

**Alles
in huis!**



Dennenpad 34, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 445.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Dennenpad 34, 's-Gravenzande



Omschrijving

Comfortabel wonen op een fijne plek in 's-Gravenzande, met het gezellige centrum en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij!

Welkom aan het Dennenpad 34! Dit appartement ligt op een prettige locatie in 's-Gravenzande en biedt een mooie combinatie van comfortabel wonen en een centrale ligging. Een fijne plek voor wie graag rustig woont, maar winkels, horeca, sportvoorzieningen én natuurlijk het strand en de duinen binnen handbereik wil hebben.

Indeling

Via de entree bereikt u de verschillende vertrekken van het appartement. Het appartement beschikt over een praktische indeling met een ruime woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, in pandige berging en een balkon.

De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de praktische indeling kunnen de verschillende woonfuncties eenvoudig met elkaar worden gecombineerd en kan de ruimte geheel naar eigen smaak worden ingericht. De keuken dateert uit 2011 en is voorzien van een gasfornuis met afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Naast een fijne hoofdslaapkamer kan de tweede slaapkamer uitstekend worden gebruikt als kinder-, logeer-, werk- of hobbykamer.

De badkamer dateert eveneens uit 2011 en is voorzien van een douche, fonteintje en designradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een in pandige berging, ideaal voor het opbergen van extra spullen.



Balkon

Het appartement beschikt over een zonnig balkon. Een fijne buitenruimte om met een kop koffie de dag te beginnen of aan het einde van de middag nog even buiten te zitten.

Ligging

's-Gravenzande is een geliefde woonplaats in het Westland en dat is niet zonder reden. Het gezellige centrum biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook scholen, kinderopvang en diverse sportverenigingen zijn in de omgeving te vinden.

Daarnaast woont u hier op korte afstand van de Westlandse kust. Vanuit 's-Gravenzande bent u zo bij het strand, de duinen en het Staelduinse Bos. Ideaal voor een wandeling, een fietstocht of een ontspannen middag aan zee.

Ook de bereikbaarheid is prettig. Via de omliggende wegen zijn onder andere Naaldwijk, Hoek van Holland en Den Haag goed bereikbaar. Zo combineert u hier het dorpse karakter van het Westland met de voorzieningen en bereikbaarheid die u in het dagelijks leven graag dichtbij heeft. Bij het appartement behoort bovendien een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 75 vierkante meter
- Bouwjaar: ca. 2011
- Energielabel A
- Twee slaapkamers
- Balkon op het westen
- Inpandige berging aanwezig
- Eigen parkeerplaats
- Lift aanwezig
- Nabij het centrum van 's-Gravenzande
- Strand en Staelduinse Bos op korte afstand
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Dennenpad 34, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	tussenverdieping
Type woning	appartement
Bouwjaar	2011
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Lift	aanwezig

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	242 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2011
Schuur / berging	Inpandig

Balkon gegevens

Positie	West
Balkon lengte	240 cm
Balkon breedte	233 cm





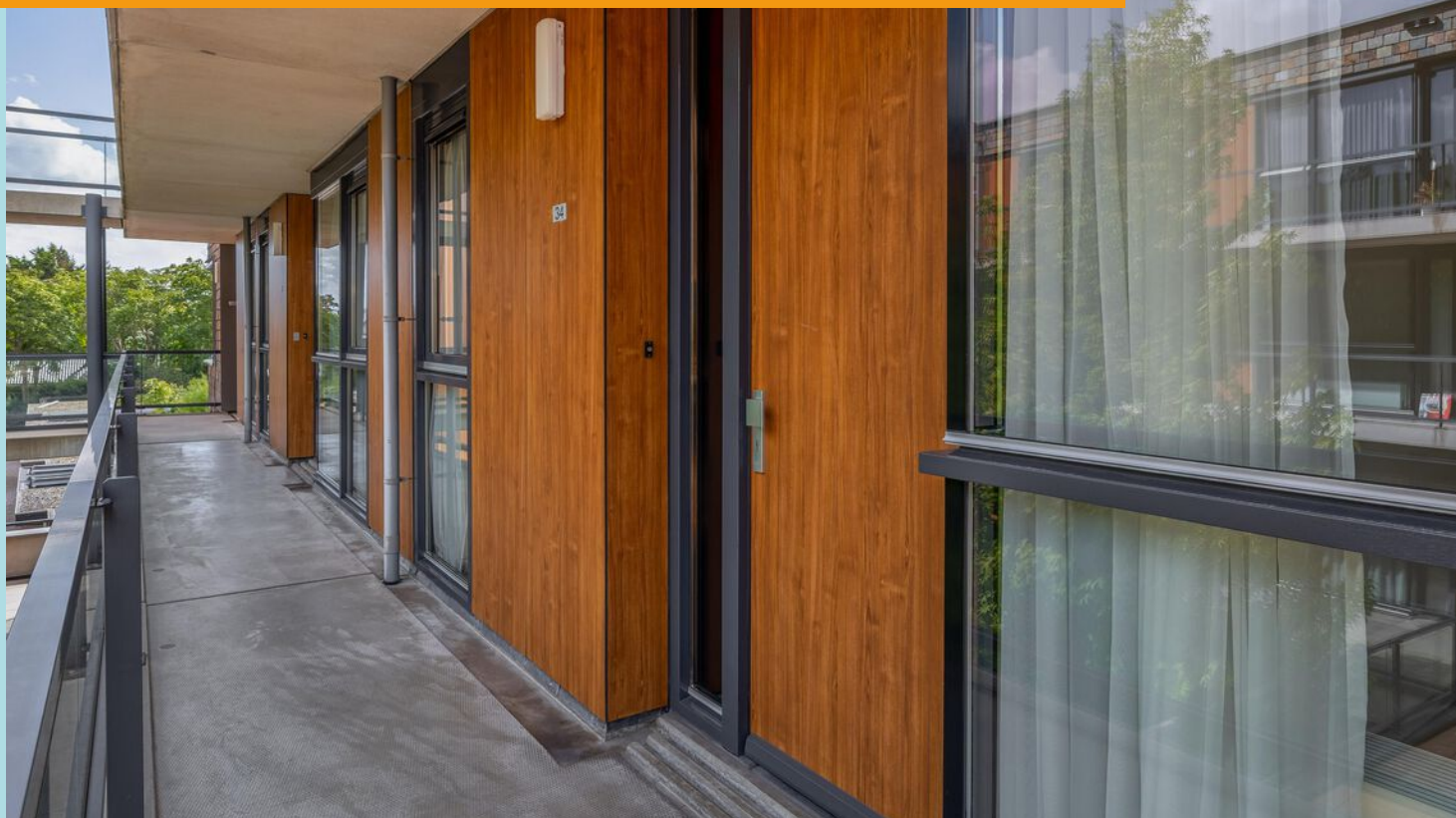






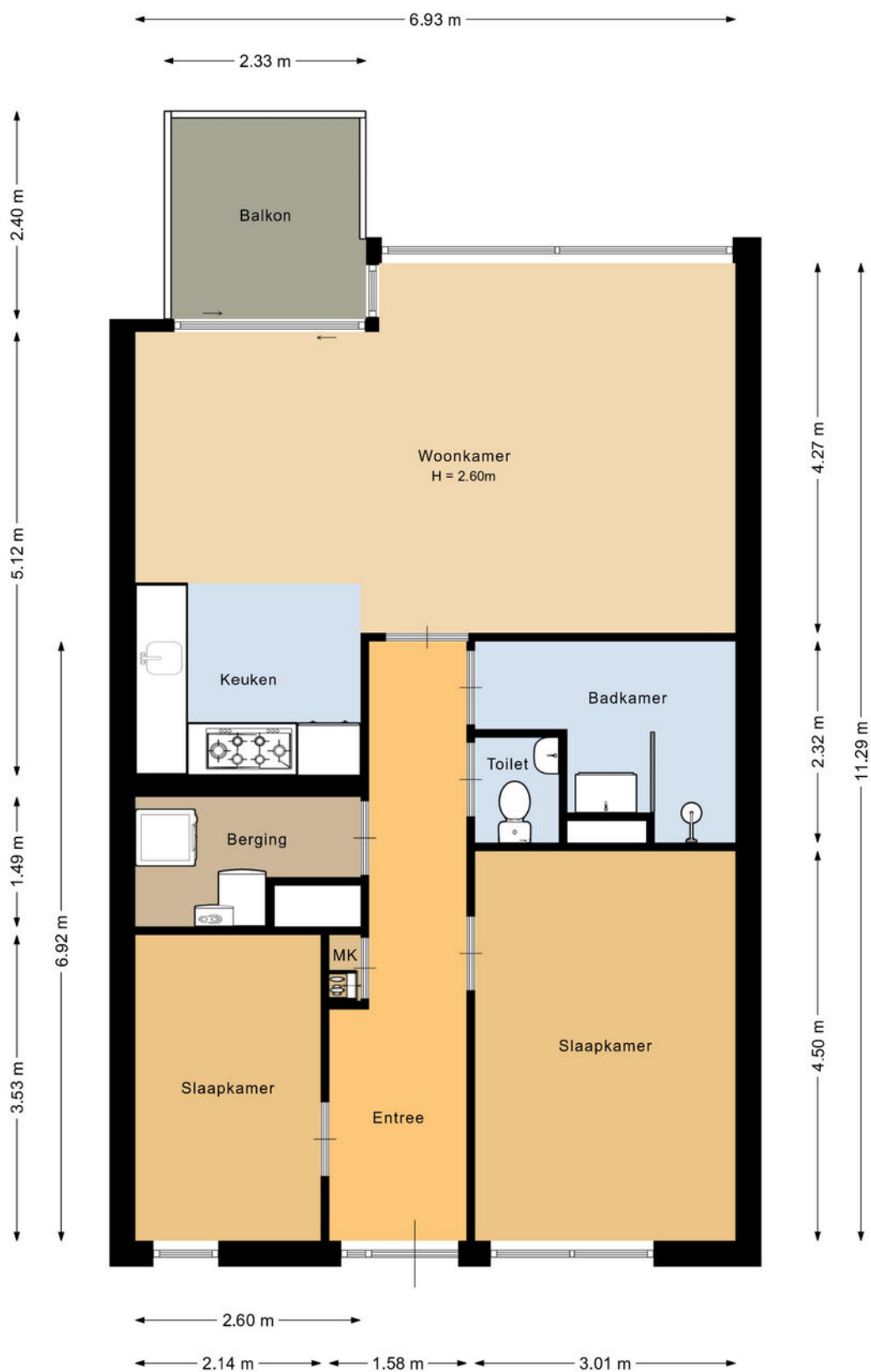








PLATTEGROND

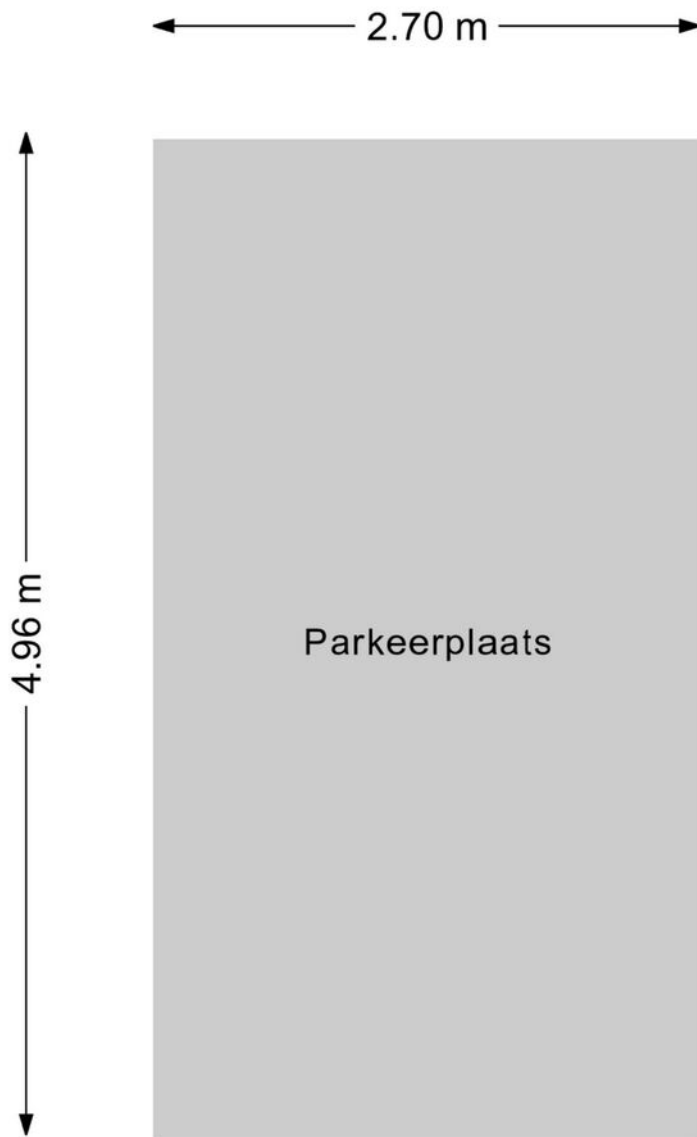


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

