

Alles
in huis!



Havenstraat 24, Monster
Vraagprijs € 440.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl

Havenstraat 24, Monster



Omschrijving

Sfeervolle 2 onder 1 kapwoning woning met riante woonkamer, 3 slaapkamers, badkamer en diepe zonnige tuin in het centrum van Monster!

Welkom aan de Havenstraat 24 in Monster. Deze karakteristieke woning met witte voorgevel uit begin 1900 combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort. Gelegen in een rustige straat, maar toch op loopafstand van winkels, horeca en het strand op fietsafstand.

Indeling: Begane grond:

Via de fraaie voordeur kom je binnen in de hal met meterkast en modern toilet. Toegang tot de sfeervolle woonkamer met grote raampartijen, een houten vloer en fraaie balkenplafonds, wat zorgt voor een warm en authentiek gevoel. Aan de voorzijde van de woonkamer is tevens een sfeervolle open haard en de openslaande deuren naar de diepe achtertuin.



De keuken (2020) van de woning is aan de achterzijde gelegen, in hoekopstelling, en uitgevoerd met een stoer houten werkblad, een gasfornuis met oven, een afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken is tevens toegang tot de tuin.

Tuin:

De achtertuin is verrassend diep (ca. 20 meter!) en biedt volop privacy. Er is ruimte voor meerdere zitplekken, speelruimte voor kinderen en een fijne plek voor een BBQ of borrel. Achterin de tuin staat een ruime berging voor fietsen en tuinspullen. Vanuit de achtertuin is er tevens een achteruitgang.

Eerste verdieping:

Vanuit de woonkamer trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is sfeervol ingericht met een groene accentmuur, wat zorgt voor een rustige en ontspannen uitstraling. Aan de voorzijde van de woning liggen twee slaapkamers die momenteel in gebruik zijn als kinderkamers, maar die zich ook uitstekend lenen als thuiswerkplek of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, een wastafel, handdoekradiator en een aansluiting voor de wasmachine.

Ligging:

De huidige Havenstraat ontleent haar naam aan de Monsterse haven. Ooit verbond deze 16e-eeuwse haven Monster en Ter Heijde met steden als Den Haag, Delft en Rotterdam.

De Havenstraat is een rustige straat in het centrum van Monster. Alle voorzieningen zoals supermarkten, winkels, basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer liggen op loopafstand. En met het strand van Monster op slechts 10 minuten fietsen is het hier heerlijk wonen!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1909
- Woonoppervlakte ca. 95m², Inhoud ca. 322m³
- Perceeloppervlakte ca. 185 m²
- Diepe achtertuin van ca. 20 meter op het zuidoosten met achterom
- Energielabel G
- Bitumen dak vernieuwd in 2025
- Gevelwerk en schilderwerk uitgevoerd in 2025
- Dubbele beglazing (m.u.v. voordeur)
- CV-combiketel Remeha Avanta uit 2016 (laatste onderhoud 2024)
- Geïsoleerde vloer en deels geïsoleerde gevels (info vorige eigenaar)
- Mechanische ventilatie in toilet en badkamer vernieuwd in 2025
- Glasvezel internet aanwezig
- Notaris keuze koper doch regio Westland

Ben jij op zoek naar een sfeervolle, goed onderhouden woning met een diepe tuin in het hart van Monster? Neem dan snel contact op met Helm & Heus Makelaars voor een bezichtiging!

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Havenstraat 24, Monster

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1909
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	319 m ³
Perceel oppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²

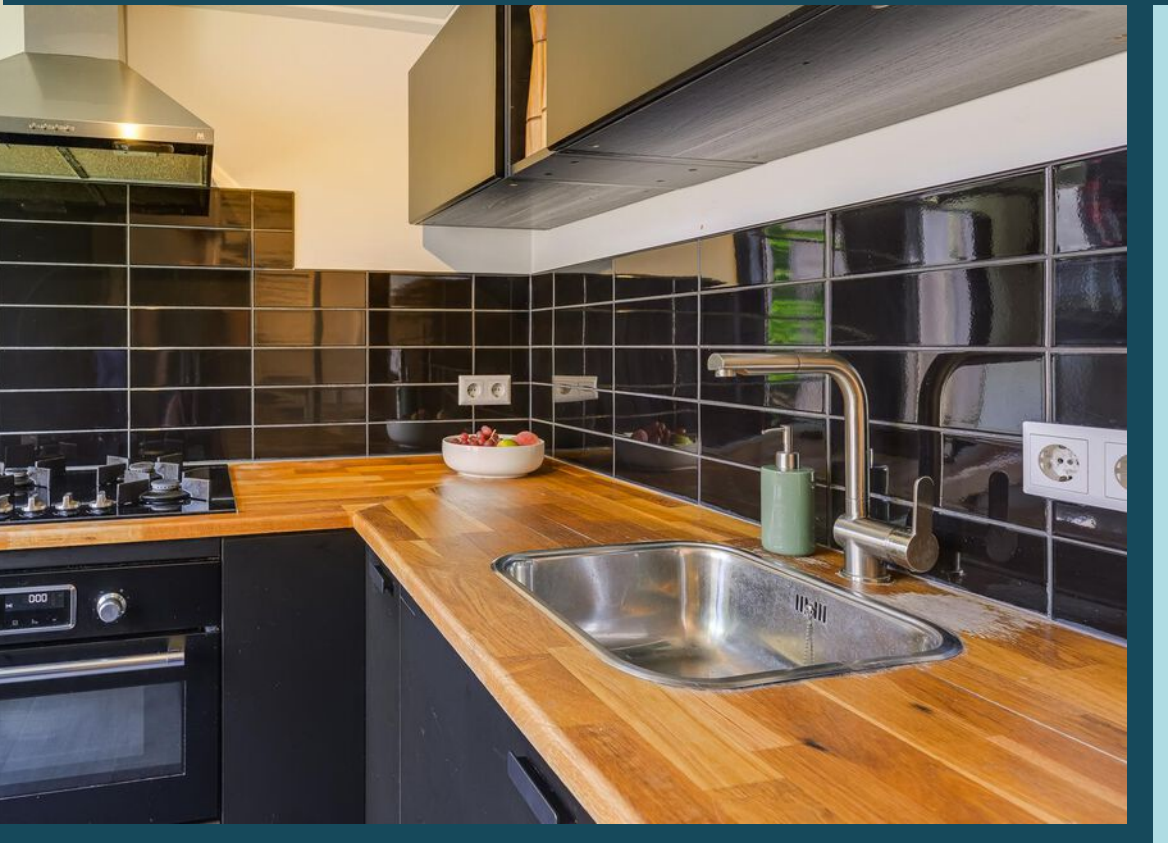
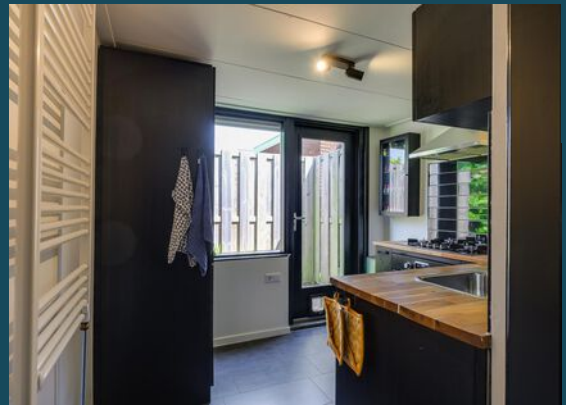
Details

Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie
Bouwjaar CV ketel	2016
Schuur / berging	vrijstaand steen

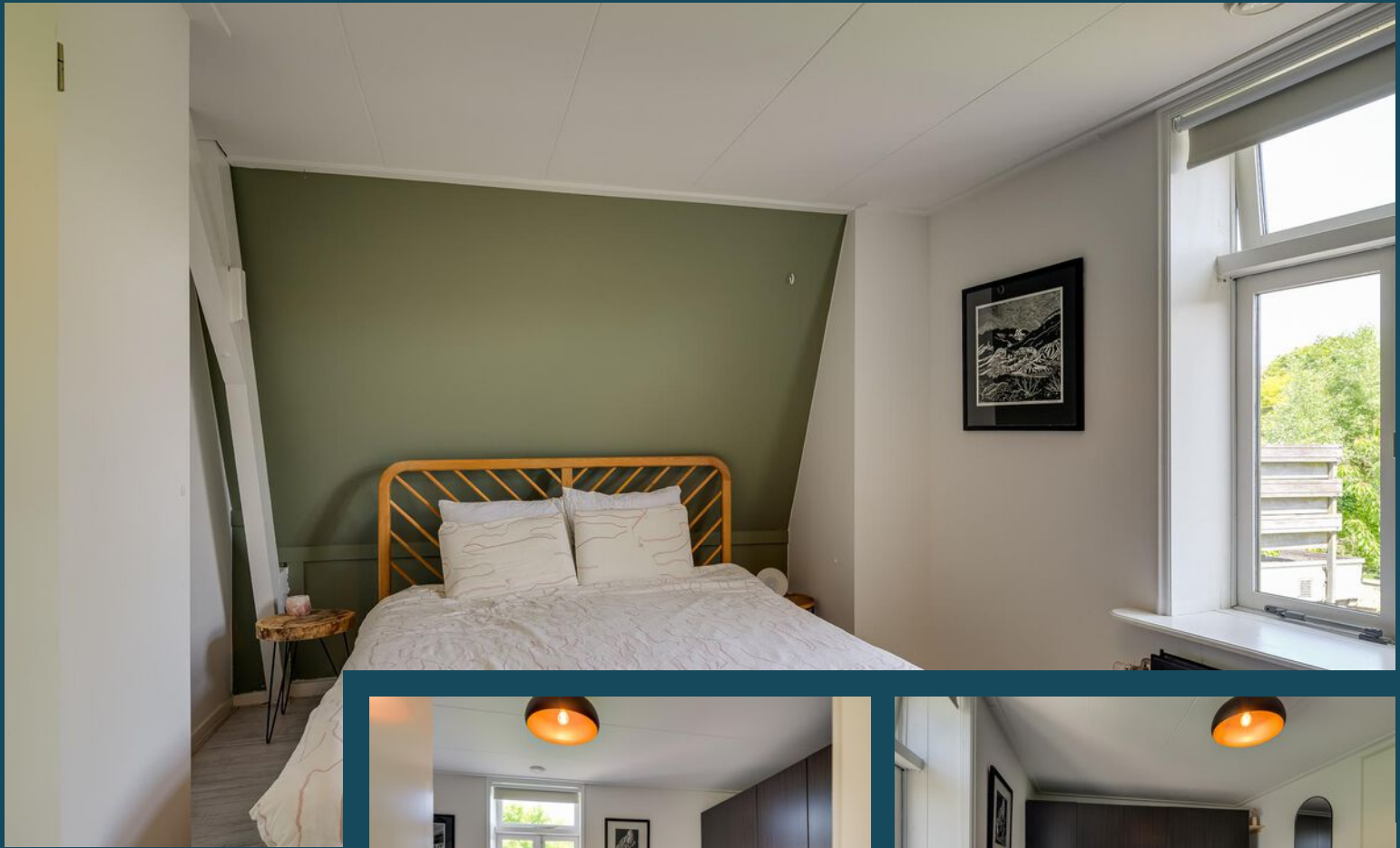
Tuin gegevens

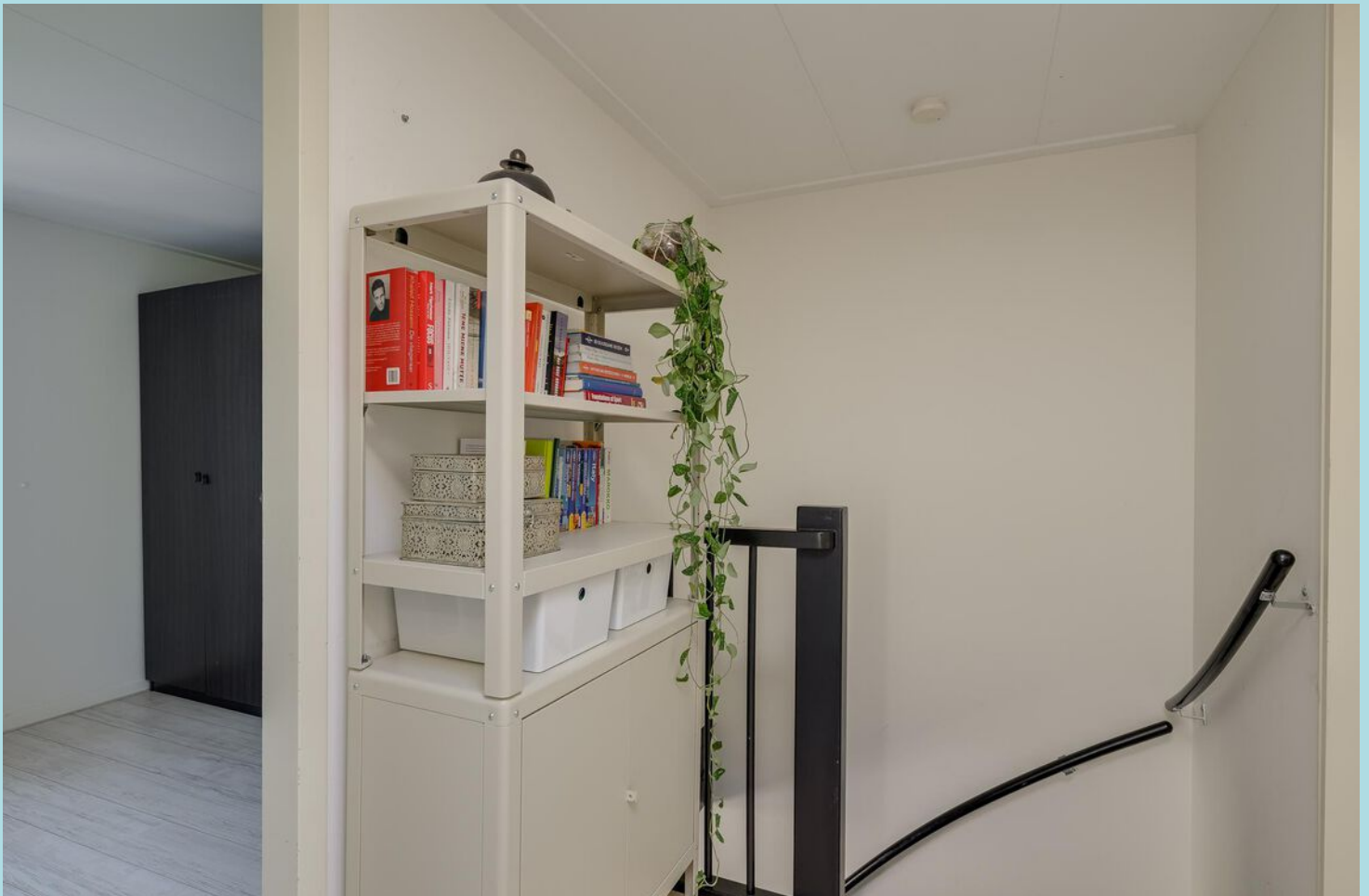
Tuin	achtertuin
Tuin lengte	2000 cm
Tuin breedte	700 cm
Positie	oost
Kwaliteit	verzorgd





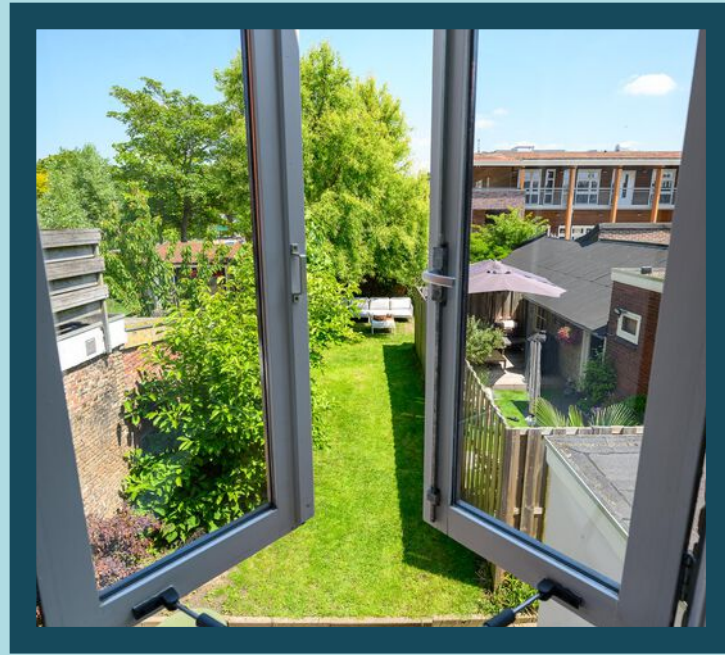
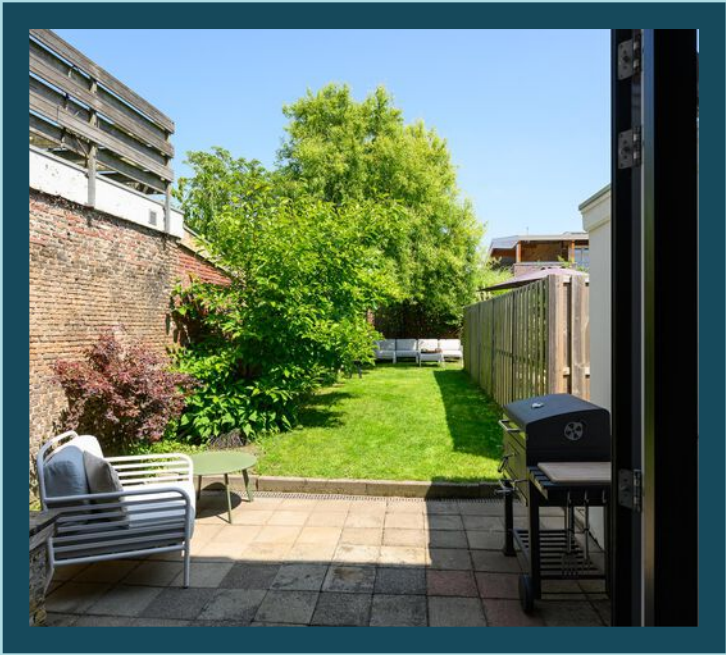






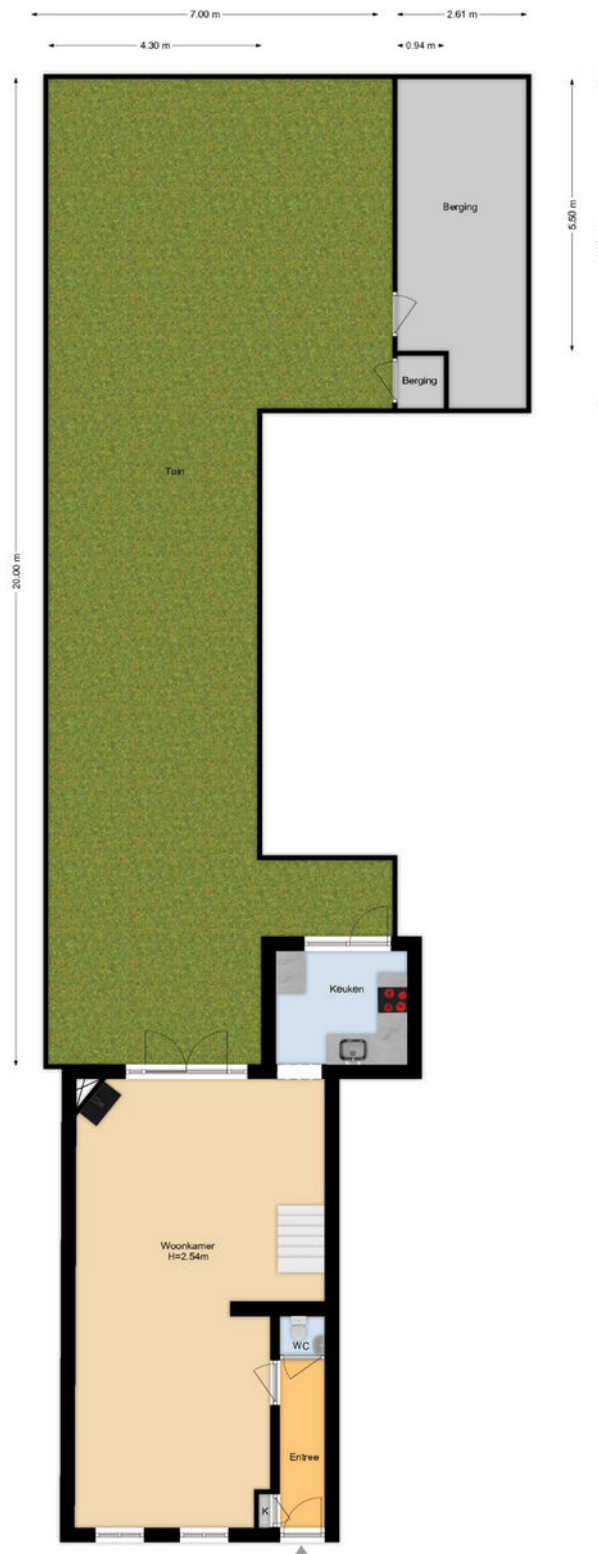






PLATTEGROND

Havenstraat 24 Monster
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

