

Alles
in huis!



Prins Clausstraat 5, 's-Gravenzande
€ 739.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl

Prins Clausstraat 5, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Een warme, sfeervolle en ruime woning, rustig gelegen in een fijne wijk nabij zowel het centrum als de natuur. Met maar liefst vijf ruime slaapkamers biedt deze woning mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen: of u nu de kamers wenst in te richten als slaapkamer, kinderkamer, werkplek of inloopkast.

Begane grond

Bij deze prachtige en zeer ruime, instapklare, woning komt u binnen in de entreehal, welke toegang geeft tot een separaat toilet en een riante garage met elektrische overheaddeur en inbouwkasten. Via een stijlvolle, zwartstalen deur betreedt u tevens de ruime en lichte woonkamer.

In de woonkamer vindt u direct aan uw linkerhand de keuken, geplaatst in een hoekopstelling.

Deze moderne en tijdloze keuken beschikt over een koelkast met vriezer, een vierpits gasfornuis met afzuigkap, een oven, vaatwasser en Quooker.

In deze keuken is voldoende ruimte om een grote eettafel te plaatsen, waardoor het een fijne plek is om lang (na) te tafelen en de lekkerste maaltijden te bereiden, zonder het gezelschap van vrienden en familie te missen.

De woonkamer is eveneens zeer ruim en stijlvol. U geniet hier van bijzonder prettig lichtinval en een fijne ambiance, onder andere door de combinatie van een moderne plavuizen vloer en trendy houten panelen wand. Één van de fijne, unieke features van deze woonkamer is de elektrische open haard die stijlvol in de muur is verwerkt.

Via de woonkamer bereikt u via een schuifpui de lichte serre. De warme, huiselijke stijl is hier goed doorgevoerd, waardoor het een mooie verlengde is van de woonkamer.



Via een tweede schuifpui bereikt u vervolgens de onderhoudsvriendelijke tuin, zonnig gelegen op het zuiden. In de tuin bevindt zich tevens een schuur, met extra opbergruimte.

Eerste verdieping

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Een derde slaapkamer is momenteel ingericht als inloopkast maar biedt eveneens voldoende ruimte om bijvoorbeeld als slaapkamer of kantoorruimte in te richten. Op de eerste verdieping bevindt zich tevens een ruime, moderne badkamer, voorzien van een inlopdouche en hoekbad.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, de zolder. Op deze zolderverdieping zijn nog eens twee ruime slaapkamers gerealiseerd. Beide kamers beschikken over veel opbergruimte achter knieschotten. Via de overloop bereikt u tevens een ruime berging en wasruimte, met aansluiting voor wasmachine en -droger.

Ligging

Deze woning is zeer rustig gelegen aan een doodlopende straat. Ideaal is dat u bij deze woning, op het eigen terrein tot wel drie auto's kunt parkeren.

Op slechts vijf minuten fietsen bereikt u het gezellige centrum van 's-Gravenzande, met een diversiteit aan winkels en horecagelegenheden. Eveneens op vijf minuten fietsen zijn diverse sportfaciliteiten als ook het voortgezet onderwijs te bereiken.

Op loopafstand van de woning bevinden zich een bushalte (zeven minuten), kinderopvang en basisscholen (10 minuten). Het Rijnvaartpark en Kinderboerderij De Kreek bereikt u binnen enkele minuten lopen.

Kenmerken/bijzonderheden

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte circa 158 vierkante meter
- Perceeloppervlakte circa 226 vierkante meter
- Vijf ruime slaapkamers
- Zonnige tuin, gelegen op het zuiden
- Dak en gevels geïsoleerd
- Dak is circa drie jaar oud
- Meerdere zonweringen aanwezig
- Tien zonnepanelen aanwezig, in combinatie met airco
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Oplevering: circa Q1 2026

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website

KENMERKEN

Prins Clausstraat 5, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1972
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

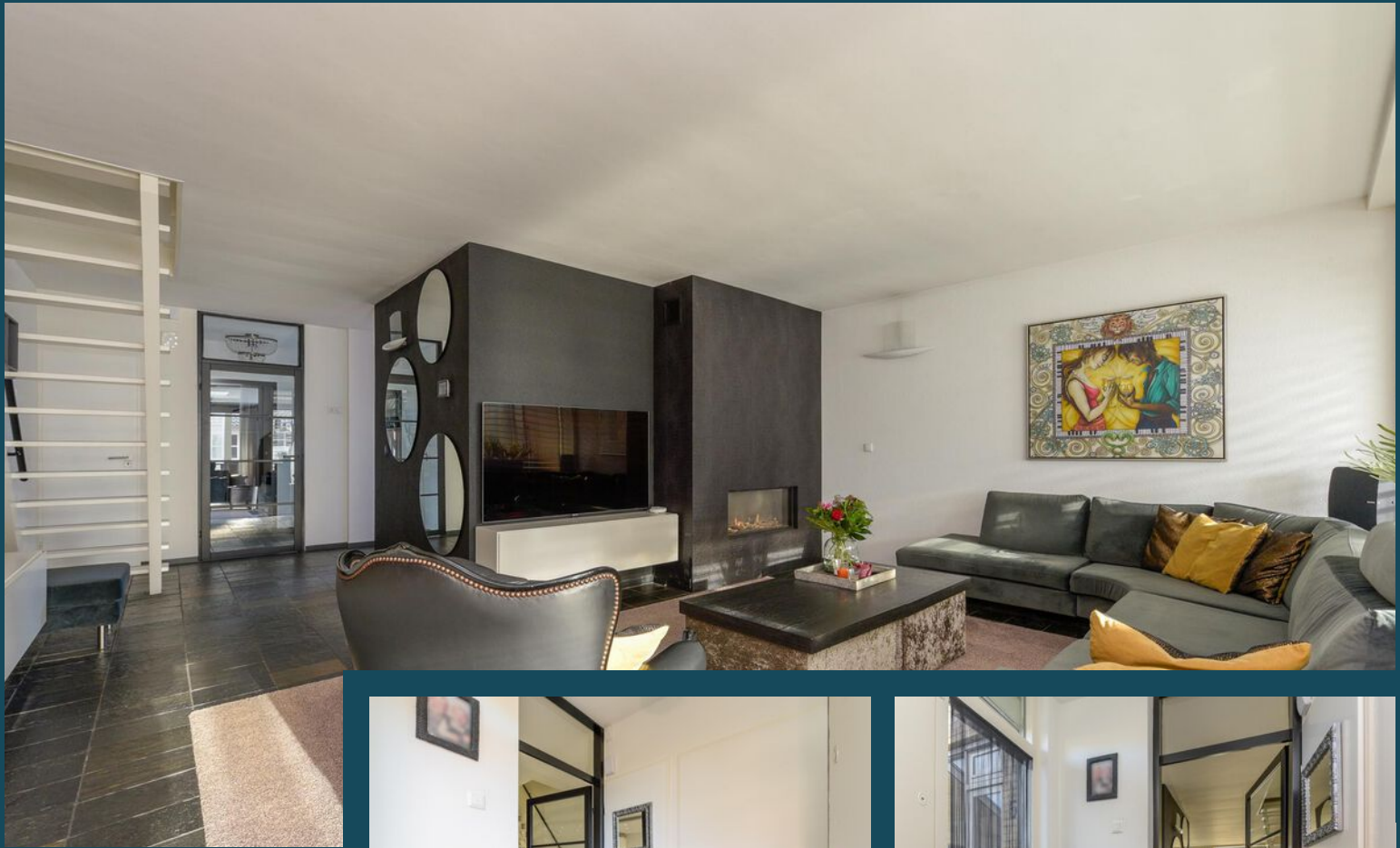
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Inhoud woning	585 m ³
Perceel oppervlakte	226 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	158 m ²

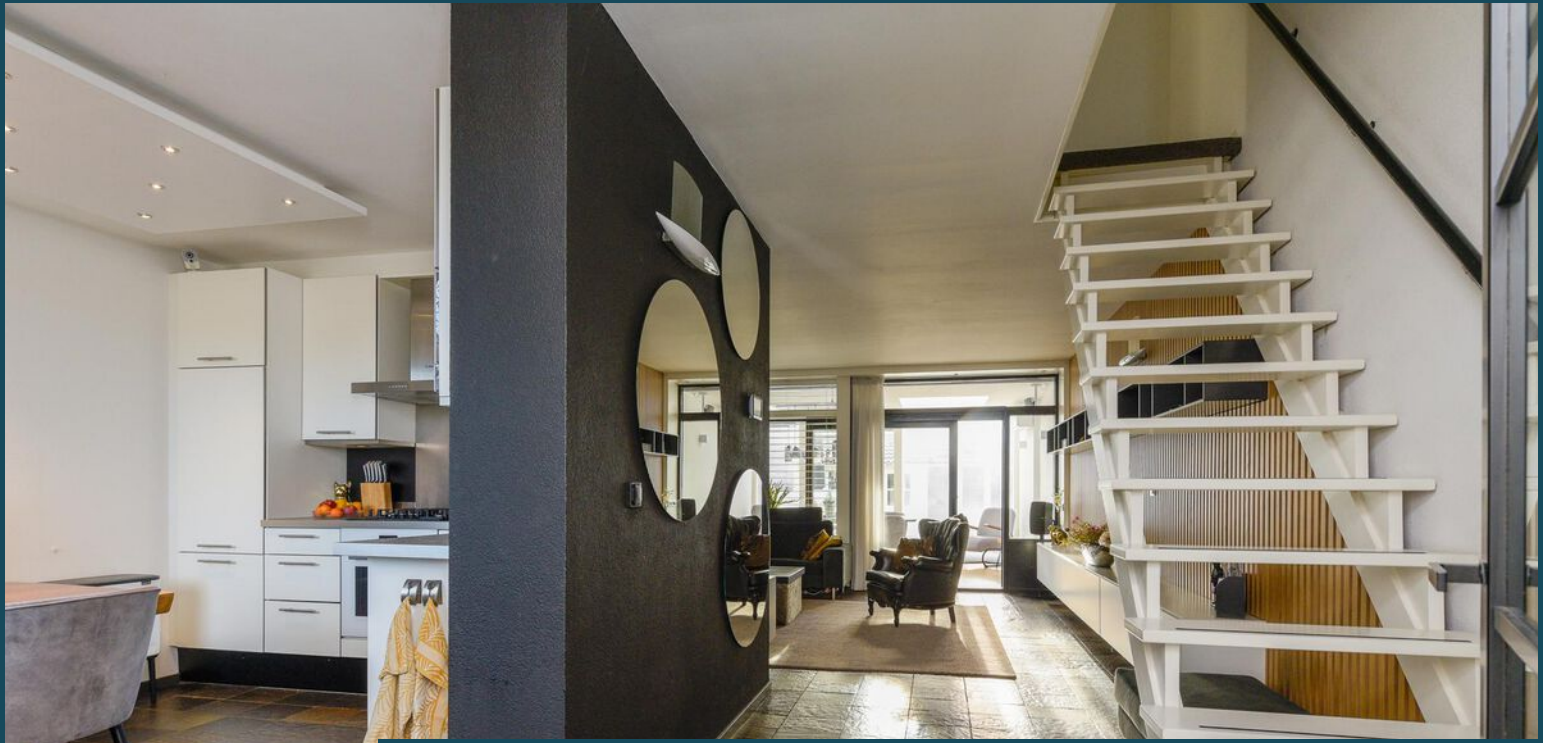
Details

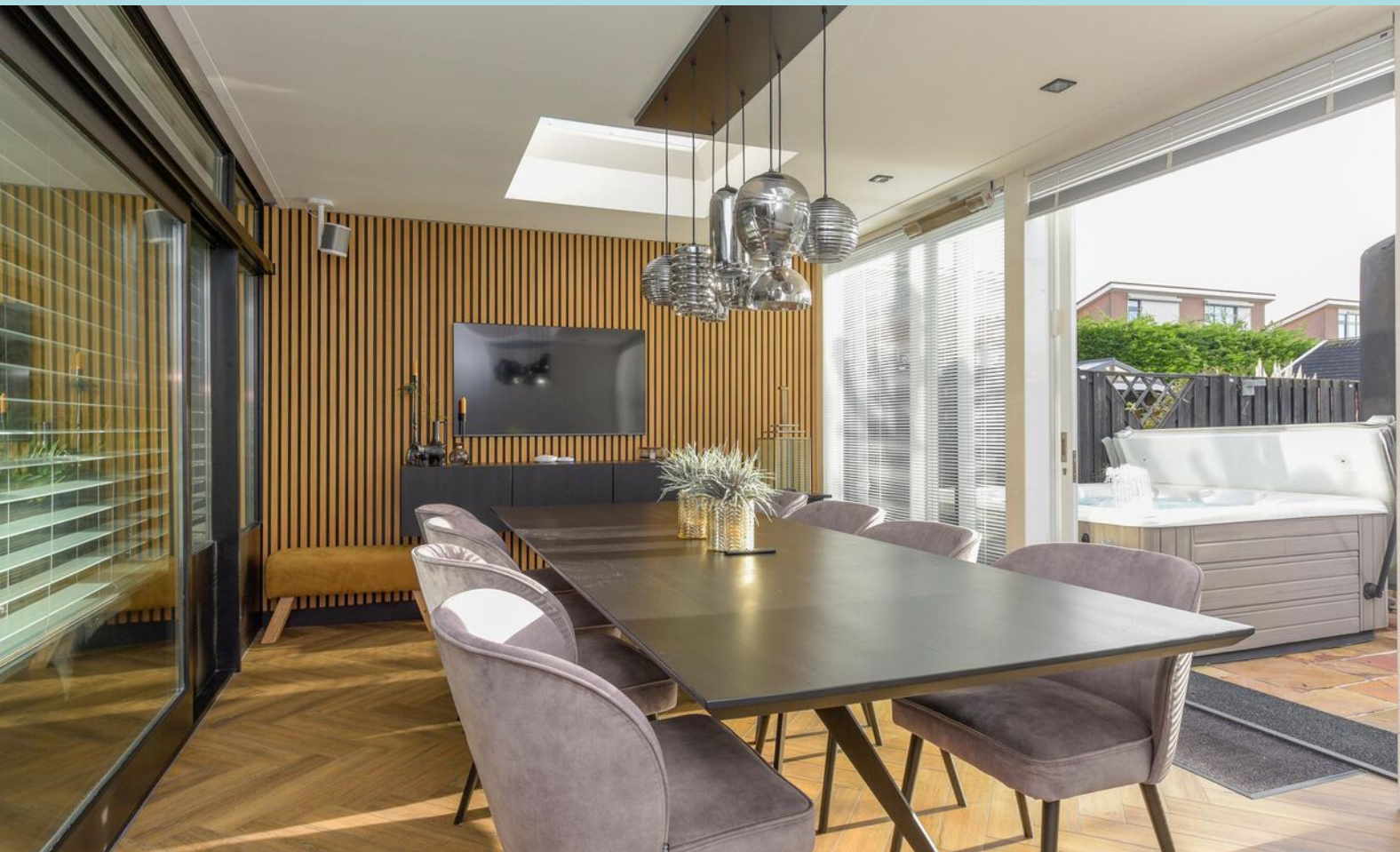
Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2003
Schuur / berging	vrijstaand hout

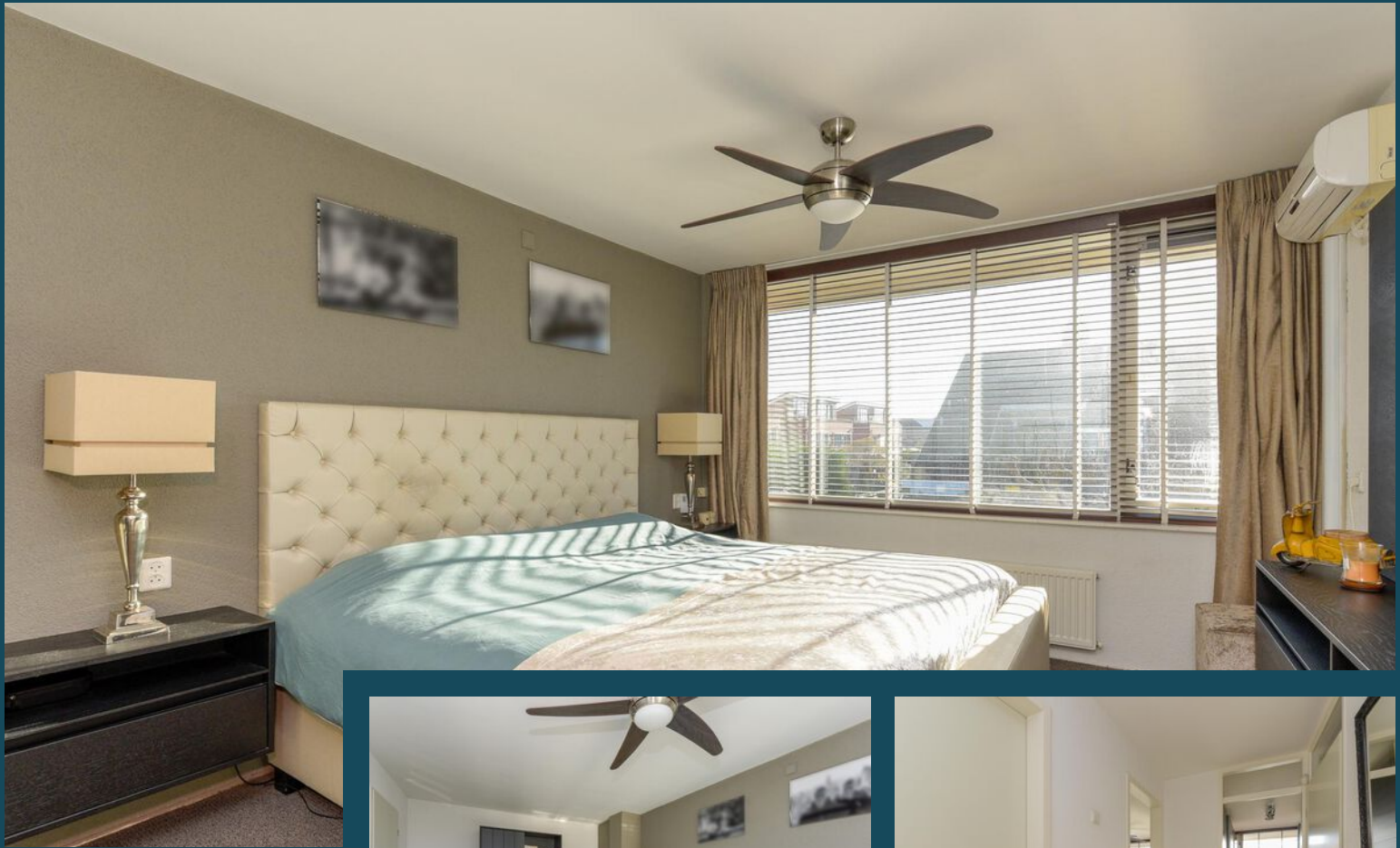
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1300 cm
Tuin breedte	600 cm
Positie	zuid
Kwaliteit	verzorgd

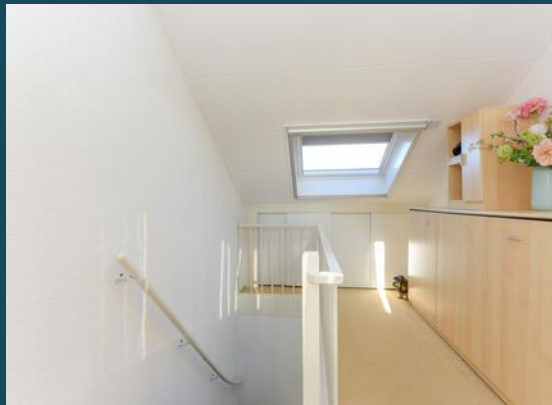


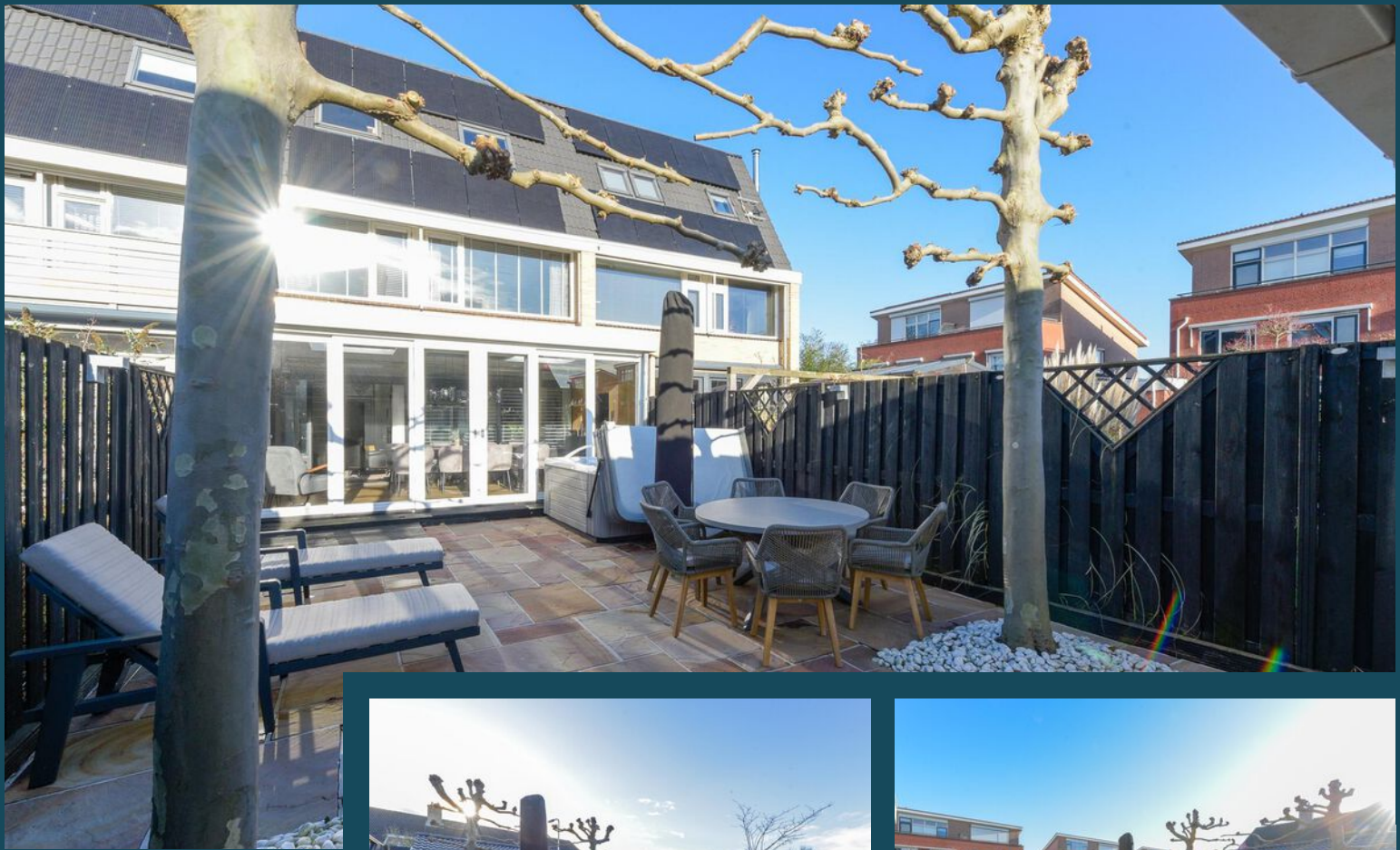










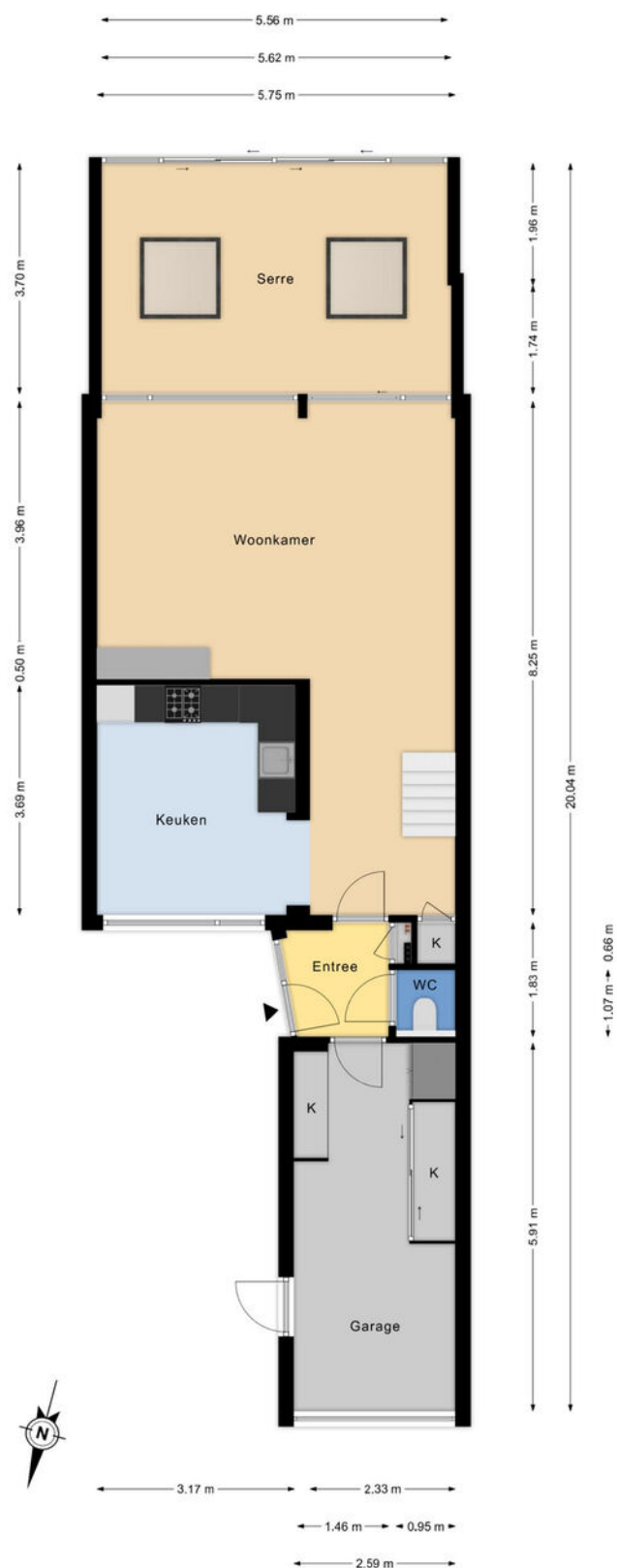


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PRINS CLAUSSTRAAT 5 'S-GRAVENZANDE
Begane grond | h = 2,55m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



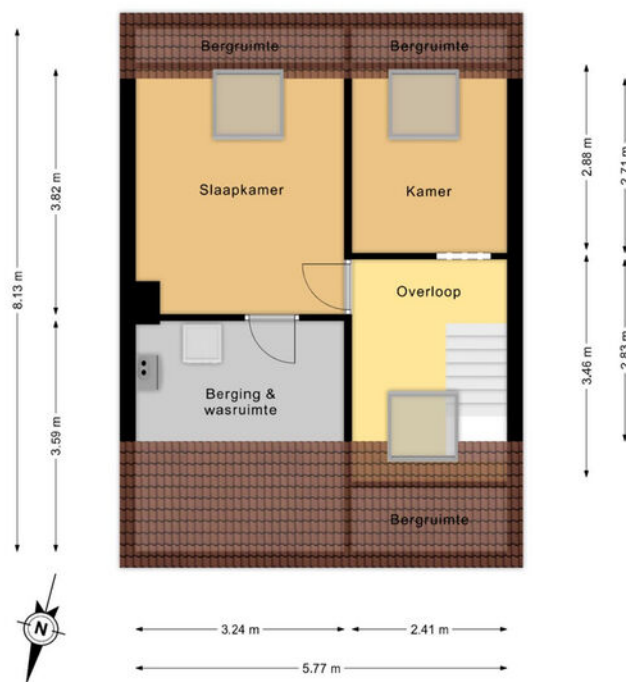
PLATTEGROND



PRINS CLAUSSTRAAT 5 'S-GRAVENZANDE
1e verdieping | h = 2,35m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND



PRINS CLAUSSTRAAT 5 'S-GRAVENZANDE
2e verdieping | h nok = 3,90m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen.

Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een rijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



MAKELAARS



FINANCE by E&R



NIEUWBOUW