

**Alles
in huis!**



Varenstraat 20, Monster
Vraagprijs € 395.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Jennifer Sloot

Volledige aandacht voor de klant en eerlijkheid, staan bij mij voorop. Bij het nemen van één van de grootste stappen in je leven, is het voor mij belangrijk dat wij alle zorgen voor je uit handen nemen. Ik vind het nog altijd bijzonder wanneer mensen de sleutel van hun "thuis" aan ons geven.

Tijdens mijn studie, International Hospitality Management, en loopbaan heeft gastvrijheid altijd bovenaan gestaan. Met mijn opleiding en mijn persoonlijke eigenschappen, waaronder klant- en resultaatgerichtheid, was de overstap naar de makelaardij voor mij een logische keuze. Bij Helm & Heus Makelaars staat de (ver)koper centraal en dat maakt mijn rol als vastgoedadviseur extra waardevol.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



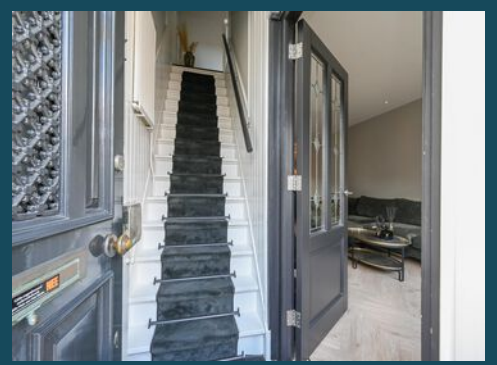
Neem gerust contact met mij op!

 06 10 31 83 66

 0174 419 000

 jennifer@helmheus.nl

Varenstraat 20, Monster



Omschrijving

Bent u op zoek naar een charmante en goed verzorgde eengezinswoning op loopafstand van het strand? Aan de Varenstraat 20 in Monster bent u op het juiste adres!

De sfeervolle erker aan de voorkant zorgt voor extra charme, terwijl de open keuken ideaal is voor culinaire momenten. De tuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een gezellige overkapping. Boven vindt u een ruime master-bedroom en een veelzijdige kamer die perfect kan dienen als kinderkamer of kantoor (voorheen drie slaapkamers).

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een charmante entree met toegang tot de trapopgang en de woonkamer. Hier valt direct het moderne karakter op: strak afgewerkte muren, een mooie visgraatvloer en volop ruimte voor een brede zithoek en gezellige eethoek.

Het grote erkerraam aan de voorzijde biedt een uitnodigende plek voor een sfeervol zitje, waar het ochtendlicht mooi binnenvalt.

Keuken

Aan de achterzijde treft u de industriële keuken, uitgevoerd in een hoekopstelling met stijlvol stenen werkblad en chroomkleurige oven met gasfornuis en afzuigkap. De vierkante vloertegels geven deze ruimte extra uitstraling. Uiteraard is de keuken voorzien van moderne gemakken zoals een ingebouwde magnetron, vaatwasser en voldoende opbergruimte.

Badkamer

Aan de achterzijde van de keuken vindt u bovendien de badkamer. Compact, maar keurig afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet zit separaat van de badkamer.



Tuin

Via de openslaande deuren loopt u zo de tuin in, gelegen op het zuidwesten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, met nette betegeling, groene plantenbakken en een sfeervol overdekt terras. Dankzij de houten afwerking en afsluitbare constructie is dit een heerlijke plek, ongeacht het seizoen. Ideaal om met vrienden en familie te borrelen met een heerlijk stuk vlees op de barbecue.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een overloop. De master-bedroom straalt rust en kwaliteit uit, met wederom een visgraatvloer, strak gestucte muren en jaloezieën. De grote raampartij zorgt voor veel lichtinval en de muur aan de overzijde biedt ruimte voor een kledingkast die mooi in de nis van de muur wegvalt. Deze grote slaapkamer waren voorheen twee slaapkamers. U kunt dit terugbrengen naar originele staat. Ook de tweede slaapkamer is stijlvol afgewerkt en uitstekend in te richten als slaap-, werk- of logeerkamer.

Ligging:

De Varenstraat is gelegen in een rustige, prettige buurt in Monster. Binnen enkele minuten bereikt u diverse eetgelegenheden (zoals een snackbar en ijssalon), scholen en sportvoorzieningen. Ook het strand en de duinen zijn op zeer korte loopafstand te vinden. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam. Hier combineert u het beste van centraal wonen met rust en ruimte.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 1938;
- Perceeloppervlakte circa 104 vierkante meter;
- Woonoppervlakte circa 78 vierkante meter;
- Energielabel C;
- CV-ketel Remeha (2018)
- Karakteristieke woning met moderne afwerking;
- Strak afgewerkte muren, visgraatvloer en luxe plinten door het hele huis;
- Grote erker aan de voorzijde met veel lichtinval;
- Industriële hoekkeuken met stenen werkblad, gasfornuis, combi-oven, magnetron en vaatwasser;
- Openslaande deuren naar zonnige tuin op het zuidwesten met overdekt terras;
- Nette badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting;
- Twee slaapkamers (voorheen drie) met hoogwaardige afwerking;
- Gelegen in een rustige woonwijk, dichtbij strand, centrum en voorzieningen;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Varenstraat 20, Monster

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1938
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

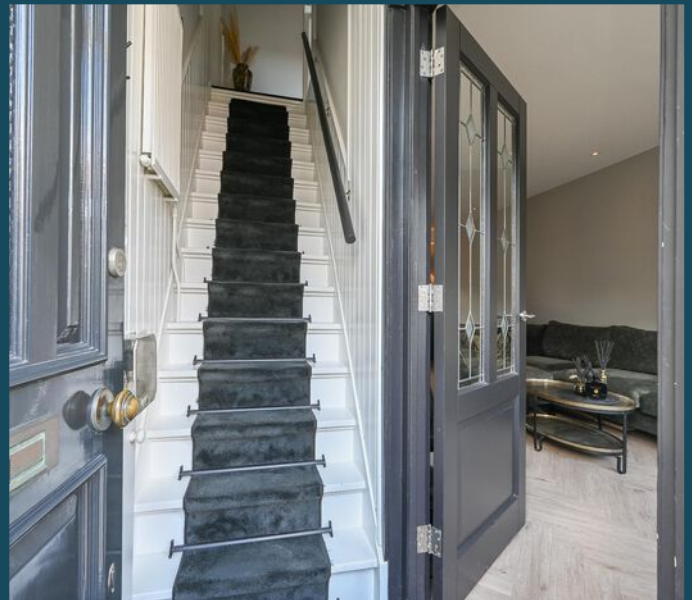
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2 (voorheen 3 slaapkamers)
Inhoud woning	265 m ³
Perceel oppervlakte	104 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²

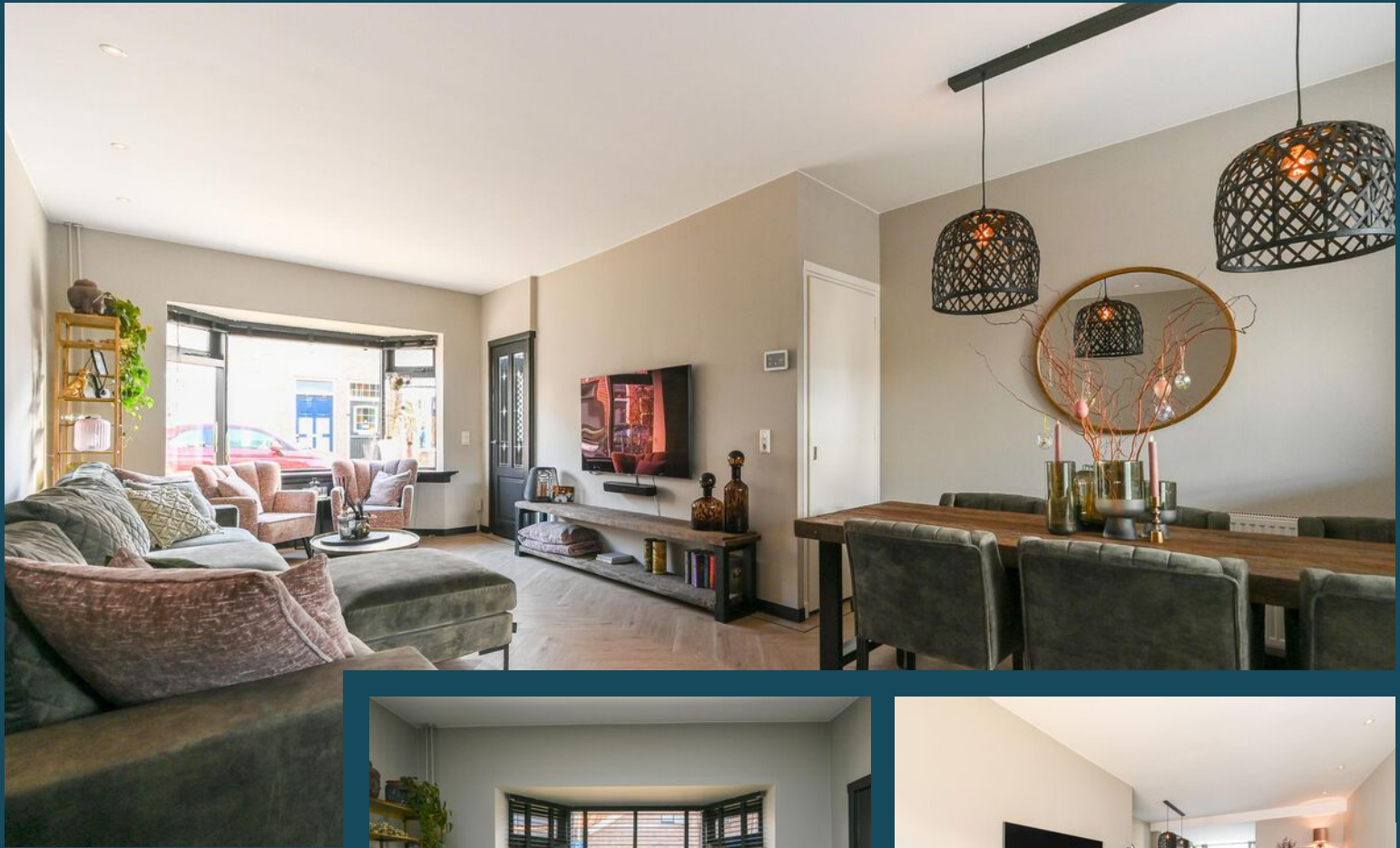
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, nabij strand
Verwarming	cv-ketel Remeha
Isolatie	dubbel glas (HR)
Bouwjaar CV ketel	2018
Schuur / berging	vrijstaand steen

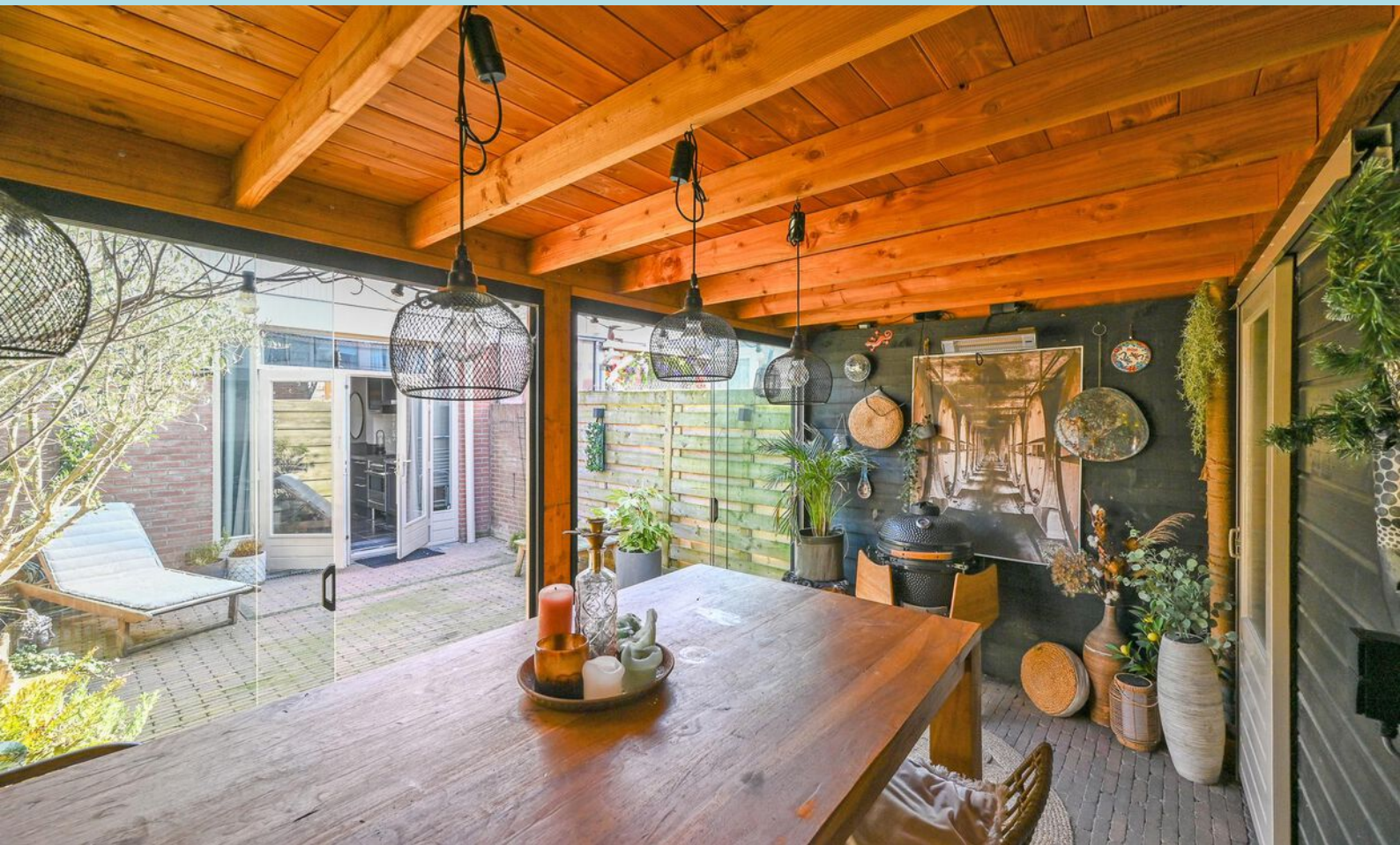
Tuin gegevens

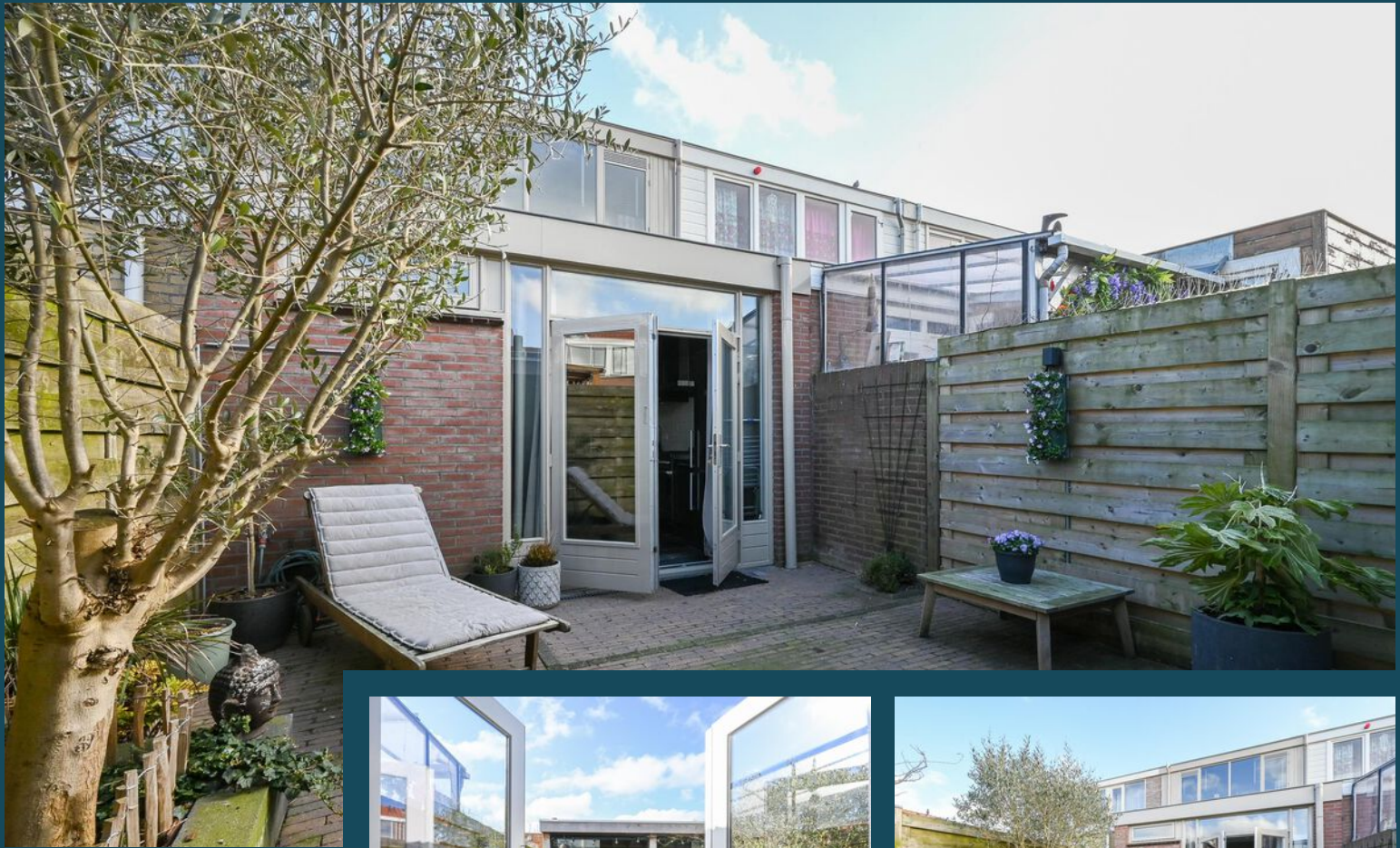
Tuin	achtertuin met achterom
Tuin lengte	485 cm
Tuin breedte	434 cm
Positie	zuidwest
Kwaliteit	verzorgd









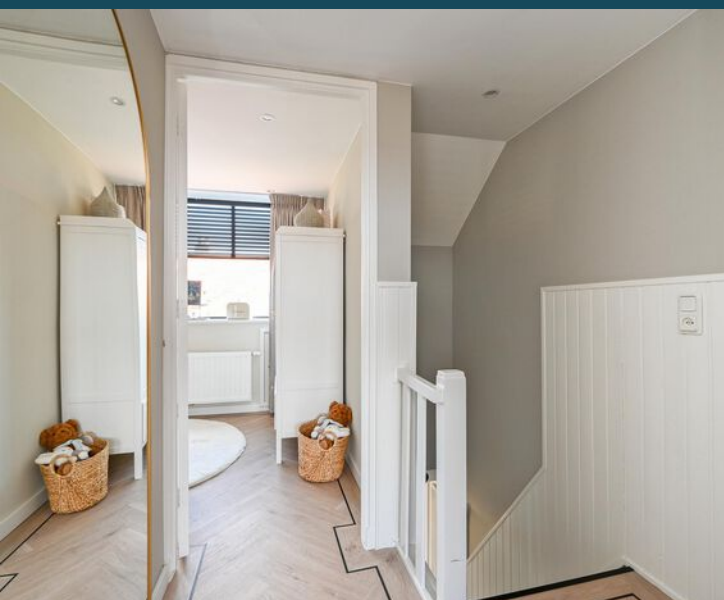




Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!







PLATTEGROND

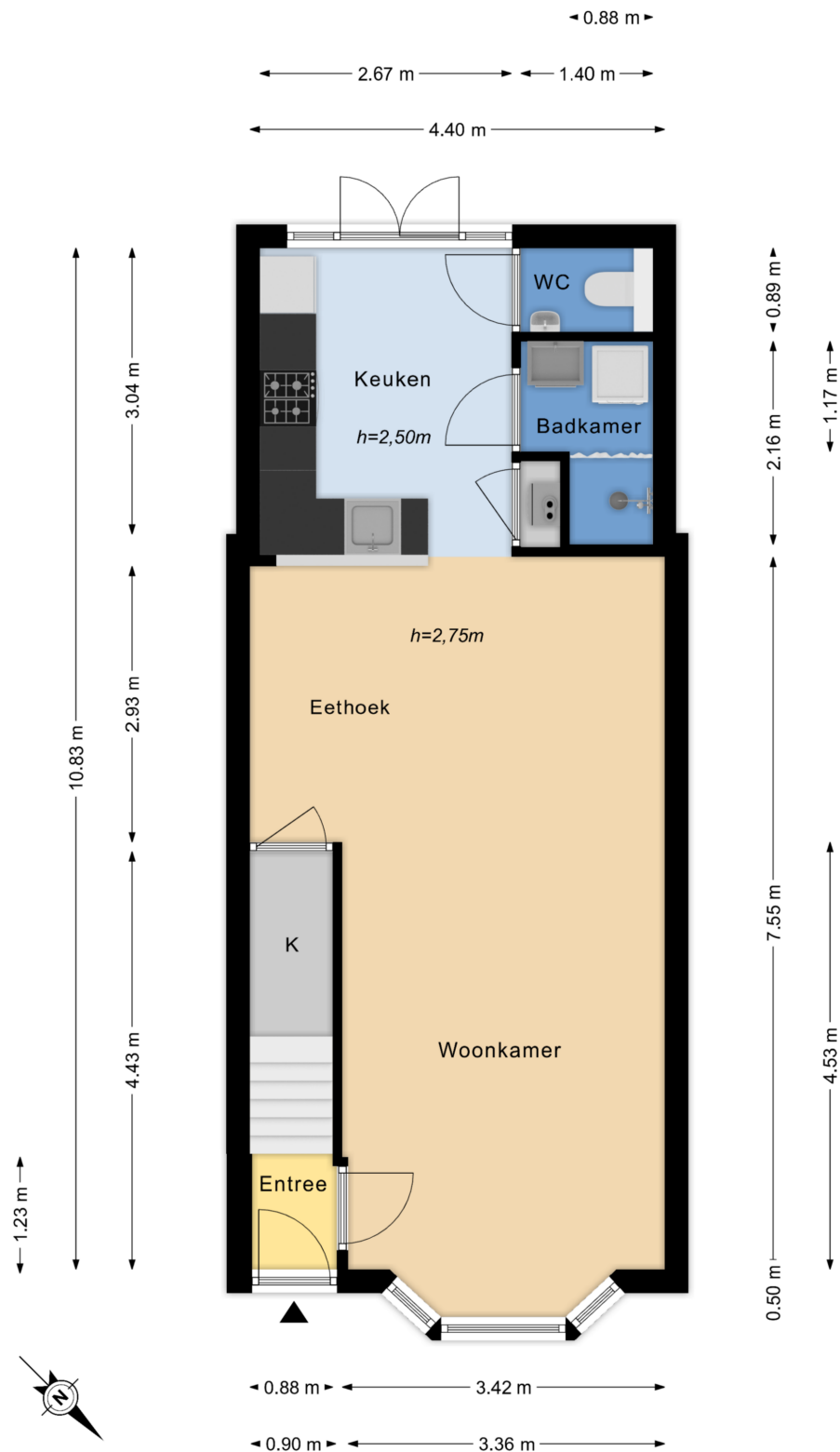


VARENSTRAAT 20 MONSTER
Perceel (indicatief)
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

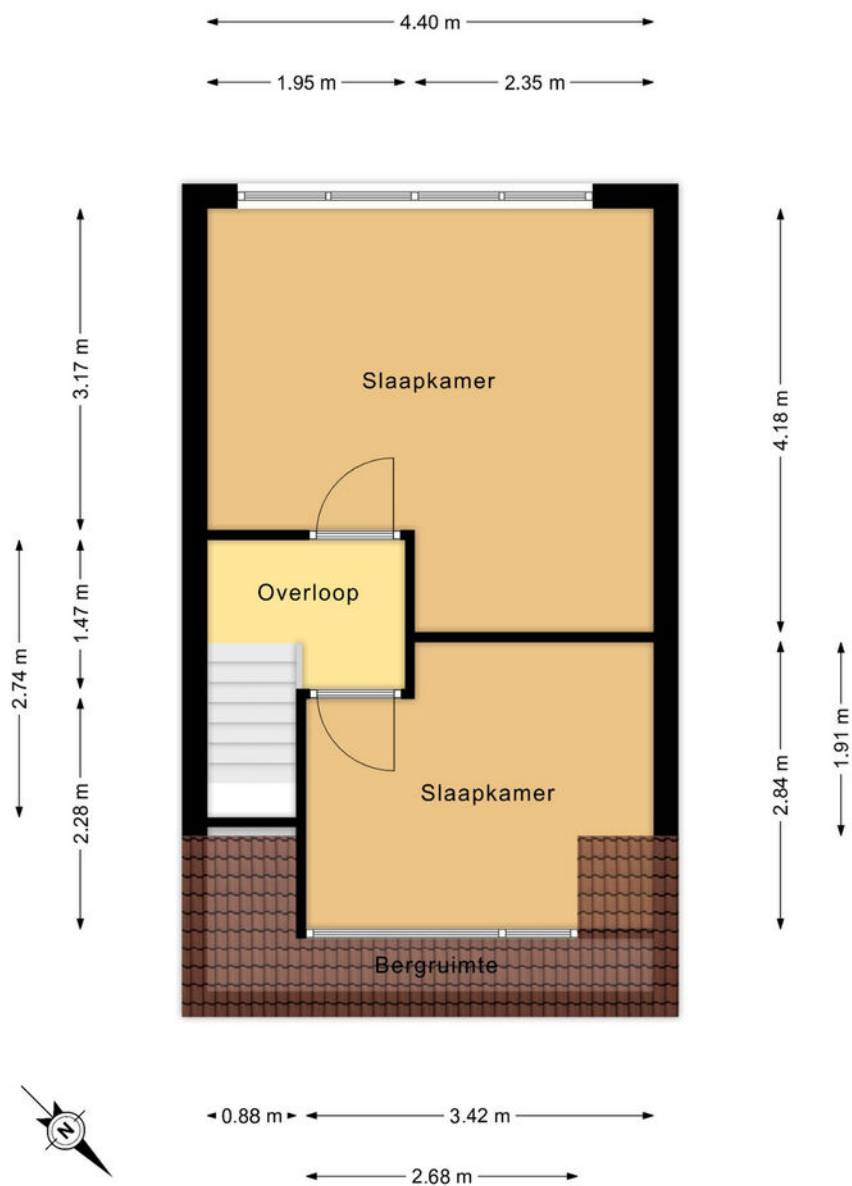


VARENSTRAAT 20 MONSTER
 Begane grond | $h = 2,50-2,75$ m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl

0m 5m

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
 Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



VARENSTRAAT 20 MONSTER
1e Verdieping | h = 2,20 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen.

Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



MAKELAARS



FINANCE by EVR



NIEUWBOUW