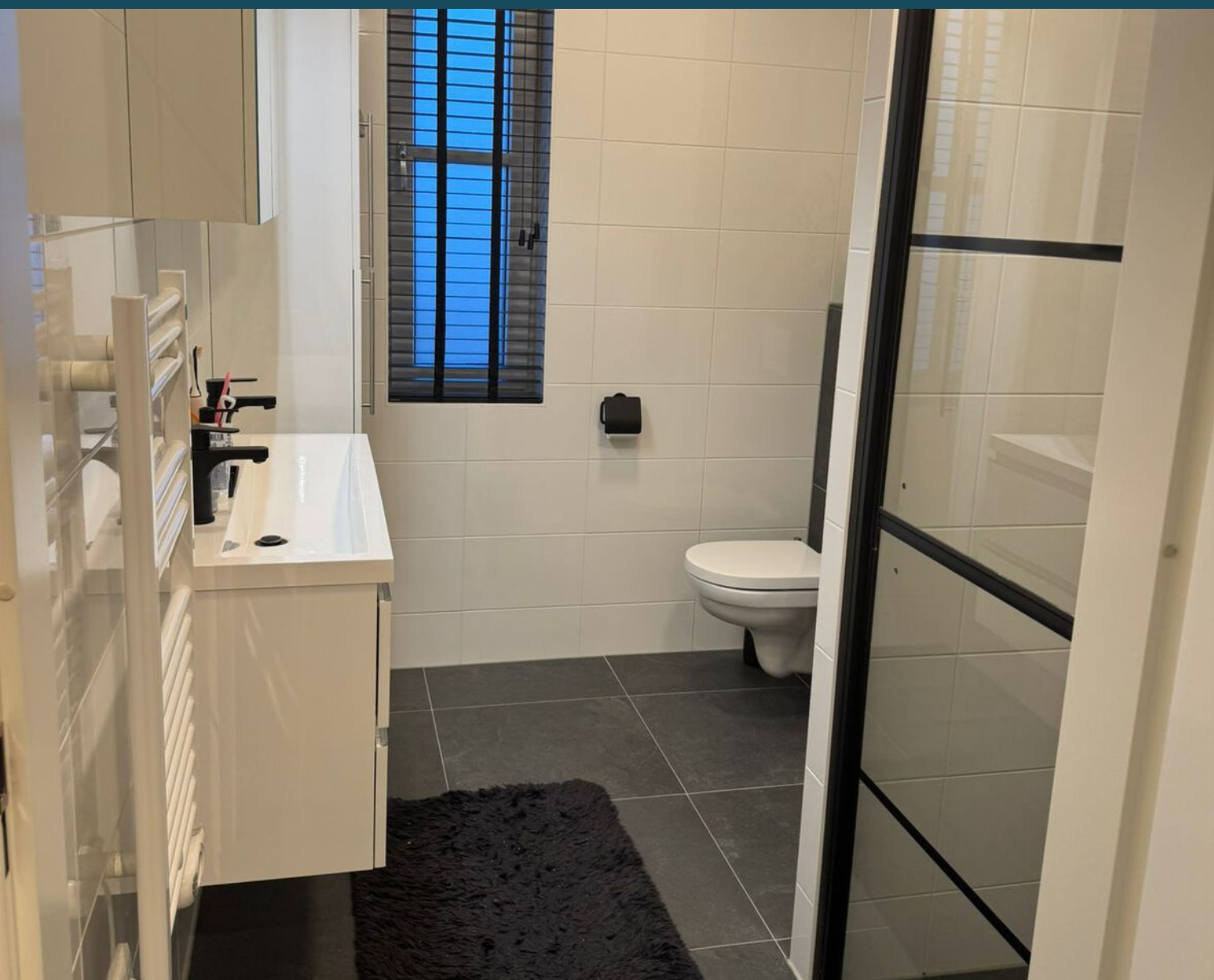








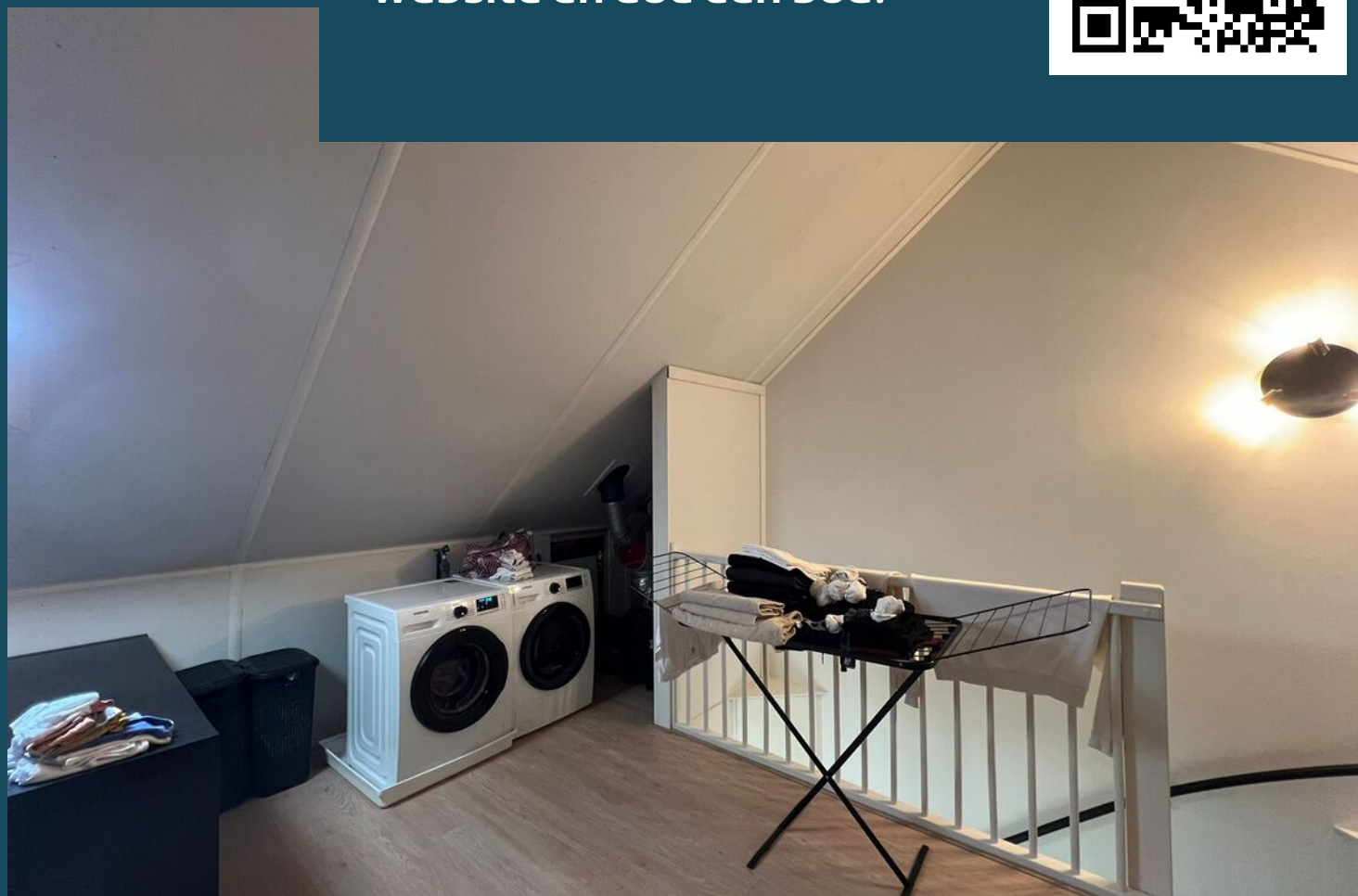








Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles-onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

