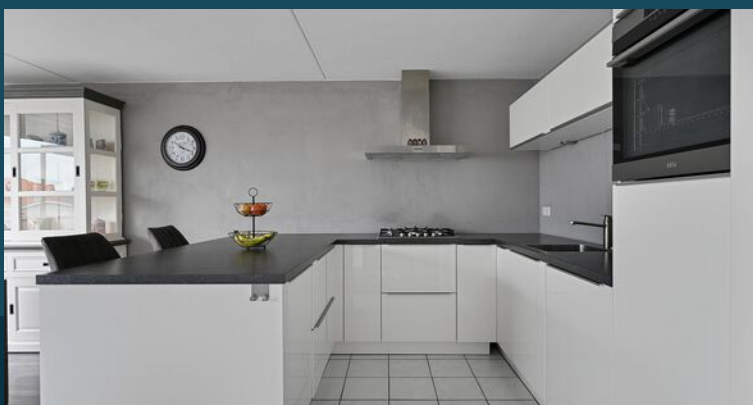


**Alles
in huis!**



Midden-Scheepvaartstraat 33, Hoek Van Holland
Vraagprijs € 325.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Corianne Straathof

Een makelaar met oog voor de mens, dat is hoe ik mezelf het liefst omschrijf. Na mijn studie Film- en Literatuurwetenschap bleef ik in de retail werken. Deze periode heeft mij inzicht gegeven in het werken met verschillende mensen en karakters. Toen ik eenmaal zelf in aanraking kwam met de aan- en verkoop van mijn eigen huis wist ik dat ik de switch moest maken. Mijn motto, Gewoon Doen, kwam dan ook goed van pas en ik sprong in het diepe. Nu is mijn droombaan een aantal jaar geleden werkelijkheid geworden en doe ik "iets met mensen". De verhalen die mensen mij aan de keukentafel vertellen en het vertrouwen dat zij in mij en Helm & Heus stellen is wat mij betreft het mooiste onderdeel van mijn werk. Tenslotte is een (t)huis van de meeste mensen het dierbaarste bezit. Met een lach en een traan, maar altijd professioneel en nauwkeuring.



Neem gerust contact met mij op!



06 15822515



0174 419 000



corianne@helmheus.nl



Midden-Scheepvaartstraat 33, Hoek Van Holland



Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht en modern afgewerkt appartement in het centrum van Hoek van Holland?

Dan is dit comfortabele 3-kamer appartement aan de Midden Scheepvaartstraat 33 echt iets voor jou! Gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, biedt deze woning alles wat je zoekt. Het appartement is gebouwd in 1996, heeft energielabel B en is door de jaren heen keurig onderhouden. In 2018 zijn zowel de keuken als de badkamer volledig gemoderniseerd, waardoor het geheel een frisse en eigentijdse uitstraling heeft. Naast het wooncomfort beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein achter het complex en een ruime berging op de begane grond. De actieve VvE zorgt voor goed onderhoud van het gebouw en beschikt over een gezond reservefonds.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het appartementencomplex. Bij binnenkomst kom je in een ruime en praktische entree met toegang tot het toilet, de meterkast en de opstelplaats voor de cv-ketel. Vervolgens stap je de lichte en royale woonkamer binnen met open keuken. De keuken is in 2018 vernieuwd en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling. Hierdoor is er volop werk- en opbergruimte en is de keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. In de woonkamer is meer dan voldoende plek voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eettafel. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, waar je ook nog beschikt over zonwering – ideaal op zonnige dagen!



De badkamer is eveneens in 2018 gerenoveerd en beschikt over een moderne inloofdouche en een groot wastafelmeubel met spiegel. Terug in de hal vind je de twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer is voorzien van een aparte ruimte voor de wasmachineopstelling. Kortom: een verzorgd en instapklaar appartement met een moderne afwerking, een ruim balkon en twee slaapkamers!

Locatie

Het appartement is gelegen in een rustige woonwijk in Hoek van Holland. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, basisscholen en sportfaciliteiten. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar: zowel het metrostation Hoek van Holland Haven als diverse busverbindingen liggen op loop- of fietsafstand. Hierdoor sta je binnen korte tijd in het centrum van Rotterdam of Den Haag. Het strand van Hoek van Holland, de duinen en het prachtige Staelduinse Bos liggen op enkele fietsminuten afstand.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 77m²;
- Bouwjaar: ca. 1996;
- Ruime berging in de onderbouw;
- Parkeergelegenheid met eigen parkeerplaats op achtergelegen terrein;
- CV-installatie: Remeha HR uit 2013, in maart 2025 nog professioneel onderhouden;
- Energielabel B;
- Houten kozijnen met dubbele glas;
- Mechanische ventilatie: Nieuw geplaatst in 2022;
- Maandelijkse VvE bijdrage: ca. €68,-;
- Gelegen op erfpachtgrond, canon afgekocht tot 2045;
- Notariskeuze koper;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website

KENMERKEN

Midden-Scheepvaartstraat 33, Hoek Van Holland

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1996
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

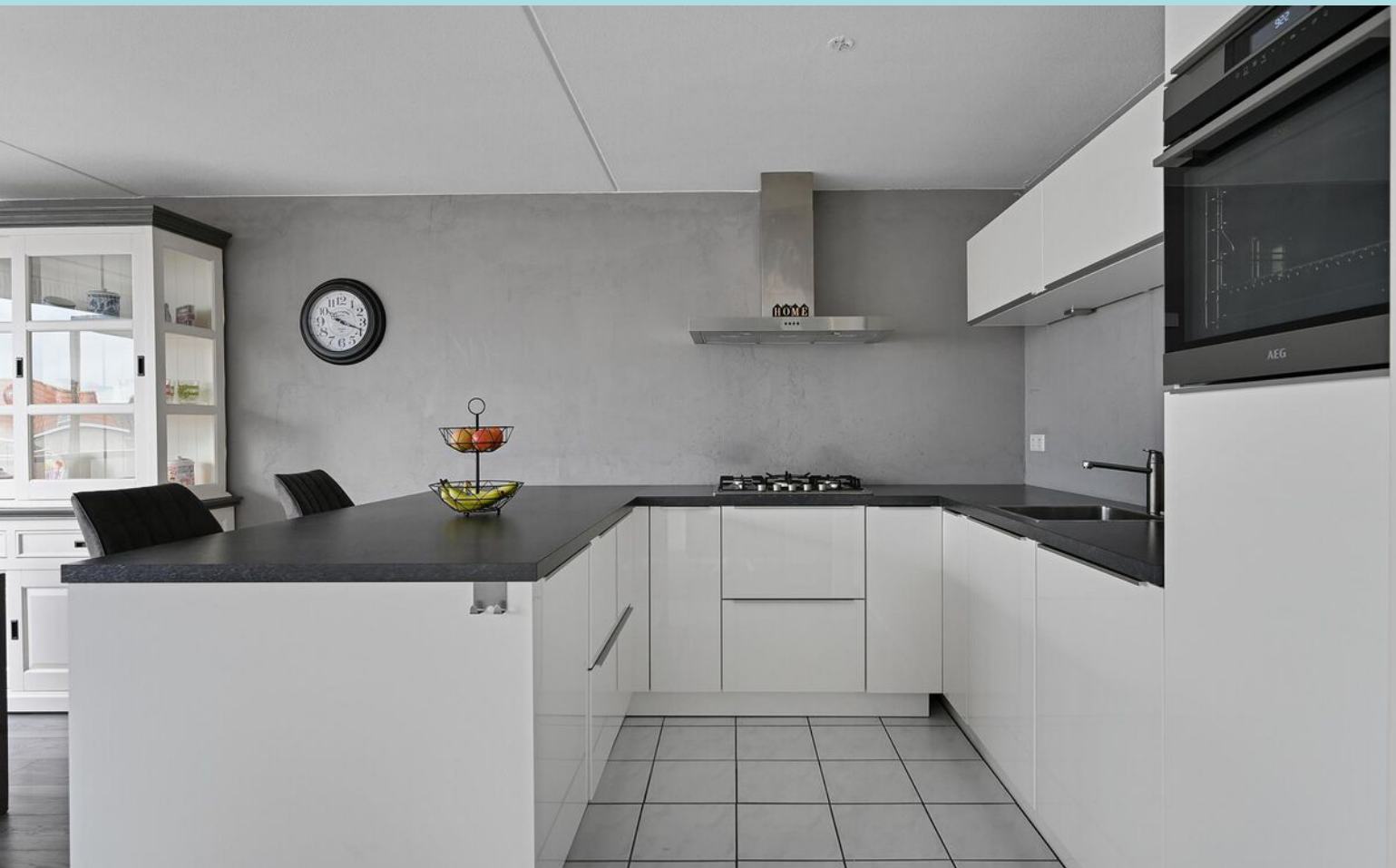
Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	232 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²

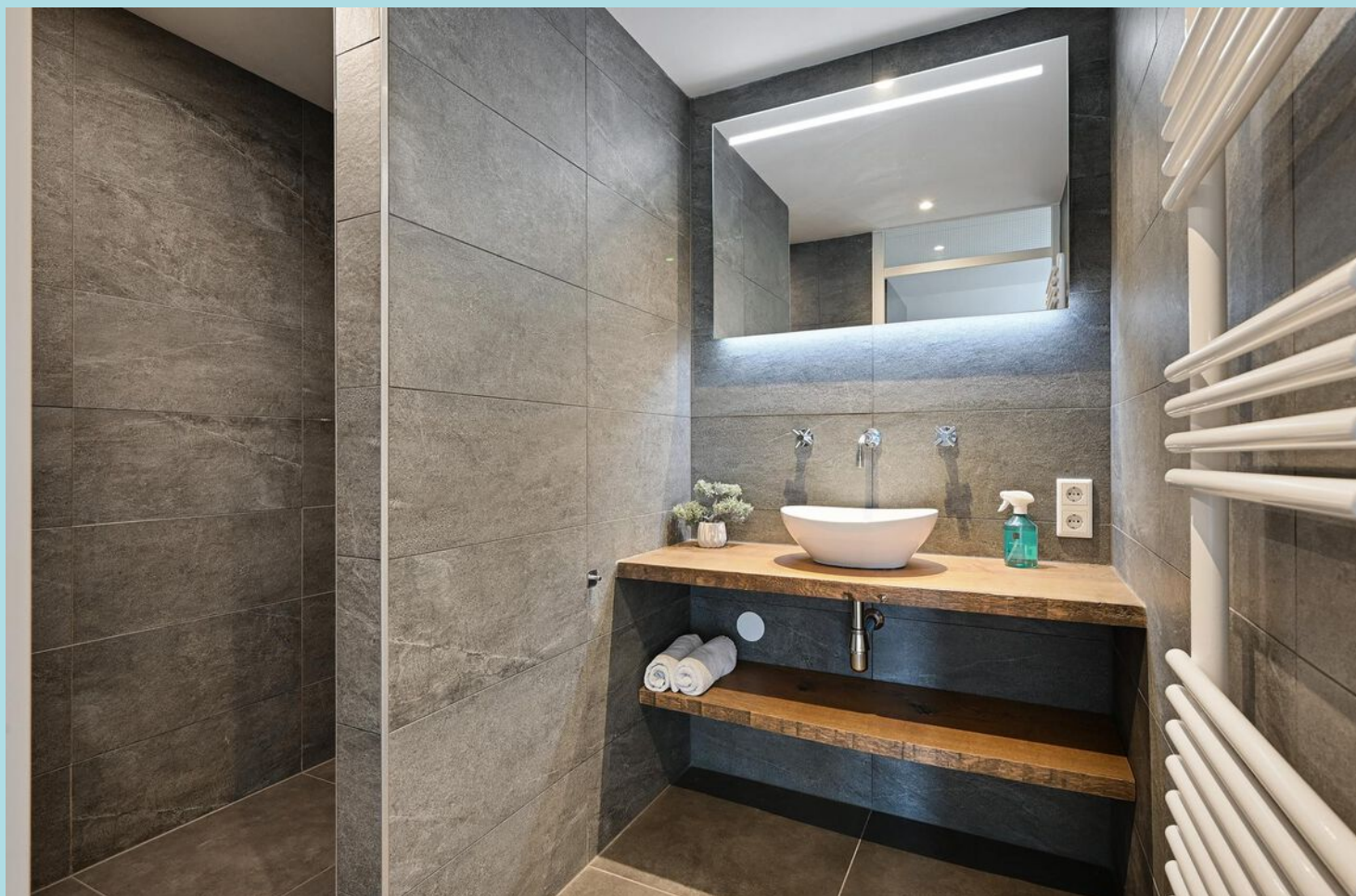
Details

Ligging object	in centrum, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2013
Schuur / berging	inpandig

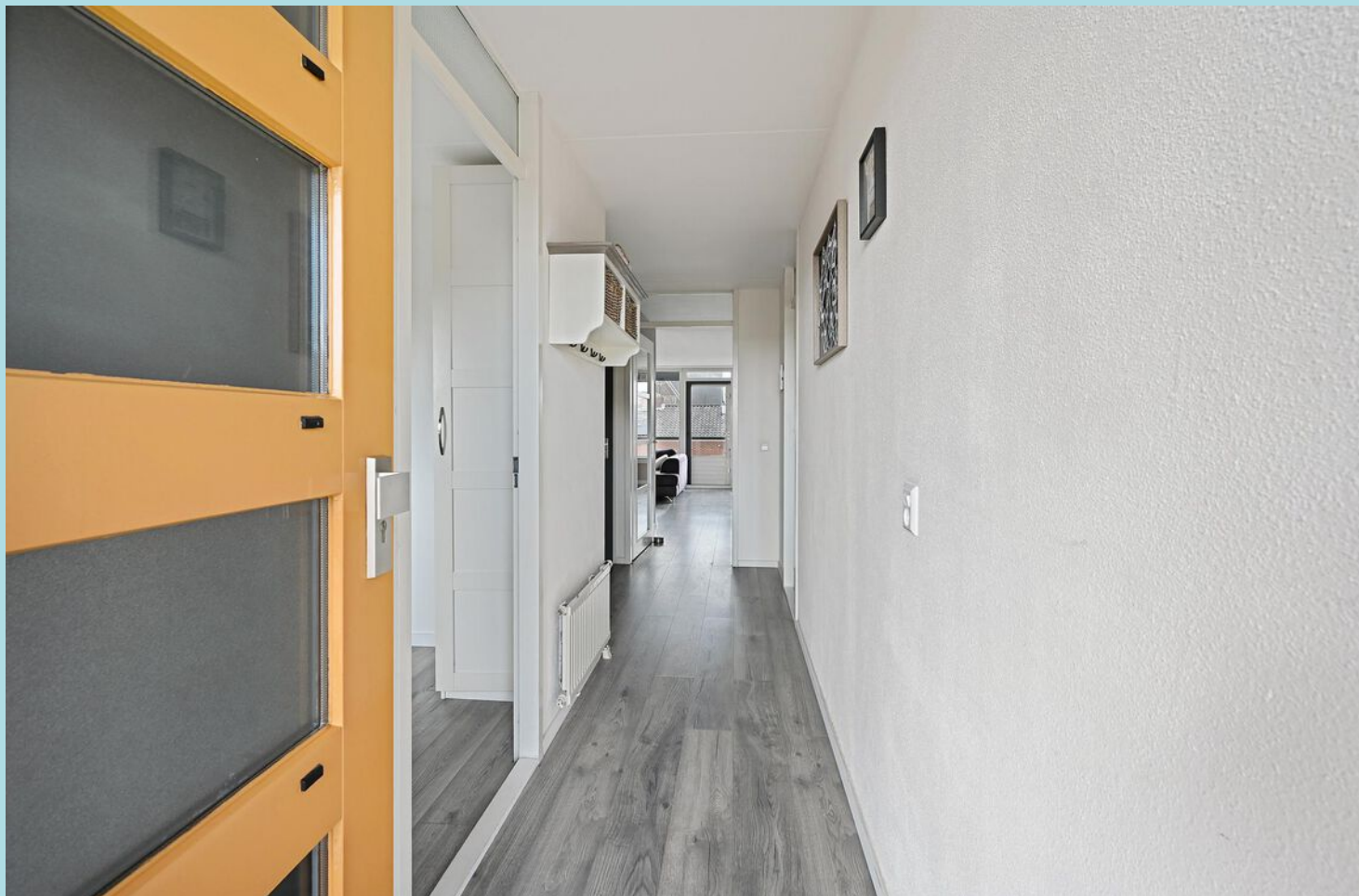






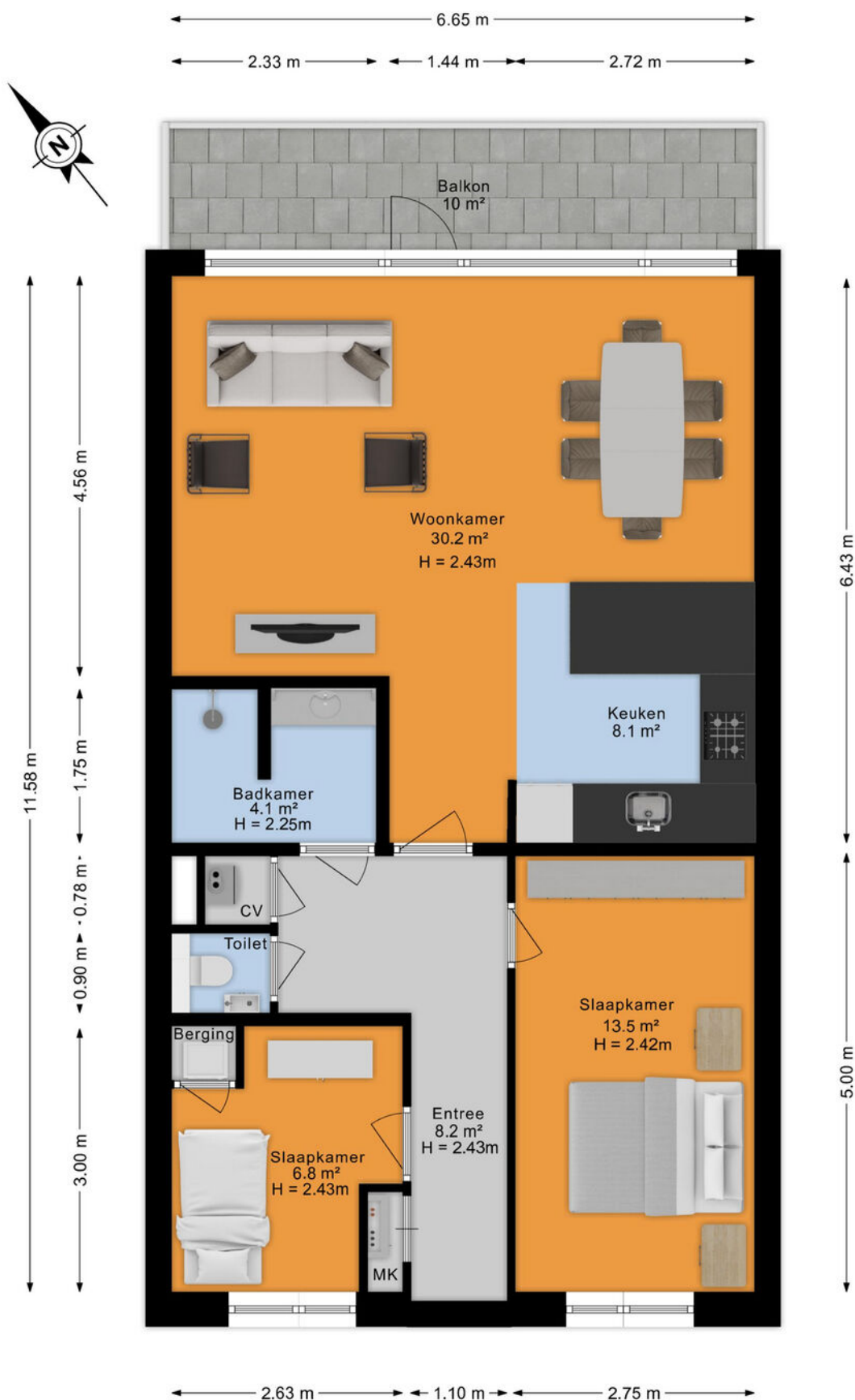








PLATTEGROND



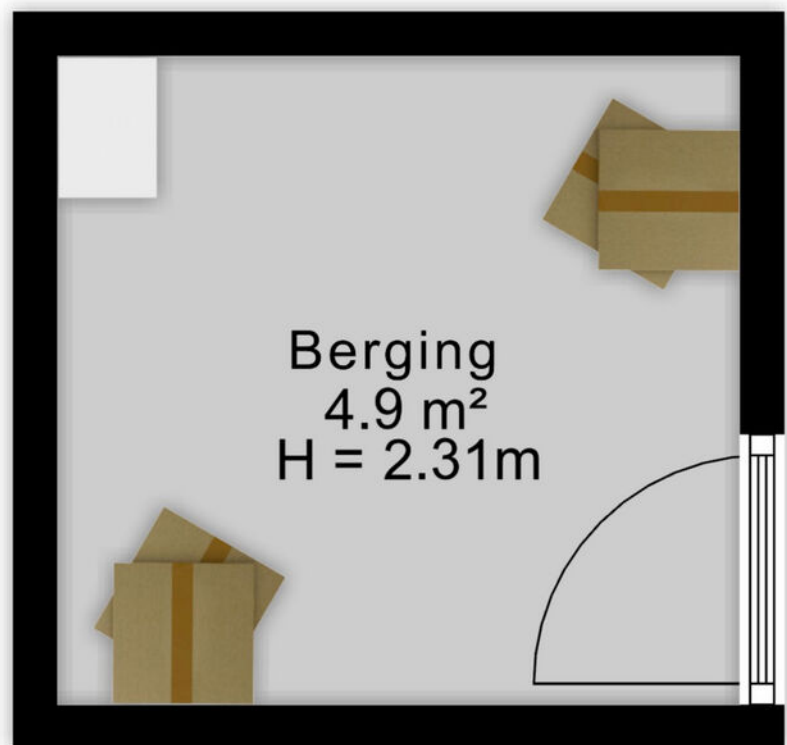
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



← 2.27 m →

↑ 2.16 m ↓



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

