

MEETRAPPOR

Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie
op basis van NEN 2580



Meetrapport: A, MO-5214
Soort object: Appartement
Objectgegevens: Raad van Europastraat 63
Plaats: 's-Gravenzande

Ingemeten op locatie op verzoek van:

Opdrachtgever: Van Kleef Vastgoedpresentaties
Adres: Duinmeierij 87
Postcode en plaats: 2264 LJ Leidschendam

Meetrapport

Meetrapport: A, MO-5214
Soort object: Appartement
Objectgegevens: Raad van Europastraat 63
Plaats: 's-Gravenzande

Opdrachtgever: Van Kleef Vastgoedpresentaties
Datum van inmeten: 21-05-2025
Datum van meetrapport: 21-05-2025
Bijzonderheden: Geen

Gebruiksoppervlakte woonruimte		121,2	m ²
Overige inpandige ruimte	Balkonkast	1,3	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	17,8	m ²
Externe bergruimte	Berging	3,7	m ²
	Parkeerplaats	12,1	m ²
Inhoud			408,0 m³

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:

<https://floorplanner.com/projects/173034064/viewer>

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponeerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website www.meethuys.nl

Uitleg over het meetrapport

Meethuys.nl heeft op verzoek van Van Kleef Vastgoedpresentaties een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m²

Gespecificeerde meetstaat

4e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		121,2	m ²
Overige in pandige ruimte	Balkonkast	1,3	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	17,8	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		408,0	m³

Berging

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Berging	3,7	m ²
Inhoud		nvt	

Parkeerplaats

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Parkeerplaats	12,1	m ²
Inhoud		nvt	

Plattegrond: 4e verdieping

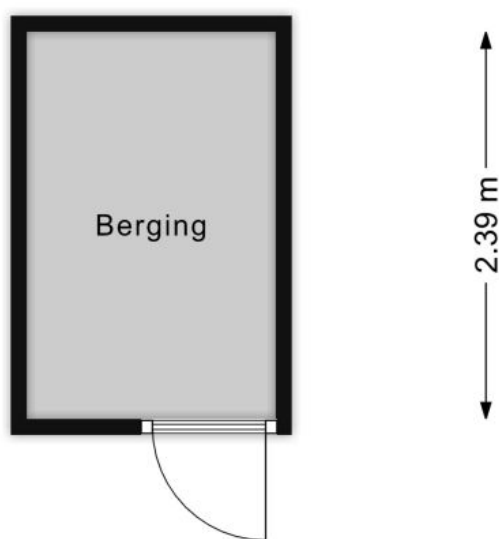
Gebruiksoppervlakte woonruimte		121,2	m ²
Overige inpandige ruimte	Balkonkast	1,3	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	17,8	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud			408,0 m³



Plattegrond: Berging

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Berging	3,7	m ²
Inhoud		nvt	

← 1.54 m →



Plattegrond: Parkeerplaats

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Parkeerplaats	12,1	m ²
Inhoud		nvt	

