

**Alles
in huis!**



Gravin Machteldplantsoen 32, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 420.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blij kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl

Gravin Machteldplantsoen 32, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Vrij uitzicht aan de voorzijde, een diepe zonnige achtertuin én op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande: een fijne plek om thuis te komen!

Welkom aan het Gravin Machteldplantsoen 32 in 's-Gravenzande. Een fijne gezinswoning met een praktische indeling, drie slaapkamers, een ruime tuin en een vrijstaande berging. De woning beschikt over circa 91 m² woonoppervlakte en is verdeeld over twee woonlagen.

Wat deze plek extra leuk maakt, is de ligging. Aan de voorzijde kijk je lekker vrij weg en ook aan de achterzijde heb je geen directe bebouwing. Hier grenst de woning aan een leuke speeltuin. Ideaal voor een gezin met kinderen, maar ook gewoon prettig als je houdt van wat meer ruimte en vrijheid rondom de woning.

Begane grond

Entree via de voortuin, hal met het toilet, de trap naar de eerste verdieping en praktische kastruimte.

De woonkamer is ruim opgezet en loopt over vrijwel de volledige lengte van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde komt er prettig veel daglicht binnen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze staat in verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op een fijne manier bij elkaar komen.



Tuin

Ook buiten is er volop ruimte. De achtertuin ligt op het noordoosten en biedt dankzij de royale lengte verschillende mogelijkheden voor meerdere zitplekken, groen en ruimte voor kinderen om te spelen.

Achter in de tuin staat een ruime vrijstaande berging. Die ook toegang verleent tot de poort.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning en bieden verschillende mogelijkheden: van ouderslaapkamer en kinderkamers tot een fijne werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche.

Daarnaast is er praktische vaste kastruimte aanwezig. Vanuit één van de slaapkamers aan de achterzijde is het balkon bereikbaar.

Ligging

Het Gravin Machteldplantsoen ligt op een fijne plek in 's-Gravenzande. Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik. Het gezellige centrum met winkels, supermarkten en horeca bevindt zich op ongeveer vijf minuten loopafstand. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn eveneens dichtbij.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen het strand en de duinen op slechts tien minuten fietsen. Daarmee combineert deze woning de rust van een woonwijk met de vrijheid van wonen dichtbij de kust.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Perceeloppervlakte: ca. 148 m²
- Woonoppervlakte: ca. 91 m²
- Energielabel:
- Drie slaapkamers, kastenkamer
- Vrijstaande berging van ca. 9 m²
- Nabij het centrum van 's-Gravenzande
- Strand, zee en duinen op korte afstand
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Gravin Machteldplantsoen 32, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1961
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	308 m ³
Perceel oppervlakte	148 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Verwarming	Ja
Isolatie	Ja
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1021 cm
Tuin breedte	610 cm
Positie	oost
Kwaliteit	verzorgd





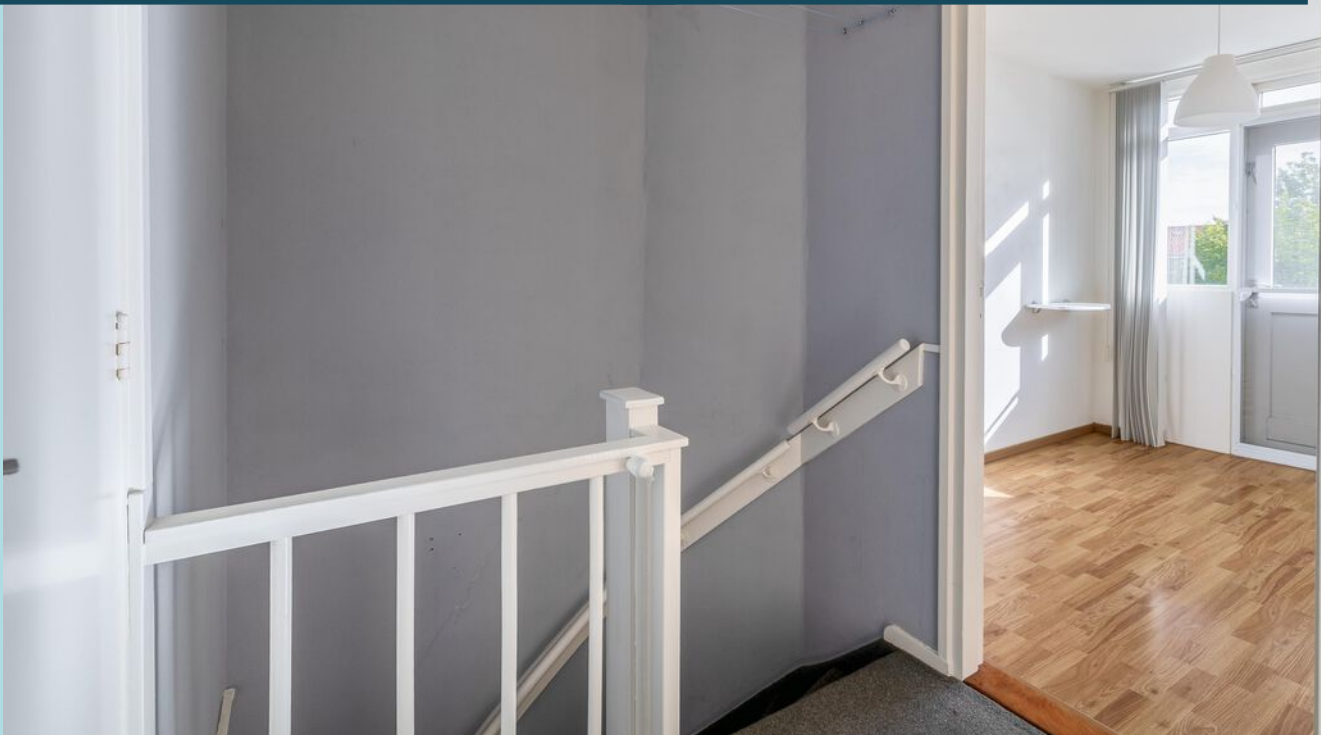






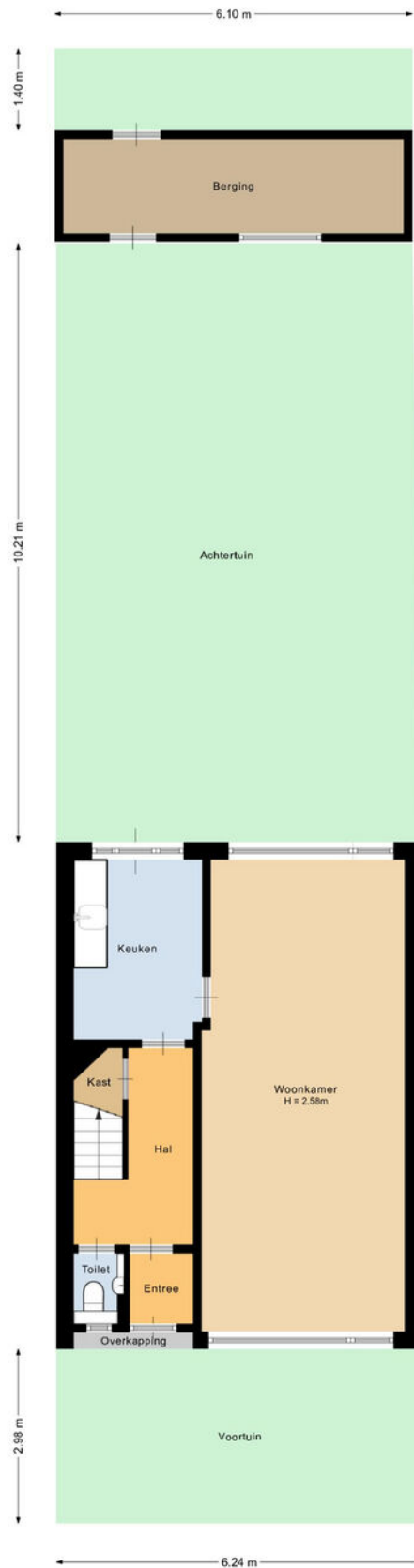








PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND

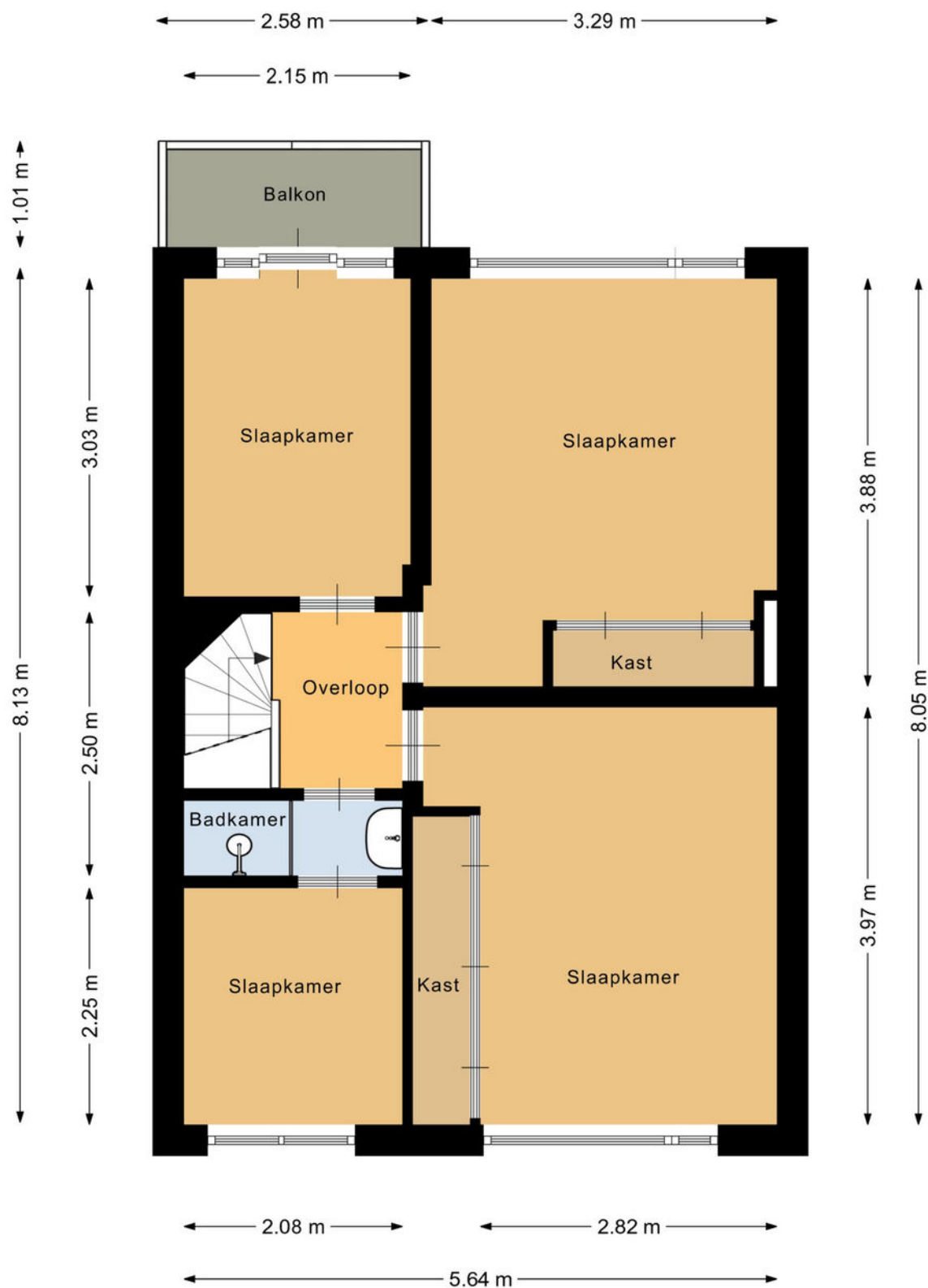


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

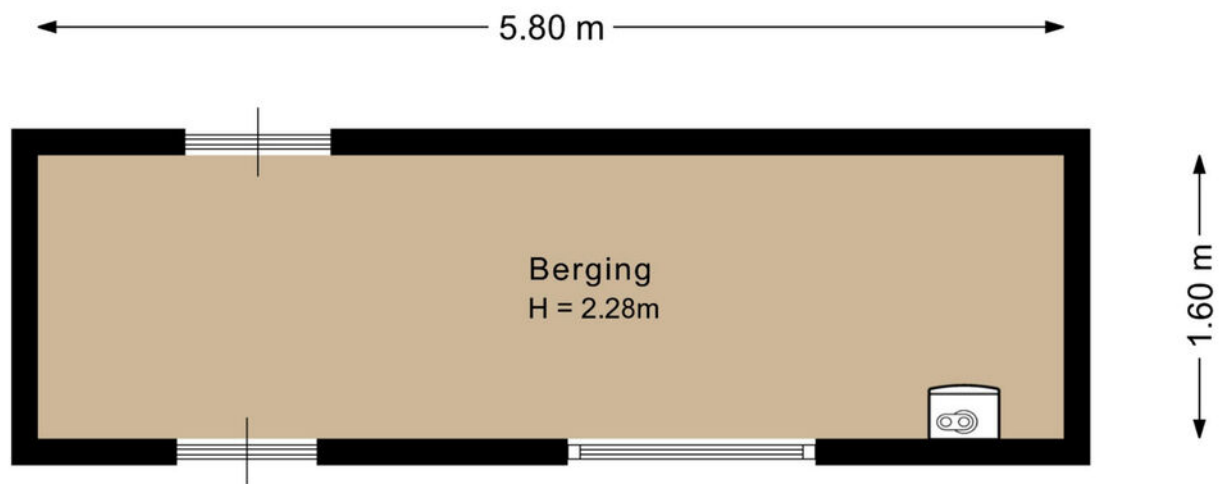
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

