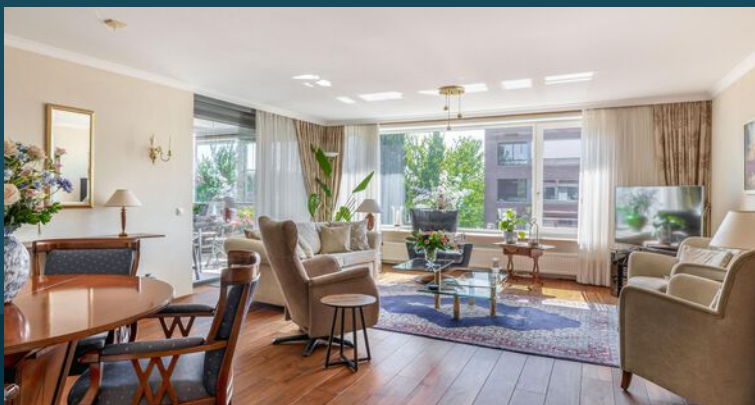


Alles
in huis!



Arendshorst 57, Honselersdijk
Vraagprijs € 525.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Arendshorst 57, Honselersdijk



Omschrijving

Welkom aan de Arendshorst 57 in Honselersdijk.

Bent u op zoek naar een royaal appartement met veel wooncomfort, twee balkons, een eigen berging en een parkeerplaats? Dan voelt u zich hier direct thuis. Dit verzorgde appartement beschikt over een praktische indeling, verrassend veel leefruimte en een rustige ligging nabij het gezellige centrum van Honselersdijk.

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. De royale woonkamer vormt het centrale hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt hier aangenaam veel daglicht naar binnen en is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. Vanuit de woonkamer bereikt u één van de twee balkons, waardoor u eenvoudig binnen en buiten met elkaar verbindt.

De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is praktisch ingericht. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap met afvoer naar buiten. Een fijne plek om te koken terwijl u in contact blijft met uw gezelschap in de woonkamer.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het tweede balkon, terwijl de tweede kamer zich uitstekend leent als extra slaapkamer, thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Hiermee biedt de woning volop mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen.

Ook de sanitaire voorzieningen zijn compleet uitgevoerd. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en comfortabele elektrische vloerverwarming.



Het toilet bevindt zich separaat van de badkamer, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging.

Een bijzonder pluspunt van deze woning zijn de twee balkons. Hierdoor kunt u op verschillende momenten van de dag genieten van een plek in de zon of juist in de schaduw, terwijl u profiteert van de voordelen van buitenruimte zonder het onderhoud van een tuin.

Ook aan bergruimte en parkeren is gedacht. Bij het appartement hoort een eigen externe berging van circa 7 m² en een vaste parkeerplaats in de parkeergarage. De officiële meetstaat vermeldt een gebruiksoppervlakte wonen van circa 106 m², aangevuld met circa 14 m² gebouwgebonden buitenruimte.

De huidige bewoners waarderen vooral de rust, het prettige contact met de burens en de centrale ligging. Winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waardoor alles wat u nodig heeft binnen handbereik ligt.

Arendshorst 57 is gelegen in een prettige woonomgeving in Honselersdijk. Het dorpscentrum met diverse winkels, horeca en voorzieningen ligt op korte afstand. Ook scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn in de directe omgeving aanwezig. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels en restaurants bereikt u binnen enkele minuten het centrum van Naaldwijk. Bovendien zijn steden als Den Haag, Delft en Rotterdam via de uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Kortom, een ruim en comfortabel appartement met twee slaapkamers, twee balkons, een eigen berging en een parkeerplaats op een uitstekende locatie in Honselersdijk. Een woning die rust, ruimte en gemak op aantrekkelijke wijze combineert. Wij nodigen u van harte uit om de sfeer en het wooncomfort van Arendshorst 57 tijdens een bezichtiging zelf te komen ervaren.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2004
- Woonoppervlakte 107 m²
- Energielabel A
- Ruim appartement met een praktische indeling;
- Keuken uit 2004, voorzien van combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap met afvoer naar buiten;
- Badkamer uit 2004, voorzien van douche, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming;
- Separaat toilet;
- 2 slaapkamers;
- 2 balkons;
- Circa 14 m² gebouwgebonden buitenruimte;
- Praktische inpandige berging;
- Eigen externe berging van circa 7 m²;
- Eigen parkeerplaats;
- Rustige woonomgeving met veel groen en water;
- Centrum en dagelijkse voorzieningen op loopafstand;
- Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen goed bereikbaar;
- Naaldwijk op korte afstand.
- Oplevering in overleg, kan snel
- Notariskeuze koper, doch regio Westland
- VvE-informatie
- De VvE-bijdrage bedraagt € 221,95 per maand
- Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig
- Actieve en gezonde VvE met een reservefonds van € € 168.582,-
- Het aandeel in de VvE bedraagt 12ste in de gemeenschap
- Inclusief eigen parkeerplaats in de inpandige parkeerkelder
- Het complex beschikt over een lift en is daardoor goed toegankelijk

Overige bepalingen

informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleent.

KENMERKEN

Arendshorst 57, Honselersdijk

Object gegevens

Soort woning	tussenverdieping
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	317 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²

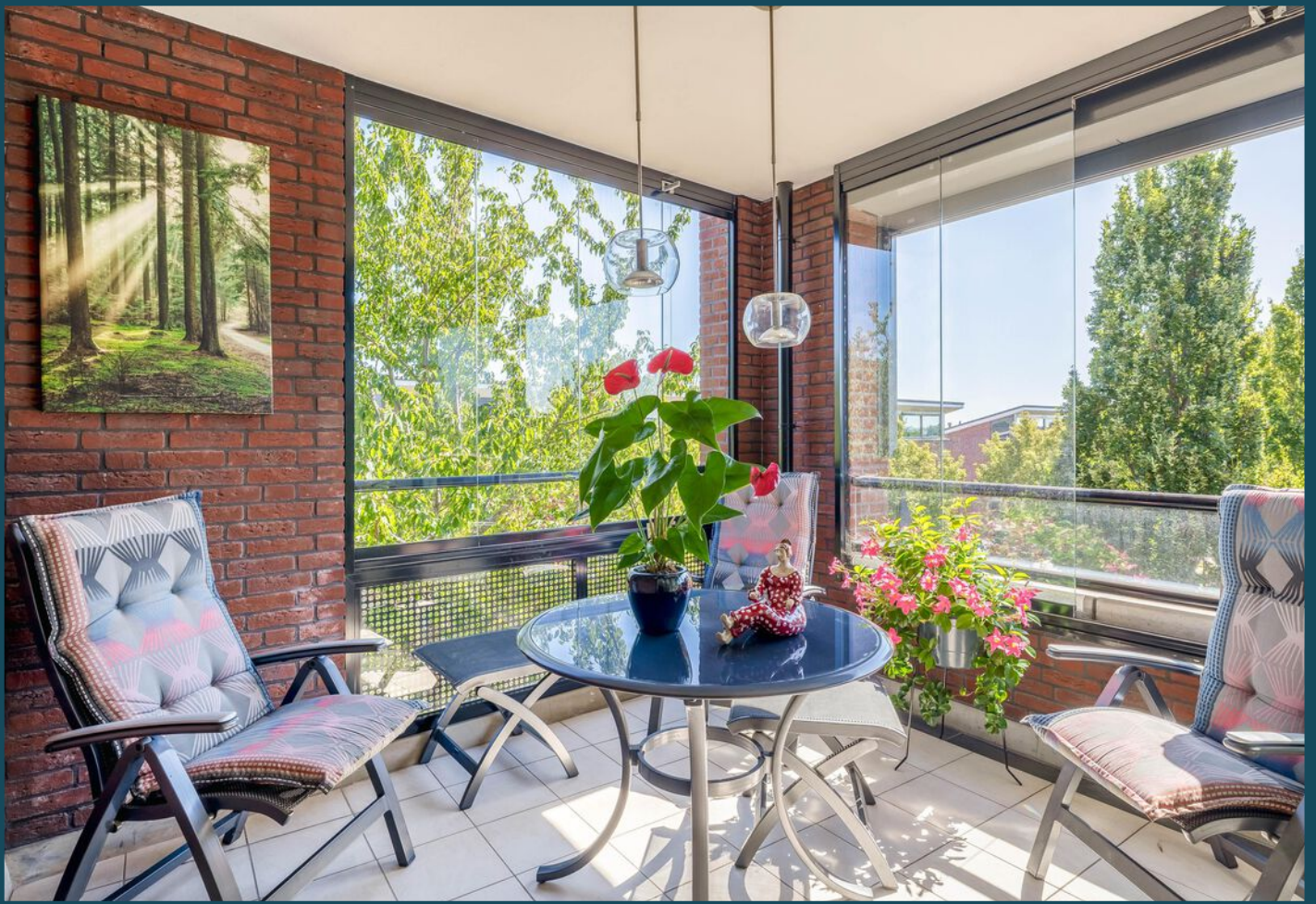
Details

Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2023
Schuur / berging	in pandig
Balkon gegevens	
Positie	Noordoost
Balkon lengte	321 cm
Balkon Breedte	271 cm





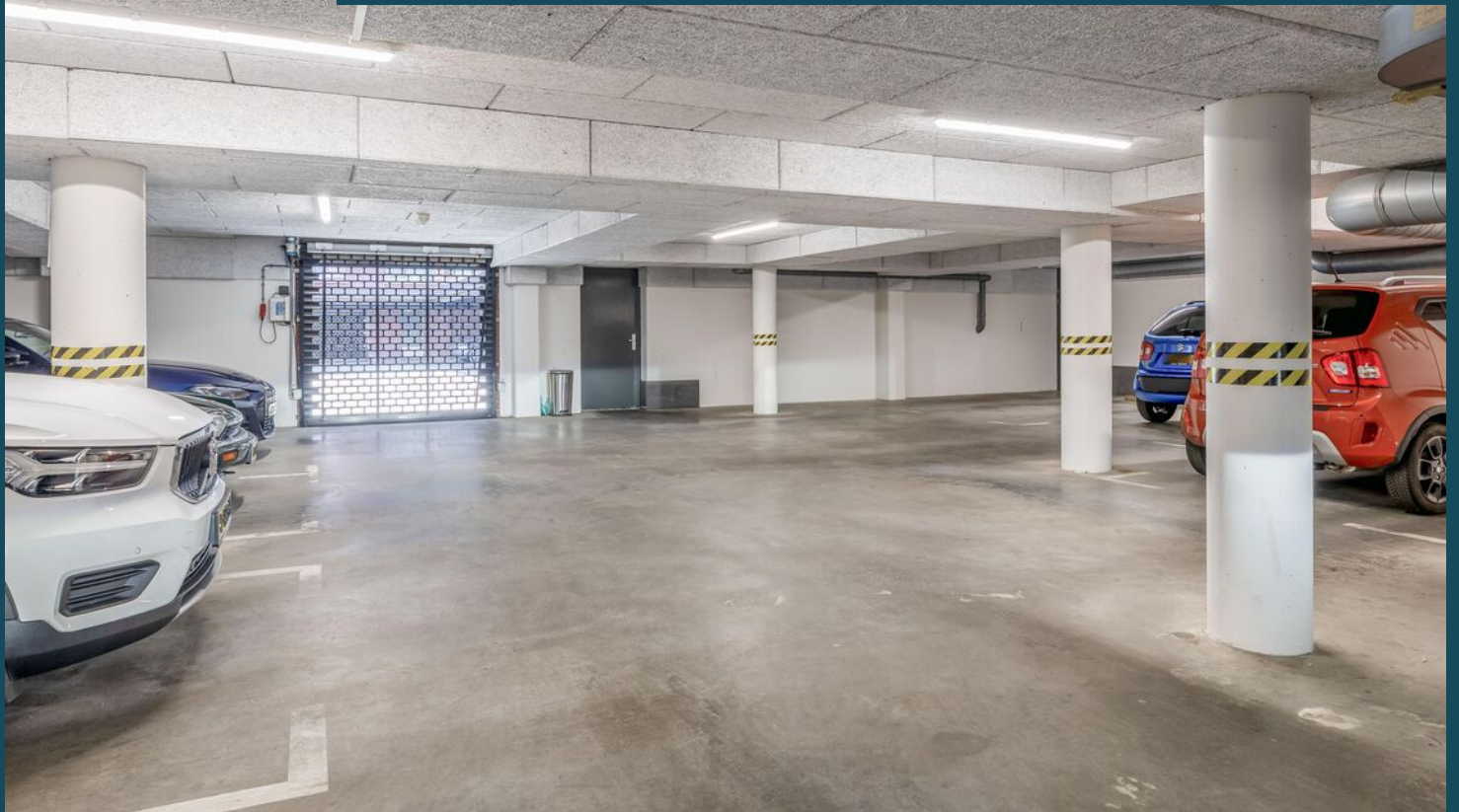
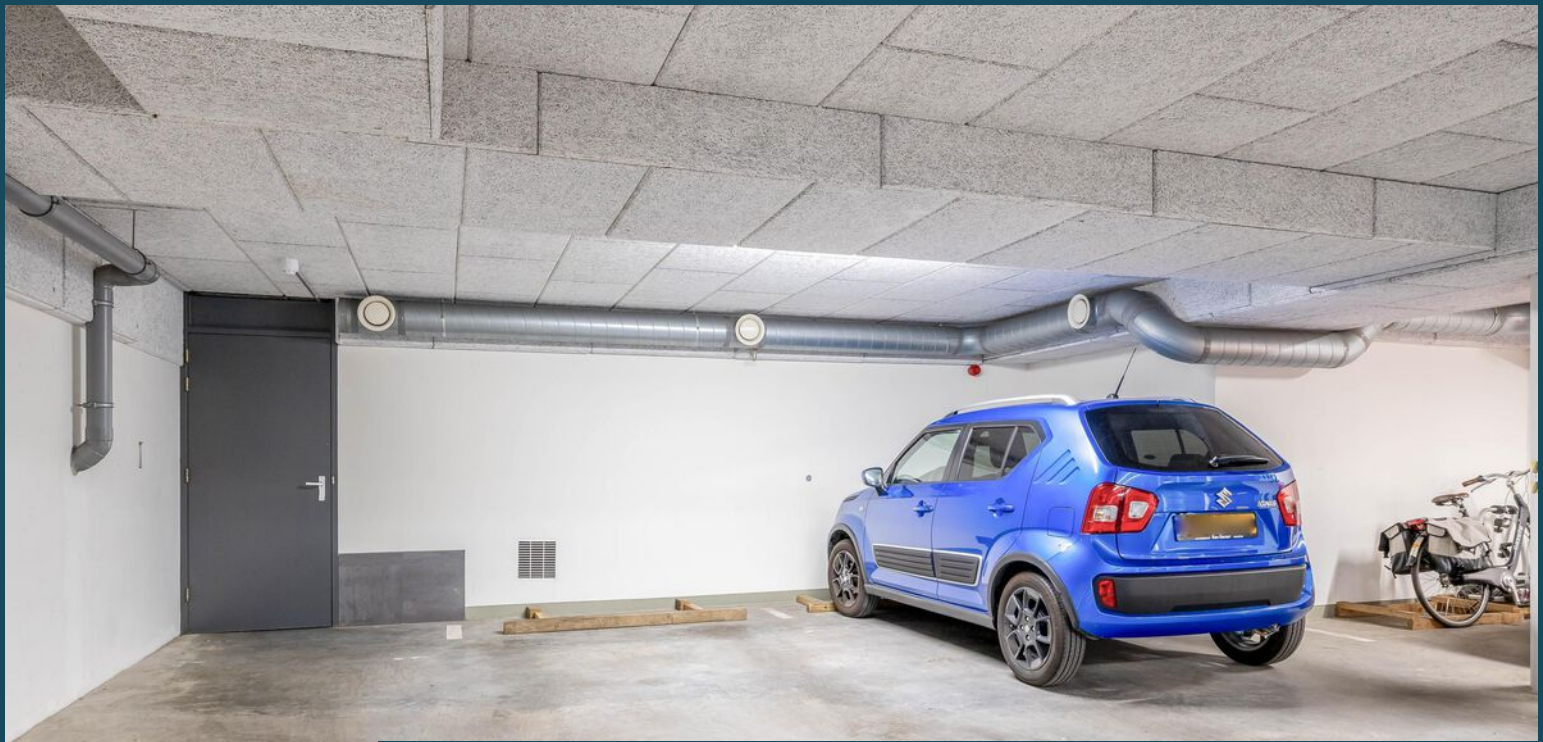












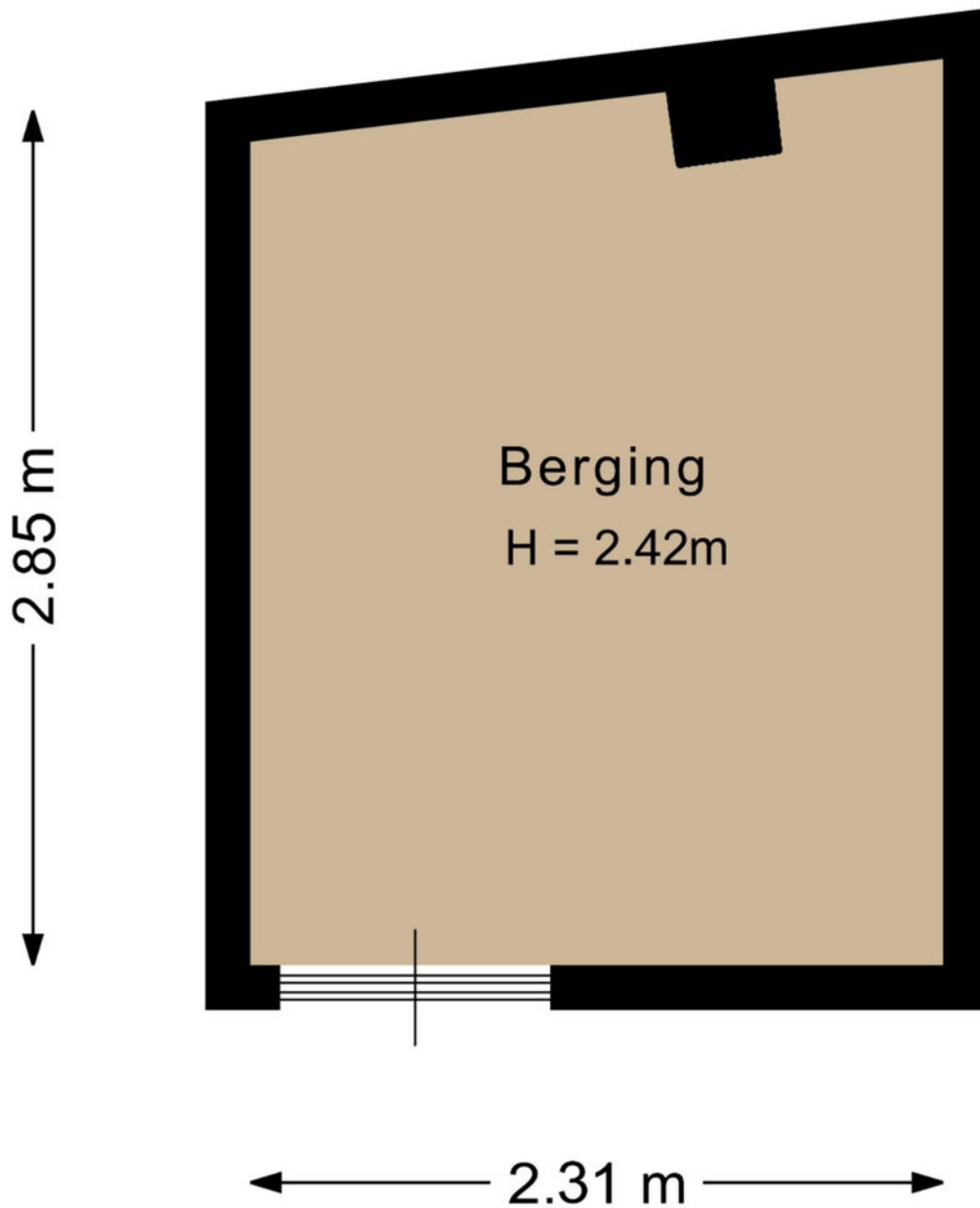
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

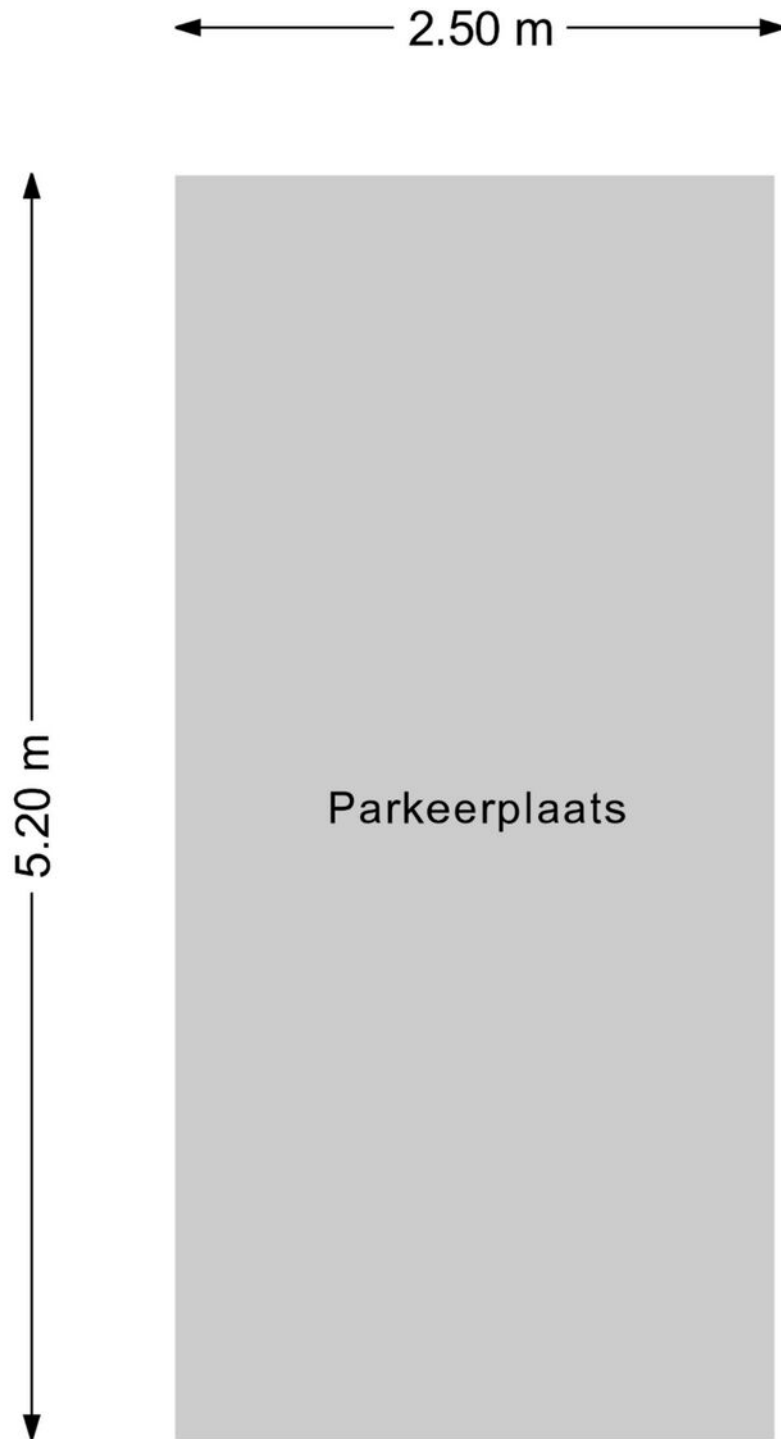
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

