

Alles
in huis!



Hartschelp 3, Monster
Vraagprijs € 800.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Jennifer Sloot

Volledige aandacht voor de klant en eerlijkheid, staan bij mij voorop. Bij het nemen van één van de grootste stappen in je leven, is het voor mij belangrijk dat wij alle zorgen voor je uit handen nemen. Ik vind het nog altijd bijzonder wanneer mensen de sleutel van hun "thuis" aan ons geven.

Tijdens mijn studie, International Hospitality Management, en loopbaan heeft gastvrijheid altijd bovenaan gestaan. Met mijn opleiding en mijn persoonlijke eigenschappen, waaronder klant- en resultaatgerichtheid, was de overstap naar de makelaardij voor mij een logische keuze. Bij Helm & Heus Makelaars staat de (ver)koper centraal en dat maakt mijn rol als vastgoedadviseur extra waardevol.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 10 31 83 66

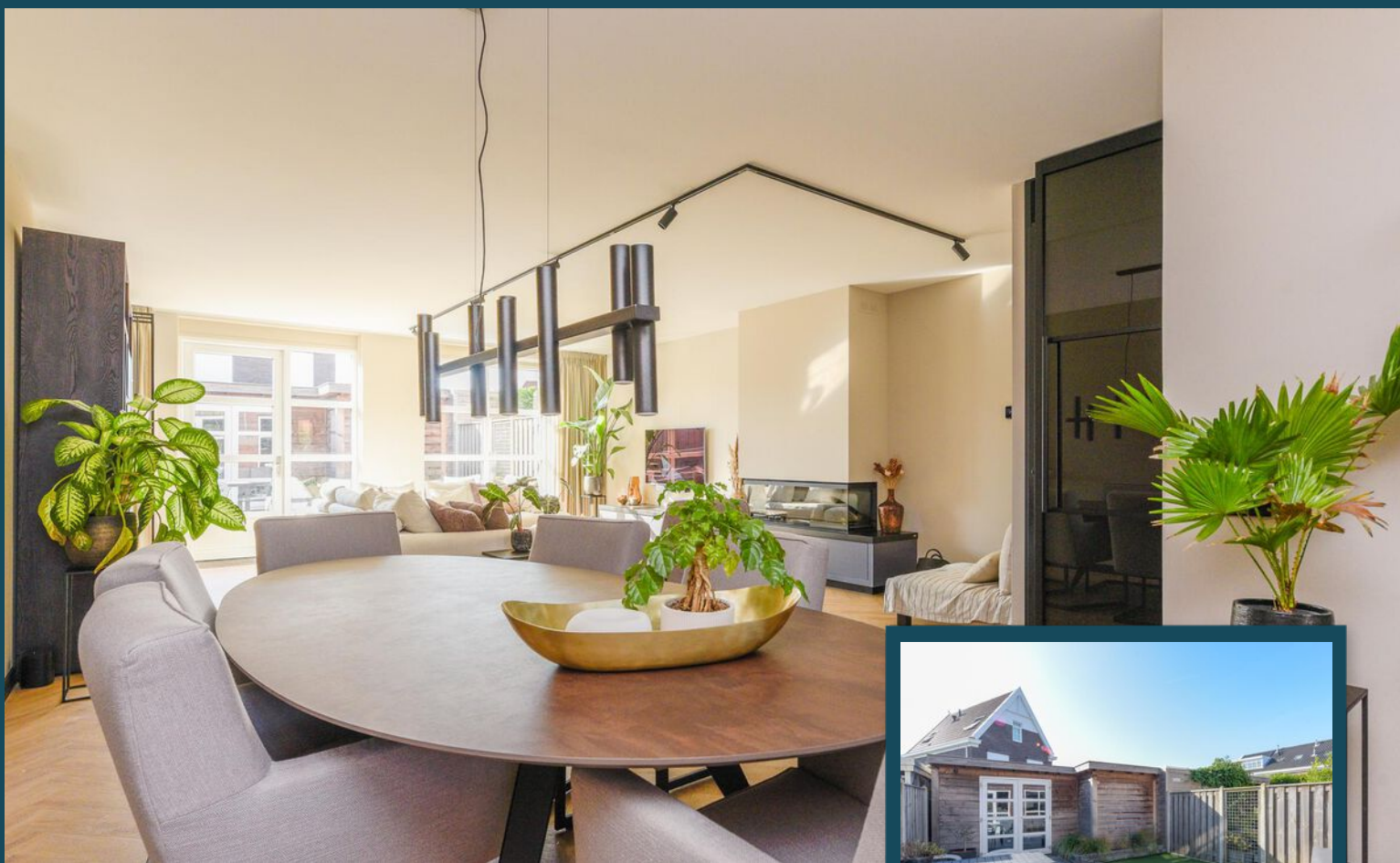


0174 419 000



jennifer@helmheus.nl

Hartschelp 3, Monster



Omschrijving

Welkom bij de Hartschelp 3 in Monster! Deze schitterende woning, gebouwd in 2015, ligt in de zeer gewilde wijk Duingeest, op slechts een steenworp afstand van het strand. De woning is tot in de puntjes luxe afgewerkt en heeft een royale indeling, met maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers. Daarnaast beschikt de woning over zowel een voor- als achtertuin, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en comfort.

Begane grond

Bij binnenkomst via de voortuin betreedt u een ruime hal, voorzien van een separaat toilet en een meterkast. Wat direct in het oog springt, is de prachtige stalen Gers toegangsdeur die toegang geeft tot de woonkamer. De open keuken is van alle gemakken voorzien, met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, kookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, inbouw oven en magnetron, en een Quooker.

Dit maakt de keuken een ideale plek om heerlijke maaltijden te bereiden en gezellig te dineren met vrienden of familie. De sfeervolle woonkamer is bovendien uitgerust met een open haard, wat bijdraagt aan een warme en uitnodigende sfeer. Kortom, een heerlijke plek om te genieten van een goed glas wijn.

De zonnige achtertuin (zuidoost) is een oase van rust en gezelligheid, perfect voor ontspanning en samenzijn. De tuin biedt de mogelijkheid tot meerdere sfeervolle zithoekjes, waar u op elk moment van de dag kunt genieten van de zon of juist een schaduwrijk plekje kunt opzoeken. Variërend van een knusse loungehoek met comfortabele kussens tot een eettafel waar u met vrienden en familie heerlijk buiten kunt dineren. Dit alles maakt de tuin tot een perfecte plek om te ontspannen na een drukke werkdag.



Eerste verdieping

Via de trap vanuit de hal bereikt u de ruime eerste verdieping. Deze biedt maar liefst vier slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of het creëren van een thuiswerkplek of hobbykamer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een comfortabele badkamer, uitgerust met een ligbad voor ontspanning na een lange dag. Voor extra gemak is er een separaat toilet aanwezig, zodat het sanitair gescheiden is van de badkamer. Deze etage combineert functionaliteit met comfort, en biedt voor ieder gezinslid een eigen plekje.

Tweede verdieping

De tweede etage herbergt een ruime en luxe hoofdslaapkamer. Deze royale slaapkamer biedt alle ruimte voor een groot bed en eventueel extra zitgelegenheid. Aangrenzend bevindt zich een luxe badkamer, die van alle gemakken is voorzien. Hier vindt u een ruim ligbad voor ultieme ontspanning, evenals een grote inloopdouche met moderne afwerkingen. Deze badkamer is ontworpen om een gevoel van luxe en comfort te bieden, waardoor het een perfecte plek is om tot rust te komen en te genieten van rust in uw eigen huis.

Ligging

De woning is gelegen aan de rand van de duinen in de zeer gewilde nieuwbouwwijk "Duingeest". Op steenworp afstand is de woning gelegen van het strand en de duinen. De woning ligt nabij het centrum van Monster. Diverse uitvalswegen liggen op korte afstand.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 2015;
- Woning volledig geïsoleerd;
- Woonoppervlakte circa 162m² vierkante meter;
- Perceeloppervlakte 165m² vierkante meter;
- 5 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Zonnige achtertuin gelegen op zuidoost;
- Energielabel A;
- Vloerverwarming begane grond en tweede verdieping;
- Kunststof kozijnen;
- 10 zonnepanelen achterzijde woning;
- Eigen parkeerplaats met laadpaal aanwezig achterzijde woning;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze koper, doch regio Westland.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website

KENMERKEN

Hartschelp 3, Monster

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2015
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

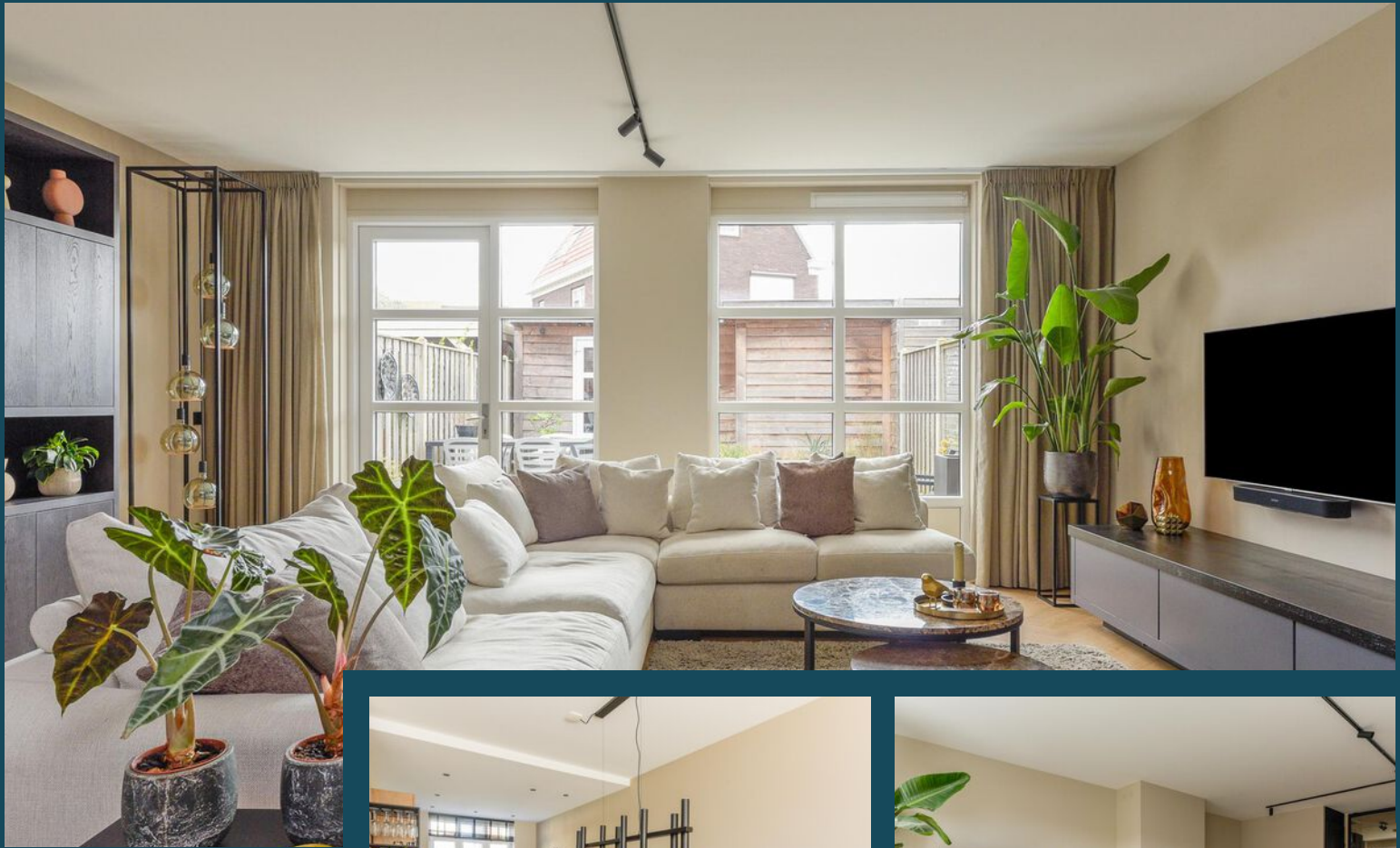
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Inhoud woning	570 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	162 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2015
Schuur / berging	vrijstaand hout

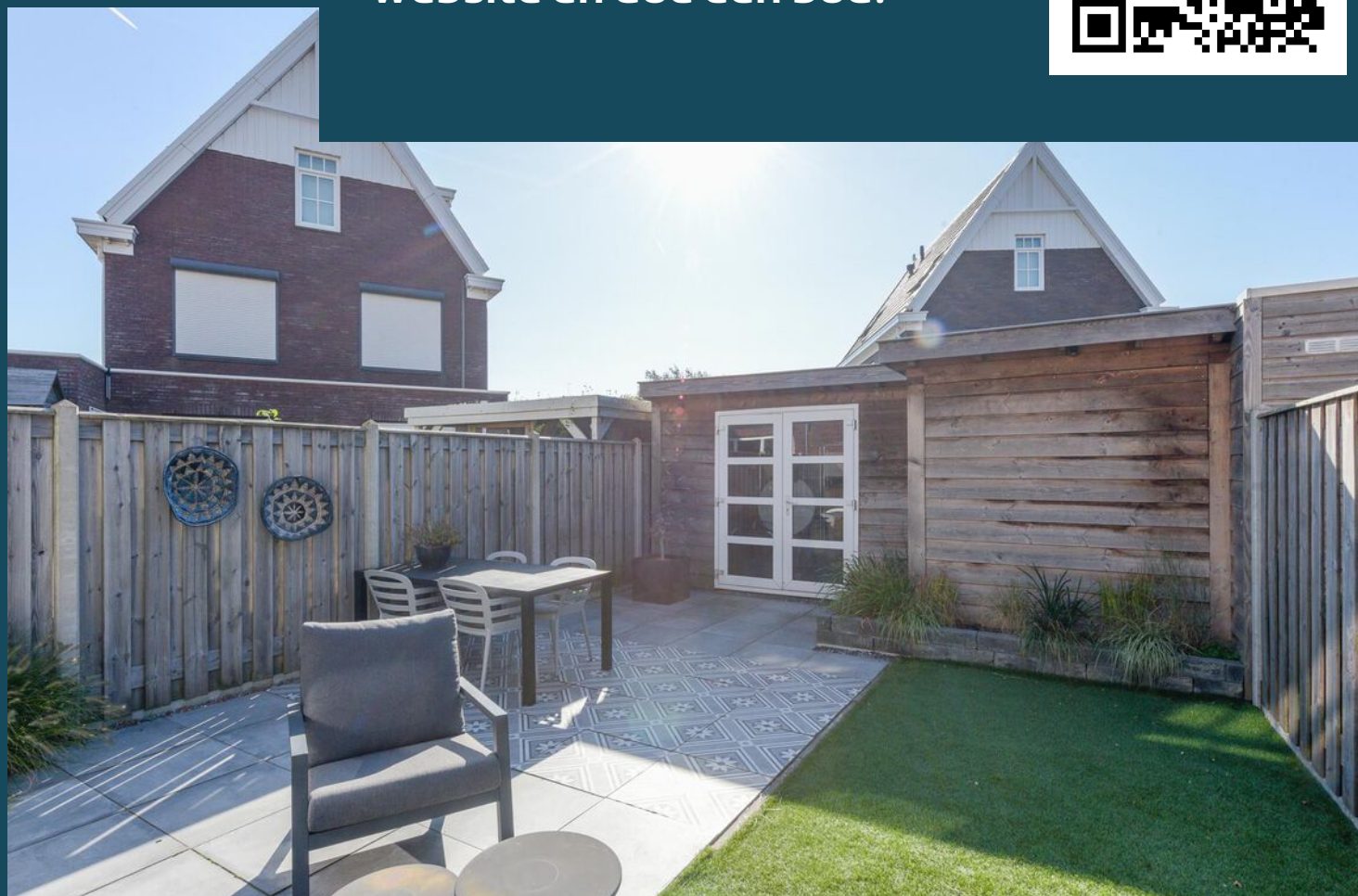
Tuin gegevens

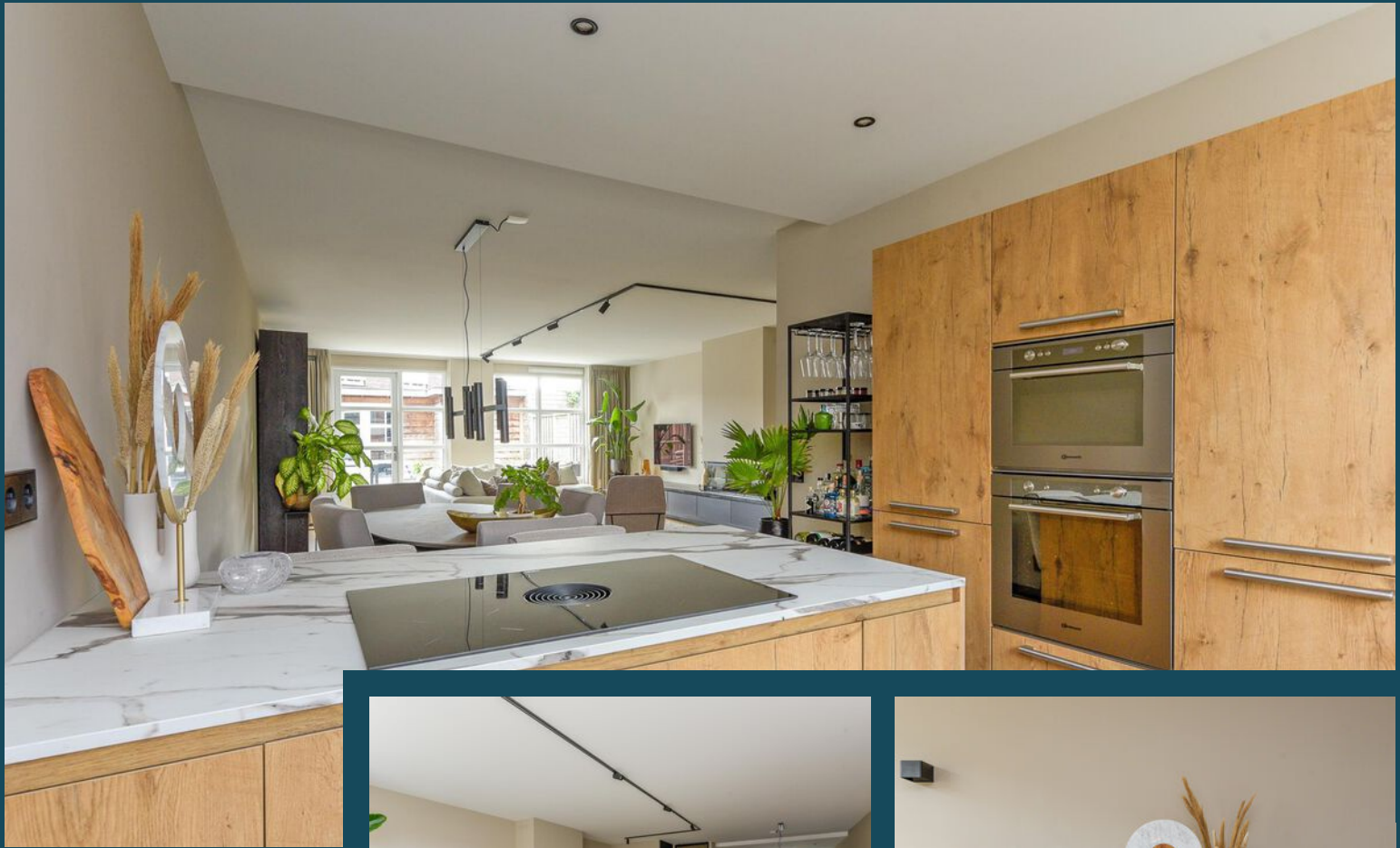
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	942 cm
Tuin breedte	560 cm
Positie	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd

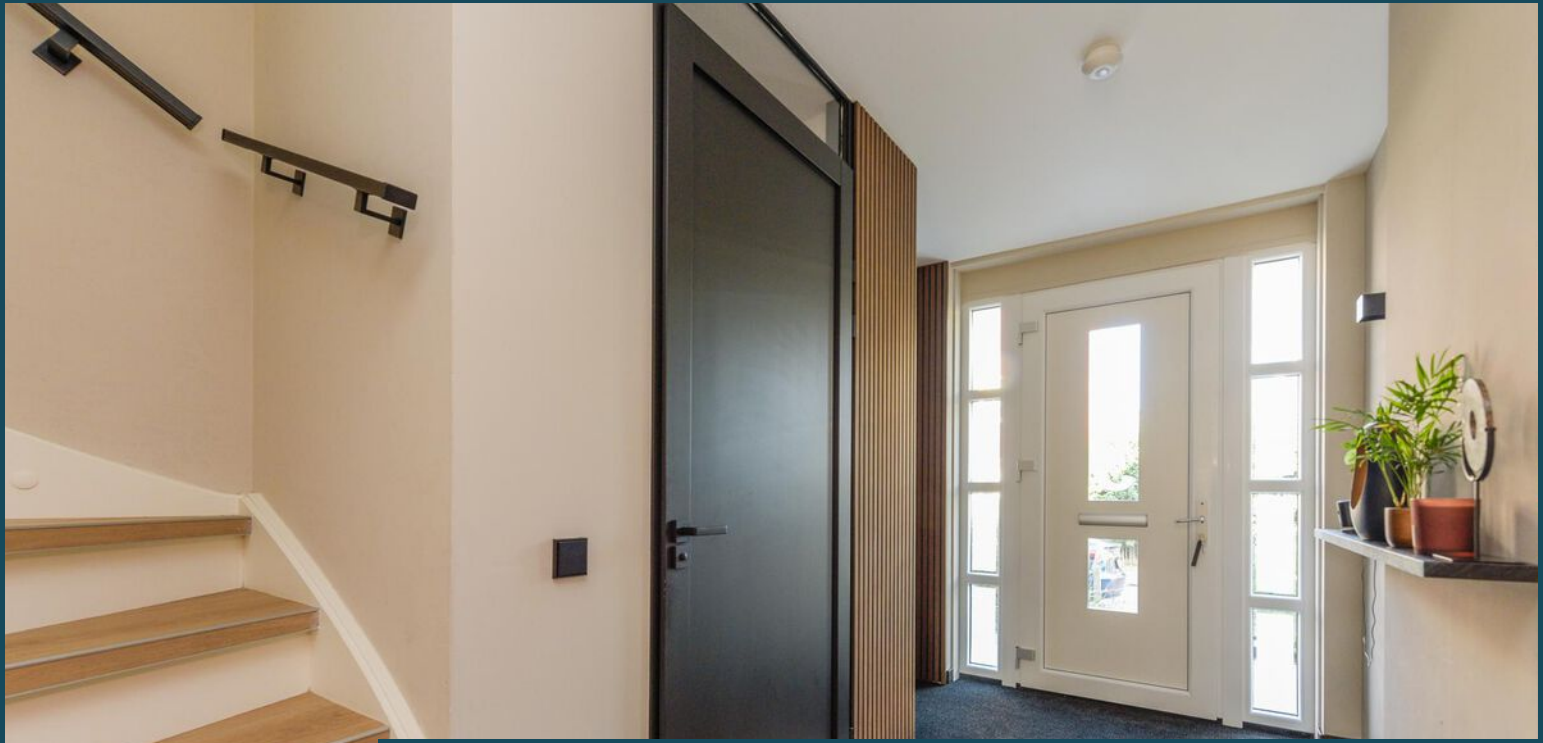


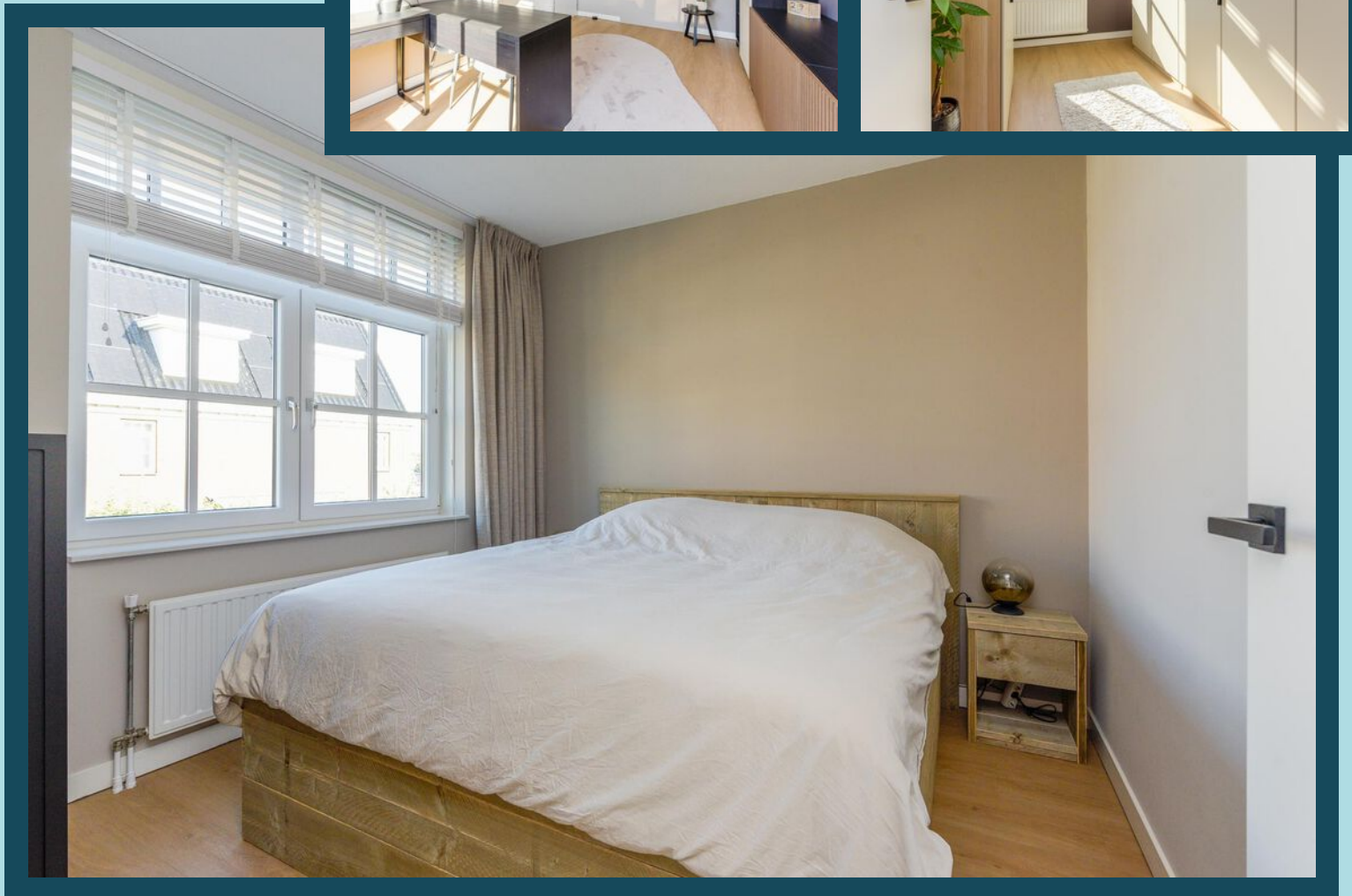
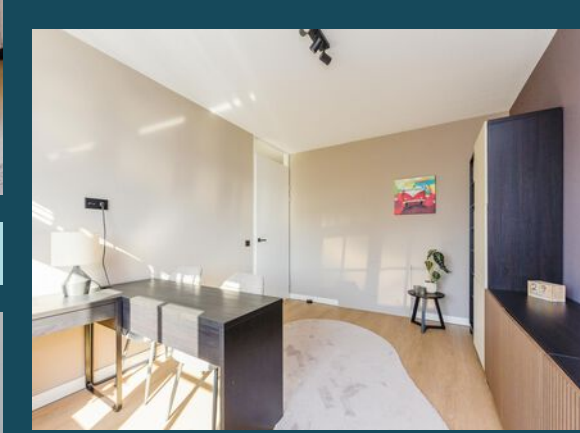
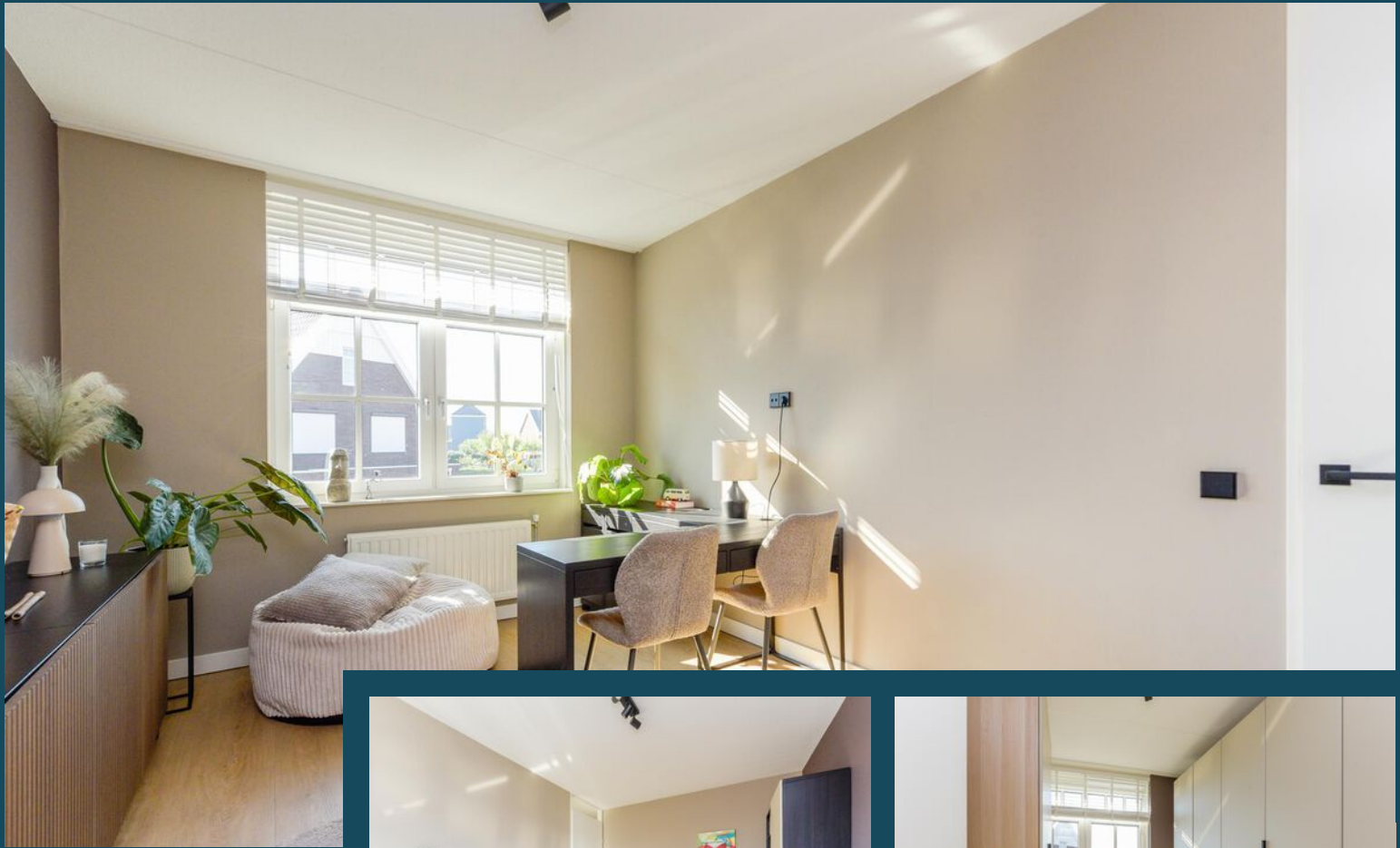


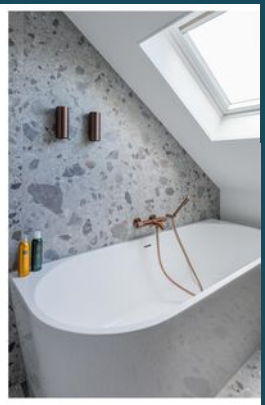
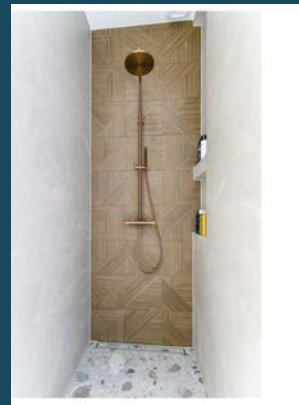
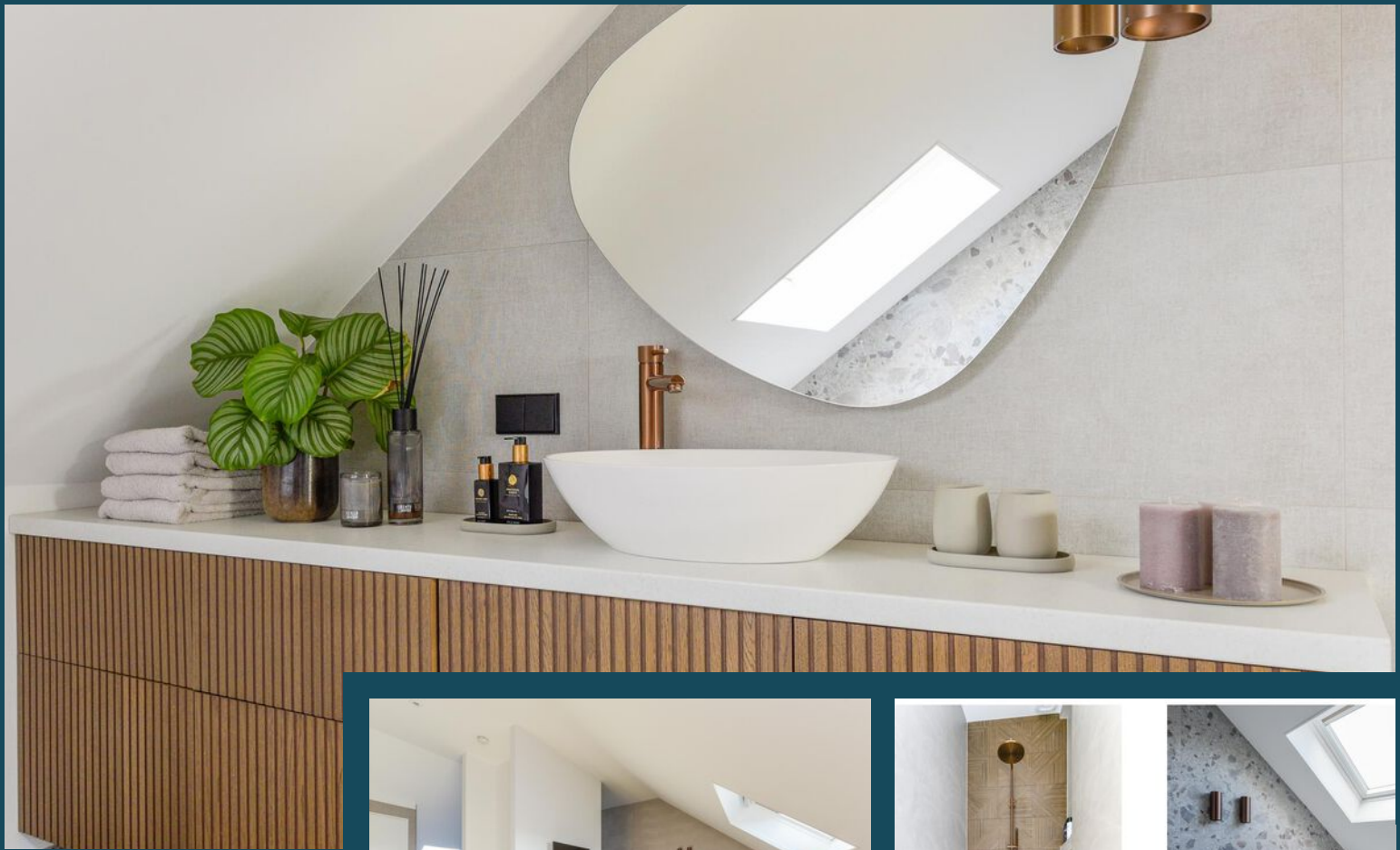
Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!







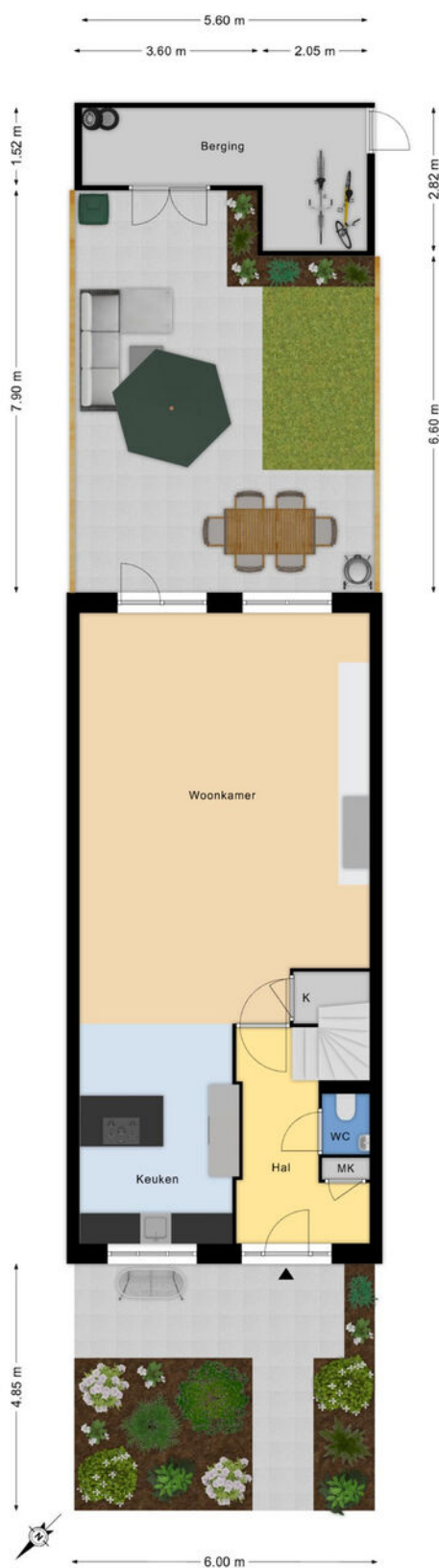








PLATTEGROND

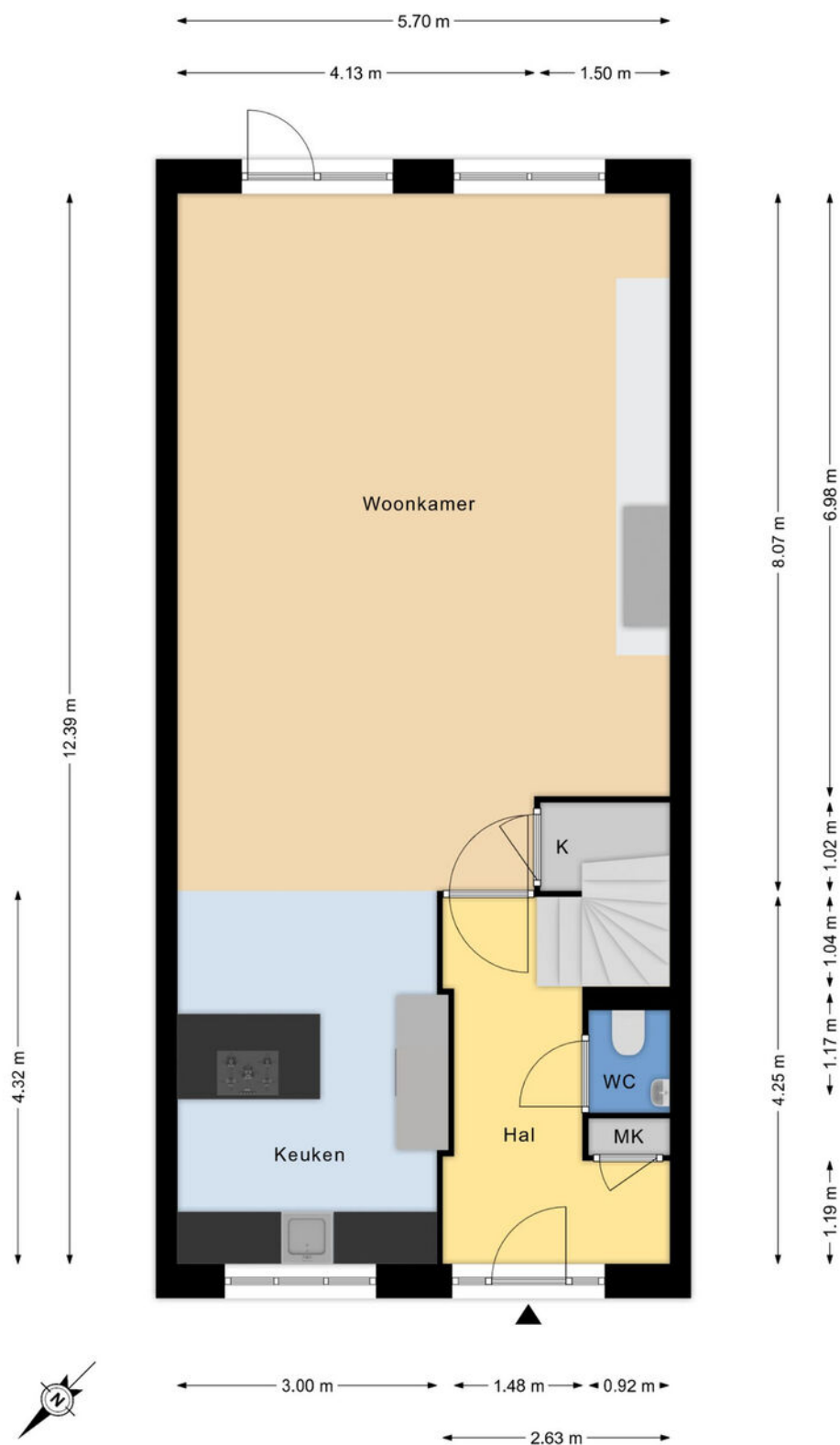


HARTSHELP 3 MONSTER
Perceel
© M2Vastgoedpresentatie.nl



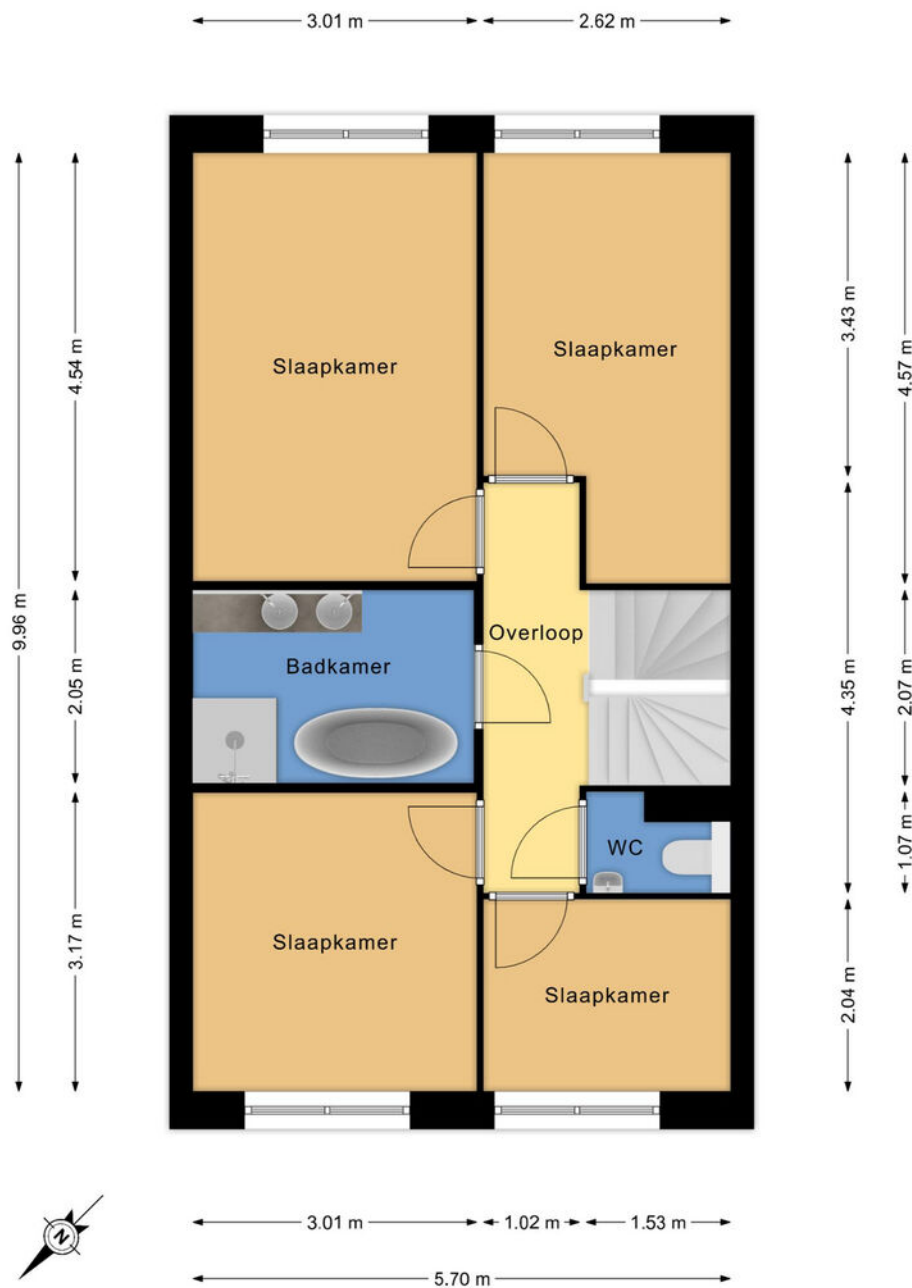
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



HARTSCHELP 3 MONSTER
 Begane grond | h = 2,60 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl

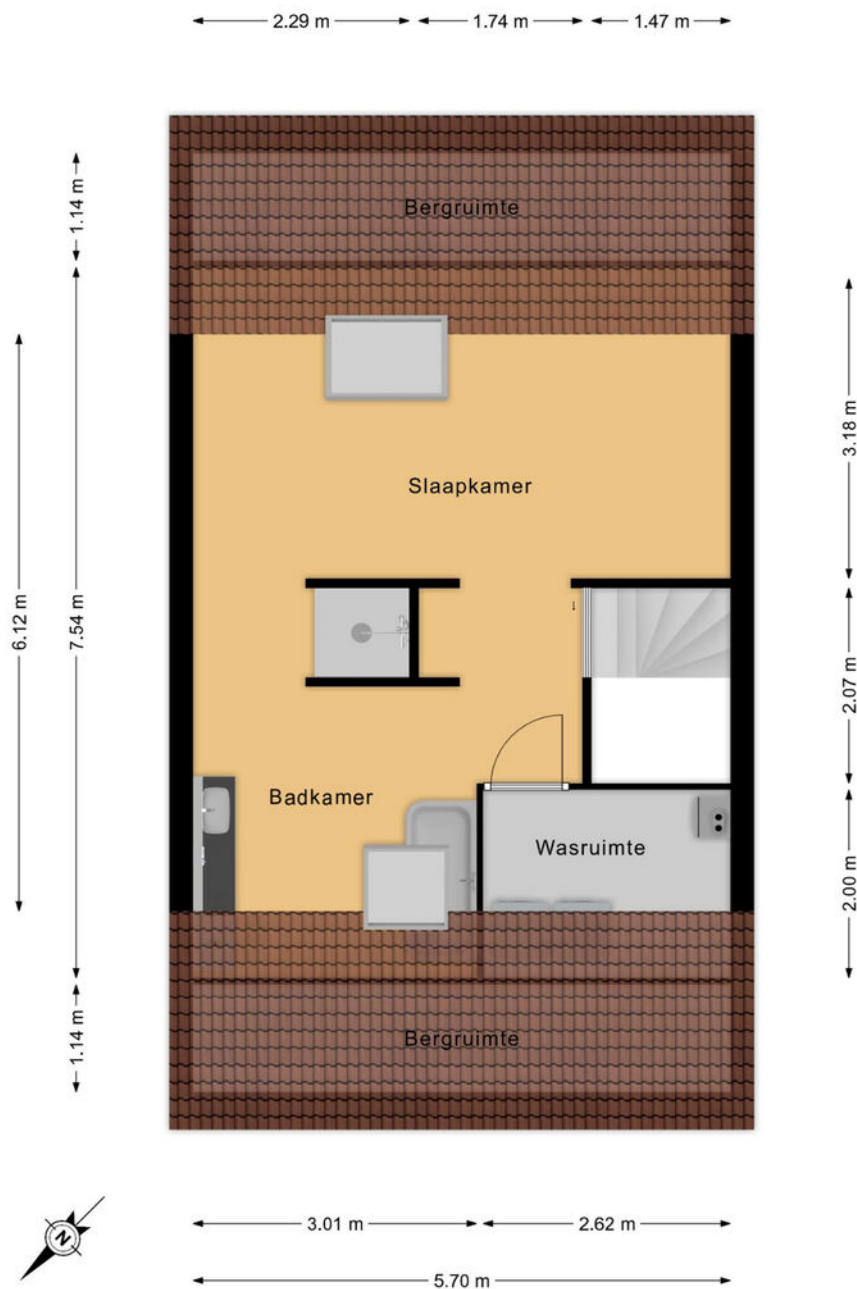
PLATTEGROND



HARTSCHELP 3 MONSTER
 1e Verdieping | h = 2,65 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND



HARTSCHELP 3 MONSTER
 2e Verdieping | h = 2,95 m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles-onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

