



**Zeestraat 150
'S-GRAVENZANDE**

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

**HELM & HEUS MAKELAARS
VREEBURGHLAAN 1
'S-GRAVENZANDE
Tel: 0174 – 419000
info@helmheus.nl**

Omschrijving

Zeestraat 150, 2691 KD 's-Gravenzande

Een centraal gelegen, karakteristieke en ruime twee onder één kap woning aan de rand van de duinen. Wanneer u op zoek bent naar een woning die u geheel naar eigen stijl en smaak kunt inrichten, is deze woning zeker het bezichtigen waard. Met een ruime en rustige achtertuin, een garage, oprit, vrij uitzicht en vier slaapkamers biedt deze woning veel mogelijkheden om een fijn thuis te creëren.

Indeling

Begane grond

De woning komt u binnen in een ruime hal. In deze hal bevindt zich een separaat toilet en de trapopgang naar de verdieping. Tevens bereikt u via deze hal zowel de woonkamer als de keuken. In de doorzon- woonkamer ervaart u bijzonder veel ruimte en licht, door de grote raampartijen aan weerszijden. In de kamer heeft u voldoende ruimte om zowel een sfeervolle lounge/tv-hoek als een grote eettafel te plaatsen. Met uitzicht op de geweldige achtertuin staat dit garant voor gezellige diners wat uitnodigt tot lang (na)tafelen.

Via de hal bereikt u ook de keuken. Deze keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast. Tevens bevindt zich in deze keuken de toegang tot de achtertuin. In deze rustige en zeer ruime, groene achtertuin heeft u voldoende ruimte om een heerlijk loungebank, een tuintafel, speelplek(ken) of andere wensen met betrekking tot de buitenruimte te realiseren. Ideaal is ook de zeer ruime voortuin, met een eigen oprit en parkeerplek. De auto kunt u tevens overdekt parkeren in de eigen garage.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de tuinzijde van de woning. Deze kamer beschikt over twee inbouwkasten. Ook twee andere, ruime kamers op deze verdieping beschikken over een eigen inbouwkast. Deze kamers zijn ideaal in te richten als slaapkamer. De vierde slaapkamer op deze verdieping is wat kleiner van oppervlakte, maar ideaal geschikt als bijvoorbeeld inloopkast of rustige werkplek. Naast deze kamer bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche en wastafel. U kunt ervoor kiezen de kleine kamer op te offeren om een meer royale badkamer te realiseren.

Vliering

Op de overloop van de eerste verdieping bevindt zich de toegang tot een riante vliering. Hier vindt u veel ruimte om eventueel twee extra slaapkamers te realiseren.

Ligging:

De woning is zeer centraal gelegen, nabij het gezellige centrum van 's-Gravenzande. Hier vindt u bijvoorbeeld diverse winkels en leuke horecagelegenheden. Vanuit de woning bereikt u tevens eenvoudig nabijgelegen steden en dorpskernen als ook het strand. Ideaal is ook de rustige ligging met vrij uitzicht en parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1950
- Woonoppervlakte circa 107 vierkante meter
- Perceeloppervlakte circa 322 vierkante meter
- Vier slaapkamers, eenvoudig meer kamers te realiseren door de zolderverdieping te verbouwen
- Centrale ligging, nabij het centrum, duinen en strand
- Rustige en zeer ruime achter- en voortuin
- Eigen oprit en garage
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Projectnotaris: Westpoort notarissen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen. Vanwege niet zelfbewoning wordt tevens de niet zelfbewoningsclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis koopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website

Kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1950
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	519 m ³
Perceel oppervlakte	322 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²

Details

Ligging object	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, kluswoning
Verwarming	Ja
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens

Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte	1.330 cm
Tuin breedte	1.130 cm
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

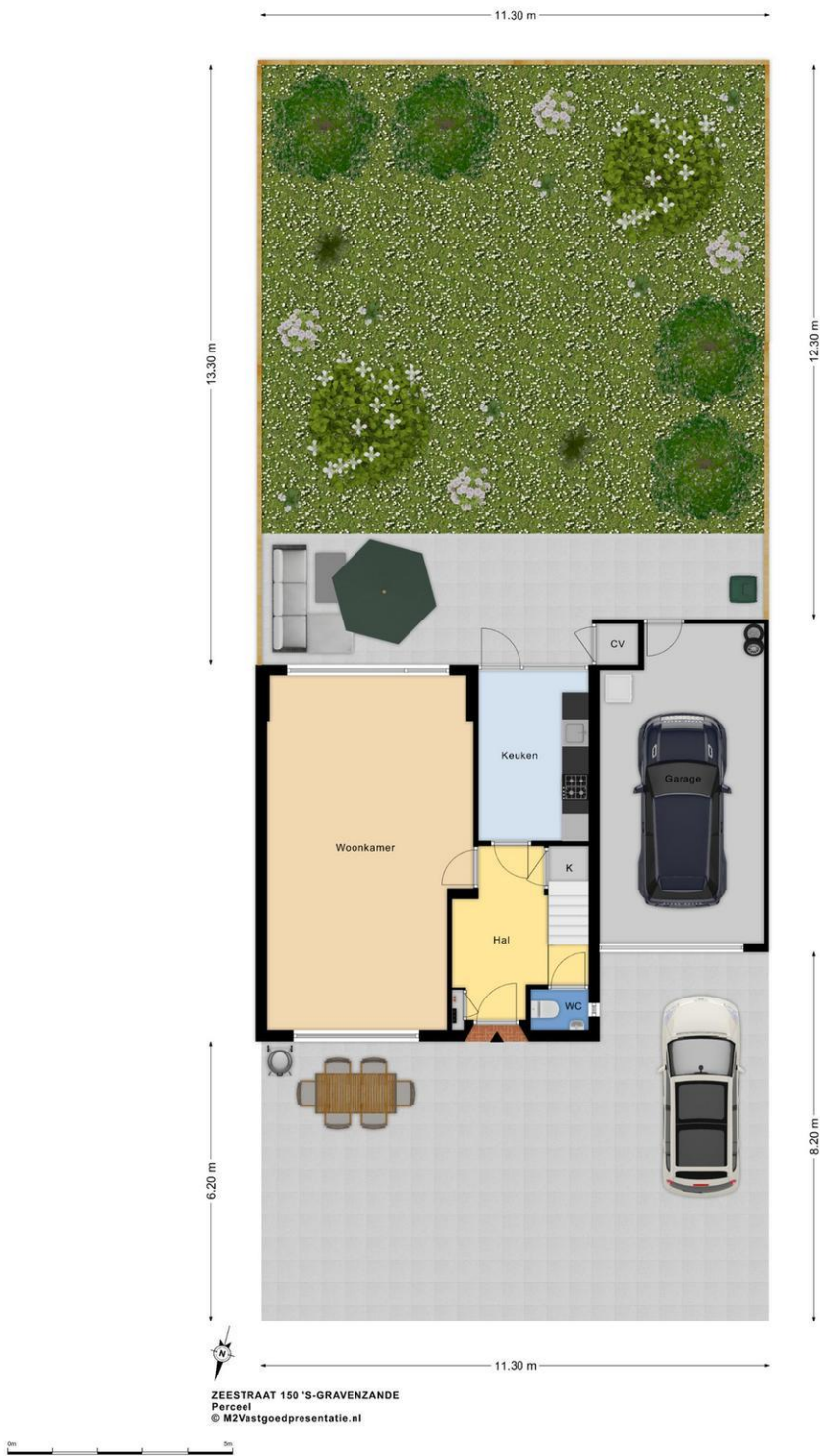


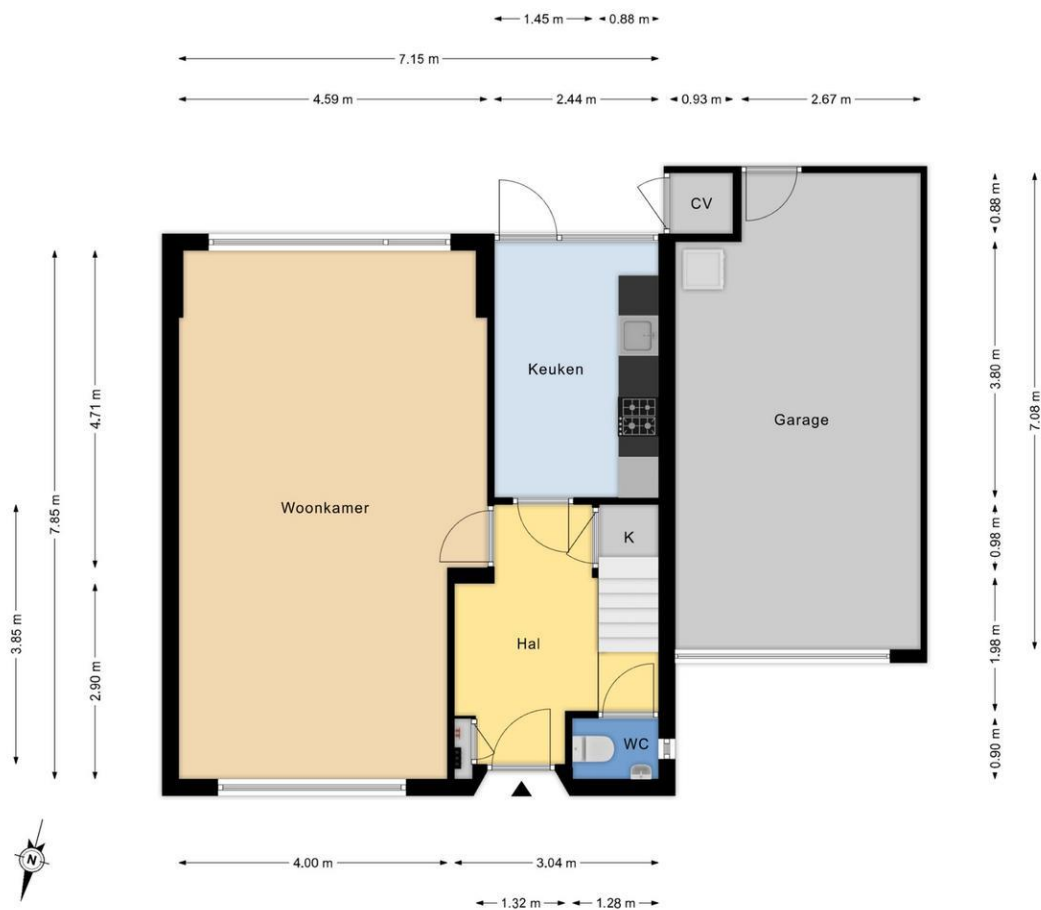
Foto's



Foto's







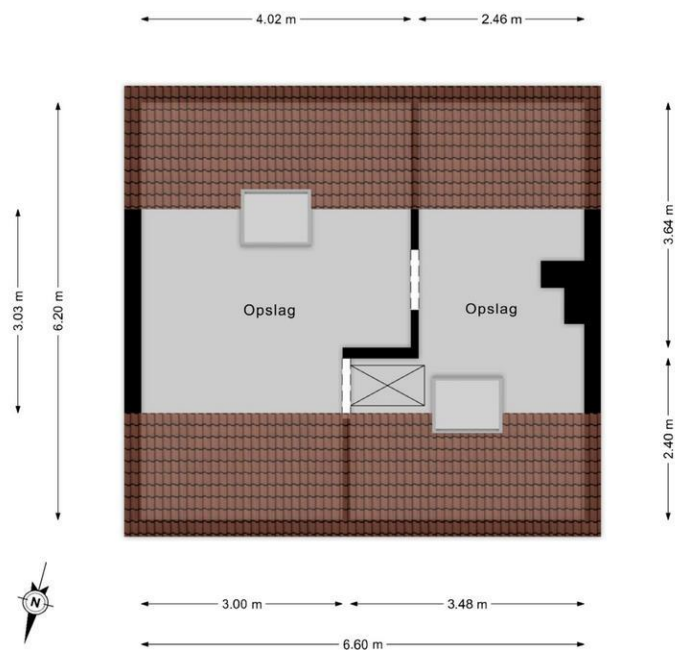
ZEESTRAAT 150 'S-GRAVENZANDE
 Begane grond | h = 2,50 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl





ZEESTRAAT 150 'S-GRAVENZANDE
 1e Verdieping | h = 2,35 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl





ZEESTRAAT 150 'S-GRAVENZANDE
Vliering | h = 2,65 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Locatie

Adres gegevens

Adres	Zeestraat 150
Postcode / plaats	2691 KD, 'S-GRAVENZANDE
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart





Notariskeuze

Als Westlands makelaarskantoor werkt Helm & Heus Makelaars nauw samen met partijen die Westland ook als werkgebied hebben. Zo heeft Westland diverse notariskantoren die de eigendomsoverdracht kunnen verzorgen voor uw nieuwe woning. Bij onderstaande kantoren kunt u terecht voor het verzorgen van één of meerdere notariële akten:

- Westland Partners te Naaldwijk
- Franke Notarissen te Naaldwijk
- Remmerswaal te 's-Gravenzande

Leuk huis gezien?

Heeft u een leuk huis gezien bij een collega makelaar? Helm & Heus Makelaars treedt namens u op als aankoopmakelaar. U ontvangt van ons een onafhankelijk advies wat de volgende aspecten belicht: reële koopprijs, bouwkundige staat, ligging, erfdienstbaarheden en geschiktheid.

Bij belangstelling verzorgt de makelaar voor u in onderhandeling. Vervolgens kunt u begeleiding verwachten tot aan de overdracht bij de notaris.



Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks-oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperking-en bij het voeren van de meting.

Helm & Heus Makelaars staat ook voor u klaar!

Een professionele makelaar met kennis heeft u nodig voor het maken van nieuwe stappen in uw wooncarrière. Helm & Heus Makelaars staat voor een persoonlijke aanpak en helpt u graag bij:

- Het vinden van uw nieuwe droomwoning. Plan daarom vrijblijvend een afspraak in voor een woonwensgesprek;
- Het verkopen van uw huidige woning. Een vastgoedadviseur komt met plezier bij u langs voor een kennismakingsgesprek;
- Taxatie of een waardebepaling voor uw woning;

Neem gerust contact op voor vrijblijvend advies!

