

Citroenvlinder 32, 's-Gravenzande

Fijn wonen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in 's-Gravenzande.

Welkom aan de Citroenvlinder 32! Een fijne woning in een prettige woonomgeving waar ruimte, rust en het gemak van alle dagelijkse voorzieningen mooi samenkomen. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar een comfortabel thuis in 's-Gravenzande, met volop mogelijkheden om de woning helemaal naar eigen smaak in te richten.

Bij binnenkomst kom je in de hal waar de ruime garderobe plaats biedt voor een flink aantal jassen. Er is toegang tot het toilet en de ruime woonkamer. De woonkamer vormt het gezellige hart van de woning en biedt veel ruimte voor een meer dan comfortabele zithoek en riante eettafel. Daarnaast kunt u ook gezellig aan de bar in de keuken zitten. Deze open ruimte heeft een kookeiland en is in modern antraciet vormgegeven. De keuken is uit 2020 en heeft een koelkast met aparte vriezer, een vaatwasser, een 4 pits inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging én een kokend waterkraan. Daarnaast is er een oven met stoomoven én een combioven met magnetronfunctie. Van alle gemakken voorzien!

De grote ramen in de keuken zorgen samen met de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en een fijne sfeer. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen koken, eten en wonen, waarbij contact goed mogelijk blijft, ook tijdens uitgebreide kooksessies voor gezellige avonden aan tafel met vrienden. In de voorraadkast onder de trap is veel ruimte, voor voorraad en bijvoorbeeld de stofzuiger. Een fijne aanvulling op de kastruimtes in de keuken.

Via de hal van binnenkomst kunt u met de houten trap naar boven, waar 2 verdiepingen met diverse ruimtes op u wachten.

Op de 1e verdieping(en) bevinden zich drie kamers en een badkamer. De eerste kamer is een ruim bemeten werkruimte, aan de voorkant van het huis. De tweede is een grote tweepersoonsslaapkamer, aan de achterkant van het huis, waarin met gemak een grote kledingkasten passen. Daarnaast is er een kleinere kamer, ingericht is als kinderkamer. Natuurlijk kunt u hier nog uw eigen indeling van maken.

De badkamer is voorzien van een ligbad, twee wastafels én een doucheruimte met regendouche en handdouche, welke voorzien is van een glazen douchewand met zwart metaal. Daarnaast bevindt zich in de badkamer ook een 2e toilet. Ook de badkamer is uit 2020.

Vanuit de overloop kunt u via de open trap naar een 2e verdieping waar de gezellige master-bedroom zich onder het schuine dak bevindt, met verbinding naar de grote inloopkledingkast. De kamer, voorzien van inbouwspotjes en moderne verlichting is af te scheiden door een fraaie houten schuifdeur. Tevens is er een naastgelegen hobbyruimte, die Multi inzetbaar is als thuiswerkplek of logeerkamer. Om de was te doen is er een fijne wasruimte met plaats voor een wasmachine en droger. Daarnaast is er nog mogelijkheid tot het opbergen van veel ander

materiaal. Mocht dat toch niet voldoende zijn; via een houten ladder kunt u naar de zolderruimte, handig voor het opbergen van de kerstspullen bijvoorbeeld.

Ook buiten is het heerlijk genieten. De openslaande deuren maken van achtertuin een extra woonruimte buiten. De tuin ligt op het noordwesten, zodat u na het werk heerlijk de zon in de achtertuin heeft en daar heerlijk kan genieten van de middag- en avondzon. Groot genoeg voor een zit- en of eethoek.

De tuin is voorzien van een berging, waar u fietsen en gereedschap in kunt plaatsen. Via de deur naar de poort kunt u achterom met de fiets.

De ligging maakt het plaatje compleet. De Citroenvlinder ligt in een rustige woonwijk, waar het prettig wonen is. Het centrum van 's-Gravenzande, maar ook dat van Naaldwijk is goed bereikbaar voor winkels en horeca. Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn op korte afstand. Zin om even uit te waaien? Met de fiets ben je zo bij het strand, de zee en de duinen. Ook de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam zijn goed bereikbaar.

Een fijne woning op een prettige plek in 's-Gravenzande, met alle ingrediënten om hier een heerlijk thuis van te maken. Komt u binnenkort kijken?

Bijzonderheden

Keuken uit 2020, voorzien van koelkast, vriezer, oven met stoomfunctie, 2e oven met magnetronfunctie, vaatwasser, heet waterkraan, inductiekookplaat met 4 pitten en afzuiging.

Badkamer uit 2020 voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douche;

4 slaapkamers en één hobbyruimte, wasruimte

Achtertuin gelegen op het Noordwesten

Geen overkapping aanwezig;

Wel berging aanwezig;

Geen eigenparkeergelegenheid; wel aan de straat voldoende parkeerplaatsen.

Gelegen in een straat in een woonwijk

Winkels, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen in de omgeving;

Centrum van 's-Gravenzande en Naaldwijk goed bereikbaar;

Strand, zee en duinen op korte fietsafstand.

Uitvalswegen naar A4 en A20 op korte afstand.

Kenmerken

Bouwjaar 2019

Woonoppervlakte 144 m²

Perceeloppervlakte 122 m²

Energie label A

Oplevering in overleg

Notariskeuze koper, doch regio Westland